الأولى من نوعها والأكبر على مستوى الكويت.. لتمكين كل أطياف المجتمع الأفراد والمؤسسات الحكومية والخاصة في الذكاء الاصطناعي

«stc» تطلق مبادرة وطنية مع أكاديمية الكويت الرقمية



م.أحمد البكري وم.عنود مثيب وأحمد النويبت في حفل إطلاق المبادرة الوطنية


جانب من الحضور بحفل اطلاق المبادرة الأولى من نوعها والأكبر على مستوى الكويت



أحمد النويبت مرحبا بالحضور ومتحدثا عن المبادرة

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية stc عن إطلاق مبادرة وطنية مع أكاديمية الكويت الرقمية KDA، وذلك خلال حفل رسمي أقيم بحضور ممثلين عن الجانبين وعدد من المدعوين من جهات حكومية، وذلك في إطار التزام الشركة بدعم التعليم الرقمي وتنمية المهارات التقنية وتعزيز قدرات الشباب في مجالات البرمجة والذكاء الاصطناعي والتقنيات الحديثة.

وشهد حفل الإعلان عن أبرز محاور الشراكة والمبادرات المشتركة التي تهدف إلى توسيع نطاق الوصول إلى المعرفة الرقمية وتوفير فرص تعليمية وتدريبية تسهم في إعداد جيل يمتلك المهارات اللازمة لمواكبة متطلبات سوق العمل والاقتصاد الرقمي. كما استعرض الجانبان خلال الحفل خطط التعاون المستقبلية، والتي تشمل تنظيم ورش عمل وبرامج تدريبية وأنشطة تعليمية وتفاعلية في مجالات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والبرمجة إلى جانب الاستفادة من خبرات stc وإمكاناتها التقنية لدعم تطوير تجارب تعليمية مبتكرة.

وتهدف المبادرة إلى تمكين وتدريب جيل رقمي متمكن من الطلبة في المداري إلى الشباب في الجامعات إلى العاملين في المؤسسات الحكومية والقطاع الخاص وصولا إلى كل فئات المجتمع من كبار السن وذوي الهمم والاحتياجات الخاصة. وتشكل الشراكة جزءا من إطار المسؤولية المجتمعية للشركات الخاص بشركة stc، والذي يقوم على دعم التعليم ويحفز الابتكار بين جيل الشباب، حيث تم إضفاء الطابع الرسمي على الشراكة خلال حفل التوقيع الذي حضره ممثلون عن stc وKDA، إلى جانب عدد من الضيوف المدعوين.

وخلال هذا الحدث عرضت المنظمتان المجالات الرئيسية لتعاونهما وحددتا المبادرات المشتركة التي ستتبعانها. وتهدف الشراكة إلى جعل المعرفة الرقمية أكثر سهولة من خلال الفرص التعليمية والتدريبية التي تساعد جيل الشباب على الاستعداد لمتطلبات سوق العمل والاقتصاد الرقمي. وشددت الشركة على أن دعم جيل الشباب أمر أساسي لبناء اقتصاد رقمي مستدام، حيث يشكل الوصول إلى المعرفة وفرص التعلم جزءا مهما من هذا الاستثمار.

وأضافت الشركة أن تمكين الأفراد بالمعرفة الرقمية والمهارات التقنية يعد خطوة مهمة في إعداد جيل قادر على مواكبة التغير التكنولوجي. وأوضحت أن فرص التعلم التي توفرها الشراكة ستدعم هذا الهدف من خلال مساعدة جيل الشباب على بناء القدرات اللازمة للمساهمة في مستقبل الكويت الرقمي وتلبية متطلبات سوق العمل.

من جهتها، أعربت أكاديمية الكويت الرقمية KDA عن سعادتها بهذه الشراكة الاستراتيجية مع stc مؤكدة أنها تمثل خطوة مهمة نحو توسيع نطاق برامجها التعليمية والوصول إلى شريحة أكبر من المستفيدين بما يسهم في نشر الثقافة الرقمية وتعزيز جاهزية الشباب لمتطلبات المستقبل. وقالت إن هذه الفرص ستدعم جهودها لتعزيز الثقافة الرقمية وتعزيز جاهزية الشباب للمستقبل.

هذا، وقد أبرمت stc العديد من الشراكات الإستراتيجية مع المؤسسات التعليمية في الكويت لتوسيع فرص التعلم للمجتمع وموظفيه. وتهدف هذه الشراكات إلى تعظيم نطاق وصول الموظفين ومختلف الكوادر إلى برامج التطوير الأكاديمي والمهني التي تدعم التعلم المستمر والنمو الوظيفي، كما أنها تسهم في الجهود الأوسع التي تبذلها الشركة لتطوير المواهب الوطنية وتعزيز قدرات القوى العاملة لديها.

وتضاف الشراكة مع KDA إلى المبادرات العديدة التي تطلقها stc في مجال دعم التعليم والمجتمع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع المؤسسات الوطنية. وتسعى الشركة من خلال هذه العلاقات إلى تطوير قدرات جيل الشباب ودعم التحول الرقمي في الكويت، مما يسهم في رؤية البلاد بشأن اقتصاد قائم على المعرفة والابتكار.

«المتاجرة العقارية» تحقق 6,55 ملايين دينار حتى الربع الثالث بزيادة مقدارها 19,4٪


عبدالفتاح معرفي

صرح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالفتاح محمد رفيع معرفي، بأن نتائج أعمال شركة المتاجرة العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة 79,2٪ للشركة التجارية العقارية) عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 6,55 ملايين دينار، بزيادة مقدارها 19,4٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وتعقيبا على النتائج المالية للشركة حتى الربع الثالث من العام 2026، صرح معرفي بأن النتائج المحققة تعكس نموا في الأداء التشغيلي ونموا ملحوظا في إيرادات الاستثمارات، مدعوما باستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة الى المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية وتعزيز كفاءة الأداء التشغيلي. أما فيما يخص المؤشرات المالية، فقد شهدت تحسنا ملحوظا، حيث بلغ النمو في العائد على حقوق المساهمين والعائد على الأصول والعائد على رأس المال 15,8٪ و24,7٪ و19,4٪ على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

وأضاف معرفي أن الشركة تواصل تطوير المقومات المؤسسية التي تدعم نمو أعمال المتاجرة على المدى الطويل، من خلال ترسيخ ممارسات الحوكمة والشفافية وتطوير الكفاءات والأنظمة وفق استراتيجية متوازنة تقوم على تنويع استثماراتها العقارية من حيث الحجم والطبيعة والتوزيع الجغرافي، بما يسهم في تحقيق التوازن بين المخاطر والعوائد وتعزيز الاستدامة المالية للشركة.

كما تواصل الشركة تنفيذ خططها التطويرية في مشاريعها العقارية، ومن أبرزها مشروع توسعة مجمع الرحاب، الذي يهدف إلى تطوير المرافق والخدمات من خلال إضافة مساحات تأجيرية جديدة، بما يسهم في تعزيز تجربة الزوار والمستأجرين ودعم مكانة المجمع كوجهة تجارية متكاملة، وذلك ضمن رؤية الشركة المستقبلية إلى تطوير أصولها العقارية وتحقيق نمو مستدام.

وفي ختام تصريحه، توجه عبدالفتاح محمد رفيع معرفي بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تنعم الكويت بالأمن والسلامة والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد، وسمو الشيخ أحمد العبدالله، رئيس مجلس الوزراء، حفظهم الله ورعاهم، كما أعرب عن جزيل الشكر والتقدير للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة على جهودهم ودعمهم المستمر، مؤكدا أن شركة المتاجرة العقارية ستواصل العمل على تعزيز مركزها المالي وتحقيق أهدافها الاستراتيجية بما يحقق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين.

«بوبيان» يقدم أعلى نسبة استرداد نقدي في الكويت على بطاقة الأعمال الائتمانية


زيد السعدون

أعلن بنك بوبيان عن رفع نسبة الاسترداد النقدي على بطاقة بوبيان الائتمانية للأعمال من 1,5٪ إلى ما يصل إلى 6٪ على المشتريات المحلية والدولية، لتقدم البطاقة أعلى نسبة استرداد نقدي على بطاقات الأعمال في الكويت، وفقا لحجم الإنفاق.

وتأتي هذه الخطوة ضمن جهود «بوبيان» المتواصلة لتطوير مزايا حصرية تلبي احتياجات عملاء حساب الأعمال من الشركات الصغيرة والمتوسطة، وتمنحهم قيمة أكبر من مشترياتهم اليومية، إلى جانب حلول مصرفية تساعدهم على إدارة أعمالهم ومعاملاتهم بسهولة ومرونة.

وقال مساعد مدير عام إدارة مصرفية الأعمال في البنك، زيد السعدون «نحرص في بوبيان على بناء علاقات مستمرة مع عملائنا من أصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة، تبدأ بفهم طبيعة أعمالهم واحتياجاتهم المتغيرة. ومن هذا المنطلق، نعمل على تطوير خدماتنا ومزاياها، إلى جانب توفير مبادرات وشراكات تتيح لهم الاستفادة من خبرات وخدمات وفرص جديدة تدعم نمو أعمالهم».

وأضاف «ويأتي تقديم أعلى نسبة استرداد نقدي على بطاقات الأعمال في الكويت ليمنح عملاءنا قيمة أكبر من مشترياتهم، ويعزز استفادتهم من مصروفات أعمالهم اليومية، وتختلف النسبة بحسب حجم الإنفاق، لتبدأ من 1,5٪ وتصل إلى 6٪ على المشتريات المحلية والدولية.

وأشار السعدون إلى أن البطاقة تمثل إحدى مزايا منظومة متكاملة يقدمها «بوبيان» لعملاء حساب الأعمال، موضحا «نعمل بصورة مستمرة على تطوير المنتجات والخدمات المصرفية والرقمية، إلى جانب حلول التمويل والاستثمار والاستشارات وخدمات المدفوعات، بما يوفر لأصحاب الشركات خيارات متعددة تلبي احتياجاتهم في إدارة أعمالهم وتدعم نموها على المدى البعيد».

وأوضح أن تطوير هذه المنظومة يرتبط بالتواصل المستمر مع العملاء ومواكبة التغير في احتياجات الشركات، مضيفا «نسعى إلى أن تكون حلولنا أكثر ارتباطا بواقع الأعمال والشركات وتواكب تطلعاتها، وتمنحها مرونة أكبر في إدارة أعمالها، ليعزز هذا التكامل دور بوبيان كشريك مصرفي وشريك نجاح للشركات الصغيرة والمتوسطة، يدعمهما في إدارة أعمالها والتقدم نحو أهدافها». ولفت إلى حصول قطاع المصرفية للأعمال في بوبيان مؤخرا على جائزتي «أفضل بنك للخدمات المصرفية الرقمية للأعمال الصغيرة والمتوسطة في الكويت» من غلوبل فاينانس، إلى جانب «أفضل بنك للخدمات المصرفية للأعمال الصغيرة والمتوسطة في الكويت» من يورومني، مبينا أن هذا التقدير يعكس تطور خدمات القطاع وحرص البنك على تقديم تجربة مصرفية أكثر سهولة ومرونة لأصحاب الأعمال، ويمنحهم قيمة عملية تتجاوز إنجاز معاملاتهم المصرفية. وأكد السعدون أن «بوبيان» دائما ما يهدف إلى الارتقاء بمستوى الخدمات المصرفية تجاه مستقبل أكثر إبداعا وتميزا بحيث تكون راحة العميل هي الأولوية.

جمعية سلوى التعاونية
جمعية سلوى التعاونية
SALWA COOPERATIVE SOCIETY

طرح أنشطة للاستثمار

تعلن جمعية سلوى التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناء على موافقة وزارة الشئون الاجتماعية رقم (13457) بتاريخ 2026/9/7 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط المطلوب	الرخصة المطلوبة	المساحة	الموقع	القيمة الاستثمارية	الرقم الآلي	نوع الطرح
1	البنوك	البنوك	294 م2 (سرداب وأرضي وأول)	سلوى - قطعة 5 شارع 1 - قسيمة 900014	3000 د.ك	11856023	إعادة طرح

وذلك وفقاً للشروط التالية:

1- يعتبر نموذج الإعلان ونموذج الاقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقا لشروط المزايدة.
2- ن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية مطابقة للنشاط المطروح (المعلن عنه من قبل الجمعية) سارية الصلاحية تقدم مع المستندات المطلوبة وليس مستخرج من وزارة التجارة وأن يكون مزاولا فعليا للنشاط من خلال تقديم كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة لذات الرخصة، كما يجب ان يكون الترخيص التجاري موقع ومختوم من الجمعية والمراقب الاداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كأجراء وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني وتعديلاتها.
3- يقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقعة من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط، وغير قابلة للرد وذلك اعتبارا من يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2026/11/10 الى نهاية دوام يوم (الثلاثاء) بتاريخ 2026/11/24 .
4- يتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار النشاط في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد.
5- يتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الاقرار والتعهد من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب ويقدم في ظرف مغلق ويكتب على الظرف من الخارج (اسم النشاط وموقعه فقط) على كل عطاء دون الاشارة الى اي بيانات أخرى شريطة ان يكون الظرف يحمل اسم الجمعية .
6- يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مصدق واحد بمبلغ (250 دك) مئتان وخمسون دينارا كويتيا فقط ، وذلك كتامين أولي يتم استرداده في حالة عدم الترسية عليه فقط، كما يسقط حق مقدم العطاء في المطالبة بالتأمين الأولي اذا قام بسحب عطائه دون الحاجة الى تنبيه او انذار مع مراعاة ان هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
7- سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد ، مع مراعاة ألا يقل الدعم عن(1000 د.ك) ألف دينار كويتي وفي حال تساوى مبلغ الدعم يتم الاختيار عن طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاتها.
8- باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المقدم يُمنع وضع أي شيك آخر في الظرف، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
9- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية بمنطقة (حولي - الدائري الرابع) من يوم الثلاثاء بتاريخ 2026/11/10 لغاية يوم الثلاثاء بتاريخ 2026/11/24 من الساعة 9 صباحا حتى الساعة 3 عصرا .
10- يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية اقصاها أسبوعان من تاريخ صدور كتاب وزارة الشئون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشئون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
11- تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن .
12- يتم الاعلان في جريدتين محليتين تحددهما الوزارة على ان لا تقل مساحة الاعلان الواحد عن ثمن صفحة بالاضافة الى المواقع الالكترونية الخاصة بالجمعية .
13- يطبق القانون رقم 30 لسنة 2016 والقانون رقم 28 لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيادلة وتداول الادوية (خاصة بنشاط الصيدلية).

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف :

1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص .
2- كشف بالعمالة التابع لها الترخيص والشركة صادر من الهيئة العامة للقوى العاملة يفيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة حديثة التاريخ.
3- صورة الترخيص التجاري المطلوب سارية المفعول للنشاط المطروح (باركود واضح).
4- توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط .
5- الشيك المصدق الواحد بقيمة التأمين الأولي (250) مائتان وخمسون دينارا كويتيا .
6- الشيك المصدق الواحد بقيمة الدعم المقدم .
7- إيصال شراء كراسة الشروط.
8- تقديم شهادة اثبات الجنسية الكويتية حديثة التاريخ .
9- كراسة الشروط معبأة بالكامل بعدد (4) صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية وموقعة ومختومة من المستثمر والجمعية.
10- مزاولة مهنة صيدلية صادرة من وزارة الصحة للصيدلي لاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدلية).

المدير المعين
المهندس/ عبدالله حسن القلاف

جمعية الصليبية التعاونية

تنويه

بالإشارة إلى الإعلان الذي تم نشره في يوم الثلاثاء الموافق 2026/10/27 بشأن طرح أنشطة للاستثمار . والذي حدد يوم الاثنين الموافق 2026/11/9 أخر موعد لاستقبال طلبات بيع كراسة الشروط ، وعليه تم تعديل موعد الاغلاق ليصبح حتى نهاية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2026/11/10 الساعة الثالثة بعد الظهر.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١١/٢٩ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٥٩ بيوع٤/.

المرفوعة من: ١- يوسف داود يوسف الشمري ٢- منصور داود يوسف الشمري ٣- سعاد داود يوسف الشمري ٤- سليمان داود يوسف الشمري ٥- سالم داود يوسف الشمري ٦- عساف داود يوسف الشمري ٧- صالح داود يوسف الشمري ٨- محمد داود يوسف الشمري ٩- شاكر داود يوسف الشمري ١٠- مديحة داود يوسف الشمري ١١- حصة داود يوسف الشمري ١٢- نوال داود يوسف الشمري ١٣- منى داود يوسف الشمري ١٤- أشواق داود يوسف الشمري ١٥- بشره داود يوسف الشمري ١٦- نجاد داود يوسف الشمري ١٧- سيده داود يوسف الشمري ١٨- أمل داود يوسف الشمري

ضـــــد: ١- وبريه قاسم حلو ٢- فهد داود يوسف الشمري ٣- بدر داود يوسف الشمري ٤- سعد داود يوسف الشمري ٥- بندر داود يوسف الشمري ٦- خديجة داود يوسف الشمري ٧- هبه داود يوسف الشمري ٨- عائشة داود يوسف الشمري ٩- فوز داود يوسف الشمري ١٠- ناصر داود يوسف الشمري ١١- أحمد داود يوسف الشمري ١٢- فاطمة داود يوسف الشمري

ثـــانيـــاً: مدير الهيئة العامة لشؤون القصر - بصفته الوصي على القاصر (امنة) ابنة المرحوم/ داود يوسف عساف الشمري

ثـــالـــثـــاً: وكيل وزارة العدل بصفته

رابـــعـــاً: مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.

أولاً: أوصاف العقار وفقا لشهادة التسجيل العقاري

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٣/٨٦٠١) الكائن بمنطقة القصر - قسيمة رقم (٢٠٨) - قطعة رقم (٤ أ) مخطط (م/٢٧٨٦١) ومساحته (٦٠٠ م٢)، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٢٦٧٣٠٠ د.ك (مائتان وسبعة وستون ألفا وثلاثمائة دينار كويتي).

●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

العقار يقع بمنطقة القصر قطعة ٤ أ شارع ٣ قسيمة ٥، وتمت المعاينة كالتالي:

العقار عبارة عن سكن خاص مكون من دورين (أرضي و أول)، العقار يطل على شارعين (رأس) وله مدخلان، نوع التكييف وحدات، الواجهة حجر، مساحته ٦٠٠ م٢.

الدور الأرضي مكون من: ديوانية مع حمام، صالة، ٢ غرفة، مطبخ، حمام، مخزن.

ملحق مكون من: ٣ غرف، مطبخ وحمام.

الدور الأول مكون من: ٥ غرف و ٢ حمام.

فوق الملحق مكون من: ٣ غرف و ٢ حمام.

السطح: لا يوجد بناء.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

جمعية المنقف التعاونية

طرح أنشطة للإستثمار

تُعلن جمعية المنقف التعاونية عن طرح الأنشطة التالية للاستثمار من قبل الغير بناءً على موافقة وزارة الشئون الاجتماعية رقم (20266755000185) المؤرخة في 2026/10/11 وذلك للأنشطة التالية:

م	النشاط المطلوب استثماره من قبل الجمعية والمطابق للتصنيف الدولي لدى وزارة التجارة الوارد بالقرار الإداري رقم (GM 3255 / 2022) من مدير عام بلدية الكويت في 2022/9/18	الرخصة المطلوبة من المستثمر حسب التصنيف الدولي لدى وزارة التجارة الوارد بالقرار الإداري رقم (GM 3255 / 2022) من مدير عام بلدية الكويت في 2022/9/18	المساحة	الموقع والعنوان	القيمة الاستثمارية	الرقم الآلي	نوع الطرح
1	مأكولات خفيفة	مأكولات خفيفة	32م2	قطعة: 4 شارع: فهد هملان الهملان مبنى: 00000 طابق: 00 المحل رقم:22 المنطقة: المنقف	400 د.ك	20234699	إعادة طرح

وذلك وفقاً للشروط التالية :

(1) : يُعتبر نموذج الإعلان ونموذج الإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستندا مرافقا لشروط المزايدة.
(2) : أن يكون لدى المتقدم رخصة تجارية مطابقة للنشاط المطروح (المعلن عنه من قبل الجمعية) سارية الصلاحية تقدم مع المستندات المطلوبة وليس مستخرج من وزارة التجارة ، وأن يكون مزاولا فعليا للنشاط من خلال تقديم كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة لذات الرخصة حديث التاريخ على أن يتضمن (تفاصيل الملف + تفاصيل الترخيص المقدم مع العطاء + بيان حالة) لا سيما عدم وجود رموز على المدير أو المفوض بالتوقيع لجميع الرخص المملوكة من قبله ، كما يجب أن يكون الترخيص التجاري موقع ومختوم من الجمعية والمراقب الاداري بعد التدقيق والتأكد من مطابقة النشاط المطروح كإجراء وجوبي قبل شراء الكراسة حسب القرارات الوزارية المنظمة للعمل التعاوني وتعديلاتها.
(3) : يُقدم الطلب على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والمُوقعة من رئيس الجمعية والمختومة بختم الجمعية على كل صفحة مقابل مبلغ (100 د.ك) مائة دينار كويتي فقط وغير قابلة للرد، وذلك اعتبارا من يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/11/10 إلى نهاية دوام يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/11/24.
(4) : تتم تعبئة البيانات في استمارة طلب استثمار في الجدول المخصص لبيانات الجمعية طباعة وليس بخط اليد.
(5) : تتم تعبئة استمارة النشاط في الجدول المُخصص لبيانات المستثمر وكذلك في نموذج الاقرار والتعهد من قبل مُقدم العطاء للنشاط المطلوب.
(6) : توضع كراسة الشروط معبأة بالكامل بعدد (4 صفحات) في ظرف مغلق يحمل اسم الجمعية ويُكتب على الظرف من الخارج (اسم النشاط المعلن عنه في الإعلان وموقعه فقط لا غير) دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى وإلا سوف يتم استبعاد الظرف.
(7) : يلتزم مقدم العطاء بتقديم شيك مُصدق واحد بمبلغ (250 د.ك مائتان وخمسون دينار كويتي لا غير)، وذلك كتأمين أولي يتم استرداده في حالة عدم الترسية عليه فقط، كما يسقط حق مقدم العطاء في المطالبة بالتأمين الأولي إذا قام بسحب عطائه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار، مع مراعاة أنّ هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد.
(8) : سوف يتم اختيار المتقدم بأعلى دعم مالي للجمعية على أن يقدم الدعم بشيك مصدق واحد، ويجب ألا يقل الدعم عن (1000 د.ك ألف دينار كويتا) وفي حال تساوي مبالغ الدعم يتم الاختيار عن طريق القرعة وذلك حسب القرارات الوزارية بشأن تنظيم العمل التعاوني وتعديلاتها.
(9) : باستثناء الشيك المصدق بقيمة التأمين الأولي والشيك المصدق بقيمة الدعم المُقدم يمنع وضع أي شيك آخر في الظرف ، وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
(10) : تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر اتحاد الجمعيات التعاونية الاستهلاكية (حولي - الدائري الرابع) من يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/11/10 لغاية يوم (الثلاثاء) الموافق 2026/11/24 من الساعة (9:00) صباحا حتى الساعة (3:00) عصرا.
(11) : يجب على من يقع عليه الاختيار من المحلات المعلن عنها مراجعة إدارة الجمعية خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعين من تاريخ صدور كتاب وزارة الشئون الاجتماعية بترسية المحلات على الفائزين وذلك لاستكمال الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار، وفي حال تأخر الجمعية باستدعاء الفائزين يتم مراجعة إدارة التنمية التعاونية في وزارة الشئون الاجتماعية بمجمع الوزارات بمنطقة المرقاب للاستفسار.
(12) : تطبق أحكام القانون رقم (24) لسنة 1979 والمعدل بالقانون رقم (118) لسنة 2013 بشأن الجمعيات التعاونية وكافة القوانين والقرارات الوزارية وتعديلاتها الصادرة بهذا الشأن لا سيما القرار الوزاري رقم (46/ت لسنة 2021 وتعديلاته).
(13) : يتم الإعلان في جريدتين محليتين رسميتين تحددها الوزارة على أن لا تقل مساحة الإعلان عن ثمن صفحة بالإضافة إلى المواقع الإلكترونية الخاصة بالجمعية.
(14) : يطبق القانون (30) لسنة 2013 والقانون (28) لسنة 1996 بشأن تنظيم مهنة الصيدلية وتداول الأدوية (خاصة بنشاط الصيدلية).

المستندات المطلوبة داخل كل ظرف :

1- صورة البطاقة المدنية لصاحب الترخيص سارية الصلاحية.
2- كشف عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يُفيد بوجود عمالة على الرخصة المقدمة حديث التاريخ.
3- صورة الترخيص التجاري المطلوب ساري المفعول للنشاط المطروح وذات بركود واضح.
4- توقيع وتقديم نموذج الأقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
5- الشيك المُصدّق الواحد بقيمة التأمين الأولى (250 د.ك) مائتان وخمسون ديناراً كويتياً فقط لا غير.
6- الشيك المُصدّق الواحد بقيمة الدعم المُقدم.
7- إيصال شراء كراسة الشروط.
8- تقديم شهادة إثبات الجنسية الكويتية حديثة التاريخ.
9- كراسة الشروط معبأة بالكامل بعدد (4) صفحات رسمية تحمل شعار الجمعية ومُوقعة ومختومة من الجمعية و المستثمر.
10- مزاولة مهنة صيدلية صادرة من وزارة الصحة للصيدلي لاستثمار النشاط (خاص بنشاط الصيدلية).
11- يتم استبعاد العطاء الذي يخلو من أي مستند من المستندات المطلوبة (داخل كل ضرف) سالفة الذكر.

مجلس الادارة