بربحية بلغت 10,587 فلوس للسهم الواحد

«أرزان» تحقق 10,2 ملايين دينار أرباحاً صافية في 9 أشهر


طلال البحر


جاسم زينل

أعلنت شركة مجموعة أرزان المالية عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر من عام 2026. وأظهرت النتائج المالية تحقيق الشركة صافي أرباح بلغ 10,2 ملايين دينار الخاص بمساهمي الشركة الأم، بربحية سهم بلغت 10,587 فلوس للسهم الواحد، أما إجمالي الإيرادات التشغيلية فقد بلغ 23 مليون دينار.

وقد شهدت التسعة أشهر من 2026 الكثير من الأحداث والتطورات التي أثرت بشكل مباشر على اقتصادات دول الخليج العربي والعالم، وأبرزها التوترات الجيوسياسية والحرب في المنطقة وأزمة الملاحة في مضيق هرمز ومضيق باب المندب مما أدى إلى انخفاض توقعات النمو الاقتصادي وارتفاع تكاليف التأمين والشحن والطاقة كما تأثرت قطاعات السياحة والعقار والأسواق المالية بشكل عام وخاصة في منطقة الخليج والشرق الأوسط. وعلى الرغم من كل تلك الأحداث، أعرب طلال البحر، رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية، عن رضاه عن نتائج المجموعة قائلا: على الرغم من التوترات والتحديات التي تشهدها المنطقة ويشهدها العالم، فقد تمكنت مجموعة أرزان المالية من تحقيق نتائج جيدة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026، وقد أثبتت الاستراتيجيات والخطط الطموحة التي أقرها مجلس الإدارة عن مدى كفاءتها وفاعليتها في تعزيز الأداء المتميز وتنويع مصادر الدخل والمرونة في التعامل مع الأزمات، إذ ارتكزت رؤية المجموعة على ثلاثة محاور رئيسية تتمثل في: تعزيز النمو المستدام عبر الابتكار في المنتجات الاستثمارية، واقتناص الفرص الاستثمارية النوعية في الأسواق الواعدة، وترسيخ مكانة المجموعة كإحدى الجهات الرائدة في قطاع الخدمات المالية.

وأضاف البحر: نسعى دائما إلى مواكبة أحدث التطورات في القطاع المالي، مع الحفاظ على المرونة الكافية للاستجابة السريعة لمتغيرات الأسواق والظروف الاقتصادية المحيطة. وتعمل المجموعة وفق أفضل الممارسات والمعايير العالمية، بهدف تقديم خدمات مبتكرة وحلول مالية عالية الجودة، إلى جانب اغتنام الفرص الاستثمارية الواعدة في منطقة الخليج والشرق الأوسط والأسواق العالمية. من جانبه، صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة جاسم زينل: نتائج التسعة أشهر من 2026 جيدة بالرغم من الظروف الجيوسياسية وتأثير ذلك على الإيرادات وقيم أصول المجموعة، فقد زادت أصول المجموعة خلال التسعة أشهر من 2026 بنسبة 2٪ وبلغ إجمالي الأصول 386 مليون دينار، مقارنة ب 377 مليون دينار للفترة ذاتها من العام 2025 (المعدلة)، كما ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم بنسبة 2٪ ليصبح 226 مليون دينار مقارنة ب 221 مليون دينار للفترة ذاتها من العام الماضي (المعدلة)، وقد ساهمت استثماراتنا المتنوعة في الكويت والمنطقة في تعزيز نتائج التسعة أشهر للمجموعة». وأضاف زينل: إن المجموعة تعمل وفق سياسات وإجراءات وخطط تسهم في الحد من المخاطر وتساعدنا في تجاوز التحديات وتعزيز نتائجنا الإيجابية والعمل على تعزيز قدرتها التنافسية وترسيخ أسس النمو المستدام من خلال تنوع استثمارات المجموعة وتعدد مصادر دخلها.

مدعوماً بأرباح تسوية المديونيات مع البنوك الدائنة ضمن خطة إعادة الهيكلة المالية

«أسيكو المجموعة» تسجل ارتفاعاً لافتاً في صافي ربحها إلى 6,4 ملايين دينار في الربع الثالث

تقدُّم في إعادة الهيكلة المالية بإنجاز يتجاوز الـ 80٪ من التسويات مع البنوك الدائنة


عماد العيسى

أعلنت «أسيكو المجموعة» نتائجها المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2026، محققة صافي ربح بلغ 6,4 ملايين دينار خلال الربع، وبلغت الإيرادات التشغيلية 16,7 مليون دينار للربع الثالث و57,3 مليونا للأشهر التسعة الأولى، مقارنة بـ 52 مليونا بزيادة 10٪عن نفس الفترة من العام الماضي. وتحسن الربح قبل الضرائب بواقع 6,8 ملايين دينار للربع الثالث مقارنة بالربع المماثل من عام 2025، مدفوعا بأرباح تسوية القروض لأجل ودائني المرابحة البالغة 23,5 مليون دينار خلال الربع ليصل إجمالي أرباح تسوية القروض عن التسعة أشهر 51,3 مليون دينار.

في ظل الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة، حافظت «أسيكو المجموعة» خلال الربع الثالث على انتظام عملياتها في قطاعات التصنيع والمقاولات والإنشاءات، مستفيدة من مرونة نموذج عملها وتكامل قدراتها التشغيلية.

وواصلت المجموعة خلال الربع تركيزها على الكفاءة والانضباط في إدارة التكاليف، وبلغ صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم 7,1 مليون دينار للربع الثالث و13,3 مليونا للأشهر التسعة الأولى، كما بلغت ربحية السهم 40,35 فلسا للأشهر التسعة الأولى مقارنة بـ 24,61 فلسا للفترة نفسها من العام السابق.

وعلى صعيد المركز المالي، بلغ إجمالي الأصول نحو 188,7 مليون دينار كما في 30 سبتمبر 2026، مقارنة بـ238,9 مليونا كما في 31 ديسمبر 2025. وبلغ إجمالي حقوق الملكية 41,9 مليون دينار مقارنة بـ29,7 مليونا كما في 31 ديسمبر 2025، فيما بلغ إجمالي الالتزامات 146,8 مليونا مقارنة بـ209 مليونا كما في 31 ديسمبر 2025.

وفي إطار خطة إعادة الهيكلة المالية، قامت المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 بإعادة هيكلة مديونية قائمة بقيمة 138 مليون دينار مع أربعة بنوك محلية، من خلال توقيع اتفاقيات تسوية وإعادة جدولة، لترتفع بذلك نسبة التسويات المنجزة إلى أكثر من 80٪ من إجمالي التسويات مع البنوك الدائنة. وتتيح هذه الاتفاقيات جدولة الرصيد المتبقي حتى عام 2031 وفق الشروط المعتمدة. وقد أسفرت هذه التسويات عن تحقيق مكاسب بلغت 51,3 مليون دينار نتيجة إلغاء قروض والتزامات مرابحة.

وتعليقا على النتائج المالية، قال رئيس مجلس إدارة «أسيكو المجموعة»، عماد العيسى: تعكس نتائج الربع الثالث تقدما ملموسا في ربحية أعمالنا الأساسية. وهو ما نعمل على ترسيخه في مختلف قطاعات المجموعة. كما مثل إتمام الاتفاقيتين مع مصرفين محليين خطوة محورية نحو استكمال إعادة الهيكلة، بما يدعم قدرتنا على إدارة السيولة ورأس المال العامل بمرونة أكبر. ونثمن ثقة شركائنا المصرفيين وتعاونهم في الوصول إلى هذه المرحلة.

وأضاف العيسى: ترتكز أولوياتنا في المرحلة المقبلة على تطوير الطاقة الإنتاجية وتعظيم الاستفادة من التكامل بين التصنيع والخدمات اللوجستية والإنشاءات. ونقيم فرص الإسكان والتطوير العقاري والبنية التحتية وفق العائد المتوقع وقدرتنا على التنفيذ، مستندين إلى خبرات أسيكو ومجموعتها وحضورنا الراسخ في الكويت وأسواق الخليج.

على الصعيد التشغيلي، واصلت المجموعة أعمالها في التصنيع والمقاولات والإنشاءات، مستفيدة من نموذج عملها المتكامل الذي يجمع بين تصنيع مواد البناء والخبرة الإنشائية والتنسيق اللوجستي الداخلي. ووسعت «أسيكو المجموعة» شبكة شراكاتها المصرفية لخدمة عملائها من خلال تعاونها مع بنك الكويت الوطني وبنك الكويت الدولي والبنك التجاري الكويتي، وقدمت في معرض «بيتي للبناء» في سبتمبر حلولا تجمع التمويل ومواد البناء والتنفيذ لخدمة أصحاب القسائم.

وأكدت «أسيكو المجموعة» أن أولويات المرحلة المقبلة تتمثل في استكمال ما تبقى من خطوات خطة إعادة الهيكلة المالية، ورفع كفاءة الأصول والإنتاج، وتوجيه الموارد نحو المشاريع ذات الجدوى. وتسعى المجموعة من خلال هذه الأولويات إلى ترسيخ نموذج أعمال أكثر مرونة وقدرة على مواصلة التنفيذ مع تغير ظروف السوق، مما يعزز مكانتها شريكا وطنيا موثوقا في مشاريع الإسكان والبنية التحتية، ويدعم توسعها المدروس في أسواق المنطقة وتعظيم القيمة طويلة الأجل للمساهمين.

إعلان

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية
لمساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م

WATERFRONT REALESTATE

يسر مجلس إدارة شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م، دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك يوم الأربعاء الموافق 2026/11/25 الساعة 11:00 صباحاً، بمقر الشركة الكائن بمنطقة المرقاب قطعة (3) شارع خالد بن الوليد - قسيمة (2) - برج المزايا رقم (1) الدور (22) لمناقشة جدول الأعمال التالي:

" جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية "

البند الأول: مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج
مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وبين وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م المؤرخ في 2026/07/22، بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، والمصادقة على جميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل، وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقوم الأصول المستقل، ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمي شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م وهو (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

البند الثاني: مناقشة بالموافقة على تخفيض رأس مال شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بعدد أسهم الخزينة.
مناقشة تخفيض رأس مال شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م المصرح والمصدر والمدفوع من 23,361,500 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وثلاثمائة وواحد وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي)، إلى 23,099,520.700 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وتسعة وتسعون ألف وخمسمائة وعشرون دينار كويتي و 700 فلس) بمبلغ قدره 261,979.3 د.ك بإلغاء عدد 2,619,793 سهماً من أسهم الشركة بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم والتي تمثل كامل عدد أسهم الخزينة المملوكة للشركة.

البند الثالث: مناقشة تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي
النص الحالي:
حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 23,361,500 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وثلاثمائة وواحد وستون ألف وخمسمائة دينار كويتي) موزعة على 233,615,000 سهم (مائتان وثلاثة وثلاثون مليون وستمائة وخمسة عشر ألف سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

النص بعد التعديل:
حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 23,099,520.700 د.ك (ثلاثة وعشرون مليون وتسعة وتسعون ألف وخمسمائة وعشرون دينار كويتي و700 فلس) موزعاً على 230,995,207 سهم (مائتان وثلاثون مليون وتسعمائة وخمسة وتسعون ألف ومائتان وسبعة سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

البند الرابع: مناقشة الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م
مناقشة الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وبين وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

البند الخامس: مناقشة الموافقة على حل شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ونقل ذمتها المالية (أصول وخصوم) بكافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزايا القابضة (الشركة الدامجة)
مناقشة الموافقة على حل شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م ونقل كامل ذمتها المالية من موجودات ومطلوبات عن طريق الضم والذي يشمل كافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، ومن ثم انقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م، بعد اتمام إجراءات الاندماج وإلغاء ترخيصها وشطبها من سجلات إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة الصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

كما نسترعي انتباه السادة المساهمين أنه في حال عدم توافر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، سوف يعقد اجتماع ثاني للجمعية العامة غير العادية لذات جدول الأعمال، وذلك يوم الخميس الموافق 2026/12/03 الساعة 11:00 صباحاً، والذي يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في حضور الجمعية العامة مراجعة مقر الشركة الكائن في - المرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (22) اعتبارا من يوم الاحد الموافق 2026/11/15 من الساعة التاسعة صباحا وحتى الساعة الثالثة مساءً لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور (ت: 22063358)

والله الموفق،،،

رئيس مجلس الادارة

وزارة المالية
Ministry of Finance
State of Kuwait | دولة الكويت

وزارة الماليـــــة
الإدارة العامة لشئون أملاك الدولة

إعلان بشأن تأهيل الراغبين في استغلال المحلات التابعة لأملاك الدولة - منطقة القبلة - سوق المباركية - القطعة التجارية السابعة.

تعلن وزارة المالية عن رؤيتها في إعادة إحياء المحلات التجارية التراثية الواقعة من ضمن أملاك الدولة الخاصة العقارية في منطقة القبلة - سوق المباركية - القطعة التجارية السابعة لعدد (44) محلًا تجارياً على أن يكون استغلالها محصوراً لأصحاب الموروث التاريخي في أسواق المباركية من أصحاب الأنشطة التالية: الصناعات والحرف اليدوية، المطاعم والمقاهي الشعبية، محلات العطارة، بيع المكسرات والمواد الغذائية التقليدية، تصنيع وبيع المنتجات الجلدية والخياطة، المسابيح ومحلات الصيد. كما يشترط على الراغبين بالتقدم للتأهيل لاستغلال تلك المحلات استيفاء الشروط التالية :

1. أن يكون المتقدم كويتي الجنسية، وأن يستمر توافر هذا الشرط فيه من تاريخ بدء إجراءات التعاقد وطوال مدة عقد الإيجار.
2. أن يكون كامل الأهلية القانونية، وألا يقل عمره عن إحدى وعشرين سنة ميلادية.
3. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بحكم نهائي في جناية أو جنحة مخلة بالشرف أو الأمانة، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
4. ألا تكون بين المتقدم ووزارة المالية، منازعة قضائية قائمة ناشئة عن عقد سابق يتعلق باستغلال أملاك الدولة أو عن إخلال بالتزام تعاقدي أو مالي تجاه الوزارة، ما لم تكن قد انتهت بحكم نهائي أو بتسوية معتمدة.
5. أن تكون للمتقدم صلة تاريخية حقيقية وموثقة بسوق المباركية وموروثه المهني أو الحرفي أو التجاري وأن يقدم المستندات الدالة على ذلك، ويستدل على ذلك بحسب الأحوال ودون حصر بقدم ارتباط المتقدم أو أسرته بالسوق عبر الأجيال أو ممارسة المتقدم أو أحد أصوله أو أسرته لحرفة أو صنعة أو نشاط ارتبط تاريخيًا بالسوق أو سبق تملك أو إشغال أو استغلال محل أو عقار فيه، ولو زالت تلك الملكية أو العلاقة في وقت لاحق، أو استمرار ممارسة نشاط من الأنشطة المكونة لهويته التاريخية أو غير ذلك من الوقائع والمستندات التي تكشف عن ارتباط حقيقي بالسوق.
6. أن يبدي المتقدم رغبته باستغلال المحل في ذات النشاط التاريخي المستدل عليه عبر المستندات الدالة على ذلك أو بنشاط تاريخي آخر من ضمن الأنشطة المذكورة.
7. أن يكون المتقدم قد اجتاز إجراءات التأهيل وفقاً للمعايير والضوابط المقررة، وتتولى لجنة التأهيل فحص الطلبات والتحقق من المستندات وتقييم عناصر الصلة التاريخية والمهنية والحرفية والتجارية وإجراء المفاضلة بين المستوفين، لتحقيق الغاية التاريخية والتراثية للمشروع.

● المستندات المطلوبة

1. شهادة إثبات البيانات الأساسية (شهادة الجنسية الكويتية).
2. صورة من البطاقة المدنية سارية المفعول.
3. صحيفة الحالة الجنائية.
4. ما يثبت الوضع التاريخي.

آخر موعد لاستلام طلبات استغلال المحلات الواقعة ضمن قسائم الدولة في منطقة القبلة - سوق المباركية - ضمن القطعة التجارية السابعة، وذلك لمدة شهر من تاريخ الإعلان.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقع وزارة المالية
www.mof.kw
أو الاتصال على الهواتف التالية:
22481282 - 22481241 - 22481231
قاعة الكوت /السور - بلوك 17 - الدور الأول - مقابل خدمة المواطن
من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً