على هامش الزيارة الرسمية التي يقوم بها على رأس وفد حكومي إلى العاصمة الأميركية واشنطن

عبدالعزيز المرزوق: تطوير بيئة الأعمال وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني

تحويل المعرفة والخبرات الدولية إلى ممارسات وإصلاحات قابلة للتطبيق بما يتناسب مع الأولويات الوطنية

برنامج متخصص لبناء القدرات ونقل المعرفة ومباحثات فنية تتعلق بتقرير الجاهزية لأنشطة الأعمال «B-READY»

الاستفادة من خبرات البنك الدولي في دعم جهود الكويت نحو تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة



وزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار ووزير التجارة والصناعة بالوكالة عبدالعزيز المرزوق مصافحا رئيس مجموعة البنك الدولي اجاي باتغا خلال مناقشتهما سبل تعزيز التعاون في مجالات الإصلاح الاقتصادي

واشنطن ـ كونا: أكد وزير الدولة للشؤون الاقتصادية والاستثمار ووزير التجارة والصناعة بالوكالة عبدالعزيز المرزوق حرص دولة الكويت على مواصلة جهودها الرامية إلى تطوير بيئة الأعمال وتعزيز تنافسية الاقتصاد الوطني من خلال الاستفادة من الخبرات والممارسات الدولية وبناء القدرات المؤسسية الوطنية.

جاء ذلك على هامش الزيارة الرسمية التي يقوم بها الوزير المرزوق على رأس وفد حكومي إلى العاصمة الأميركية واشنطن، حيث أجرى سلسلة من الاجتماعات والمباحثات مع مجموعة البنك الدولي في إطار التعاون القائم لدعم جهود تطوير بيئة الأعمال وتعزيز المنظومة الاستثمارية في دولة الكويت.

وقال المرزوق إن هذه المشاركة تعكس اهتمام دولة الكويت بتعزيز التعاون مع المؤسسات الدولية والاستفادة من الأدوات والمنهجيات المتخصصة في تطوير السياسات والإصلاحات الاقتصادية بما يسهم في رفع كفاءة الأداء وتحسين البيئة التنظيمية والإجرائية لقطاع الأعمال.

وأضاف أن الزيارة تشمل برنامجا متخصصا لبناء القدرات ونقل المعرفة والخبرات إضافة إلى اجتماعات رفيعة المستوى ومباحثات فنية تتعلق بتقرير الجاهزية لأنشطة الأعمال (B-READY) الذي يقيم الظروف الداعمة لتنمية القطاع الخاص عبر مختلف مراحل دورة حياة المنشأة.

وشدد على أن القيمة الأساسية لهذه المشاركة تتمثل في تحويل المعرفة والخبرات الدولية إلى ممارسات وإصلاحات قابلة للتطبيق بما يتناسب مع الأولويات الوطنية والخصوصية الاقتصادية لدولة الكويت ويسهم في تعزيز جاذبية البيئة الاستثمارية وتنافسية الاقتصاد الوطني.

ويشارك في الوفد الحكومي ممثلون عن الجهات المعنية بمختلف مكونات بيئة الأعمال بما يدعم التكامل بين الجهات الحكومية والاستفادة المباشرة من النقاشات الفنية والخبرات المتخصصة.

وكان الوزير المرزوق بحث مع رئيس مجموعة البنك الدولي اجاي باتغا سبل تعزيز التعاون في مجالات الإصلاح الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل وتطوير بيئة الأعمال والاستثمار.

وذكرت وزارة التجارة والصناعة في بيان ان اللقاء تناول سبل الاستفادة من خبرات البنك الدولي في دعم جهود دولة الكويت نحو تحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة.

الخام الكويتي يهبط 4 دولارات إلى 81,73 دولاراً للبرميل

النفط تحت ضغط المخزونات الأميركية.. و«برنت» يواصل التراجع



صورة تعبيرية بواسطة الذكاء الاصطناعي

وكالات: تراجعت أسعار النفط في الأسواق العالمية خلال تعاملات أمس، متأثرة بارتفاع مخزونات الخام والمنتجات النفطية في الولايات المتحدة، وسط ضغوط متزايدة على الأسعار بفعل تحسن تدفقات الإمدادات من منطقة الشرق الأوسط، في وقت حدت فيه التوترات العسكرية المتواصلة بين الولايات المتحدة وإيران والمخاطر المحيطة بحركة الملاحة عبر مضيق هرمز من اتساع الخسائر، لتبقى الأسواق تحت تأثير تطورات العرض والطلب والأوضاع الجيوسياسية.

وانخفضت العقود الآجلة لخام برنت بنسبة 1,62٪ لتصل إلى 91,64 دولارا للبرميل، فيما تراجعت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي بنسبة 2,15٪ إلى 82,82 دولارا للبرميل، وفق الأسعار المسجلة خلال تعاملات أمس، في انعكاس مباشر للضغوط التي فرضتها بيانات المخزونات الأميركية على الأسواق، رغم استمرار المخاوف المرتبطة بأمن الإمدادات النفطية.

وعلى المستوى المحلي، انخفض سعر برميل النفط الكويتي بمقدار 4 دولارات ليبلغ 81,73 دولارا للبرميل في تداولات الثلاثاء الماضي، مقارنة مع 85,73 دولارا في تداولات الاثنين، وفق السعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وأظهرت بيانات معهد البترول الأميركي ارتفاع مخزونات النفط الخام في الولايات المتحدة بمقدار 5,28 ملايين برميل خلال الأسبوع المنتهي في 13 نوفمبر الجاري، بالتزامن مع زيادة مخزونات البنزين بنحو 5,12 ملايين برميل، ومخزونات نواتج التقطير بمقدار 351 ألف برميل، ما أضاف ضغوطا على أسعار الخام في ظل مؤشرات ارتفاع الكميات المخزنة من النفط والمنتجات البترولية. وجاءت هذه البيانات في وقت تتابع فيه الأسواق تطورات مستويات الاستهلاك والإنتاج الأميركي، باعتبار الولايات المتحدة أحد أبرز الأطراف المؤثرة في توازنات سوق الطاقة العالمية، فيما تترقب صدور البيانات الرسمية الأسبوعية من إدارة معلومات الطاقة الأميركية لتقييم اتجاهات المخزونات ومقارنتها بالتقديرات الأولية لمعهد البترول الأميركي.

وسجل الخام الأميركي ضغوطا بيعية أكبر من نظيره برنت خلال تعاملات أمس، في ظل اتساع الفارق السعري بين الخامين خلال الجلسات الأخيرة، حيث أشارت بيانات مجموعة بورصات لندن إلى وصول الفارق إلى أعلى مستوياته في أكثر من أسبوعين.

وفي سياق متصل، كشفت وكالة الطاقة الدولية في تقريرها الشهري عن ارتفاع المعروض النفطي العالمي بمقدار 2,3 مليون برميل يوميا خلال أكتوبر الماضي، ليبلغ 105,4 ملايين برميل يوميا، بعد زيادة قدرها 3 ملايين برميل يوميا في سبتمبر، مدفوعا بتحسن صادرات منطقة الخليج رغم استمرار الهجمات على البنية التحتية للطاقة وناقلات النفط. وأوضحت الوكالة أن صادرات النفط الخليجية، باستثناء سلطنة عمان، بلغت 18,4 مليون برميل يوميا خلال أكتوبر، بما يعادل مستوى يقل بنسبة 26٪ عن معدلات ما قبل الحرب، فيما ارتفعت تدفقات النفط الخام إلى 15 مليون برميل يوميا، تعادل 82٪ من مستوياتها السابقة.

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/12/17 قاعة 5 – بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً، وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/164 بيوع 3/

المرفوعة من: البنك الأهلي الكويتي (ش.م.ك.ع)

ضد:

1- خالد يوسف عبد الله الحجي
2- سميرة عبد الله علي جاسم
3- الهيئة العامة للرعاية السكنية
4- بنك الائتمان

أولاً: أوصاف العقار: وفقاً لشهادة الأوصاف المرفق:

حصة شائعة قدرها 50% من عقار الوثيقة رقم (2022/2741) الواقع في منطقة ضاحية علي صباح السالم قسيمة رقم (82) قطعة رقم (2) من المخطط رقم (م/ 38223) ومساحته (400 م²)، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ 72,900 د.ك (إثنان وسبعون ألف وتسعمائة دينار كويتي).

المعاينة:

بجلسة 2025/5/11 تم الانتقال إلى عين النزاع الكائنة في منطقة علي صباح السالم – قطعة (2) شارع (6)– قسيمة رقم (82) منزل رقم (7) – الرقم الآلي للعنوان (92085792) بحضور وإرشاد كل من المدعى عليه الأول/ خالد يوسف الحجي، والمدعى عليها الثانية شخصياً سميرة عبد الله علي جاسم، وبحضور خبير الدراسة السيد / وليد الوهيب، وتمت المعاينة على النحو التالي:

عين النزاع عبارة عن منزل سكن خاص يطل على شارع واحد وسكة خلفية.

- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لقائمة قيد رهن رقم (3292) المؤرخة في 2022/6/15، والمقدمة من قبل المفوض عن المدعى عليه الثالث بجلسة 2025/4/14 ضمن حافظة مستنداته (مستند رقم 2) وبمساحة قدرها (400 م²).
- الكساء الخارجي عبارة عن سيجما لون بنفسجي.
- نوع التكييف في العقار (وحدات) ولا يوجد به مصعد كهربائي.
- العقار موضوع الدعوى يوجد به عدد (2) مخارج، وهو مكون من دور أرضي + دور أول + سطح بالتفصيل الآتي:

الدور الأرضي يتكون من: مدخل+ صالة + حمام ومغاسل + غرفة نوم + غرفة ماستر+ مطبخ صغير

الدور الأول يتكون من: مدخل + صالة صغيرة + 3 غرف نوم + 2 غرفة ماستر + مطبخ صغير + 2 حمام، في حين يتكون السطح من غرفة عاملة + حمام.

العقار له 5 مواقف سيارات: تبين أثناء المعاينة أن مدخل العقار مفصول إلى قسمين بواسطة حائط، وأن المدعى عليه الأول هو الحائز والمستغل للدور الأرضي، وأن المدعى عليها الثانية هي الحائز والمستغل للدور الأول مع السطح. وأفاد المدعى عليه الأول بوجود مطبخ خارجي معلول في الدور الأرضي مشاحته (6 في 4)، وممر مساحة (4 في 2) ليس له مدخل من المنزل وليس له باب من السكة الخلفية.

وقامت المدعى عليها الثانية بتقديم عدد (2) ورقة غير مفرزة، قامت الخبرة بالاطلاع والتأشير عليها وإرفاقها في ملف الدعوى، وقام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع الدعوى، كما قام بالاطلاع على ملف الدعوى وما به من مستندات، تمهيداً لتقدير القيمة الإجمالية للعقار أرضاً ومبانٍ وتقديم تقريره الخاص بذلك.

ثانياً: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه، أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل، وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر، تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به في الجلسة السابقة ولا يُعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات وإجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك، وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه

1- يُنشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقًا للمادة 266 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقًا للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نُزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

نائب رئيس المحكمة الكلية

أهلاً أهلي 1 899 899 eahli.com

إعلان تذكيري

مزايا

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية و غير العادية
لمساهمي شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)

يسر مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية و غير العادية المحدد إنعقادهما يوم الاثنين الموافق 2026/11/30 الساعة 11:00 صباحاً للجمعية العامة العادية والساعة 11:30 صباحاً للجمعية العامة غير العادية ، ويكون حضور الاجتماع للسادة المساهمين والتصويت على قرارات الجمعية العامة بالاختيار بين أحد طريقتين ، إما من خلال الحضور والتصويت الالكتروني وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعيات العامة من خلال الأنظمة الالكترونية الصادر عن الشركة الكويتية للمقاصة وكذلك تعليمات الجهات الرقابية، أو من خلال الحضور والتصويت المباشر بمقر الشركة الكائن بمنطقة المرقاب قطعة (3) شارع خالد بن الوليد -قسيمة (2) - برج المزايا رقم (1) الدور (22) ، ولا يجوز للمساهم الجمع أو المزج - بأي شكل- بين طريقتي الحضور سواء كان عن طريق الحضور الالكتروني أو الحضور المباشر.

" جدول أعمال الجمعية العامة العادية "

البند الأول: مناقشة إلغاء إدراج أسهم شركة المزايا القابضة من سوق دبي المالي.
مناقشة الموافقة على إلغاء إدراج أسهم شركة المزايا القابضة من سوق دبي المالي وفقا للمتطلبات التنظيمية المعمول بها وتفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار الجمعية العامة العادية، بما في ذلك تقديم الطلبات والتوقيع على المستندات والتعامل مع الجهات الرقابية والتنظيمية ذات العلاقة."

" جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية "

البند الأول: مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج
مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع "مزايا" وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م، المؤرخ في 2026/7/22، بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، والمصادقة على جميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل، وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقوم الأصول المستقل، ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وهو (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

البند الثاني: مناقشة الموافقة على الاندماج
مناقشة الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع "مزايا" وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، وذلك من خلال حل شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ونقل كامل ذمتها المالية من موجودات ومطلوبات عن طريق الضم والذي يشمل كافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وانقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بعد إتمام إجراءات الاندماج وإلغاء ترخيصها وشطبها من سجلات إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة و الصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

البند الثالث: مناقشة استمرار تداول أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت.
مناقشة الموافقة على استمرار تداول أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت بعد عملية الاندماج، وشهر عملية الاندماج بالنشر في موقع البورصة وفى الجريدة الرسمية والقيد بالسجل التجاري للشركة.

البند الرابع: مناقشة زيادة رأس مال الشركة
مناقشة الموافقة على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع من 52,556,117.4 د.ك إلى 53,412,220.700 د.ك بزيادة عينية قدرها 856,103.300 د.ك بنسبة 1.6 % من رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع وذلك بإصدار عدد 8,561,033 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار وتخصص لمساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بنسبة مقايضة (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة وهي الشركة الدامجة و شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م وهي الشركة المندمجة مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزايا القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في اسهم الزيادة، وتخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م (الشركة المندمجة) ذوي الحقوق غير المسيطرة - بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م و أسهم خزينة الشركة المندمجة - والمقيدين في سجل مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م في تاريخ الاستحقاق، وتفويض مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في تحديد الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لتنفيذ قرار زيادة رأس مال الشركة لصالح مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ذوي الحقوق غير المسيطرة وفى تعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم وفى التصرف في كسور الأسهم.

البند الخامس: مناقشة تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس لتكون عل النحو التالي:
النص الحالي:
حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 52,556,117.4 د.ك (اثنان و خمسون مليوناً و خمسمائة و ستة و خمسون ألفاً و مائة و سبعة عشر دينار كويتي و اربعمائة فلس) ، موزعة على 525,561,174 سهم (خمسمائة وخمسة وعشرون مليونًا وخمسمائة وواحد وستون ألفًا ومائة وأربعة وسبعون سهماً) قيمة كل سهم 100 فلس، جميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل:
حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 53,412,220.700 د.ك (ثلاثة وخمسون مليونًا وأربعمائة واثنا عشر ألفًا ومائتان وعشرون دينار كويتي و سبعمائة فلس) موزعاً على 534,122,207 سهماً (خمسمائة وأربعة وثلاثون مليونًا ومائة واثنان وعشرون ألفًا ومائتان وسبعة أسهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية و عينية.

كما نسترعى انتباه السادة المساهمين في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يعقد اجتماع ثاني للجمعية العامة العادية بذات الطرق ولذات جدول الأعمال، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2026/12/08 الساعة 11:00 صباحاً، والذي يكون صحيحا أياً كان عدد الحاضرين.

في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة اجتماع الجمعية العامة غير العادية، سوف يعقد اجتماع ثاني للجمعية العامة غير العادية بذات الطرق ولذات جدول الأعمال، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2026/12/08 الساعة 11:30 صباحاً، والذي يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الجمعية العامة عن طريق الحضور والتصويت الالكتروني التنسيق مع الشركة الكويتية للمقاصة للحصول على اسم المستخدم وكلمة السر لنظام الجمعيات العامة الالكتروني والتي تمكنه من الحضور والتصويت الالكتروني، وعلى السادة المساهمين الراغبين في حضور الجمعية العامة والتصويت المباشر مراجعة مقر الشركة الكائن في - المرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (24) اعتبارا من يوم الإثنين 2026/11/23 من الساعة العاشرة صباحا وحتى الساعة الثانية والنصف مساءً لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور (ت: 22063358)

والله الموفق ،،،

رئيس مجلس الادارة