سوق دبي المالي نشر على موقعه الرسمي أمس السبت الموافق 14 نوفمبر 2026 إفصاحاً للشركة.. و78,70 فلساً خسارة السهم بارتفاع 7٪

198,867 مليون دينار صافي خسائر «أجيليتي للمخازن العمومية» (مخازن) في أول 9 أشهر من 2026

227,7٪ ارتفاعاً في صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة بنهاية 30 سبتمبر 2026

229 ٪ ارتفاعاً في خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة لتصل إلى 78,7 فلساً خلال أول 9 أشهر

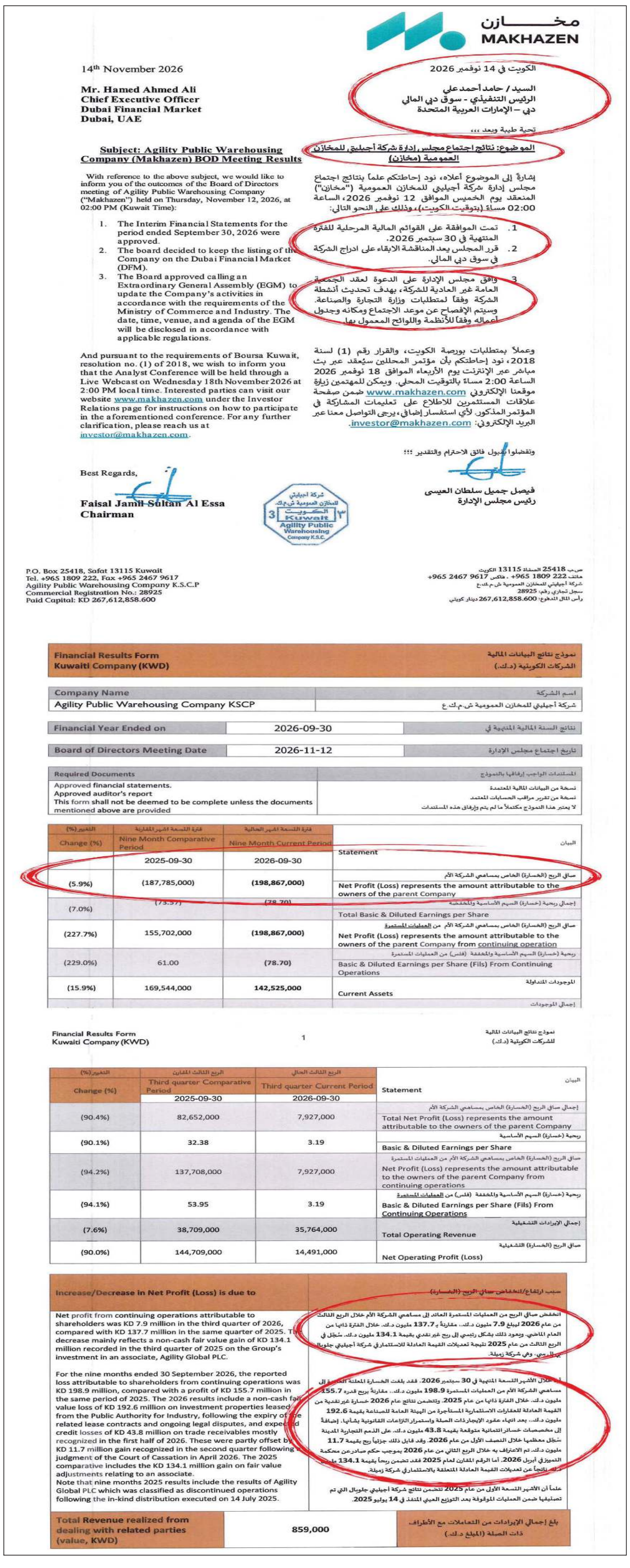
موجودات الشركة تهوي 31,2٪ إلى 756,048 مليون دينار بنهاية سبتمبر 2026 مقارنة مع 1,099 مليار دينار بنهاية سبتمبر 2025

هبوط بنسبة 56,4٪ في إجمالي حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم ليصل إلى 265,055 مليون دينار بنهاية سبتمبر 2026

203,6 ٪ ارتفاعاً في صافي الخسارة التشغيلية بنهاية سبتمبر 2026 ليصل إلى 179,175 مليون دينار

إفصاح الشركة: نتائج عام 2026 تتضمن خسارة غير نقدية من القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بقيمة 192,6 مليون دينار بعد انتهاء عقود الإيجار ذات الصلة واستمرار النزاعات القانونية بشأنها

مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة 43,8 مليون دينار على الذمم التجارية المدينة سجل معظمها خلال النصف الأول من عام 2026



مخازن
MAKHAZEN

14th November 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Subject: Agility Public Warehousing Company (Makhazen) BOD Meeting Results

With reference to the above subject, we would like to inform you of the outcomes of the Board of Directors meeting of Agility Public Warehousing Company ("Makhazen") held on Thursday, November 12, 2026, at 02:00 PM (Kuwait Time):

1. The Interim Financial Statements for the period ended September 30, 2026 were approved.
2. The board decided to keep the listing of the Company on the Dubai Financial Market (DFM).
3. The Board approved calling an Extraordinary General Assembly (EGM) to update the Company's activities in accordance with the requirements of the Ministry of Commerce and Industry. The date, time, venue, and agenda of the EGM will be disclosed in accordance with applicable regulations.

And pursuant to the requirements of Boursa Kuwait, resolution no. (1) of 2018, we wish to inform you that the Analyst Conference will be held through a Live Webcast on Wednesday 18th November 2026 at 2:00 PM local time. Interested parties can visit our website www.makhazen.com under the Investor Relations page for instructions on how to participate in the aforementioned conference. For any further clarification, please reach us at investor@makhazen.com.

Best Regards,

Faisal Jamil Sultan Al Essa
Chairman

الكويت في 14 نوفمبر 2026

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن)

إشارةً إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بنتائج اجتماع مجلس إدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ("مخازن") المنعقد يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026، الساعة 02:00 مساءً (بتوقيت الكويت)، وذلك على النحو التالي:

1. تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
2. قرر المجلس بعد المناقشة الابقاء على ادراج الشركة في سوق دبي المالي.
3. وافق مجلس الإدارة على الدعوة لعقد الجمعية العامة غير العادية للشركة، بهدف تحديث أنشطة الشركة وفقاً لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة. وسيتم الإفصاح عن موعد الاجتماع ومكانه وجدول أعماله وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها.

وعملاً بمتطلبات بورصة الكويت، والقرار رقم (1) لسنة 2018، نود إحاطتكم بأن مؤتمر المحللين سيُعقد عبر بث مباشر عبر الإنترنت يوم الأربعاء الموافق 18 نوفمبر 2026 الساعة 2:00 مساءً بالتوقيت المحلي. ويمكن للمهتمين زيارة موقعنا الإلكتروني www.makhazen.com ضمن صفحة علاقات المستثمرين للاطلاع على تعليمات المشاركة في المؤتمر المذكور. لأي استفسار إضافي، يرجى التواصل معنا عبر البريد الإلكتروني: investor@makhazen.com.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك. 3 الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ . فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
Financial Year Ended on: 2026-09-30	نتائج السنة المالية المنتهية في
Board of Directors Meeting Date: 2026-11-12	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغير (%) Change (%)	فترة المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(5.9%)	(187,785,000)	(198,867,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(7.0%)	(73.57)	(78.70)	إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Total Basic & Diluted Earnings per Share
(227.7%)	155,702,000	(198,867,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operation
(229.0%)	61.00	(78.70)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations
(15.9%)	169,544,000	142,525,000	الموجودات المتداولة Current Assets
			إجمالي الموجودات

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD) 1 نموذج نتائج البيانات المالية للشركات الكويتية (د.ك.)

التغير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(90.4%)	82,652,000	7,927,000	إجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(90.1%)	32.38	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية Basic & Diluted Earnings per Share
(94.2%)	137,708,000	7,927,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operations
(94.1%)	53.95	3.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations
(7.6%)	38,709,000	35,764,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(90.0%)	144,709,000	14,491,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Net profit from continuing operations attributable to shareholders was KD 7.9 million in the third quarter of 2026, compared with KD 137.7 million in the same quarter of 2025. The decrease mainly reflects a non-cash fair value gain of KD 134.1 million recorded in the third quarter of 2025 on the Group's investment in an associate, Agility Global PLC.	انخفض صافي الربح من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم خلال الربع الثالث من عام 2026 ليبلغ 7.9 مليون د.ك.، مقارنةً بـ 137.7 مليون د.ك. خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ربح غير نقدي بقيمة 134.1 مليون د.ك. سُجّل في الربع الثالث من عام 2025 نتيجة تعديلات القيمة العادلة للاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة زميلة.
For the nine months ended 30 September 2026, the reported loss attributable to shareholders from continuing operations was KD 198.9 million, compared with a profit of KD 155.7 million in the same period of 2025. The 2026 results include a non-cash fair value loss of KD 192.6 million on investment properties leased from the Public Authority for Industry, following the expiry of the related lease contracts and ongoing legal disputes, and expected credit losses of KD 43.8 million on trade receivables mostly recognized in the first half of 2026. These were partly offset by KD 11.7 million gain recognized in the second quarter following a judgment of the Court of Cassation in April 2026. The 2025 comparative includes the KD 134.1 million gain on fair value adjustments relating to an associate. Note that nine months 2025 results include the results of Agility Global PLC which was classified as discontinued operations following the in-kind distribution executed on 14 July 2025.	أما خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، فقد بلغت الخسارة المعلنة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة 198.9 مليون د.ك.، مقارنةً بربح قدره 155.7 مليون د.ك. خلال الفترة ذاتها من عام 2025. وتتضمن نتائج عام 2026 خسارة غير نقدية من القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بقيمة 192.6 مليون د.ك.، بعد انتهاء عقود الإيجار ذات الصلة واستمرار النزاعات القانونية بشأنها، إضافة إلى مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة 43.8 مليون د.ك. على الذمم التجارية المدينة سُجّل معظمها خلال النصف الأول من عام 2026. وقد قابل ذلك جزئياً ربح بقيمة 11.7 مليون د.ك. تم الاعتراف به خلال الربع الثاني من عام 2026 بموجب حكم صادر عن محكمة التمييز في أبريل 2026. أما الرقم المقارن لعام 2025 فقد تضمن ربحاً بقيمة 134.1 مليون د.ك. ناتجاً عن تعديلات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة. علماً أن الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 تتضمن نتائج شركة أجيليتي جلوبال التي تم تصنيفها ضمن العمليات الموقوفة بعد التوزيع العيني المنفذ في 14 يوليو 2025.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD): 859,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

نشر سوق دبي المالي على موقعه الإلكتروني الرسمي أمس السبت الموافق 14 نوفمبر 2026، إفصاحا لشركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن) حول نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة الذي عقد يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026، جاء كالتالي:

– تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

– قرر المجلس بعد المناقشة الإبقاء على ادراج الشركة في سوق دبي المالي.

– وافق مجلس الإدارة على الدعوة لعقد الجمعية العامة غير العادية للشركة بهدف تحديث أنشطة الشركة وفقا لمتطلبات وزارة التجارة والصناعة.

ووفقا لنموذج نتائج البيانات المالية فإن صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم خلال أول 9 اشهر من 2026 والمنتهي في 30 سبتمبر 2026 بلغ 198,867 مليون دينار، مقارنة مع صافي خسارة بلغ 187,785 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2025، وذلك بارتفاع نسبته 5,9٪.

وبلغت خسارة السهم الأساسية والمخفضة 78,7 فلسا خلال أول 9 أشهر من 2026، بارتفاع نسبته 7٪، مقارنة مع خسارة للسهم بلغت 73,57 فلسا عن الفترة المقارنة من 2025.

وارتفع صافي الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة بنسبة 227,7٪، إلى 198,867 مليون دينار خلال أول 9 أشهر من 2026، مقارنة مع صافي ربح بلغ 155,702 مليون دينار خلال أول 9 أشهر من 2025.

وارتفعت خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة بنسبة 229٪ لتصل إلى 78,7 فلسا خلال أول 9 أشهر من 2026، مقارنة مع ربحية للسهم بلغت 61 فلسا خلال أول 9 أشهر من 2025.

وتراجع اجمالي موجودات الشركة بنسبة 31,2٪ لتصل إلى 756,048 مليون دينار بنهاية 30 سبتمبر 2026، مقارنة مع 1,099 مليار دينار بنهاية 30 سبتمبر 2025.

وارتفع اجمالي المطلوبات بنسبة 0,4٪ خلال أول 9 أشهر من 2026 ليصل إلى 477,022 مليون دينار، مقارنة مع 475,056 مليون دينار عن الفترة ذاتها من 2025.

وتراجع اجمالي حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم بنسبة 56,4٪ خلال أول 9 أشهر من 2026، ليصل إلى 265,055 مليون دينار، مقارنة مع 607,797 ملايين دينار عن الفترة ذاتها من 2025.

وارتفع صافي الخسارة التشغيلية بنسبة 203,6٪ ليصل إلى 179,175 مليون دينار خلال أول 9 أشهر من 2026، مقارنة مع ربح تشغيلي بلغ 172,894 مليون دينار خلال أول 9 أشهر من 2025.

وأرجعت الشركة ارتفاع الخسائر في إفصاحها إلى ما يلي:

انخفض صافي الربح من العمليات المستمرة العائد إلى مساهمي الشركة الأم خلال الربع الثالث من عام 2026 ليبلغ 7,9 ملايين دينار، مقارنة بـ 137,7 مليون دينار، خلال الفترة ذاتها من العام الماضي. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ربح غير نقدي بقيمة 134,1 مليون دينار، سُجّل في الربع الثالث من عام 2025 نتيجة تعديلات القيمة العادلة للاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، وهي شركة زميلة.

أما خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، فقد بلغت الخسارة المعلنة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة 198,9 مليون دينار، مقارنة بربح قدره 155,7 مليون دينار خلال الفترة ذاتها من عام 2025. وتتضمن نتائج عام 2026 خسارة غير نقدية من القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بقيمة 192,6 مليون دينار، بعد انتهاء عقود الإيجار ذات الصلة واستمرار النزاعات القانونية بشأنها، إضافة إلى مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة بقيمة 43,8 مليون دينار على الذمم التجارية المدينة سجل معظمها خلال النصف الأول من عام 2026. وقد قابل ذلك جزئياً ربح بقيمة 11,7 مليون دينار تم الاعتراف به خلال الربع الثاني من عام 2026 بموجب حكم صادر عن محكمة التمييز في أبريل 2026. أما الرقم المقارن لعام 2025 فقد تضمن ربحاً بقيمة 134,1 مليون دينار، ناتجاً عن تعديلات القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمار في شركة زميلة.

علما أن الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 تتضمن نتائج شركة أجيليتي جلوبال التي تم تصنيفها ضمن العمليات الموقوفة بعد التوزيع العيني المنفذ في 14 يوليو 2025.