بورصة الكويت نشرت على موقعها الرسمي أمس الأحد الموافق 15 نوفمبر 2026 إفصاحاً للشركة.. و16,10 فلساً خسارة السهم الأساسية والمخففة

31,678 مليون دينار صافي خسائر الشركة الوطنية العقارية في أول 9 أشهر من 2026

26,8٪ تراجعاً في إجمالي موجودات الشركة لتبلغ 363 مليون دينار بنهاية سبتمبر 2026 مقارنة بـ 495,898 مليون دينار بنهاية سبتمبر 2025

172,216 مليون دينار إجمالي المطلوبات خلال أول 9 أشهر من 2026

187,293 مليون دينار إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنهاية سبتمبر 2026 بتراجع 34,5٪



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
29.9%	(45,177,975)	(31,678,542)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
28.9%	(22.66)	(16.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
15.4%	34,659164	39,993,170	الموجودات المتداولة Current Assets
-26.8%	495,898,662	363,000,332	إجمالي الموجودات Total Assets
-53.7%	36,974,355	17,107,815	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-16.7%	206,665,798	172,216,235	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-34.5%	285,928,375	187,293,465	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
169.8%	2,598,618	7,009,920	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.9%	1,871,699	2,842,499	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

2

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-47.8%	20,106,940	10,492,861	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-46.2%	10.09	5.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
442.4%	988,029	5,358,830	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
137.6%	721,886	1,715,192	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the decrease in net loss is due to gain from disposal of Joint Venture & subsidiary.	يعود السبب في الانخفاض في صافي الخسارة الي ارباح ناتجة من استبعاد استثمار في شركة محاصة وشركة تابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	14,400	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(500,825)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

3

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

إفصاح الشركة: يعود السبب بالانخفاض في صافي الخسارة إلى أرباح ناتجة عن استبعاد استثمار في شركة محاصة وشركة تابعة

نشرت بورصة الكويت على موقعها الرسمي أمس الأحد الموافق 15 نوفمبر 2026 إفصاحا للشركة الوطنية العقارية، جاء فيه، كما تشير الجداول المرفقة بالإفصاح، أن الشركة حققت صافي خسارة بمساهمي الشركة الأم عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بلغ 31,678 مليون دينار، مقارنة بالنتائج المالية المحققة خلال الفترة المماثلة من 2025 والذي حققت الشركة خلاله صافي خسارة بلغ 45,177 مليون دينار.

وبلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة 16,10 فلسا خلال أول 9 أشهر من 2026، مقارنة بخسارة للسهم بلغت 22,66 فلسا عن الفترة المقارنة من 2025.

وتراجع اجمالي موجودات الشركة بنسبة 26,8٪ لتصل إلى 363 مليون دينار بنهاية 30 سبتمبر 2026، مقارنة بـ 495,898 مليون دينار بنهاية 30 سبتمبر 2025.

وبلغ اجمالي المطلوبات 172,216 مليون دينار خلال أول 9 أشهر من 2026، مقارنة بـ 206,665 ملايين دينار عن الفترة ذاتها من 2025.

وتراجع اجمالي حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم بنسبة 34,5٪ خلال أول 9 أشهر من 2026، ليصل إلى 187,293 مليون دينار، مقارنة بـ 285,928 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2025.

وأرجعت الشركة سبب انخفاض صافي الخسارة في إفصاحها إلى ما يلي: يعود السبب في الانخفاض في صافي الخسارة إلى أرباح ناتجة عن استبعاد استثمار في شركة محاصة وشركة تابعة.