بهدف تطوير مشروع سكني متكامل وفق مخطط عام شامل

«التجارية» و«عقارات الكويت» تستحوذان على أرض في ولاية جورجيا الأميركية


عبدالفتاح معرفي


طلال البحر

أعلنت الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت عن استكمال الاستحواذ على أرض مخصصة للتطوير العقاري، تبلغ مساحتها نحو 237 فدانا، بما يعادل 959 ألف متر مربع، في ولاية جورجيا بالولايات المتحدة الأميركية، وذلك بهدف تطوير مجتمع سكني متكامل وفق مخطط عام شامل، من خلال منصتهما المتخصصة في الاستثمار العقاري السكني في الولايات المتحدة، شركة بيكون ريدج كابيتال مانجمنت ذ.م.م (Beacon Ridge Capital Management LLC) وقد تم تنفيذ الاستثمار من خلال محفظة استثمارات.

ويمثل هذا الاستحواذ خطوة استراتيجية جديدة في مسيرة استثمارات الشركتين في السوق الأميركية، ويعزز حضورهما في قطاع التطوير العقاري السكني، من خلال الاستثمار في مشاريع واسعة النطاق تستفيد من فرص النمو والطلب المتزايد على الوحدات السكنية في الأسواق الأميركية الواعدة.

ويتضمن المشروع تطوير البنية التحتية الأساسية للموقع، بما يشمل الطرق الداخلية وشبكات المرافق وأنظمة تصريف المياه، إلى جانب مختلف أعمال تهيئة الأراضي وتجهيز القسائم السكنية لتكون جاهزة لأعمال البناء. وقد أسندت إلى شركة بيكون ريدج مسؤولية إعداد وتطوير المخطط العام للمشروع، الذي يتوقع أن يوفر عند اكتماله وحدات سكنية تستوعب أكثر من 1,500 أسرة، ضمن مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية التي تلبي احتياجات شرائح متعددة من السوق، تشمل مساكن مخصصة للمشترين للمرة الأولى، ومجمعا سكنيا خاصا يضم 365 منزلا لكبار السن، إلى جانب منازل فاخرة تتمتع بإمكانية الوصول المباشر إلى النهر، ومجمع سكني مخصص لنموذج البناء بغرض التأجير.

وفي إطار تعزيز الجدوى الاستثمارية للمشروع وتوفير قاعدة تعاقدية تدعم مراحل تنفيذه، نجحت شركة بيكون ريدج في التفاوض على اتفاقية مع إحدى كبرى شركات بناء المنازل على المستوى الوطني في الولايات المتحدة، لشراء قسائم سكنية مكتملة التجهيز، بما يدعم تطوير نحو 600 منزل ضمن المشروع.

ومع استكمال الاستحواذ على الأرض، انتقل المشروع إلى مرحلة التطوير التالية، حيث تجري حاليا الاستعدادات اللازمة لإطلاق أعمال البنية التحتية. ويعمل فريق إدارة المشروع على التواصل مع عدد من المقاولين المحتملين، لدراسة العروض الفنية والتجارية وتقييمها، تمهيدا لاستكمال الترتيبات اللازمة وبدء أعمال التنفيذ. وتتمحور استراتيجية التطوير حول تجهيز وتسليم القسائم السكنية المكتملة الخدمات إلى شركة بناء المنازل المتعاقد معها، وفق مراحل تنفيذ منظمة، بما يسهم في تعزيز كفاءة إدارة المشروع، والحد من مخاطر التطوير، وتوفير أساس واضح لتوليد التدفقات النقدية المستقبلية.

الاستثمار الاستراتيجي والإدارة

يأتي هذا الاستحواذ امتدادا للنمو المتواصل في محفظة الاستثمارات العقارية في الولايات المتحدة، والتي تشمل استثماراتها في محفظة العقارات السكنية في ويست بالم بيتش (West Palm Beach)، إلى جانب مبنى المكاتب الكائن في 944 ماركت ستريت بمدينة سان فرانسيسكو. وتتولى شركة بيكون ريدج كابيتال مانجمنت إدارة الأنشطة الاستثمارية لشركة KUSRE في الولايات المتحدة، وهي شركة أميركية متخصصة في إدارة الأصول، تأسست من خلال شراكة تجمع بين الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت ومستثمرين استراتيجيين آخرين.

وفي هذا السياق، صرح عبدالفتاح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية، قائلا: «يمثل استكمال هذا الاستحواذ محطة مهمة ضمن استراتيجيتنا الاستثمارية في الولايات المتحدة، ويعكس توجهنا نحو اقتناص الفرص النوعية في قطاع التطوير العقاري السكني. كما أن الاتفاقية المبرمة مع إحدى كبرى شركات بناء المنازل على المستوى الوطني في الولايات المتحدة، والتي تدعم تطوير نحو 600 منزل، تشكل خطوة مهمة في تعزيز الجدوى الاستثمارية للمشروع وتوفير أساس تعاقدي يدعم تنفيذه. ونتطلع إلى المضي قدما في أعمال تطوير البنية التحتية، بما يسهم في خلق قيمة مستدامة وتعزيز العوائد لمساهمينا».

من جانبه، قال طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت: «شكلت الشراكة الناجحة مع الشركة التجارية العقارية في مشروع First Residences 501 دافعا لمواصلة استكشاف فرص استثمارية جديدة في الأسواق الرئيسية، والبناء على ما حققته هذه التجربة من نجاح. ويأتي هذا المشروع ترجمة لهذا التوجه، وخطوة نحو توسيع حضورنا في السوق الأميركية من خلال فرص تطوير عقاري واعدة تستند إلى أسس استثمارية مدروسة. ومع استكمال الاستحواذ على الأرض وإبرام الاتفاقية مع إحدى كبرى شركات بناء المنازل في الولايات المتحدة، نركز حاليا على استكمال الترتيبات اللازمة لإطلاق أعمال البنية التحتية والانتقال إلى مرحلة التنفيذ، بما يدعم تحقيق أهدافنا الاستثمارية وتعزيز القيمة المضافة لمساهمينا».

«ماراثون التسوق» 2026 ينطلق في «الأڤنيوز» تحت شعار «الكل بيلحق»



انطلق «ماراثون الأڤنيوز للتسوق» في نسخته الثامنة تحت شعار «الكل بيلحق»، وذلك ضمن فعالياته السنوية التي تقام في نهاية شهر نوفمبر من كل عام، بمشاركة أكثر من 200 محل من مختلف العلامات التجارية المحلية والعالمية، والتي تقدم مجموعة واسعة من العروض الحصرية والتخفيضات المتنوعة، بما يمنح الزوار فرصة الاستمتاع بتجربة تسوق استثنائية تجمع بين تنوع الخيارات والعروض المميزة.

ويشهد الماراثون مشاركة عدد كبير من المحلات التي تقدم عروضا وتخفيضات تشمل مختلف القطاعات، من بينها الملابس والأحذية والعطور ومستحضرات التجميل والأثاث والإلكترونيات والساعات والإكسسوارات، إلى جانب المطاعم والكافيهات، مما يتيح للزوار الاستفادة من مجموعة متنوعة من العروض التي تلبي مختلف الأذواق والاحتياجات، والاستمتاع بتجربة تسوق متكاملة في مختلف مناطق الأڤنيوز.

ويأتي تنظيم «ماراثون الأڤنيوز للتسوق» في إطار حرص إدارة الأڤنيوز على تقديم فعاليات ومبادرات متجددة تثري تجربة الزوار، وتوفر لهم فرصا مميزة للتسوق والاستفادة من العروض الحصرية التي تقدمها العلامات التجارية المشاركة، حيث أصبح الماراثون إحدى الفعاليات السنوية التي ينتظرها محبو التسوق، لما يوفره من تنوع في العروض والخيارات التي تناسب مختلف الفئات والاهتمامات.

كما يعكس استمرار تنظيم الماراثون للعام الثامن على التوالي حرص الأڤنيوز على تعزيز تجربة التسوق من خلال التعاون مع العلامات التجارية والمحلات المشاركة، وتقديم مبادرات تسهم في تنشيط الحركة التجارية، وتمنح الزوار مزيدا من الخيارات للاستمتاع بالتسوق في أجواء مميزة تجمع بين التسوق والترفيه.

«بوبيان» و«نفط الكويت» يوقّعان مذكرة تفاهم



عبدالعزيز الرومي وفهد العتيبي عقب توقيع مذكرة التفاهم

في خطوة تجسد نهجه الاستباقي في الاستثمار في رأس المال البشري، وقع بنك بوبيان مذكرة تفاهم مع شركة نفط الكويت لتعزيز التعاون بين القطاعين المصرفي والنفطي في تطوير الكفاءات وتبادل المعرفة والخبرات وأفضل الممارسات.

وجرى التوقيع بحضور مساعد مدير عام مجموعة الموارد البشرية في بنك بوبيان، عبدالعزيز الرومي، ومدير مجموعة التدريب والتطوير الوظيفي فهد العتيبي في شركة نفط الكويت، وعدد من القيادات التنفيذية من الجانبين.

وتتضمن المذكرة إعداد وتنفيذ برامج تدريبية وورش عمل متخصصة لموظفي الجانبين، إلى جانب تبادل الخبرات والاستفادة من المتخصصين لدى كل جهة. وتشمل مجالات التعاون: القيادة، والذكاء الاصطناعي، وأمن المعلومات، والثقافة المالية، ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، إضافة إلى مجالات أخرى يتفق عليها الطرفان وفق احتياجاتهما وتطورات بيئة العمل.

وبهذه المناسبة، قال الرومي إن مذكرة التفاهم تمثل امتدادا لرؤية «بوبيان» في بناء شراكات وطنية فاعلة، وتعزيز تبادل الخبرات المهنية لتطوير الكفاءات وتوسيع فرص التعلم بين المؤسسات، موضحا أن التعاون بين القطاعين المصرفي والنفطي يتيح لفرق عمل الجانبين التعرف على تجارب وممارسات مهنية متنوعة، والاستفادة منها في تطوير مهاراتهم.

وأوضح أن أهمية هذا التعاون تأتي من شمول المحاور والارتباط بموضوعات تزداد أهميتها في بيئة العمل، بدءا من تطوير المهارات القيادية والذكاء الاصطناعي وأمن المعلومات، وصولا إلى الثقافة المالية ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، مشيرا إلى ان هذه المجالات تتطلب أن تمتلك كوادر المؤسسات قاعدة معرفية راسخة ووعيا عمليا يساعدها على فهم المستجدات والتعامل معها ضمن مسؤولياتها المهنية.

وأضاف: نحرص في بوبيان على أن يرتبط تطوير الكفاءات بالمهارات التي تحتاجها المؤسسات اليوم وفي المستقبل. وتتيح هذه الشراكة لموظفي الجانبين توسيع معارفهم ومناقشة الجوانب العملية لهذه الموضوعات، إلى جانب تبادل الخبرات والاستفادة من المتخصصين لدى الطرفين.

واختتم مؤكدا أن صناعة مستقبل أكثر كفاءة ومرونة تبدأ بالاستثمار في الموارد البشرية وتمكين فرق العمل من تحويل المعرفة إلى تطبيقات عملية تحقق قيمة مضافة ومستدامة. كما يسهم تكامل خبرات قطاعات العمل المختلفة في توسيع المعرفة بإمكانات التقنيات الحديثة ودورها في دعم الأعمال ورفع الكفاءة التشغيلية وتحسين جودة المخرجات.

من جانبه، أكد مدير مجموعة التدريب والتطوير الوظيفي في شركة نفط الكويت، فهد العتيبي، أن توقيع مذكرة التفاهم مع بنك بوبيان يمثل محطة مهمة في مسيرة تطوير الشراكات الاستراتيجية، قائلا: يمثل توقيع مذكرة التفاهم مع بنك بوبيان انطلاقة لمرحلة جديدة من التعاون البناء وتبادل الخبرات بين القطاعين النفطي والمصرفي، بما يسهم في تطوير الكفاءات البشرية وتعزيز القدرات القيادية والمهنية. ونتطلع من خلال هذه المذكرة إلى إطلاق مبادرات وبرامج تدريبية نوعية، والاستفادة من الخبرات المتبادلة وأفضل الممارسات، بما يواكب المتغيرات المتسارعة ويدعم أهداف التطوير المؤسسي والتنمية المستدامة.

بوبيان كابيتال
Boubyan Capital

إعلان دعوة حضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للسوق النقدي بالدينار الكويتي الثاني

تتشرف شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) بصفتها مدير صندوق بوبيان للسوق النقدي بالدينار الكويتي الثاني بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للسوق النقدي بالدينار الكويتي الثاني والمقرر انعقاده يوم الأحد 13 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 10:00 صباحاً عبر الاتصال المرئي (عن بُعد)، لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

1. تعيين أمين سر جمعية حملة الوحدات لتسجيل محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة وتسجيل التصويت عليها.
2. عرض تقرير مدير صندوق بوبيان للسوق النقدي بالدينار الكويتي الثاني عن نشاط الصندوق ومركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
3. عرض تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
4. عرض البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
5. عرض تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
6. عرض تقرير مراقب الاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
7. الموافقة على تعديلات ملحق النظام الأساسي لصندوق بوبيان للسوق النقدي بالدينار الكويتي الثاني.

ملاحظات:
- على العملاء الراغبين بحضور اجتماع حملة الوحدات التواصل مع خدمة العملاء في بوبيان كابيتال.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الأثنين 21 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 10:00 صباحاً.

شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة)
هاتف: 22325800

boubyancapital.com
1 80 38 00

«النجاة الخيرية» ومدارسها تشارك بملتقى «مسارات التوظيف»


د.حسن الفجام وم.رباب العصيمي خلال زيارة معرض «النجاة»

في إطار جهودها لتعزيز وتوفير فرص وظيفية للشباب الكويتي، شاركت جمعية النجاة الخيرية ومدارسها فعاليات ملتقى «مسارات التوظيف»، والذي نظمته الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب بالتعاون مع الهيئة العامة للقوى العاملة. وقد شارك بالملتقى مدير عام الجمعية د.جابر الوندة، ومدير الموارد البشرية سليمان الفهيد.

وشهد جناح جمعية النجاة الخيرية زيارة مدير عام الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب د.حسن الفجام، ومدير عام الهيئة العامة للقوى العاملة م.رباب العصيمي، حيث استعرض الوندة أمامهما جهود الجمعية في استقطاب الكفاءات الوطنية، وخططها الرامية إلى توسيع قاعدة التوظيف وتمكين الشباب الكويتي من الالتحاق بالعمل في مؤسساتها ومدارسها.

وأكد الوندة أن الجمعية تضع دعم العمالة الوطنية واستثمار طاقات الشباب الكويتي ضمن أولوياتها، مشيرا إلى أن يوم التوظيف الذي نظمته الجمعية بالتعاون مع الهيئة العامة للقوى العاملة في 12 يناير الماضي حقق نتائج ملموسة، حيث استقبلت الجمعية 438 طلب توظيف جرى اختيار 100 متقدم ومتقدمة منهم، وتم توظيفهم في الجمعية ومدارسها، كل وفق تخصصه ومؤهلاته ومهاراته.

وأعلن الوندة أن عام 2027 سيشهد إتاحة المزيد من الفرص الوظيفية أمام أبناء وبنات الكويت للالتحاق بجمعية النجاة الخيرية ومدارسها. وأشاد الوندة بملتقى «مسارات التوظيف» وحسن تنظيمه.

بوبيان كابيتال
Boubyan Capital

إعلان دعوة حضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للسيولة بالدولار الأمريكي

تتشرف شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) بصفتها مدير صندوق بوبيان للسيولة بالدولار الأمريكي بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للسيولة بالدولار الأمريكي والمقرر انعقاده يوم الأحد 13 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 10:30 صباحاً عبر الاتصال المرئي (عن بُعد)، لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

1. تعيين أمين سر جمعية حملة الوحدات لتسجيل محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة وتسجيل التصويت عليها.
2. عرض تقرير مدير صندوق بوبيان للسيولة بالدولار الأمريكي عن نشاط الصندوق ومركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
3. عرض تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
4. عرض البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
5. عرض تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
6. عرض تقرير مراقب الاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
7. الموافقة على تعديلات ملحق النظام الاساسي لصندوق بوبيان للسيولة بالدولار الأمريكي.

ملاحظات:
- على العملاء الراغبين بحضور اجتماع حملة الوحدات التواصل مع خدمة العملاء في بوبيان كابيتال.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الأثنين 21 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 10:30 صباحاً

شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة)
هاتف: 22325800

boubyancapital.com
1 80 38 00

بوبيان كابيتال
Boubyan Capital

إعلان دعوة حضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للأسهم المحلية والخليجية

تتشرف شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) بصفتها مدير صندوق بوبيان للأسهم المحلية و الخليجية بدعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بوبيان للأسهم المحلية و الخليجية والمقرر انعقاده يوم الأحد 13 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 11:00 صباحاً عبر الاتصال المرئي (عن بُعد)، لمناقشة جدول الأعمال الآتي:

1. تعيين أمين سر جمعية حملة الوحدات لتسجيل محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة وتسجيل التصويت عليها.
2. عرض تقرير مدير صندوق بوبيان للأسهم المحلية والخليجية عن نشاط الصندوق ومركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
3. عرض تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
4. عرض البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
5. عرض تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
6. عرض تقرير مراقب الاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ملاحظات:
- على العملاء الراغبين بحضور اجتماع حملة الوحدات التواصل مع خدمة العملاء في بوبيان كابيتال.
- في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يؤجل الاجتماع إلى يوم الأثنين 21 ديسمبر 2026 في تمام الساعة 11:00 صباحاً.

شركة بوبيان كابيتال للاستثمار ش.م.ك (مقفلة)
هاتف: 22325800

boubyancapital.com
1 80 38 00