في إطار تعزيز التعاون المؤسسي وتعزيز جودة الخدمات تحقيقاً لتوجه الدولة في التنمية

stc توقّع مذكرة تفاهم مع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية

الضراب: نواصل تعزيز شبكة علاقاتنا وشراكاتنا الإستراتيجية بما يرسخ موقعنا الريادي في القطاع


م.معتز الضراب والمستشار بدر المسعد على هامش توقيع الاتفاقية

أبرمت شركة الاتصالات الكويتية stc، الرائدة في تمكين التحول الرقمي وتقديم خدمات ومنصات مبتكرة للعملاء في الكويت، مذكرة تفاهم مع معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، في إطار تعزيز التعاون المؤسسي وترسيخ التكامل بين الجهات ذات الصلة وقد وقع المذكرة كل من الرئيس التنفيذي في شركة stc م.معتز عبدالله الضراب، والمستشار أول بدر المسعد عن معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية. وشهد مراسم التوقيع حضور ممثلي المؤسستين، حيث مثل المعهد كل من نائب المدير لقطاع التأهيل المستمر والتخصصي المستشار سعود الصانع، والمستشار د.أحمد المقلد نائب المدير لقطاع العلاقات والاتصالات والبحوث، إلى جانب عضو المكتب الفني بالمعهد المستشار نواف الزعبي. فيما حضر أحمد المراد – الرئيس التنفيذي لقطاع تميز الأعمال ممثلا عن شركة الاتصالات الكويتية stc. وعلى هامش توقيع الاتفاقية، أكد المستشار أول المسعد أن مذكرة التفاهم تهدف إلى تعزيز أطر التعاون لاسيما في مجالي التدريب والتأهيل ونشر الوعي القانوني، وإبراز الدور الوطني الرائد الذي يضطلع به معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية في ترسيخ رسالته المتمثلة في تطوير الجهات الحكومية، وبناء القدرات المؤسسية، والارتقاء بكفاءة الموارد البشرية، بما يعزز جودة الخدمات الحكومية، ويكرس ثقافة التعليم والتدريب المستمر والتميز المؤسسي، تحقيقا لتوجهات الدولة في التنمية والتطوير الإداري. من جهته، أعرب الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الكويتية م.معتز الضراب، عن سعادته بهذه الاتفاقية، مؤكدا مواصلة تعزيز شبكة علاقات الشركة وتوسيع نطاق شركائها الإستراتيجيين بما يرسخ موقعنا الريادي في القطاع، ويسمح بتبادل الخبرات والمعرفة بما يدعم الكوادر داخل الشركة ويعم نفعه على المجتمع ككل. كما أعرب عن أمله في أن يثمر هذا التعاون برامج تدريبية ومبادرات معرفية تتناول الجوانب القانونية والتنظيمية المرتبطة بأسواق المال، وتسهم في رفع مستوى الوعي المهني وتعزيز فهم طبيعة عمل الأسواق ومتطلباتها، حيث سيتيح الاتفاق المجال للاستفادة من الخبرات المتخصصة لدى الجانبين وتعزيز التواصل بين المختصين في المجالين القانوني والمالي، بما يرتقي بالكفاءة المهنية للمستفيدين من البرامج والمبادرات المشتركة.

ويأتي توقيع مذكرة التفاهم في إطار جهود شركة الاتصالات الكويتية كذلك لترك أثر إيجابي ومستدام في المجتمع، في إطار إستراتيجيتها في مجال المسؤولية المجتمعية من جهة، ومجهوداتها المتواصلة لتعزيز الشراكات وتنفيذ المبادرات التي تعزز المعرفة وتطور الخبرات والمهارات. وانسجاما مع أهداف رؤية «الكويت 2035» في تطوير بيئة الأعمال والاستثمار وترسيخ مكانة دولة الكويت مركزا ماليا واستثماريا جاذبا. هذا، ويحرص معهد الكويت للدراسات القضائية والقانونية، على تطوير برامجه العلمية والتدريبية بما يواكب المستجدات التشريعية والتنظيمية ويلبي احتياجات المؤسسات في مختلف القطاعات، انطلاقا من رسالته في إعداد وتأهيل الكوادر القضائية والقانونية والارتقاء بكفاءتها المهنية.

بحيرة شاطئية وجلسات بحرية ودخول مجاني للجمهور والمرافقين

«كي لاند 2026» يفتح أبوابه بحُلّة استثنائية تُرسِّخ ريادة الكويت في السياحة العائلية



محافظ مبارك الكبير ومحافظ حولي بالتكليف الشيخ صباح بدر صباح السالم والرئيس التنفيذي لشركة المشروعات السياحية م. أنور الحليلة والمدير الشريك في «كي لاند» فهد البغلي وممثلو شركات الرعاة



«كي لاند 2026».. حلة استثنائية (قاسم باشا)

ندى أبونصر

وسط أجواء احتفالية وبحضور رسمي رفيع المستوى، دشن مشروع «كي لاند» موسمه الترفيهي الجديد لعام 2026، برعاية وحضور محافظ مبارك الكبير ومحافظ حولي بالتكليف الشيخ صباح بدر الصباح. وتأتي هذه الانطلاقة لتؤكد استمرار الجهود الرامية إلى إحداث نقلة نوعية في القطاع الترفيهي وتنشيط السياحة الداخلية في الكويت، انسجاما مع توجيهات القيادة السياسية والرؤية التطويرية الطموحة لشركة المشروعات السياحية.

وشهد الموسم الجديد الكشف عن حزمة شاملة من الأعمال التطويرية والتوسعات الهندسية والجمالية التي صممت خصيصا للارتقاء بتجربة الزوار وتضمنت التحديثات إضافة مساحات رحبة وجلسات عائلية عصرية تتميز بإطلالاتها المباشرة والخلابة على الواجهة البحرية، إلى جانب تنفيذ أعمال تشجير واسعة وزراعة مساحات خضراء تتوسطها بحيرة شاطئية، مما أضفى بعدا جماليا وبيئيا فريدا يعزز من جاذبية الموقع كمتنفس طبيعي وترفيهي متكامل. وفي مبادرة مجتمعية تهدف إلى جعل الترفيه في متناول مختلف شرائح المجتمع، أعلنت إدارة «كي لاند» عن فتح أبواب المنطقة مجانا أمام الجمهور من العائلات والأفراد، لتمكين الجميع من الاستمتاع بالأجواء البحرية والمرافق العامة دون أي رسوم دخول.

كما أولت التوسعات اهتماما خاصا بالطفل والأسرة، حيث تم مضاعفة مساحة منطقة ألعاب الأطفال ورفع طاقتها الاستيعابية بأحدث الألعاب وفق أعلى معايير السلامة، مع إقرار ميزة «الدخول المجاني للمرافقين»، تأكيدا على الالتزام بتوفير بيئة عائلية آمنة ومريحة تلبي تطلعات مختلف الفئات العمرية.

وبهذه المناسبة، أكد الشريك المدير في «كي لاند»، فهد البغلي أن تدشين موسم 2026 بهذه الحلة الجديدة يعكس التزام الإدارة الراسخ بترجمة توجيهات القيادة السياسية ومواكبة استراتيجية شركة المشروعات السياحية الهادفة إلى تطوير البنية التحتية الترفيهية في البلاد. وأضاف البغلي: ركزنا في خطة التطوير لهذا العام على عنصري التنوع والجودة، فإضافة البحيرة الشاطئية والمساحات الخضراء والجلسات البحرية، جنبا إلى جنب مع توسعة مناطق الألعاب وإتاحة الدخول المجاني، ليست مجرد إضافات شكلية، بل هي خطوات عملية مدروسة لتقديم تجربة ترفيهية متكاملة تضاهي أرقى الوجهات الإقليمية.

الشريدة: نسعى لبناء منظومة خليجية متكاملة لتطوير وتوحيد البروتوكولات العلاجية

الكويت تستضيف المؤتمر الخليجي الثاني لطب الأطفال بمشاركة خبراء دوليين

عبدالكريم العبدالله

انطلقت أعمال المؤتمر الخليجي الثاني لطب الأطفال، الذي تنظمه الجمعية الخليجية لطب الأطفال بالتعاون مع رابطة طب الأطفال الكويتية، برعاية الجمعية الطبية الكويتية، وبحضور رؤساء جمعيات طب الأطفال بدول مجلس التعاون الخليجي، ونخبة من الخبراء والاستشاريين الخليجيين والدوليين. وأكدت رئيس الجمعية الخليجية لطب الأطفال ورئيسة رابطة اطباء الأطفال الكويتية ورئيسة المؤتمر د.سندس الشريدة، أن المؤتمر يمثل منصة علمية مهمة لتعزيز التعاون الخليجي والدولي، وتبادل الخبرات الطبية والبحثية، ومواكبة أحدث المستجدات في تشخيص وعلاج أمراض الأطفال. وقالت الشريدة في كلمتها إن الجمعية الخليجية لطب الأطفال تسعى إلى بناء منظومة خليجية متكاملة لتطوير الرعاية الصحية للأطفال، من خلال توحيد الأدلة الإرشادية والبروتوكولات العلاجية، ودعم الأبحاث العلمية متعددة المراكز، وإنشاء قواعد بيانات خليجية مشتركة، إلى جانب تطوير برامج التدريب والتعليم الطبي المستمر. وأوضحت أن المؤتمر يتضمن برنامجا علميا متكاملا يشمل محاضرات وجلسات تخصصية وورش عمل تطبيقية، تتناول أحدث التطورات في طب الأطفال، والأمراض المزمنة والنادرة والوراثية، والتغذية العلاجية، والطب الدقيق، والعلاجات الجينية والخلوية، وتطبيقات الذكاء الاصطناعي في الرعاية الصحية ويناقش أحدث المستجدات العلاجية لمرض التقزم الغضروفي.


جانب من قص شريط الافتتاح

في اللغتين العربية والإنجليزية والرياضيات

جامعة الكويت تعقد اختبار القدرات الأكاديمية بمشاركة 10720 طالباً وطالبة

آلاء خليفة

عقدت جامعة الكويت الاختبار الثاني للفرصة الأولى لاختبارات القدرات الأكاديمية بمشاركة 10720 طالبا وطالبة في مواد اللغة الإنجليزية والرياضيات واللغة العربية، وجرت الاختبارات إلكترونيا وورقيا وشملت اختبارات مخصصة للطلبة ذوي الاحتياجات الخاصة.

وأكد نائب مدير الجامعة للشؤون العلمية بالتكليف د.عبدالرحمن الصليلي، خلال جولته التفقدية على مقار الاختبارات برفقة مساعد نائب مدير الجامعة للشؤون العلمية للتقييم د.سليمان الرفيع، حرص الجامعة على توفير الكوادر والتجهيزات اللازمة لضمان حسن سير الاختبارات وتهيئة الظروف المناسبة للطلبة لأدائها وفق الإجراءات والضوابط المعتمدة.

وتوزعت مقار الاختبارات في مدينة صباح السالم الجامعية على المبنى الإداري وكليات الآداب والعلوم والهندسة والعلوم الحياتية والتربية بحسب طبيعة كل اختبار وآلية تقديمه.

وجرت الاختبارات الإلكترونية والورقية بالتزامن على فترتين، الأولى من الساعة التاسعة إلى الحادية عشرة صباحا، والثانية من الساعة الثانية عشرة ظهرا إلى الثانية بعد الظهر، وذلك وفق المواعيد المحددة لكل مادة.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٧- قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/٢٩٢ بيوع/٣.

المرفوعة من: ١- ثامر عبدالله ناصر العازمي ٢- عبد العزيز عبدالله ناصر العازمي
ضد: ١- ناصر عبدالله ناصر ملحم العازمي ٢- عبد الكريم عبدالله ناصر ملحم العازمي ٣- حامد عبدالله ناصر ملحم العازمي ٤- فاطمة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٥- شيخة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٦- عبير عبدالله ناصر ملحم العازمي ٧- عائشة عبدالله ناصر ملحم العازمي ٨- عواطف عبدالله ناصر ملحم العازمي ٩- لطيفة عبد الكريم حامد سليمان

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة
نسبة قدرها ٢٥٪ من عقار الوثيقة رقم ١٩٩٥/١٣٦٣٠ الواقع في جليب الشيوخ قسيمة رقم ١ – قطعة ٢١ – من المخطط م/٣٢٣٠٤ من مساحة العقار الإجمالية ٧٦١ م٢ على الشيوع بثمن أساسي قدره/ ٨٩١٠٠ د.ك (تسعة وثمانون ألفا ومائة دينار كويتي).
●● ملاحظة: توجد مخالفات/.
١- زيادة نسبة بناء (الدور الثالث).
٢- بناء من مواد خفيفة (كيربي) في جزء من السطح وفقاً لكتاب البلدية.
●● المعاينة:
بجلسة ٢٠٢١/٧/٢٩ تم الانتقال إلى منطقة جليب الشيوخ قطعة ١ شارع ١٠٨ منزل ٧٨ قسيمة ٢١٧٩ الرقم الآلي ٩٠٧١٤٩٠٣ وذلك لمعاينة العقار موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المدعى عليه الثاني أصلياً والمدعي الأول أصلياً وبرفقة السيد خبير الدراية المستعان به السيد أسامة الرويح وتخلف باقي الأطراف عن الحضور رغم صحة إعلانهم حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
– العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٣٦٣٠) ومساحة (-/٧٦١) م٢ والعقار يطل على شارعين (بيت وزاوية) ويمتلك أطراف الدعوى ٢٥٪ من العقار ورقمه الآلي ١٣١٣٧٧٢٧ والعقار خالي من السكان والبناء قديم.
– العقار موضوع النزاع عبارة عن بيت يتكون من دور أرضي وأول وسطح.
– الأرضي مكون من ٦ غرف – ٣ حمامات – ٣ مطابخ.
– الأول مكون من ٦ غرف – ٢ حمام – ٢ مطبخ
– السطح مكون من ٤ غرف – ٢ حمام – ٢ مطبخ (السقف كيربي).
– لا يوجد مصعد والتكييف وحدات ويوجد مخزن في الدور الأرضي.
– أفاد المدعي الأول أصلياً بأن هناك دعوى أخرى لربع العقار والتمس الالتفات عن الربع في هذه الدعوى.
– قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار وأخذ ملاحظاته لتقدير قيمة العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين كل عقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

مستشفى «أرجان رعاية» يُطلق برنامج التأهيل العصبي لتقديم حلول تدعم استقلالية المرضى


تمار ديرتافيتيان


ربى خير

أعلن مستشفى أرجان رعاية التخصصي عن إطلاق برنامج التأهيل العصبي الشامل، الذي يجمع الخبرات والتخصصات والخدمات العلاجية في مكان واحد، لتلبية الاحتياجات المتعددة للأطفال والبالغين وكبار السن ممن يعانون من حالات عصبية تؤثر على الحركة أو التواصل أو أداء الأنشطة اليومية. ويقدم البرنامج خطط رعاية فردية للحالات التي تشمل الجلطات الدماغية، وإصابات الدماغ والحبل الشوكي الناتجة عن حوادث السيارات وغيرها من الإصابات، واعتلالات الأعصاب والتهاباتها، إلى جانب حالات عصبية أخرى تستدعي التأهيل ويهدف إلى مساعدة كل مريض على تحقيق أفضل مستوى ممكن من الأداء والاستقلالية، وفقا لطبيعة حالته وقدراته وأولوياته.

وقالت تمار ديرتافيتيان، مديرة مستشفى أرجان رعاية التخصصي: غالبا ما يحتاج المريض الذي يعاني من حالة عصبية إلى عدة خدمات في الوقت نفسه، ويشكل التنقل بين المراكز وتنسيق المواعيد ومتابعة التوصيات عبئا إضافيا عليه وعلى أسرته. لذلك نحرص على توفير حلول تأهيلية متكاملة تحت سقف واحد، تسهل الوصول إلى الخدمات وتدعم استمرارية الرعاية.

وأضافت: تتمثل أهمية هذا البرنامج في عمل التخصصات معا ضمن خطة واضحة وأهداف مشتركة، بما يتيح توظيف خبرات فرقنا وإمكانات المستشفى لخدمة احتياجات المريض، ونريد أن تجد الأسرة منظومة رعاية تساندها وتساعدها على فهم رحلة التأهيل والمشاركة فيها بثقة. من جانبها، أوضحت ربى خير، مديرة الخدمات الإكلينيكية في مستشفى أرجان رعاية التخصصي، أن احتياجات مرضى التأهيل العصبي تختلف حتى بين من لديهم التشخيص نفسه، وهو ما يجعل التقييم الشامل أساسا لاختيار التدخلات المناسبة وتحديد أهداف واقعية وقابلة للقياس.

وقالت خير: قد تكون أولوية أحد المرضى تحسين التوازن والمشي، بينما يحتاج آخر إلى استخدام يده لتناول الطعام وارتداء الملابس، أو الانتقال من السرير إلى الكرسي بأمان، وقد يواجه مريض آخر صعوبة في الكلام أو البلع تستدعي تدخلا متخصصا ولذلك تبدأ خطتنا بفهم حالة المريض وتأثيرها على حياته، وتحديد ما يحتاج إليه وما يرغب في تحقيقه بالتعاون معه ومع أسرته.

وبينت أن البرنامج يشمل، بحسب احتياجات كل حالة، التعامل مع الشد والتشنج العضلي، والمحافظة على المدى الحركي للمفاصل والحد من التقلصات، وتقوية العضلات، وتحسين التحكم بالحركة والتوازن، والتدريب على الانتقال والمشي، كما يركز على تنمية مهارات العناية الذاتية وأداء الأنشطة اليومية، وتقييم الحاجة إلى الأجهزة المساعدة والتعديلات التي تسهل حياة المريض في المنزل.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٢/١٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٥٥٩ بيوع/١

المرفوعة من: نورية حسين علي الهزيم
ضد: ١- زينب حبيب رجب الصراف ٢- فاطمة حبيب رجب الصراف ٣- جاسم حبيب رجب الصراف ٤- بدور حبيب رجب الصراف ٥- شروق حبيب رجب الصراف

أولا: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٥/١٧٣٥ الكائن بمنطقة الجابرية قطعة رقم ١٠ قسيمة ر قم٤٩٨ من المخطط رقم م/٣٣٨٣١ ومساحته ٤١٧.٨ م٢. وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٤٩٠٠٠٠) أربعمائة وتسعون ألف دينار كويتي.
●● وفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
العقار عبارة عن أرضي، أول، جزء من الثاني، سطح وتوجد مخالفة من المواد الخفيفة في الدور الأرضي علماً بأن العقار بيوع.
●● ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
عقار النزاع الواقع في منطقة الجابرية - قطعة (١٠) - شارع (١٣) - منزل (١١٨) - الرقم الآلي للعقار (١٦٩٥٠٧٤٨) وتمت المعاينة على النحو التالي:
عقار النزاع عبارة عن قسيمة سكنية مكونة من دور أرضي وأول وسطح، الكساء الخارجي: سيجما لون بيج، ونقع على شارع واحد ويحدها جيران من ثلاثة أطراف، ولها واجهة شمالية غربية، ومساحتها ٤١٧.٨٠ م٢.
أرشدت المدعية على مكونات العقار موضوع النزاع وهي كالتالي:
الدور الأرضي مكون من صالة وعدد (٣) حمام وغرفة ومطبخ وغرفة ماستر مع حمامها.
الدور الأول: مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من عدد (٢) غرفة وعدد (٢) حمام وصالة، والشقة الثانية مكونة من عدد (٢) غرفة وعدد (٢) حمام وصالة ومطبخ.
السطح: يوجد به غرفة غسيل وغرفة خادمة وحمام.
التكييف مركزي.
يوجد مكان مخصص لتركيب المصعد في العقار ولكن لم يتم تركيب المصعد.
أرضيات العقار عبارة عن سيراميك وسجاد.
يوجد عدد (٢) مداخل خارجية للعقار وهي عبارة عن مدخل رئيسي ومدخل جانبي).
قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع التداعي تمهيداً لتقدير قيمته طبقاً للأسعارالسائدة في السوق وإعداد تقريره.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية