المجلس يزكّي إبراهيم العوضي رئيساً.. وعبدالرحمن التركيت نائباً

عمومية «اتحاد العقاريين» تزكّي مجلس إدارة جديداً


إبراهيم العوضي


عبدالرحمن التركيت

أعلن اتحاد العقاريين عن انعقاد جمعيته العمومية العادية الثانية والعشرين، حيث تم خلال الاجتماع اعتماد التقرير الإداري والمالي وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية لعام 2025، كما تم خلال الاجتماع تزكية مجلس إدارة جديد مكون من ثمانية أعضاء.

ويضم المجلس في تشكيله الجديد كلا من: إبراهيم أديب العوضي ممثلا عن شركة أعيان العقارية، عبدالرحمن حمد التركيت، ممثلا عن شركة أركان الكويت العقارية، بدر جاسم الهاجري، ممثلا عن شركة عقارات الكويت، طارق عبدالوهاب العدساني، ممثلا عن شركة مباني، عبدالله عبدالصمد معرفي، ممثلا عن الشركة العربية العقارية، محمود داوود المرزوق، ممثلا عن شركة التمدين العقارية، عبدالعزيز زيد السبيعي، ممثلا عن شركة مشاعر القابضة وفيصل خالد بن سلامة، ممثلا عن شركة الصالحية العقارية.

كما اجتمع مجلس الإدارة لتشكيل المجلس، حيث تمت تزكية إبراهيم العوضي رئيسا لمجلس الإدارة، وعبدالرحمن التركيت نائبا للرئيس، وبدر الهاجري أمينا للسر، وعبدالعزيز السبيعي أمينا للصندوق. ويأتي تشكيل مجلس الإدارة الجديد في إطار مرحلة تستهدف تعزيز مسيرة الاتحاد وتطوير دوره في خدمة القطاع العقاري الكويتي، بما يواكب المتغيرات التي يشهدها السوق العقاري والتحديات التي تواجه مختلف أنشطته، ويضم المجلس الجديد مجموعة من الكفاءات والخبرات العقارية، وممثلين عن عدد من كبرى الشركات العقارية المدرجة في بورصة الكويت، الأمر الذي يعزز تنوع الخبرات داخل المجلس، ويدعم قدرته على تبني رؤى ومبادرات تسهم في تطوير القطاع وتعزيز تنافسيته.

وأوضح الاتحاد أن السنة الماضية شهدت عددا من الإنجازات والمساهمات النوعية التي عززت حضور اتحاد العقاريين ودوره في دعم وتطوير القطاع العقاري، حيث نجح الاتحاد في الحصول على ترخيص «معهد اتحاد العقاريين للتدريب الأهلي»، ليكون أول معهد متخصص في القطاع العقاري في دولة الكويت، كما تم اعتماده لدى كل من ديوان الخدمة المدنية والهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب لتقديم الدورات التدريبية المتخصصة.

كما كثف الاتحاد مشاركاته واجتماعاته مع الجهات الحكومية والتشريعية والرقابية، كوزارة العدل والتجارة والصناعة والمالية، وهيئة أسواق المال، وبلدية الكويت، والمؤسسة العامة للرعاية السكنية، والمجلس البلدي وغيرها من الجهات الحكومية وشبه الحكومية، مقدما العديد من المقترحات والتوصيات المتعلقة بتطوير التشريعات العقارية وتنظيم الممارسات المهنية وتحسين بيئة الأعمال. وشملت مساهماته المشاركة في اللجان المعنية بتنظيم مهنة التقييم العقاري، وتطوير اشتراطات خبراء الدراية، وتطوير المنظومة التشريعية للإيجارات، وتنظيم استغلال أملاك الدولة، ولجنة البت في شكاوى سماسرة العقار، إلى جانب تقديم المرئيات والمقترحات بشأن قوانين المطور العقاري واتحاد ملاك الشقق وقانون الإيجار وتعديلاته، وتعزيز التعاون مع المؤسسات الأكاديمية والجهات الدولية، بما في ذلك جامعة الكويت وصندوق النقد الدولي، لمناقشة واقع السوق العقاري وتحدياته وآفاق تطويره.

المملوك بالكامل لمجموعة GII

«فيجن بنك» ينطلق رسمياً في أبوظبي



الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان مع إداريي مجموعة GII و«فيجن بنك» خلال حفل الاطلاق

شهد الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، وزير التسامح والتعايش، حفل الإطلاق الرسمي لـ«فيجن بنك» في فندق روزوود أبوظبي، البنك المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، مملوك بالكامل لمجموعة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII Group)، ويتخذ من سوق أبوظبي العالمي (ADGM) مقرا له، ويخضع لرقابة سلطة تنظيم الخدمات المالية (FSRA) التابعة للسوق.

وحضر الحفل جيريمي باريش، رئيس مجلس إدارة «فيجن بنك»، إلى جانب ممثلين عن مجموعة GII، وأعضاء مجلس إدارة البنك وفريقه القيادي، وضيوف من الجهات الحكومية والقطاعات المصرفية والاستثمارية والتكنولوجيا المالية ومجتمع الأعمال والأوساط الديبلوماسية. وشكل الحفل محطة بارزة في مسيرة تطور البنك، وسلط الضوء على طموحه لإعادة رسم ملامح الخدمات المصرفية للأعمال في ظل اقتصاد عالمي يزداد ترابطا.

وقال الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان: «إنه لمن دواعي سروري البالغ أن أشارككم الاحتفاء بالإطلاق الرسمي لفيجن بنك، ويسرني على وجه الخصوص أن أنوه بجهود صديقي العزيز جيريمي باريش، الذي كان لخبرته وحسن تقديره ومثابرته دور لا غنى عنه في إنجاح هذه المبادرة. وأهنئه، إلى جانب قيادة مجموعة GII وفريق فيجن بنك بأكمله، على بلوغ هذه المحطة المهمة».

وأضاف: «إن الشعار الذي اخترتموه اليوم، رؤية جديدة للعمل المصرفي، شعار ملائم يأتي في توقيت مناسب، فنحن نعيش في عصر تسهم فيه التجارة والتكنولوجيا وروح المبادرة الإنسانية في توثيق الروابط بين الدول والمجتمعات على نحو متزايد. وتتطلع الشركات بصورة متنامية إلى ما وراء الحدود الوطنية بحثا عن الشركاء والأسواق والفرص. وتقع على عاتق المؤسسات المالية مسؤولية مهمة في دعم هذا التطور، من خلال تيسير التجارة المشروعة وتشجيع الاستثمار وتمكين الشركات من المشاركة بثقة في الاقتصاد العالمي. ويتيح التزام فيجن بنك بالجمع بين الابتكار الرقمي ومبادئ التمويل الإسلامي فرصة مهمة تنطوي على رؤية مستقبلية للإسهام في هذه البيئة الدولية المتغيرة».

واستعرض «فيجن بنك» خلال حفل الإطلاق رؤيته المتمثلة في «خدمات مصرفية لأعمال بلا حدود»، ورسالته الرامية إلى تيسير الأعمال والمعاملات المالية عبر الحدود. ويعمل البنك على تطوير تجربة مصرفية عصرية مدعومة بالتكنولوجيا، من خلال قدرات وحلول رقمية مصممة للشركات العاملة عبر المراكز المالية والأسواق والمنظومات الرقمية المتزايدة ترابطا. وقال محمد الحسن وبانكاج جوبتا، الشريكان المؤسسان والرئيسان التنفيذيان المشاركان لمجموعة GII: «يعكس فيجن بنك قناعة المجموعة بأن المؤسسات التي تجمع بين الثقة والانضباط اللذين يوفرهما العمل المصرفي الخاضع للرقابة التنظيمية، وبين التكنولوجيا والترابط والفهم العميق لكيفية عمل الشركات عبر الأسواق، هي التي سترسم ملامح مستقبل الخدمات المصرفية للأعمال. ويشكل إطلاقه الرسمي محطة مهمة في استراتيجيتنا طويلة الأمد لقطاع الخدمات المالية، وفي طموحنا لبناء منصات متميزة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، قادرة على النمو جنبا إلى جنب مع الشركات والمستثمرين الذين تخدمهم».

وقال جيريمي باريش، رئيس مجلس إدارة «فيجن بنك»: «لم تعد أعمال الشركات تتوقف عند الحدود، ولا ينبغي أن تكون علاقاتها المصرفية مقيدة بتلك الحدود. فالشركات اليوم تدير رؤوس أموالها وعملياتها ونموها عبر أسواق متعددة، ما يستدعي وجود شركاء مصرفيين يجمعون بين القدرات الرقمية الحديثة والفهم العميق لاحتياجات أعمالها. وقد تأسس فيجن بنك لتحقيق هذا الطموح تحديدا، والمتمثل في جعل الخدمات المصرفية أكثر بساطة وترابطا واستجابة لاحتياجات الشركات التي نخدمها».

وقال فيفيك بيلانيا، الرئيس التنفيذي لـ«فيجن بنك»: «ستتحدد ملامح الجيل المقبل من الخدمات المصرفية للأعمال بمدى قدرة البنوك على الربط الذكي بين التكنولوجيا ورأس المال واحتياجات العملاء. ونركز في فيجن بنك على بناء القدرات والشراكات والبنية التحتية الرقمية لدعم الشركات في مسيرة نموها وتوسعها عبر الأسواق ومشاركتها في اقتصاد عالمي يزداد ترابطا. ويمثل هذا الإطلاق محطة مهمة وبداية مسيرة ستحدث تحولا في الطريقة التي تدعم بها البنوك عالم الأعمال الدولية والتجارة المترابطة الآخذ في التشكل».

«الأهلي» يحذّر من التداول بالعملات الرقمية

يشجع البنك الأهلي الكويتي على الاعتماد على الأساليب المعتمدة رسميا للاستثمار والادخار، والابتعاد عن الاستثمار في العملات الرقمية غير المرخصة من قبل الجهات المعنية في دولة الكويت، والتي قد يؤدي الاستثمار بها إلى خسارة العملاء لمدخراتهم والتعرض لعمليات احتيال واسعة النطاق. ويأتي ذلك في ظل الدور المحوري الذي يلعبه البنك الأهلي الكويتي لتعريف العملاء في دولة الكويت بحقوقهم وواجباتهم عند التعامل مع البنوك في إطار تعاونه الدائم مع بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت ومساهمته في نجاح حملة لنكن على دراية التوعوية المصرفية.

ويوفر البنك العديد من الحلول التي تساعد العملاء على الادخار، إذ يتيح إمكانية فتح الودائع بعوائد مختلفة، كما يقدم عبر منصاته على مواقع التواصل الاجتماعي العديد من النصائح حول سبل الاستثمار الأفضل، وضرورة تجنب الإعلانات المشبوهة للدخول في استثمارات مع جهات غير قانونية والتي تدعي تقديم عوائد عالية لجذب العملاء مما يشكل العديد من المخاطر المالية عليهم، وخصوصا التي تشمل الاستثمار في العملات الرقمية بمختلف أنواعها.

وتأتي التحذيرات حول مخاطر التعامل أو الاستثمار في العملات الرقمية ناجمة عن مخاطر مرتفعة وعواقب جسيمة على المتعاملين، والتي قد تذهب بمعظم أو كامل مبلغ الاستثمار أو الادخار، أو التعرض لعمليات احتيال وسرقة الأموال والبيانات الشخصية وغيرها.

وذكر البنك الأهلي الكويتي أن فريق عمله على جهوزية تامة للرد على استفسارات العملاء وتحقيق الشمول المالي، مؤكدا ضرورة اعتماد العملاء على الحلول المرخصة، كاشفا أنه سيواصل وضع إمكاناته كافة في سبيل إنجاح حملة لنكن على دراية على مختلف المستويات.

رغم اضطرابات المنطقة.. «PwC»: اقتصادات الخليج تُظهر قدرة على الصمود

أكدت شركة برايس ووتر هاوس كوبرز (PwC) الشرق الأوسط، أن اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي أظهرت مرونة ملحوظة في التعامل مع تداعيات الصراع الدائر في الشرق الأوسط، مستفيدة من تنويع مسارات الإمداد وقوة مراكزها المالية ومتانة القطاع المصرفي.

وأفاد تقرير للشركة بأن دول الخليج نجحت في الحد من تأثير الاضطرابات التجارية واللوجستية الناجمة عن التوترات الإقليمية، بدعم من الاحتياطيات المالية الحكومية واستمرار قدرتها على الوصول إلى أسواق رأس المال العالمية، إلى جانب قوة الأنظمة المصرفية وقدرتها على امتصاص الصدمات.

مسيرة حافلة بالمغامرات والقدرات الاستثنائية وروح التحدي امتدت عبر سبعة أجيال.. ومبيعات تجاوزت مليوني سيارة حول العالم

«نيسان» تحتفي بمرور 75 عاماً على إطلاق «باترول»



واصل نيسان «باترول» على مدى 75 عاما تجاوز التحديات واجتياز أصعب التضاريس، ورافق أجيالا من العملاء في مغامراتهم حول العالم. ومنذ الانطلاق في اليابان عام 1951 كأول سيارة دفع رباعي من نيسان، وصولا إلى الجيل السابع الحالي الذي يصنع في اليابان، حافظ «باترول» على مكانته بفضل قدراته العالية ومتانته وروح المغامرة والتحدي التي تميزه.

وأعلنت شركة عبد المحسن عبدالعزيز البابطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في الكويت، عن طرح نيسان إصدارا حصريا محدود الإنتاج من «باترول» احتفاء بالذكرى السنوية الخامسة والسبعين، صمم خصيصا لمنطقة الشرق الأوسط. ومن المقرر كبداية إنتاج 1951 سيارة، في إشارة إلى عام إطلاق الطراز، ويتميز هذا الإصدار المستند إلى فئة «بلاتينيوم V6TT» الرائدة بلمسات خارجية حصرية باللون الذهبي النحاسي ومقصورة فاخرة باللون العنابي، إلى جانب تفاصيل تصميمية خاصة بالذكرى السنوية مستوحاة من المنطقة.

وبهذه المناسبة، قال إيڤان إسبينوزا، الرئيس التنفيذي لشركة نيسان: يمثل باترول جزءا مهما من تاريخ نيسان، ويجسد بحق جوهر علامتنا التجارية. وعلى مدى 75 عاما، عكس «باترول» روح المغامرة التي تميزنا وقدراتنا الهندسية وعزيمتنا على تطوير سيارات تلبي احتياجات العملاء حول العالم. وبينما نحتفي بهذه المناسبة التاريخية، نتطلع أيضا إلى الفصل القادم من مسيرة باترول، ونعمل على ضمان استمراره في إثارة حماس أجيال جديدة من العملاء وإلهامهم خلال السنوات المقبلة.

75 عاماً من مسيرة «باترول»: من اليابان إلى العالم

واحتفاء بهذه الذكرى، عادت نيسان إلى أرشيفها التاريخي لتسليط الضوء على أبرز المحطات التي شكلت مسيرة «باترول» على مدى العقود الماضية. وفيما يلي بعض أهم هذه المحطات:

شهد عام 1951 الظهور الأول للجيل الأول من نيسان «باترول 4W60» في اليابان، لتصبح أول سيارة دفع رباعي من نيسان. وفي العام نفسه، نجح طراز «باترول 4W60» في تسلق جبل فوجي في اليابان، ليثبت قدراته على اجتياز أصعب التضاريس.

وفي العام 1957 وصل «باترول» إلى الكويت، لتبدأ علاقة طويلة الأمد مع منطقة الشرق الأوسط وتطورت لتصبح فيما بعد، جزءا محوريا من مسيرة هذا الطراز.

وفي العام 1960 أطلقت نيسان الجيل الثاني من «باترول»، المعروف بسلسلة 60، عام 1960، لتبدأ مرحلة جديدة من التوسع العالمي للطراز. ووصلت أول شحنة رئيسية من السيارة إلى كولومبيا في العام نفسه، تلتها أستراليا فالولايات المتحدة عام 1961.

وفي أستراليا، أصبحت نيسان «باترول» أول سيارة تعبر صحراء سيمبسون الشاسعة، بعد اجتياز مسافة تزيد عن 1100 من الكثبان الرملية من الإقليم الشمالي إلى كوينزلاند خلال 12 يوما.

وأطلقت نيسان الجيل الثالث من «باترول 160» عام 1980، مع الحفاظ على قدرات الدفع الرباعي التي اشتهر بها الطراز، وإضافة خيارات بخمسة أبواب وسبعة مقاعد، ما وسع نطاق جاذبيته ليتجاوز الاستخدامات العملية إلى تلبية احتياجات العائلات.

واستمر التوسع العالمي للطراز مع طرح نسختي الشاحنة والسيارات ذات قاعدة العجلات الطويلة من «باترول 160» في جنوب أفريقيا. وفي عام 1983، أصبح أول طراز من نيسان يصنع في أوروبا، وذلك في مصنع الشركة بمدينة برشلونة الإسبانية.

وبحلول عام 1983، حصل «باترول 160» على أول محرك ديزل مزود بشاحن توربو، وبدأ مسيرة من النجاحات في بطولة أستراليا لسباقات الطرق الوعرة، حيث حقق الفوز في فئة السيارات غير المعدلة لمدة 15 عاما متتاليا، بدءا من عام 1983. وفي عام 1987، شاركت نيسان «باترول 160» الشهيرة باسم «فانتا ليمون» في رالي باريس داكار، ونجحت في إنهاء السباق ضمن المراكز العشرة الأولى في الترتيب العام، لتصبح أول سيارة تعمل بمحرك ديزل تحقق هذا الإنجاز في تاريخ الرالي.

وشهد عام 1987 إطلاق الجيل الرابع من «باترول Y60»، الذي جاء مزودا بنظام تعليق يعتمد على النوابض اللولبية ونظام توجيه معزز، إلى جانب مستويات محسنة من الراحة. وفي العام نفسه، سجلت نيسان «باترول 160» الشهيرة باسم «فانتا ليمون» إنجازا تاريخيا في رالي باريس داكار، بعدما أنهت السباق ضمن المراكز العشرة الأولى في الترتيب العام، لتصبح أول سيارة تعمل بمحرك ديزل تحقق هذا الإنجاز. وأطلقت نيسان الجيل الخامس من «باترول Y61» عام 1997، بتصميم أكثر انسيابية للهيكل ونظام للملاحة عبر الأقمار الصناعية وكاميرا للرؤية الخلفية إلى جانب مقصورة داخلية محدثة. وفي عام 2007، نجحت سيارتان من «باترول Y61» في اجتياز رحلة «لونغ واي داون» التي امتدت لمسافة 15 ألف ميل، من جون أوجروتس في المملكة المتحدة إلى كيب تاون في جنوب أفريقيا، مع تعرض أحد الإطارات لثقب واحد فقط طوال الرحلة.

وشهد عام 2010 إطلاق الجيل السادس من «باترول Y62» الذي قدم مستويات غير مسبوقة من الراحة والتقنيات المتقدمة.

ونجح هذا الجيل في تسجيل ثلاثة أرقام قياسية في موسوعة جينيس للأرقام القياسية في الشرق الأوسط، بدأت عام 2013 عندما تمكن «باترول» من سحب طائرة يبلغ وزنها 170,9 طنا متريا لمسافة 50 مترا. وفي عام 2015، سجل «باترول» أسرع زمن لصعود كثيب رملي بارتفاع 100 متر لسيارة إنتاج تجاري، قبل أن يحقق رقما قياسيا ثالثا عام 2018 من خلال مشاركة 180 سيارة «باترول» في أكبر عرض متزامن لحركة السيارات في العالم.

وفي عام 2015، أصبحت «باترول» أول طراز من نيسان في الشرق الأوسط يحصل على إصدار «نيسمو»، في خطوة عكست تنوع تشكيلة الطراز وأهميته في المنطقة.

وكشفت نيسان عن الجيل السابع من «باترول» في أبوظبي عام 2024. ويجمع الجيل الأحدث بين القدرات المعهودة للطراز على مختلف التضاريس ومقصورة أكثر فخامة ورحابة وتقنيات متقدمة، إلى جانب محرك من ست أسطوانات V6 سعة 3,5 ليترات مع شاحن توربو مزدوج، ينتج قوة تبلغ 425 حصانا وعزم دوران يبلغ 700 نيوتن/ متر. وبدأ إنتاج الجيل الجديد من «باترول» و«أرمادا» المخصصة للسوق الأميركية في مصنع نيسان شاتاي كيوشو عام 2025.

ومنذ ظهورها الأول، تطور «باترول» من أول سيارة دفع رباعي في تاريخ نيسان إلى طراز أيقوني يحظى بمكانة عالمية. وضمن رؤية نيسان، يعد «باترول» أحد الطرازات التي تجسد جوهر العلامة التجارية، حيث تمكن من بناء روابط اجتماعية مع العملاء من خلال إرثه العريق. ومع دخوله فصلا جديدا من مسيرته يواصل «باترول» تطوره لتلبية مختلف تطلعات العملاء، مع الحفاظ على المزايا التي ميزته على مدى أجيال.