المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

تحويل موقع النيابة العامة إلى مبنى إداري ومواقف متعددة الأدوار

منيرة الأمير: إنشاء فندقين لركاب الترانزيت في مطار الكويت الدولي

تعديل استعمالات شاطئ المسيلة وتخصيص 5٪ استعمالات تجارية و15٪ الأنشطة الترفيهية والرياضية

بداح العنزي

وافقت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة م.منيرة الأمير على طلب وزارة المالية تعديل قرار المجلس البلدي الخاص بمشروع تطوير شاطئ المسيلة «بلاج 2»، التابع لشركة المشروعات السياحية والذي تبلغ مساحته الإجمالية نحو 70,334,5 مترا مربعا.

وقالت ان التعديل المقترح يتضمن تنظيم الاستعمالات البنائية والتجارية والترفيهية والرياضية والثقافية بحيث تخصص نسبة 5٪ من مساحة الموقع للاستعمالات التجارية بما يعادل نحو 3,516,7 م2 تشمل محلات البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي، فيما تخصص نسبة 15٪ بما يعادل نحو 10,550,1 م2 للاستعمالات الترفيهية والتدريبية والتثقيفية والرياضية المغطاة إلى جانب الاستعمالات المساندة.

وتشمل الأنشطة المقترحة مركزا ترفيهيا وتدريبيا وتثقيفيا وألعابا للأطفال داخلية وخارجية ومعارض ومتاحف وملاعب رياضية مغطاة وأنشطة مائية وصالات تزلج ومسارح وسينما وناديا صحيا وساحات للمهرجانات والفعاليات ومرافق ترفيهية متعددة الأغراض.

وأشارت المعاملة إلى أن الرأي الفني تضمن الموافقة على تعديل القرار السابق مع عدم احتساب المساحات الخدمية ضمن المساحات البنائية والالتزام بتقديم المخططات التفصيلية واعتمادها من الجهات المختصة قبل إصدار التراخيص والتنسيق مع وزارة المالية بشأن العقد المبرم والحصول على موافقة الإدارة العامة للمرور.

وذكرت ان اللجنة بحثت عددا من الملفات التنظيمية والخدمية والتنموية وتغيير استعمال موقع مواقف السيارات المخصص لخدمة مبنى النيابة العامة في منطقة الشويخ الإدارية، وتخصيص مسار للمياه العذبة في منطقتي الرحية وأم تونيج إلى جانب تعديل توزيع فنادق ركاب الترانزيت في مبنى الركاب الجديد (T2) بمطار الكويت الدولي.

م. منيرة الأمير

وأوضحت م.منيرة الأمير أن هذه الملفات تتناول احتياجات متنوعة من تطوير المرافق العامة وتعزيز الخدمات الحكومية إلى تنظيم الاستعمالات العمرانية وتوفير مساحات للأنشطة الترفيهية والرياضية وفق الاشتراطات التنظيمية ومتطلبات الجهات المعنية.

وأضافت م.منيرة الأمير ان اللجنة وافقت على طلب وزارة العدل تغيير استعمال الأرض المخصصة سابقا لمبنى مواقف سيارات متعدد الأدوار لخدمة مبنى النيابة العامة والمباني المجاورة في منطقة الشويخ الإدارية لتصبح مخصصة لمبنى إداري ومواقف سيارات متعددة الأدوار. وتبلغ مساحة الموقع وفق المخططات المساحية نحو 6,625,37 م2 ويأتي الطلب تنفيذا لقرار مجلس الوزراء الصادر في 24 فبراير 2026 بشأن اتخاذ الإجراءات اللازمة لتمكين النيابة العامة من إقامة المبنى الإداري ومواقف السيارات على الموقع، مشيرة إلى ان الرأي الفني تضمن الموافقة على الطلب شريطة ألا يتجاوز ارتفاع المبنى عشرة طوابق وتقديم دراسة مرورية تفصيلية إلى إدارة المخطط الهيكلي والحصول على الموافقة عليها قبل التنفيذ إلى جانب التنسيق مع الوزارات والهيئات والالتزام باشتراطاتها قبل التنفيذ. وقالت: في إطار دعم احتياجات البنية التحتية تناولت اللجنة طلب وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة تخصيص مسار للمياه العذبة بطول يقارب 480 م وعرض 5 م في منطقتي الرحية وأم تونيج ممتدا من تقاطع الدائري السادس المجاور لمعسكر الذخيرة، بهدف تغذية معسكر جار تخصيصه. وبحسب المعاملة، أظهرت الدراسة عدم وجود تعارضات وأن الموقع مناسب فيما تضمن الرأي الفني الموافقة على تخصيص المسار مع الالتزام باشتراطات اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة والتنسيق معها قبل التنفيذ مع إمكانية تعديل أطوال المسار وإحداثياته ضمن الحدود المقررة إذا اقتضت ذلك خدمات البنية التحتية أو المتطلبات التنظيمية.

وأوضحت م.منيرة الأمير انه فيما يتعلق بملف تطوير مبنى الركاب الجديد (T2) بمطار الكويت الدولي بحثت اللجنة طلب وزارة الأشغال العامة تعديل القرار السابق الخاص بالمساحات التجارية بما يسمح بتقسيم المساحة المخصصة لفندق ركاب الترانزيت إلى فندقين منفصلين أحدهما في الجناح الشرقي والآخر في الجناح الغربي، حيث يهدف التعديل إلى إعادة توزيع المساحة الإجمالية المقررة للفندق والبالغة 7,500 م2 دون إضافة مساحات بنائية أو تجارية جديدة، وتضمن الرأي الفني الموافقة على تعديل البند الخاص بعدد الفنادق ليصبح فندقين لركاب الترانزيت بإجمالي المساحة المعتمدة مع الالتزام ببقية المساحات والاشتراطات الواردة في القرار السابق.

وأكدت أن الملفات التي بحثتها اللجنة تعكس تعدد جوانب العمل الفني في المجلس البلدي من تطوير المشروعات الترفيهية والسياحية إلى دعم المرافق الحكومية وشبكات الخدمات وتنظيم استعمالات الأراضي بما يضمن الالتزام بالضوابط المعتمدة ومتطلبات الجهات المختصة.

«التربية» تفتح باب التقدم للبعثات والإجازات الدراسية لموظفيها لاستكمال البكالوريوس

آلاء خليفة

أعلنت وزارة التربية فتح باب التقدم للإيفاد في بعثات دراسية مدفوعة التكاليف وإجازات دراسية غير مدفوعة التكاليف للموظفين المستوفين للشروط، كما تشمل 5 خطط و11 تخصصا للعام الدراسي 2027/2026، وفق التخصصات والخطط المعتمدة داخل الكويت وخارجها.

وأوضحت وزارة التربية أن وكيل الوزارة أصدر نشرة عامة بشأن التقدم للإيفاد في بعثة أو إجازة دراسية لموظفي الوزارة للسنة المالية 2027/2026، داعية جميع الموظفين الراغبين في استكمال دراسة البكالوريوس، ممن تنطبق عليهم شروط البعثات والإجازات الدراسية، إلى تقديم طلباتهم إلكترونيا عبر منصة «تاء» على الموقع الرسمي للوزارة www.moe.edu.kw، وذلك خلال أسبوعين من تاريخ صدور النشرة، وبحد أقصى نهاية يوم السبت الموافق 7 نوفمبر 2026.

وبينت الوزارة أنه يمكن لمقدم الطلب إجراء التعديلات على مسودة طلبه، كما يمكنه إلغاء الطلب وإعادة التقديم خلال فترة التسجيل، على أن تتوقف إمكانية التعديل أو الإلغاء قبل انتهاء فترة التسجيل بيومين، بما يستوجب من المتقدمين مراجعة بياناتهم والتأكد من استيفاء طلباتهم قبل الموعد المحدد. وأكدت وزارة التربية أن خطط الإيفاد المعتمدة تتيح لموظفيها استكمال دراسة البكالوريوس من خلال مسارات متعددة، تشمل البعثات الدراسية مدفوعة التكاليف والإجازات الدراسية غير مدفوعة التكاليف، سواء داخل الكويت أو خارجها، وفق الشروط العامة وأحكام لائحة البعثات والإجازات الدراسية، إلى جانب الشروط الخاصة بكل خطة والتخصصات المتاحة والضوابط المعتمدة لدى جهات الدراسة.

وفيما يتعلق بخطة الإيفاد المخصصة لذوي الإعاقة، أوضحت وزارة التربية أنها تتيح التقدم للحصول على بعثات دراسية لاستكمال البكالوريوس للعام الدراسي 2027/2026، مع استثناء المتقدمين من ذوي الإعاقة من شرطي الخدمة والتخصص، مع الالتزام بأحكام لائحة البعثات والإجازات الدراسية، وضرورة تقديم شهادة حديثة صادرة عن الهيئة العامة لشؤون الإعاقة، ضمن متطلبات التقدم لهذه الخطة.

الموسوي: الملتقى ثمرة دعم الديوان الأميري لاحتضان المبادرات الإبداعية

انطلاق «كفو 2026».. «شباب الكويت يصنع المستقبل»

وكيل الدفاع الشيخ د.عبدالله المشعل ود.يوسف الإبراهيم ومحافظ الفروانية الشيخ عذبي الناصر ومحافظ العاصمة الشيخ عبدالله السالم ومحافظ الجهراء حمد الحبشي في مقدمة الحضور (قاسم باشا)

الرئيس التنفيذي لمنصة «كفو» فاطمة الموسوي

عبدالله الراكان

انطلقت فعاليات ملتقى «كفو 2026» تحت عنوان «من الصمود إلى التنمية: شباب الكويت يصنع المستقبل»، ضمن موسم الكويت للشباب والرياضة. وأكد محافظ العاصمة الشيخ عبدالله السالم، في كلمة، أن هذا الملتقى الوطني يجسد مسيرة دولة الكويت الحافلة بالصمود في مواجهة التحديات والانتقال نحو البناء والتنمية واستشراف المستقبل، مؤكدا أهمية مواصلة هذه المسيرة بعزيمة أبنائها وإسهاماتهم في مختلف المجالات.

وقال الشيخ عبدالله السالم إن الاهتمام الذي توليه القيادة السياسية، وعلى رأسها صاحب السمو الأمير الشيخ مشعل الأحمد، للشباب الكويتي يعكس إيمانها الراسخ بأنهم ثروة الوطن الحقيقية والركيزة الأساسية لبناء مستقبله وتحقيق تطلعاته التنموية. وأضاف أنه إذا كانت الأجيال السابقة قد سطرت أروع صور الصمود والتضحية في سبيل حماية الكويت والحفاظ على أمنها واستقرارها، فإن شباب اليوم يحملون مسؤولية استكمال هذه المسيرة الوطنية من خلال التسلح بالعلم والمعرفة والإبداع، وتحويل الطموحات إلى إنجازات تسهم في رفعة الوطن وتقدمه.

وثمن المحافظ الدور الوطني الذي تضطلع به منصة «كفو» في إبراز الكفاءات الوطنية واحتضان الطاقات الشبابية ودعم مواهبها وإتاحة الفرص أمامها للمشاركة الفاعلة في تنمية المجتمع، مؤكدا أهمية تكامل الجهود بين مختلف الجهات لتمكين الشباب وتعزيز دورهم في مسيرة البناء والتنمية.

من جهتها، أكدت الرئيس التنفيذي لمنصة «كفو» فاطمة الموسوي، في كلمة مماثلة، أن المنصة انطلقت من فكرة تهدف إلى تمكين الشباب وإتاحة الفرص أمامهم لإبراز إمكاناتهم ومواهبهم الإبداعية، إيمانا بقدراتهم على التميز والإسهام الفاعل في تنمية المجتمع. وقالت الموسوي إن منصة «كفو» تحرص على اكتشاف المواهب الشبابية بصورة مستمرة واحتضان المبادرات الإبداعية ورعايتها، وتوفير البيئة المناسبة التي تتيح للشباب تحويل أفكارهم وطموحاتهم إلى إنجازات ملموسة.

وأضافت أن ما حققته المنصة من تطور ونجاح جاء ثمرة للدعم والرعاية اللذين حظيت بهما من الديوان الأميري منذ انطلاقتها الأولى، ما أسهم في تحويل الفكرة إلى منصة فاعلة في دعم الطاقات الوطنية الشابة وإبراز إبداعاتها في مختلف المجالات.

وأعربت الموسوي عن سعادتها بحضور المسؤولين وشركاء النجاح من القطاعين الحكومي والخاص، مؤكدة أهمية استمرار التعاون والشراكة بين مختلف الجهات لدعم المبادرات الشبابية وتوسيع آفاق الفرص المتاحة أمام الشباب الكويتي.

بدوره، ألقى أستاذ التاريخ في جامعة الكويت د. بدر السيف الكلمة الرئيسية للملتقى، قائلا إن منصة «كفو» انطلقت من فكرة وطنية تهدف إلى إتاحة مساحة أوسع أمام الشباب الكويتي للتعبير عن طموحاتهم وتطلعاتهم والمشاركة الفاعلة في رسم مستقبل وطنهم. وأوضح السيف أنه يستذكر البدايات الأولى للمنصة عندما شارك مع مجموعة من زملائه في بلورة فكرة تسعى إلى تمكين الشباب وإيصال أصواتهم وإتاحة الفرصة أمامهم للإسهام في مسيرة البناء والتنمية. وأضاف أن فكرة منصة «كفو» بدأت من تساؤل جوهري حول كيفية الإصغاء إلى الشباب الكويتي ومنحهم دورا حقيقيا في صناعة مستقبل بلدهم، مؤكدا أن الإيمان بقدرات الشباب وإمكاناتهم كان الدافع الأساسي وراء إطلاق هذه المبادرة.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٨م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٦١٨ بيوع/٢.

المرفوعة من: ١ - حسين محمد سمري العازمي ٢- صالح محمد سمري العازمي
٣- عائشه محمد سمري العازمي ٤- أحمد محمد سمري العازمي
٥- سمري محمد سمري العازمي ٦- راشد محمد سمري العازمي
ضد: ١ - حمده محمد سمري العازمي ٢- بدريه محمد سمري العازمي
٣- بدر محمد سمري العازمي ٤- خالد محمد سمري العازمي
٥- منيره محمد سمري العازمي ٦- ليلية محمد سمري العازمي
٧- سميرة محمد سمري العازمي ٨- منى محمد سمري العازمي
٩- فاطمة محمد سمري العازمي
١٠- خالد محمد سعد العازمي وبصفته وليا عن القاصر / محمد خالد محمد العازمي
١١- عبدالله خالد محمد العازمي

أوصاف العقار:
كامل عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٣/١٠٠٥٧) الصادرة عن عقار الوثيقة رقم (١٩٨٥/١٨٥١) الكائن بمنطقة الرقة - قسيمة رقم (١٩١) - قطعة ٧ - مخطط رقم (م/٢٢٧٠٢٩) و مساحته الكلية (٤٠٠م٢) نظير مبلغ مقداره (٢٢٩٥٠٠ د.ك) مائتان وتسعة وعشرون ألفا وخمسمائة دينار كويتي.
ورد بشهادة الأوصاف: أن العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول + سطح ويوجد مخالفات.
١ - مخالفة بناء في الدور الأرضي بمساحة ١٢م٢.
٢ - مخالفة بناء في الدور الأول بمساحة ٩٠م ٢.
٣- عمل مخالفة مظلة كيربي بمساحة في السطح ٢م٦ وتم عمل محضر.
المعاينة:
- العقار يقع في الرقة قطعة ٧ ، منزل ١٣ قسيمة ١٩١ الرقم الآلي للعقار ١٣٣٣٧١٩٨
- عين النزاع عبارة عن منزل مكون من دور أرضي وأول من طابوق أبيض ومن غير تشطيب للواجهات ويقع على شارع واحد ويوجد ارتداد مقابل العين ويحد العين سكة جانبية من جهة وجيران من باقي الجوانب ويوجد ثلاثة مداخل للعين من جهة الشارع ومدخل واحد للعقار جهة السكة الجانبية.
- قمنا بطرق الباب وقرع الجرس ولم يفتح أحد للخبرة حتى نتمكن من معاينة العين من الداخل وعليها قمنا بالمعاينة من الخارج بمساعدة خبير الدراية وتبين أن تكييف العقار وحدات منفصلة ووحدات شباك.
- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد إثبات تملك بالإرث وتخارج المسجل برقم ١٠٠٥٧ بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٧ من إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل وبمساحة ٤٠٠م٢ وكما هو وارد بالعقد.

ثانياً: شروط المزاد:
اولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة هوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٦/١٠٦ بيوع/٥.

المرفوعة من: بتول محمد تاج الموسوي
ضد: ١ - زينب علي سيد محمد بهبهاني ٢- فاطمة علي سيد محمد بهبهاني
٣- عيسى علي سيد محمد بهبهاني ٤- جمانة علي سيد محمد بهبهاني
٥- خديجة علي سيد محمد بهبهاني
٦- مدير عام الهيئة العامة لشؤون القصر بصفته وصياً على قاصرة المرحوم علي سيد محمد عبد الرسول وهي غدير في حصر الإرث رقم ٧٦٨ المؤرخ ٢٠٢٢/١٢/١.

أولا: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٥/١٩٠٥) الكائن بمنطقة (مبارك الكبير) قسيمة رقم (١٤٨) قطعة رقم (٦) مخطط (م/٢٧٧٨٢) ومساحة (٤٠٠م٢)، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٣٦٠٠٠٠ د.ك (ثلاثمائة وستون ألف دينار كويتي).
•• وورد بشهادة الأوصاف:
العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + جزء من سطح مطابق للمخطط ولا توجد مخالفات.
•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:
العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ١٩٠٥ بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٩ وبمساحة ٤٠٠ متر مربع بموجب وثيقة تملك والمقدمة ضمن حافظة مستندات المدعية بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٥/٨/١٩.
العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارعين رقم ١ و٤ (زاوية)، ويحده جيران من جهتين، وله عدد (٣) مداخل أحدهم جانبي.
العقار موضوع النزاع عبارة عن سرداب ودور أرضي وأول والسطح به نصف دور ويوجد حوش، وهو مقسم بين المدعية والمدعى عليهم بالتراضي حيث أرشد المدعى عليه الثالث عن مكونات العقار الذي بحوزته هو والمدعى عليهم كما يلي:
١- السرداب مكون من حمام سباحة، وصالة وحمام ومخزن المعدات المسبح ومطبخ لم يتم تشطيبه (ليس به أطقم).
٢- الدور الأول مكون من صالة، وعدد (١) غرفة نوم ماستر، وعدد (١) غرفة نوم، وعدد (٢) جناح كل جناح مكون من عدد (٢) غرفة نوم وعدد (١) حمام.
٣- السطح عبارة عن نصف دور مكون من مطبخ وغرفة خادمة، وحمام.
وارشدت وكيلة المدعية عن مكونات العقار الذي بحوزة المدعية كما يلي:
٤- الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة، وعدد (١) غرفة نوم ماستر، وموزع وعدد (١) حمام مع مغاسل وجناح به عدد (٢) غرف نوم وحمام، بالإضافة إلى حمام لم يتم تشطيبه ومطبخ له باب خارجي، ويوجد منور من جهة المطبخ مستغل للتخزين.
الكساء الخارجي عبارة عن مساح اسمنتي بدون صبغ والتكييف سنترال في كامل العقار ما عدا السطح يوجد به وحدات.
يوجد مواقف سيارات مظللة (كيربي) لعدد (٦) سيارات بالإضافة إلى موقف سيارات لعدد (٢) سيارة في الجزيرة أمام العقار.
العقار قريب من الخدمات التالية: المسجد، وفرع الجمعية مقابل العقار من جهة شارع رقم (١).
الأرضيات سيراميك، ويوجد شترات على كامل الأبواب والنوافذ في العقار.
يوجد درج خارجي يصل من الأرضي إلى السرداب، ودرج داخلي للسرداب وبقية الأدوار، ولا يوجد مصعد كهربائي في العقار.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة هوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».
المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية