تراجع عددها من 2815 إلى 1176 قضية بانخفاض قدره 1639

وزير العدل: انخفاض قضايا الأحداث 58٪ خلال التسعة أشهر الأولى من 2026

مواجهة جنوح الأحداث تستلزم الجمع بين الحماية القانونية والوقاية والتوعية والتأهيل


المستشار ناصر السميط

كونا: قال وزير العدل المستشار ناصر السميط إن قضايا الأحداث المسجلة لدى النيابة العامة انخفضت بنسبة 58٪ خلال الفترة من 1 يناير إلى 30 سبتمبر 2026 مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2024، إذ تراجع عددها من 2815 إلى 1176 قضية بانخفاض قدره 1639 قضية وفقا للإحصائيات المستخرجة من الأنظمة الإلكترونية لوزارة العدل.

وأوضح المستشار السميط ل «كونا» أن حماية النشء من الانخراط في الجريمة تمثل أولوية وطنية، مشيرا إلى أن مواجهة جنوح الأحداث تستلزم الجمع بين الحماية القانونية والوقاية والتوعية والرعاية والتأهيل بما يحفظ مستقبلهم ويعزز أمن المجتمع.

وأضاف أن الفترة الماضية شهدت إصلاحات تشريعية مهمة من بينها تعديلات قانون المرور التي شددت العقوبات على المخالفات المرورية الجسيمة وتعديلات قانون الجزاء التي غلظت العقوبات على جرائم القتل الخطأ والإصابة الخطأ إلى جانب إصدار القانون الجديد لمكافحة المخدرات والمؤثرات العقلية بما يعزز الإطار التشريعي لحماية المجتمع والنشء من المخاطر المرتبطة بهذه الجرائم.

وبين أن تعديلات قانون الأسلحة والذخائر عززت مواجهة مخاطر الأسلحة البيضاء عبر تجريم حيازتها أو إحرازها في الأماكن المحظورة دون مسوغ قانوني وتجريم تعمد ترويع الغير بحملها في الأماكن العامة مع مضاعفة العقوبة في حالة العود بما يسهم في تعزيز الحماية من الاعتداءات والتهديد بها.

وأشاد بجهود وزارة الداخلية في الوقاية من جرائم الأحداث ومكافحتها، وبدور وزارة الشؤون الاجتماعية في رعايتهم وتأهيلهم، وبجهود المجلس الأعلى لشؤون الأسرة ووزارة الصحة والجهات المعنية في حماية الأطفال من العنف والإساءة وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي لهم.

وأكد أن حماية الأحداث لا تقتصر على مواجهة الجريمة بعد وقوعها بل تبدأ من الأسرة والمدرسة والتوعية المبكرة، مشددا على أن التدخل عند ظهور مؤشرات الخطر وتوجيه النشء نحو السلوك السليم ورعاية من يحتاج منهم إلى التأهيل مسؤولية مشتركة تستهدف الحفاظ على مستقبلهم ومنع انخراطهم في الجريمة.

«وثق» حصد المركز الأول و«سور» ثانياً و«وريد» ثالثاً و«موج 3» يفوز بجائزة الابتكار

الجلاهمة: 500 شاب قدموا 100 مشروع في «هاكاثون الذكاء الاصطناعي»

عبدالله الراكان



وزير الدولة لشؤون الشباب والرياضة د.طارق الجلاهمة والرئيس التنفيذي لشركة «كودد» أحمد معرفي يكرمان الفريق الفائز بالمركز الأول (أحمدعلي)

أكد وزير الدولة لشؤون الشباب والرياضة د.طارق الجلاهمة أن مشاركة أكثر من 500 شاب وشابة وتقديم أكثر من 100 مشروع في «هاكاثون الكويت للذكاء الاصطناعي» يعكسان ما يمتلكه الشباب الكويتي من طاقات إبداعية وقدرات تطويرية واعدة، مشددا على أن الاستثمار في الشباب واحتضان أفكارهم ومبادراتهم يمثلان ركيزة أساسية لبناء المستقبل.

جاء ذلك في تصريح للجلاهمة عقب رعايته وحضوره الحفل الختامي لتكريم الفائزين في الهاكاثون، الذي نظمته شركة «كودد» ضمن فعاليات موسم الكويت للشباب والرياضة، وأقيم في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي.

وأسفرت نتائج المنافسات عن فوز فريق «وثق» بالمركز الأول، فيما حل فريق «سور» في المركز الثاني، وجاء فريق «وريد» ثالثا، بينما حصل فريق «موج 3» على جائزة الابتكار في الذكاء الاصطناعي.

ولفت الجلاهمة إلى أن الشباب يمثلون الثروة الحقيقية للوطن وصناع مستقبله، معربا عن فخره بالمستوى المتميز للأفكار والمشاريع التي قدمها المشاركون، والتي تعكس ما يتمتع به أبناء وبنات الكويت من إمكانات وقدرات إبداعية، موضحا أن العالم يشهد تطورا متسارعا في مجال الذكاء الاصطناعي، الأمر الذي يستدعي مواكبة هذه التطورات والاستفادة من جوانبها الإيجابية وتجنب آثارها السلبية، لافتا إلى أن المشاريع الكبرى تبدأ بأفكار بسيطة تتحول مع الوقت إلى إنجازات مؤثرة.

وأشار إلى حرص الهيئة العامة للشباب والرياضة على احتضان الفعاليات النوعية وتوفير البيئة المناسبة أمام الشباب لإبراز مواهبهم وإبداعاتهم وتسخيرها لخدمة المجتمع، مؤكدا أن الطموح لا يقتصر على تحقيق النجاحات محليا، بل يمتد إلى تمكين المشاريع الشبابية الكويتية من المنافسة على المستوى الدولي.

وأعرب عن شكره لشركة «كودد» وبيت التمويل الكويتي ولجنة التحكيم على جهودهم في إنجاح الهاكاثون، متمنيا أن تشهد المرحلة المقبلة المزيد من الفعاليات والمبادرات التي تسهم في تنمية قدرات الشباب وتعزيز حضورهم في المجالات التقنية.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة «كودد» أحمد معرفي إن تأسيس الشركة جاء بهدف توفير بيئة حاضنة للشباب الكويتي، تتيح لهم استثمار مواهبهم وطاقاتهم وتطوير قدراتهم، بعيدا عن الأهداف الربحية.

وأضاف أن الهدف من الهاكاثون لا يقتصر على الفوز بالمراكز الأولى، بل يتجاوز ذلك إلى تشجيع المشاركين على خوض تجارب جديدة واكتشاف شغفهم وتطوير مهاراتهم وتحويل أفكارهم إلى مشاريع قابلة للتطبيق.

وأكد معرفي أهمية التعاون بين القطاعين الحكومي والخاص في دعم الشباب وخدمة البلاد، مشيرا إلى أن الشركة تسعى إلى مواصلة احتضان المواهب الشبابية ومساعدتها على تحقيق طموحاتها.

يذكر أن الهاكاثون استهدف الشباب من الفئة العمرية بين 15 و30 عاما، وتضمن ورشا تدريبية لبناء التطبيقات باستخدام أدوات الذكاء الاصطناعي عبر منصة «Replit»، وصولا إلى مرحلة المنافسة النهائية.

أكد أن المشاركة القطرية ستقدم صورة متكاملة عن المشهد الثقافي في قطر بتنوعه وثرائه

السفير القطري: مشاركتنا كضيف شرف في معرض الكتاب تجسّد عمق العلاقات بين البلدين

أسامة دياب


السفير القطري علي بن عبدالله آل محمود

أكد سفير دولة قطر لدى دولة الكويت، علي بن عبدالله آل محمود، أن مشاركة دولة قطر ضيف شرف في الدورة الـ 49 لمعرض الكويت الدولي للكتاب، المقررة إقامته خلال الفترة من 18 إلى 28 الجاري، تمثل مناسبة ثقافية مهمة للاحتفاء بعمق العلاقات الأخوية والتاريخية التي تجمع البلدين والشعبين الشقيقين وفرصة لتعزيز التعاون الثقافي وتوسيع آفاق التبادل المعرفي بينهما.

وقال السفير القطري إن اختيار دولة قطر ضيف شرف لهذه الدورة يعكس متانة العلاقات الثنائية، التي تستند إلى روابط تاريخية راسخة، وما يجمع قيادتي البلدين من تفاهم وتنسيق وحرص مشترك على الارتقاء بالعلاقات إلى آفاق أرحب في مختلف المجالات.

وأشاد بالمكانة الثقافية المتميزة التي تحتلها دولة الكويت في المشهد الثقافي العربي، مؤكدا أنها كانت من الدول الرائدة في دعم حركة النشر والطباعة والترجمة، وأسهمت مؤسساتها الثقافية وإصداراتها الأدبية، على مدى عقود، في إثراء الحياة الفكرية والأدبية وبناء جسور التواصل الثقافي بين دول الخليج والعالم العربي.

وأضاف أن معرض الكويت الدولي للكتاب يمثل أحد أبرز تجليات هذا الدور الثقافي الكويتي، إذ أصبح على امتداد دوراته المتعاقبة موعدا سنويا يجمع القراء والباحثين والناشرين، ومنصة لتلاقي الثقافات وتبادل الأفكار والتعرف على أحدث الإصدارات الفكرية والأدبية.

وأوضح أن دولة قطر تحرص على المشاركة الفاعلة في هذا المحفل الثقافي، انطلاقا من إيمانها برسالته المعرفية، وتقديرا للمكانة الخاصة التي تحتلها الكويت في وجدان الشعب القطري، مشيرا إلى أن مشاركة هذا العام تكتسب أهمية إضافية باعتبارها فرصة لتعريف الجمهور الكويتي والعربي بالتجربة الثقافية القطرية وما حققته من تطور وازدهار في ظل الرؤية الوطنية للدولة واهتمام قيادتها بالإنسان والمعرفة والإبداع.

ولفت إلى أن المشاركة القطرية لن تقتصر على عرض الكتب والمطبوعات والإصدارات الأدبية والفكرية، بل ستقدم صورة متكاملة عن المشهد الثقافي في قطر بتنوعه وثرائه، من خلال فعاليات وأنشطة تسلط الضوء على تاريخ الدولة وحضارتها وهويتها الوطنية.

وأشار إلى أن الجناح القطري سيشكل نافذة للتعريف بالإنتاج الثقافي والأدبي القطري وإسهامات الكتاب والمفكرين القطريين، وإتاحة الفرصة أمام الجمهور والمهتمين للاطلاع على التجارب الأدبية والفكرية والتراثية في قطر، مؤكدا أن الثقافة تمثل ركيزة أساسية للتنمية الشاملة وبناء مجتمع المعرفة.

وشدد السفير آل محمود على تطلع بلاده إلى أن تسهم هذه المشاركة في تعزيز التبادل الثقافي بين الكويت وقطر، وفتح آفاق جديدة للتعاون بين المؤسسات الثقافية ودور النشر والكتاب، وتشجيع المبادرات المشتركة التي من شأنها إثراء الحركة الثقافية في البلدين.

«أمانة الأوقاف» تعلن المدارس الفائزة في مسابقة «مفاز»

ليلى الشافعي

أعلنت الأمانة العامة للأوقاف تأهل المدارس المشاركة في الموسم الثاني من مسابقة «مفاز لنشر الوعي بالوقف والزكاة والعمل الخيري» للعام الدراسي 2025ـ2026 بمشاركة 80 مدرسة من المرحلتين المتوسطة والثانوية للبنين والبنات في منطقتي العاصمة والجهراء التعليميتين بالتعاون مع وزارة التربية وبيت الزكاة.

وقالت مديرة إدارة الدراسات والمعلومات والتوثيق في الأمانة العامة للأوقاف، رئيسة اللجنة العليا للمسابقة، لينة فيصل المطوع إن «مفاز» نجحت في التحول من مبادرة تربوية محلية إلى مشروع يحظى باهتمام خليجي، بعد اعتمادها تحت مسمى «مسابقة مجلس التعاون للأوقاف (مفاز)» في خطوة تعكس أهمية التجربة الكويتية وإمكانية تعميمها خليجيا. وقالت المطوع خلال المؤتمر الصحافي لإعلان المدارس المتأهلة للمراكز الفائزة في الموسم الثاني امس «الأحد» ان المسابقة تمثل نموذجا رائدا في بناء الوعي المجتمعي لدى الأجيال الصاعدة وترجمة عملية لجهود الامانة العامة للأوقاف في تعزيز ثقافة الوقف والزكاة والعمل الخيري من خلال ادوات تربوية مبتكرة تستهدف الطلبة وتنمي معارفهم وقيمهم الانسانية.

وأوضحت ان المسابقة حققت خلال موسمها الثاني قفزة نوعية في حجم المشاركة والانتشار، حيث بلغ اجمالي المدارس المشاركة 80 مدرسة موزعة بواقع 44 مدرسة من منطقة العاصمة التعليمية و36 مدرسة من منطقة الجهراء التعليمية من المرحلتين المتوسطة والثانوية للبنين والبنات.



رئيسة اللجنة العليا للمسابقة لينة المطوع مع المشاركين (أحمد علي)

من المحتمل تأثر خدمات الاتصالات خلال ساعات الصيانة

«المواصلات»: صيانة 13 مقسماً من 19 إلى 22 نوفمبر

سلطان العبدان

أعلنت وزارة المواصلات عن تنفيذ أعمال صيانة تشمل 13 مقسما هاتفيا في عدد من المناطق خلال الفترة من الخميس 19 نوفمبر حتى الأحد 22 منه.

وأوضحت الوزارة، عبر حسابها الرسمي، أن أعمال الصيانة ستشمل: مقاسم الجهراء، والعارضية، وجليب الشيوخ، والنزهة، وحولي، والفروانية، والشويخ، ورأس السالمية، والقرين، والفنطاس، والرقة، والمنقف، والصباحية.

ونبهت الوزارة إلى احتمال تأثر خدمات الاتصالات خلال ساعات تنفيذ أعمال الصيانة في المقاسم المذكورة، معربة عن شكرها للمواطنين والمقيمين على حسن تعاونهم خلال فترة تنفيذ أعمال الصيانة.

شركة إياس للتعليم الأكاديمي والتقني ش.م.ك
EYAS
Eyas for Higher & Technical Education Co. KSCP

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يتشرف مجلس إدارة شركة إياس للتعليم الأكاديمي والتقني ش.م.ك بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 2026/8/31 والمزمع انعقادها في تمام الساعة 11:00 صباحا من يوم الاثنين الموافق 2026/11/30 في منطقة شرق - برج كيبكو - دور 33 - غرفة الاجتماعات الرئيسية، وذلك ليتم النظر في البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

1- سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2026/8/31 والمصادقة عليه.
2- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2026/8/31 والمصادقة عليها.
3- سماع تقرير الجهات الرقابية بأية مخالفات رصدتها وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة خلال العام (إن وجد).
4- مناقشة اقتراح توزيع أرباح نقدية بنسبة 1000% أي 1 دينار كويتي ما يعادل 10,000,000 د.ك. وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.
5- مناقشة وقف الاستقطاع للاحتياطي الاجباري.
6- مناقشة مقترح توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2026/8/31 بقيمة إجمالية 250,000 د.ك أي نسبة 1.86% من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن 5% من رأس المال على المساهمين.
7- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
8- مناقشة إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم وتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية للسنة المالية المنتهية في 2026/8/31 .
9- التوصية بتعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2027/8/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لاستلام دعوة حضور الجمعية العمومية واستمارة التوكيل الخاصة بالسادة المساهمين إحضار البطاقة المدنية الأصلية أو من يمثلهم اصطحاب كتاب تفويض بالاستلام. مراجعة العنوان التالي، منطقة شرق - برج كيبكو - دور 33 . تلفون رقم 22020105 وذلك من الساعة التاسعة صباحا وحتى الثالثة عصرًا.

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce & Industry
State of Kuwait | دولة الكويت

إعلان

تعلن وزارة التجارة والصناعة
لمساهمي شركة/ دلقان القابضة (ش.م.ك.م)
بالدعوة إلى اجتماع الجمعية العمومية العادية
وذلك طبقاً للمواد (207)، (211) و (212) من قانون
الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية

وذلك في تمام الساعة 11 صباحاً من يوم الاثنين الموافق 2026/11/30 في مجمع الوزارات - مبنى وزارة التجارة والصناعة - الدور الأول - وذلك للنظر بما يلي:

1- انتخاب أعضاء مكملين للفترة الحالية.

فيرجى من السادة المساهمين الراغبين بحضور الاجتماع أو من ينوب عنهم مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة (مبنى بورصة الكويت - الدور الخامس - شرق - الكويت) - ت: 1841111، مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم لاستلام بطاقات الحضور أو استمارة التوكيل.

ملاحظة:

في حال عدم توافر النصاب سوف يعقد الاجتماع المؤجل يوم الاثنين الموافق 2026/12/7 في تمام الساعة 11 صباحاً بذات المقر، ويعتبر هذا الإعلان ساريا على الاجتماع المؤجل.

«الشؤون»: اعتماد بطاقات الوصف لوظائف لقطاع الرعاية الاجتماعية

أصدرت وزيرة الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة د.أمثال الحويلة القرار الوزاري رقم 360 لسنة 2026 بشأن اعتماد بطاقات الوصف الوظيفي للوظائف الإشرافية والتنفيذية لقطاع الرعاية والتنمية الاجتماعية.

ونصت مواد القرار على أنه: يلغى كل نص يتعارض مع أحكام القرار، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية، وعلى جهات الاختصاص تنفيذ ما ورد به.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٢/٧م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٨٨ بيوع/١.

المرفوعة من: نقا غنيم نقا العازمي
ضـــــد: ١- مليحه رجعان نقا العازمي
٢- مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٧/٤٣٢٤) الكائن بمنطقة (علي صباح السالم) قسيمة (١٩٢) قطعة رقم (٥) مخطط (م/٣٨١٥٩) ومساحته (٤٠٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ١٩٣١٨٥ د.ك مائة وثلاثة وتسعون ألفا ومائة وخمسة وثمانون دينارا كويتيا.

●● ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني ويوجد مخالفات وهي بناء زائد كيربي في الدور الأرضي وبناء زائد كيربي في السطح.

●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:
عين النزاع الكائنة بمنطقة علي صباح السالم - قطعة ٥ - شارع ٣٠ - منزل ٩ - الرقم الآلي ١٥٤٤٤٨١٩ . العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٤٠٠م٢ حسب الوثيقة رقم ٢٠١٧/٧٣٢٤ المؤرخة ٢٠١٧/٩/٢٨ .
العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من الجهات الثلاث.
التكسية الخارجية للعقار مزاييك
التكييف مركزي والعقار يحتوي على مصعد.
الأرضيات الداخلية سيراميك والتشطيب عادي.
يتكون العقار من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وبالتفصيل كالتالي:
السرداب يتكون من ٢ دبوانية وحمام خارجي ومغاسل وغرفة خادم و ٢ صالة ومطبخ وحمام.
الدور الأرضي يتكون من ٢ صالة ومغاسل وحمام و ٣ غرف نوم إحداها رئيسية مع حمامها ومطبخ ومخزن وحمام.
الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من موزع وغرفة نوم رئيسية مع حمامها و ٢ غرفة بينهما حمام ومطبخ.
الشقة الثانية تتكون من موزع و ٣ غرف نوم إحداها رئيسية بها حمام بالإضافة إلى مطبخ وحمام.
السطح به غرفة خدم وحمام.

ثانياً: شروط المزاد:
اولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/١٢/٣ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٩١٣ بيوع/٣.

المرفوعة من: نادية خالد فليح الفليج
ضـــــد: ١- وداد خالد فليح الفليج ٢- صلاح خالد فليح الفليج
٣- تهاني خالد فليح الفليج ٤- انتصار خالد فليح الفليج
٥- جلا خالد فليح الفليج ٦- وليد خالد فليح الفليج
٧- ورثة المرحوم / سليمان خالد الفليج العلي الفليج وهم:
٨- فليج سليمان خالد فليح الفليج ٩- داود سليمان خالد الفليج
١٠- نبال سليمان خالد فليح الفليج ١١- نبال راشد ابراهيم الفليج
١٢- سلمى حسن سلامه عياد
١٣- شركة أولاد خالد الفليج للتجارة العامة والمقاولات
١٤- شركة ريم العقارية ١٥- البنك الأهلي الكويتي
١٦- الشركة الشرقية للاستثمار العقاري ١٧- شركة الفني للتجارة العامة
١٨- غربللي عبدالوهاب الغربللي ١٩- رياض عبدالحميد مسفر المسافر
٢٠- هاشم أحمد سيد عبدالعزيز الرفاعي ٢١- محمد عيسى محمد حسن

أولاً: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٧/١٦٢٥) الواقع في منطقة مدينة الكويت - المنطقة التجارية المركزية - قسيمة رقم (١٧) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/١٢٤٦٧١) ومساحته (٢٥٣٨م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره /٤٣٧،٤٠٠ د.ك (أربعمائة وسبعة وثلاثون ألف وأربعمائة دينار كويتي) ووصفه دكان للاستعمال التجاري ضمن منطقة منظمة.
ملاحظة: العقار مكون من سرداب + أرضي + ميزانين + أول.
● المعاينة: بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١ قمنا وبمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة السيد خالد الجريوي بالانتقال إلى العين موضوع النزاع بمنطقة قبلة - قطعة ٢ شارع الخليج العربي قسيمة رقم ١٧ محل رقم (١٧) في البلوك رقم ٣ بحضور وارشاد وكيلة المدعية وبحضور وكيل المدعى عليهم الثالث والرابع والثامن والتاسع والحادي عشر وهو أيضا وكيل المدعى عليها (وداد خالد فليج الفليج) وتخلف باقي المدعى عليهم عن الحضور، حيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن دكان للاستعمال التجاري مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٦٢٥ بمساحة ٢٥،٣٨م٢.
يقع العقار في بلوك رقم ٣ ، التكسية الخارجية سيجما والتكييف وحدات، والأرضية باركيه، توجد مواقف أمام المحل.
العقار يتكون من سرداب وأرضي وميزانين، والعقار بالتفصيل:
السرداب به مدخل و هو عبارة عن مكتب
الأرضي به مدخل وبلكونة وهو عبارة عن مكتب والميزانين عبارة عن مكتب + حمام .
أفادت وكيلة المدعية بأن الحائز الفعلي للعقار هو شركة أولاد خالد الفليج وهو مؤجر للسيد نجيب عبد العزيز الفليج منذ ٢٠١٩/٥/١ بايجار شهري ٦٠٠ د.ك وهو مستغل من نفس الشخص قبل هذا التاريخ بسنوات ، وان الشركة هي المسؤولة عن أخذ الايجار.
قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيدا لتقديم التقرير الخاص بتقدير قيمة العقار وتقدير قيمة الريع منذ وفاة المورث.

ثانياً: شروط المزاد:
اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية