بزيادة نسبتها 9,35٪.. وإجمالي الأصول يصل إلى 833,8 مليون دينار

«العقارات المتحدة» تُحقق 19,6 مليون دينار أرباحاً تشغيلية خلال 9 أشهر

مشاري المحيلان: نمو الأرباح التشغيلية يعكس استمرار جهودنا لتعزيز كفاءة الأداء


مشاري المحيلان

أعلنت شركة العقارات المتحدة نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، محققة صافي أرباح تشغيلية بلغ 19,6 مليون دينار، بزيادة نسبتها 9,35٪ مقارنة بنحو 17,9 مليون دينار خلال الفترة المماثلة من عام 2025.

وبلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 75,45 مليون دينار، مقارنة بـ 75,09 مليون دينار خلال الفترة المماثلة من العام الماضي، بنمو نسبته 0,49٪، كما ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 21,99٪ ليصل إلى 833,8 مليون دينار، مقابل 683,5 مليون دينار في فترة المقارنة.

وبلغ إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم نحو 208 ملايين دينار، بزيادة نسبتها 3,13٪ مقارنة بنحو 201,7 مليون دينار. وسجلت الشركة صافي ربح بلغ 4,16 ملايين دينار، مقابل 4,91 ملايين دينار خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، في حين بلغت ربحية السهم والمخففة 3,01 فلوس، مقارنة بـ 3,71 فلوس خلال الفترة المماثلة من العام الماضي. ويعود انخفاض صافي الربح بصورة رئيسية إلى تراجع حصة الشركة من أرباح الشركات الزميلة، على الرغم من تحسن الأرباح التشغيلية وانخفاض صافي تكاليف التمويل. وتعليقا على النتائج، قال مشاري المحيلان، الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة: يعكس نمو الأرباح التشغيلية استمرار جهودنا لتعزيز كفاءة الأداء عبر قطاعات المجموعة، فيما يؤكد تحسن نتائج الربع الثالث أهمية مواصلة التركيز على الأنشطة التشغيلية ورفع كفاءتها، بما يدعم أداء الشركة وقدرتها على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين. واختتم قائلا: نتطلع خلال الربع الأخير من العام إلى مواصلة تحسين الأداء التشغيلي وتعزيز كفاءة إدارة الموارد، بما يدعم أهداف المجموعة ويعزز أسس نموها على المدى الطويل.

الأسواق الخليجية تثبت قدراً من المرونة في مواجهة المخاطر الجيوسياسية

قال تقرير صادر عن الشركة الكويتية للاستثمار انه مع تعرض معظم الأسواق لضغوط بيعية نتيجة تصاعد المخاطر الجيوسياسية الإقليمية، واستمرار التوترات المرتبطة بالحرب في المنطقة والمخاوف بشأن حركة الملاحة وإمدادات الطاقة عبر مضيق هرمز، إلى جانب ارتفاع أسعار النفط وتزايد التوقعات باستمرار أسعار الفائدة عند مستويات مرتفعة لفترة أطول نتيجة ضغوط التضخم عالميا، شهدت أسواق الأسهم الخليجية أداء سلبيا خلال أكتوبر 2026، في ظل تراجع جماعي للمؤشرات الرئيسية، وإن تفاوتت حدة الخسائر من سوق إلى آخر.

وتصدر سوق أبوظبي للأوراق المالية قائمة الأسواق الخليجية الأكثر تراجعا خلال شهر أكتوبر بخسارة 6٪ لمؤشر السوق العام، تلاه مؤشر تداول السعودي بخسارة شهرية بلغت 4,97٪ نتيجة تصاعد التوترات العسكرية مع اليمن، في حين سجلت بورصة قطر أقل الخسائر خلال الشهر نسبتها 1٪.

ايضا انخفض مؤشر السوق العام لبورصة الكويت بنحو 3,71٪، ومؤشر سوق دبي المالي بنسبة 3,18٪، بينما تراجع مؤشر السوق الأول في بورصة الكويت بنحو 3٪، وبذلك انخفض مؤشر S&P GCC بنحو 4,78٪ خلال أكتوبر 2026.

كما شهدت السيولة الشهرية لأسواق الأسهم الخليجية انخفاضا في معظم الأسواق خلال أكتوبر 2026، حيث انخفضت قيمة التداولات في بورصة الكويت بنحو 39,5٪، وسوق دبي المالي بـ 24,5٪، وسوق أبوظبي للأوراق المالية بـ 17,1٪، بينما ارتفعت قيمة التداول في سوق الاسهم السعودية وبورصتي قطر ومسقط بنحو 6٪ و3٪ و39٪ على التوالي. واستحوذ سوق الاسهم السعودية على 54٪ من إجمالي سيولة بورصات الخليج، يليه سوق أبوظبي للاوراق المالية بنحو 14٪، وبورصة الكويت بـ 12٪، وسوق دبي المالي بـ 8٪.

ورغم هذه التحديات، أثبتت الأسواق الخليجية قدرا كبيرا من المرونة في مواجهة المخاطر الجيوسياسية، مدعومة بمتانة أوضاع القطاع المالي، واستمرار الإنفاق الحكومي عند مستويات جيدة، وتحسن صافي أرباح عدد كبير من الشركات القيادية وتدفق السيولة إلى الاسواق بالرغم من تراجعها عن مستوياتها في عام 2025 نتيجة عامل الاستثمار الاجنبي في بورصات الخليج والتوترات الجيوسياسية وحالة عدم اليقين.

● **تنويه:** هذا المستند لا يشكل عرضا لبيع أو شراء أي أوراق مالية. ان ما حققته جميع مؤشرات بورصة الكويت واسواق الاسهم الخليجية من عائد تاريخي في السابق لا يمكن الاعتماد عليه بالنسبة للنتائج المستقبلية، كما أن الأداء السابق ليس بالضرورة مؤشرا ولا ينبئ بالضرورة عن الأداء المستقبلي.

بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة وحاضنة إيكو البيئية لتعزيز الوعي البيئي

«stc» تُطلق مبادرة تحدي الجامعات الخاصة لإعادة تدوير الأجهزة الإلكترونية


صورة جماعية للمشاركين والرعاة في حفل الإطلاق الرسمي للمبادرة



انطلاق أولى الورش في كلية الكويت التقنية (K_Tech) برعاية وحضور محافظ الأحمدي الشيخ حمود جابر الأحمد

أطلقت شركة الاتصالات الكويتية stc أولى الورش التوعوية ضمن مبادرة تحدي الجامعات الخاصة لإعادة تدوير الاجهزة الإلكترونية، والتي تنظمها بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة وحاضنة إيكو البيئية للطاقة المتجددة، بهدف تعزيز الوعي البيئي بين طلبة الجامعات الخاصة المشاركة، وتشجيعهم على تبني ممارسات مستدامة، مع تسليط الضوء على أهمية إعادة تدوير الأجهزة الإلكترونية والحد من آثارها البيئية، وتستضيف كل جامعة ورشة توعوية تتناول موضوعات الاستدامة وإعادة تدوير الأجهزة الإلكترونية، إلى جانب أنشطة تفاعلية في الأجنحة المخصصة للمبادرة.

وجاء الإعلان الرسمي عن المبادرة خلال حفل أقيم على مسرح الهيئة العامة للبيئة لاطلاق تحدي الجامعات الخاصة لإعادة تدوير النفايات الإلكترونية بحضور ممثلين عن الهيئة العامة للبيئة وحاضنة إيكو البيئية للطاقة المتجددة وعدد من الجامعات الخاصة.

وانطلقت أولى الورش في كلية الكويت التقنية (K_Tech)، برعاية وحضور محافظ الأحمدي الشيخ حمود جابر الأحمد، في خطوة تعكس أهمية تضافر الجهود بين القطاعين العام والخاص والمؤسسات التعليمية لدعم المبادرات البيئية وتعزيز ثقافة الاستدامة لدى فئة الشباب.

وشهدت الورشة مشاركة عدد من موظفي stc الذين تولوا تقديم المحتوى التوعوي واستعراض مفاهيم، إلى جانب التعريف بجهود الشركة ومبادراتها في هذا المجال، كما حرصت الشركة على التفاعل مع الطلبة من خلال تقديم الهدايا التشجيعية، بما يعزز مشاركتهم ويشجعهم على تبني ممارسات بيئية إيجابية.

وتجمع المبادرة البيئية الرائدة ست جامعات خاصة، هي: الجامعة العربية المفتوحة، وكلية الكويت التقنية (K_Tech)، والكلية الكندية في الكويت، وكلية بوكس هيل الكويت، والجامعة الأسترالية، وجامعة الخليج للعلوم والتكنولوجيا، وتتضمن سلسلة من الورش التوعوية والأنشطة الجامعية المتنوعة. كما حرصت stc على تقديم ورشة عمل خاصة حول الاستدامة بمشاركة الطلاب، تستعرض من خلالها مفهوم الاستدامة في الشركة وأبرز جهودها ومبادراتها في هذا المجال، مع تسليط الضوء على تقرير الاستدامة الخاص بالشركة وما يتضمنه من إنجازات وأهداف وممارسات مستدامة.

وتأتي مشاركة موظفي stc في تقديم هذه الورش انطلاقا من حرص الشركة على نقل خبراتهم ومعارفهم إلى الطلبة، وتعريفهم بتجربتها في مجال الاستدامة، من داخل الجامعات المشاركة، تمهيدا لفرز هذه النفايات ومعالجتها وإعادة تدويرها بالطرق المناسبة.

وفي إطار حرصها على تمكين الشباب وتعزيز مشاركتهم الفاعلة، تتيح stc لطلبة الجامعات فرصة الانضمام إلى برنامج Youth Ambassadors، الذي يهدف إلى استقطاب الشباب الطموح ليكونوا سفراء للشركة داخل جامعاتهم، والمشاركة في فعالياتها وأنشطتها المختلفة، إلى جانب تمثيل علامتها التجارية والتواصل مع زملائهم من الطلبة.

ويمنح البرنامج المشاركين فرصة لا تقتصر على اكتساب الخبرة العملية فحسب، بل تشمل أيضا نظام مكافآت مالية قائما على الأداء والإنجاز، حيث ترتبط قيمة المكافآت بعدد الخطوط التي يسهم السفراء في تفعيلها، وفقا للشروط والأحكام المعتمدة للبرنامج. كما يوفر لهم تجربة عملية لتطوير مهارات التواصل والتسويق والتعامل مع العملاء، وبناء شبكة من العلاقات، بما يعزز جاهزيتهم لخوض تجارب مهنية مستقبلية.

وبهدف تعزيز مشاركة الشباب، أطلقت stc تحديا لتحويل الوعي البيئي إلى ممارسة عملية، بمشاركة طلاب الجامعات، لتشجيعهم على تبني السلوكيات المسؤولة تجاه البيئة والمساهمة في نشر ثقافة الاستدامة داخل الجامعات والمجتمع، ومن المقرر تكريم الجامعات المشاركة في ختام المبادرة، حيث سيتم تقديم تقرير بيئي شامل يتضمن نتائج المشاركة، إلى جانب تكريم أفضل ثلاث جامعات وفقا لآلية التقييم المعتمدة.

في مسابقة «شانجان» الإقليمية للمهارات 2026

«شانجان الكويت» تحصد الميدالية الذهبية للعام الثاني على التوالي



الجائزة الذهبية في فئة الفحص الفني



جائزة التميز في استشارات المبيعات

الفريق حقق إنجازاً متميزاً في الفحص الفني إلى جانب جوائز التميز بخدمة العملاء واستشارات المبيعات في مسقط

حققت «شانجان الكويت»، ممثلة بشركة القرين لتجارة السيارات، إنجازا جديدا في مسابقة شانجان للمهارات لمنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا 2026، والتي أقيمت في مسقط، سلطنة عمان، خلال الفترة من 23 إلى 25 أكتوبر. وللعام الثاني على التوالي، نجح فريق شانجان الكويت في حصد ميداليتين ذهبيتين في فئة الفحص الفني، الأولى في مجال الفحص الفني للسيارات الكهربائية (EV) والثانية للسيارات ذات محركات الاحتراق الداخلي (ICE)، إلى جانب حصوله على جوائز التميز في فئتي مستشار الخدمة ومستشار المبيعات، مؤكدا بذلك استمرارية تميزه وكفاءته الفنية على مستوى المنطقة.

وشهدت المسابقة مشاركة 47 متخصصا من مختلف أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا، حيث خاض المشاركون اختبارات نظرية وتطبيقية هدفت إلى تقييم معارفهم الفنية، ودقة التشخيص، ومهارات خدمة العملاء، والتواصل، ومدى الالتزام بمعايير شانجان في مجالي الخدمة والمبيعات.

وتعكس هذه الإنجازات مستوى التفاني والكفاءة الفنية والنهج الذي يضع العميل في مقدمة الأولويات لدى فريق شانجان الكويت، كما يؤكد الفوز بجائزة الفحص الفني للعام الثاني على التوالي حرص الفريق على الحفاظ على أعلى معايير الأداء وتطوير الخبرات اللازمة لمواكبة متطلبات السيارات التقليدية والسيارات الكهربائية والتقنيات الحديثة.

ويعزز الفوز بجوائز التميز في استشارات الخدمة والمبيعات من هذا الإنجاز، إذ يعكس التزام الفريق بتقديم تجربة متكاملة للعملاء، بدءا من الاستشارة عند شراء السيارة، وصولا إلى خدمات ما بعد البيع والدعم المستمر طوال فترة امتلاكها.

وفي تعليقه على هذا الإنجاز، تحدث ألبرت يمين مدير خدمة ما بعد البيع «شانجان الكويت»: نفخر بهذا الإنجاز الذي يعكس كفاءة كوادرنا والتزامهم المستمر بأعلى معايير الجودة والتميز. ان تحقيق المركز الأول للعام الثاني على التوالي، في فئتي السيارات الكهربائية ومحركات الاحتراق الداخلي، وحصول فريقنا على جوائز التميز في استشارات الخدمة والمبيعات، يؤكد حرصنا على الاستثمار في تطوير فريقنا والارتقاء بخبراته. ونؤمن بأن التميز الحقيقي لا يقتصر على تحقيق الجوائز، بل ينعكس في مستوى الخدمة التي نقدمها لعملائنا وفي ثقتهم المستمرة بعلامة شانجان في الكويت. وبهذه المناسبة، تتقدم شانجان الكويت بالتهنئة إلى جميع أعضاء الفريق على هذا الإنجاز، معربة عن تقديرها لكل من أسهم بجهوده وعمله في تحقيق هذه النتائج المتميزة.

وبصفتها الموزع المعتمد لعلامة شانجان وديبال في دولة الكويت، تواصل شركة القرين لتجارة السيارات، إحدى شركات مجموعة عبدالعزيز العلي المطوع، تقديم أحدث الابتكارات والتقنيات في عالم السيارات، حيث تستعد لإطلاق طراز DEEPAL S09 في السوق الكويتي قريبا، في خطوة جديدة تعكس توجه الشركة نحو توسيع خياراتها وتقديم أحدث حلول التنقل الذكي لعملائها.



جوائز التميز في فئة مستشار الخدمة



صورة جماعية للفائزين في مسابقة شانجان الإقليمية للمهارات 2026