المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

«العاصمة» تطلب تقريراً من البلدية عن سبب عدم إزالة تشوين في مضمار ألعاب القوى في كيفان

بداح العنزي

د.حسن كمال

أوصت لجنة محافظة العاصمة في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة د.حسن كمال بإحالة اقتراح الأعضاء: فهد العبدالجادر، اسماعيل بهبهاني، ناصر الجدعان، وليد الدغر، وفهد الخنين، المتعلق بعدم ازالة التشوين حول مضمار العاب القوى في منطقة كيفان، بعد ان تم الغاء المشروع قبل سنتين ونصف من قبل مجلس الوزراء، إلى الجهاز التنفيذي في البلدية لإعداد تقرير فني جديد ومفصل إلى اللجنة.

وقال د.كمال ان اللجنة أحالت كتاب صاحب العلاقة بشأن استغلال الموقع القائم بشاطئ السلام إلى الجهاز التنفيذي في البلدية لتقديم تقرير مفصل.

تضمن مديراً عاماً ونائبين بدرجة وكيل وزارة مساعد وثلاث إدارات عامة

اعتماد الهيكل التنظيمي الجديد لـ «البيئة» والعمل به أول نوفمبر المقبل

كونا: اعتمدت وزيرة الدولة لشؤون التنمية والاستدامة د.ريم الفليج الهيكل التنظيمي الجديد للهيئة العامة للبيئة «في إطار تطوير العمل المؤسسي وترشيق الجهاز الإداري».

وقالت الفليج، في تصريح لـ «كونا»، ان الهيكل التنظيمي الجديد جاء بعد موافقة ديوان الخدمة المدنية وسيعمل به اعتبارا من أول نوفمبر المقبل.

وأضافت أن هذه الخطوة تأتي في إطار تطوير منظومة العمل المؤسسي وترشيق الجهاز الإداري ورفع كفاءة توظيف الموارد والإمكانات، بما يعزز قدرة «الهيئة» على الاضطلاع بمسؤولياتها في حماية البيئة وصون الموارد الطبيعية وتحقيق الاستدامة البيئية بما يدعم تكامل الجهود الإدارية والفنية وتوجيهها نحو الأولويات البيئية الوطنية.

وأوضحت أن الهيكل تضمن مديرا عاما للهيئة ونائبين بدرجة وكيل وزارة مساعد يتوليان رئاسة قطاعي الشؤون البيئية والخدمات المساندة وتندرج تحتهما ثلاث إدارات عامة.

وذكرت أن إعادة الهيكلة قلصت عدد القطاعات من ثلاثة إلى اثنين إلى جانب إلغاء ودمج وحدات تنظيمية بما يسهم في معالجة تشابك الاختصاصات والحد من ازدواجية المهام وتوضيح المسؤوليات وتعزيز التنسيق بين الوحدات التنظيمية.

وأكدت الفليج أن هذا التنظيم يهدف إلى رفع كفاءة الأداء وترسيخ الحوكمة المؤسسية وتعزيز فاعلية الرقابة والمساءلة بما يدعم تنفيذ المهام الرقابية والفنية بكفاءة ويعزز قدرة الهيئة على الاستجابة للتحديات البيئية وتحقيق أهداف الاستدامة البيئية.

«التطبيقي»: مختبرات لغوية جديدة ومناهج إنجليزية تواكب احتياجات سوق العمل

عبدالله الراكان

يعمل مركز اللغات في الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب على تطوير مناهج اللغة الإنجليزية وإنشاء مختبرات لغوية حديثة، إلى جانب تعزيز التحول الرقمي وتطوير القدرات الأكاديمية والتدريبية، بما يسهم في رفع مستوى مهارات الطلبة ومواءمة مخرجات التعليم مع احتياجات سوق العمل. وأكد مدير إدارة مركز اللغات د.سليمان الرباح أن المركز يعمل وفق رؤية متكاملة تتماشى مع خطة الهيئة، من خلال تطوير منظومة تعليم اللغة الإنجليزية ومهارات الطلبة، ودعم أعضاء هيئة التدريس والتدريب، ومواكبة التطورات التعليمية الحديثة. وأوضح الرباح أن من أبرز المشاريع الجاري العمل عليها إنشاء مختبرات لغوية جديدة، جرى التنسيق بشأنها والحصول على الموافقات اللازمة، بهدف تطوير مهارات الطلبة في الاستماع والتحدث ضمن مقررات اللغة الإنجليزية المعتمدة، بما يعزز قدراتهم اللغوية ويرفع كفاءتهم في استخدام اللغة.

وأضاف أن المركز يحرص على مواءمة المناهج والمقررات الدراسية مع متطلبات سوق العمل المستقبلية، بالتنسيق المستمر بين الوحدة الفنية بالمركز وإدارة متابعة الخريجين وسوق العمل في الهيئة، لمراجعة المناهج وتطويرها واستحداث مقررات جديدة تلبي احتياجات الخريجين ومتطلبات تخصصاتهم.

وفي مجال التحول الرقمي، أشار الرباح إلى حرص المركز على تطوير آليات العمل الإداري من خلال موقع إلكتروني يتضمن ملفات تعريفية للكوادر الأكاديمية والتدريبية، إلى جانب إنشاء أرشيف رقمي متكامل لحفظ اللوائح والمخاطبات والملفات الإدارية، بما يسهل تنظيم المعلومات وسرعة الوصول إليها.

وكشف عن تنظيم ورش عمل ودورات تدريبية متخصصة خلال الفترة المقبلة، تستهدف صقل مهارات الكوادر الأكاديمية والتدريبية وتعزيز قدراتها على تطبيق الأساليب الحديثة في التعليم، والابتعاد عن الطرق التقليدية بما يتناسب مع التطورات في العملية التعليمية.

جمعية المدققين الداخليين الكويتية
جمعية المدققين الداخليين الكويتية KUWAIT INTERNAL AUDITORS ASSOCIATION

دعوة رسمية

يسر جمعية المدققين الداخليين الكويتية دعوة السادة أعضاء الجمعية لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والغير عادية الذي سيعقد يوم الأربعاء الموافق 2026/12/09 في تمام الساعة 05:00 مساءً في مقر الجمعية الاقتصادية الكويتية قاعة (بدر الساير) واعتبار هذا الإعلان بمثابة دعوة رسمية.

أولا: جدول أعمال الجمعية العمومية العادية:
1- مناقشة التقرير الإداري لعام 2025/2024.
2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المنتهية في 2024/12/31 والسنة المنتهية في 2025/12/31.
3- المصادقة على البيانات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والسنة المنتهية في 2025/12/31.
4- مناقشة مشروع الموازنة التقديرية للسنة المالية 2026.
5- تعيين مراقب الحسابات لعام 2026.
6- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للسنتين المقبلتين.

ثانيا: جدول أعمال الجمعية العمومية الغير عادية (تنعقد فور الانتهاء من الجمعية العمومية العادية مباشرة):
1- اعتماد التعديلات على النظام الأساسي لجمعية المدققين الداخليين الكويتية.

بهذه المناسبة نود إفادتكم بالآتي:
- أن من لهم حق حضور اجتماع الجمعية العمومية هم الأعضاء حاملي الجنسية الكويتية الذين أمضوا في عضوية الجمعية ستة أشهر على الأقل سابقة على تاريخ انعقاد الجمعية العمومية وبشرط أن يكونوا قد سددوا اشتراكاتهم لعام 2026، علماً بأن آخر موعد لتسديد الاشتراكات هو يوم الأربعاء الموافق 2026/12/02.
- يكون اجتماع الجمعية العمومية العادية صحيحا إذا حضره أكثر من نصف الأعضاء الذين لهم حق حضور الاجتماع، فإذا لم يكتمل النصاب القانوني في الموعد المحدد، يؤجل الاجتماع لمدة ساعة، ويكون الاجتماع بعدها صحيحا بحضور عشرة أعضاء على الأقل من غير أعضاء مجلس الإدارة.
- انعقاد الجمعية العمومية الغير عادية لا يكون صحيحاً إلا بحضور ثلثي الأعضاء الذين يحق لهم حضور الاجتماع، وتتخذ قراراتها بأغلبية الحاضرين، فإذا لم يتوفر النصاب «ثلثي الأعضاء» أجل الاجتماع لمدة ساعة على أن ينعقد صحيحاً بحضور نصف الأعضاء، فإذا لم يكتمل النصاب في هذا الاجتماع، اختصت وزارة الشئون الاجتماعية والعمل باتخاذ القرار في الموضوع المعروض.
- يتم فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2026/10/15 وسيقفل باب الترشيح يوم الأربعاء الموافق 2026/11/25.
- على الراغبين في ترشيح أنفسهم تعبئة النموذج الخاص بذلك لدى أمين سر الجمعية موقعاً من قبل المرشح نفسه.

والله ولي التوفيق ،،،،
أمين السر

نحو جيل متميز
مدارس النجاة alnajat schools

"ثنائية القدرات والمهارات"

مدارس النجاة تتعاقد مع شركة النقل العام الكويتية لنقل طلبتها في 32 حافلة حديثة

- كل حافلة تتسع لـ 22 راكباً مع سائق ذي خبرة وكفاءة
- مزودة بكاميرات مراقبة داخلية في جميع الحافلات
- نظام تتبع بالـ GPS لضمان انتظام خطوط سير الحافلات

بمبادرة من حاضنة «إيكو» للمشاريع البيئية.. وتهدف إلى توعية الشباب والطلبة

«البيئة» تُطلق «تحدي الجامعات الخاصة لإعادة تدوير النفايات الإلكتروني»

الناطق الرسمي باسم الهيئة العامة للبيئة شيخة الإبراهيم ومؤسس حاضنة إيكو للمشاريع البيئية جاسم العبوه ورئيس مجموعة الموارد البشرية والخدمات العامة في بنك وربة معالي الرشيد ومدير العلاقات العامة والتواصل الاجتماعي في شركة الاتصالات الكويتية «stc» ورئيس مجلس أمناء كلية الكويت التقنية (Kteck) مشاري أيمن بودي (أحمد علي)

دارين العلي

أطلقت الهيئة العامة للبيئة صباح أمس مبادرة «تحدي الجامعات الخاصة لإعادة تدوير النفايات الإلكترونية»، التي تنظمها حاضنة إيكو للمشاريع البيئية، والموجهة إلى طلبة الجامعات الخاصة بمشاركة 6 جامعات ستتنافس على جمع النفايات الإلكترونية لإعادة تدويرها.

وقالت الناطق الرسمي باسم الهيئة شيخة الإبراهيم ممثلة مدير عام الهيئة بالتكليف نوف بهبهاني، خلال مؤتمر عقد لهذه الغاية صباح أمس، إن هذه المبادرة تعكس أهمية إشراك الشباب والطلبة في القضايا البيئية، وتعزيز دورهم في تبني الممارسات المستدامة ونشرها في محيطهم الجامعي والمجتمعي.

وأكدت أن الهيئة تولي أهمية كبيرة لملف إدارة النفايات بمختلف أنواعها، ومن ضمنها النفايات الإلكترونية، نظرا لما تمثله من تحديات بيئية تتطلب التعامل معها وفق أسس علمية وتنظيمية سليمة، بما يسهم في الحد من آثارها على البيئة والصحة العامة، وتعزيز الاستفادة من المواد القابلة لإعادة الاستخدام والتدوير.

وأوضحت أن هذه المبارات تأتي اتساقا مع توجهات الإستراتيجية الوطنية للإدارة المتكاملة للنفايات، التي تسعى إلى تطوير منظومة أكثر كفاءة واستدامة لإدارة النفايات في دولة الكويت، من خلال الحد من إنتاجها وتعزيز إعادة الاستخدام والتدوير ورفع كفاءة الاستفادة من الموارد، وتقليل الكميات الموجهة إلى مواقع الردم.

وشددت على أن استهداف طلبة الجامعات بمثل هذه المبادرات يمثل استثمارا حقيقيا في بناء الوعي البيئي لدى جيل قادر على إحداث التغيير وتحويل مفاهيم الاستدامة من مبادئ نظرية إلى ممارسات يومية ومشروعات وأفكار مبتكرة قابلة المتطبيق، مؤكدة حرص الهيئة العامة للبيئة على تشجيع المبادرات التي تعزز الشراكة مع المؤسسات التعليمية، وتسهم في رفع مستوى الوعي البيئي لدى الطلبة، وتحفزهم على الابتكار والمشاركة الفاعلة في إيجاد حلول عملية ومستدامة للتحديات البيئية إلى جانب تفعيل مشاركة الشباب، باعتبارهم شريكا أساسيا في إحداث التغيير وفي بناء مستقبل أكثر استدامة.

مدير مركز التعلم عن طريق المشاريع الأستاذ المشارك بقسم هندسة البترول بالجامعة الأسترالية جان الأشقر

من جانبه، شرح مؤسس حاضنة إيكو للمشاريع البيئية جاسم العبوه عن تفاصيل التحدي، لافتا إلى «هذه المبادرة ستنطلق لمدة ثلاثة أشهر، وسيتم توزيع حاويات في كل الجامعات المشاركة لتجميع النفايات الإلكترونية فيها.

ولفت إلى ان المبادرة ستتضمن أيضا تنظيم ورش عمل بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة للتوعية بأهمية فرز النفايات الإلكترونية ومعالجتها، موضحا أنه مع نهاية المبادرة سيكون هناك تقرير بيئي وجوائز للفائزين بالمراكز الثلاثة الأولى.

بدورها، قالت رئيس مجموعة الموارد البشرية والخدمات العامة في بنك وربة معالي الرشيد إن «دعم بنك وربة لهذا التحدي لا يأتي من باب الدعم العابر بل يأتي من باب التزامه الراسخ ومسؤوليتنا كقطاع مصرفي وطني رائد في تبني الاستدامة البيئية». وأضافت «إيماننا بأن الاستثمار الحقيقي هو استثمار في مستقبل بيئتنا وحمايتنا، لذلك نحرص في بنك وربة على تسخير إمكانياتنا لدعم المشاريع والحلول التي تحد من الأثر البيئي للمخلفات»، مؤكدة على «الحرص على تبني هذه المبادرة كونها لا تقتصر على أرقام فقط بل تسهم بشكل أساسي في غرس وتأصيل قيم الاستدامة في نفوس أبنائنا وبناتنا الطلبة».

بدوره، أكد مدير العلاقات العامة والتواصل الاجتماعي في شركة الاتصالات الكويتية stc أحمد ناصر النويبت، أن «شركة stc متمكنة في المجالين التقني والرقمي، لذا تتواجد في أهم المبادرات والأفكار»، معتبرا أن «إعادة تدوير النفايات الالكترونية باتت جزءا من التطوير الرقمي».

وأضاف أن جزءا من إستراتيجية الشركة وأهدافها أن يكون لدى موظفي الشركة قيم ثابتة وراسخة يتم من خلالها دعم المجتمع الذي يمثل الشباب وطلبة الجامعة فيه إحدى أهم فئاته، مشددا على أهمية حث الطلاب وتحفيزهم للمشاركة في هذه المبادة القيمة التي تحمل هدفا ساميا لأنها قائمة على إعادة تدوير شيء كنت تملكه ليكون قيمة مضافة. وتابع «نعمل من خلال مبدأ ثابت في قطاع الاستدامة خطى صغيرة لأثر كبير، الجهاز الذي تقدمه سواء كان تالفا أو غير مستخدما له أثر كبير في تطوير التكنولوجيا، ودعم رؤية الكويت المستقبلية».

من جهته، أكد رئيس مجلس أمناء كلية الكويت التقنية (Kteck) مشاري أيمن بودي سعادته بالمشاركة في هذه المبادرة جنبا إلى جنب مع هذه الكوكبة من الجامعات الخاصة، قائلا «لا نسعى فقط لأن نوصل لطلبتنا التحصيل العلمي، بل يهمنا أن يواكبوا ما يحدث في العالم، وكذلك أن يواكبوا رؤية «الكويت 2035» واهتمامها بملف الاستدامة»، مضيفا «واجبنا اليوم ليس فقط من باب المساهمة من أجل المجتمع، بل لأبنائنا حتى ربطهم بما سيحدث في مستقبلا كي يكملوا رؤية الكويت».

بدوره، قال مدير مركز التعلم عن طريق المشاريع الأستاذ المشارك بقسم هندسة البترول بالجامعة الاسترالية جان الأشقر إن «الحديث عن الاستدامة يقودنا إلى التفكير بالحلول المناسبة للمشاكل البيئية وإعادة التدوير».

وأضاف «التحدي الأكبر هو كيفية تحويل هذه المعرفة إلى سلوك وكيفية تحويل هذا السلوك إلى أثر حقيقي في المجتمع»، لافتا إلى أن الجامعة الأسترالية تعمل على هذه الأمور مع طلبتها بشكل دائم.

وأشار إلى أن «الجامعة الاسترالية» تهتم بتقديم كل ما يخص الاستدامة إلى طلبتها من خلال مركز قائم على التعلم من خلال المشاريع، لافتا إلى أن الجامعة تعمل كذلك على عمل أبحاث تخص معالجة النفايات، ومضيفا أن هذه المبادرة ستسمح بتعليم الطلاب نوعا جديدا من النفايات وهو النفايات الإلكترونية.

الزامل: شراكة تهدف إلى تعزيز سلامة الطلبة وتخفيف الازدحام المروري

«مدارس النجاة» تتعاقد مع شركة النقل العام الكويتية لنقل طلبتها في 32 حافلة حديثة

حفل توقيع اتفاقية الشراكة مع شركة النقل العام
KPTC
نحو خير

أعلن رئيس مجلس الإدارة بجمعية النجاة الخيرية فيصل الزامل توقيع عقد اتفاق شراكة استراتيجية مع شركة النقل العام الكويتية (KPTC)، وذلك لتوفير أسطول حافلات حديث ومجهز لنقل الطلبة والطالبات في مختلف المناطق السكنية داخل دولة الكويت، يأتي ذلك في إطار حرص مدارس النجاة المستمر على توفير بيئة تعليمية آمنة ومتميزة لطلبتها، حيث تضم مدارس النجاة أكثر من 13,100 طالب وطالبة في شتى المراحل الدراسية ينتسبون إلى 17 مدرسة، مؤكدا أن شعار مدارس النجاة هو «ثنائية القدرات والمهارات»

وقال الزامل في تصريح صحافي له: تتضمن الاتفاقية تأجير أسطول يضم 32 حافلة حديثة بسعة 22 راكبا لكل حافلة، مع توفير سائقين ذوي خبرة وكفاءة لكل حافلة، والالتزام بأعلى معايير السلامة والتعقيم والتنظيف اليومي والصيانة الدورية.

وتابع الزامل: تنص الاتفاقية على تزويد جميع الحافلات بنظام التتبع الجغرافي (GPS) لضمان انتظام خطوط السير ومتابعة الحركة التشغيلية بدقة، إلى جانب تزويد الحافلات بكاميرات مراقبة داخلية لتعزيز السلامة والأمان للطلبة أثناء التنقل.

هذا، وأكد الجانبان خلال حفل التوقيع أن توفير وسائل نقل آمنة ومتطورة يجسد الشراكة المثمرة بين المؤسسات الوطنية الرائدة والمؤسسات التعليمية في دولة الكويت، بما يسهم في دعم البيئة التعليمية وتسهيل حركة تنقل الطلبة والتخفيف عن كاهل أولياء الأمور وتخفيف الازدحام المروري.

وأضاف الزامل: تأتي هذه الخطوة استكمالا لسلسلة الإنجازات التي تتميز بها مدارس النجاة، حيث قدمت المدارس مؤخرا 60 برنامجا تدريبيا شارك فيها 270 معلما ومعلمة، وتناولت موضوعات وتخصصات متنوعة، وذلك بهدف تطوير الطاقم التعليمي. كما تم تغطية الأبنية التعليمية للمدارس بكاميرات المراقبة بنسبة 100٪، وتجهيز الفصول بشاشات تفاعلية.

هذا، ووقع الاتفاقية ممثلا عن شركة النقل العام الكويتية الرئيس التنفيذي للشركة م.منصور السعد، فيما وقع عن جمعية النجاة الخيرية رئيس مجلس الإدارة فيصل الزامل، كما شهد مراسم توقيع الاتفاقية حضور وفد قيادي رفيع المستوى من كلا الجانبين، حيث حضر من جانب شركة النقل العام الكويتية نائب الرئيس التنفيذي محمد المزيدي، والمدير التنفيذي للنقل محمد الفهيد، ومدير إدارة النقل الخاص م.محمد الفيلكاوي ومهندس عمليات النقل الخاص م.جاسم الكندري، فيما حضر من جانب جمعية النجاة الخيرية نائب رئيس مجلس الإدارة د.رشيد الحمد، وعضو مجلس الإدارة د.محمد الشرهان، ومستشار مجلس الإدارة الأستاذ محمد الأنصاري ومدير عام الجمعية د.جابر الوندة ومدير عام المدارس د.سلمان اللافي.

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/١١/١١ - قاعة ٥ - الدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٨٤ بيوع/٢.
المرفوعة من: ورثة المرحوم / محمد عبدالله خلف المانع، كل من:
أ- فوزية أحمد عبدالله السابج
ب- مانع محمد عبدالله المانع
ت- منار محمد عبدالله المانع
ث- منى محمد عبدالله المانع
ج- هاني محمد عبدالله المانع
ح- خلف محمد عبدالله المانع
خ- هيا محمد عبدالله المانع، بموجب حصر الوراثة رقم ١٥٥١ الصادر بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١٨ من إدارة التوثيقات الشرعية
٢- يوسف عبدالله خلف المانع
٣- فوزية عبدالله خلف المانع
٤- سلوى عبدالله خلف المانع
٥- سهيله عبدالله خلف المانع
٦- ورثة المرحوم/ براك عبدالله خلف المانع، كل من:
أ- فوزيه يوسف جاسم المبارك
ب- مشاعل براك عبدالله المانع
ت- مشعل براك عبدالله المانع
ث- مي براك عبدالله المانع
٧- ورثة المرحوم عبدالرحمن عبدالله خلف المانع
أ- عبدالله عبدالرحمن عبدالله خلف المانع
ب- مشعل عبدالرحمن عبدالله المانع
ضد: ١- وسمية عبدالله خلف المانع
٢- بدريه عبدالله خلف المانع
٣- ورثة المرحوم/ عبدالرحمن عبدالله خلف المانع كل من:
أ- خلف عبدالرحمن عبدالله المانع
ب- مساعد عبدالرحمن عبدالله المانع
ث- صباح عبدالرحمن عبدالله المانع
ج- ناصر عبدالرحمن عبدالله المانع
ح- سبيكه عبدالرحمن عبدالله المانع
٤- فاتن عبدالرحمن عبدالله المانع
بصفتهم جميعاً من ورثة المرحوم/ عبدالله خلف المانع والمرحومة/ لولوه عبدالله المانع
٥- الوكيل المساعد لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة
عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٤/٧٠٨٣ الكائن بالقادسية - قسيمة رقم ١٦٣ - قطعة رقم ٩ - مخطط رقم م/٢٨٤٦٥ أ ومساحته الإجمالية ١٠٠٠م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (١٤٠٠٠٠٠ د.ك) مليون وأربعمائة ألف دينار كويتي.
•• وورد بشهادة الأوصاف أن العقار يقع ضمن منطقة سكن خاص ومكون من سرداب + أرضي + أول + سطح + ملحق رخصة ٢٩٠.
•• المعاينة:
عين النزاع الكائنة بمنطقة القادسية قطعة (٩) شارع (٩٨) قسيمة (١٦٣) منزل (١٠) والرقم الآلي للعنوان: (٩٠٠٧٤٠٢٩).
١- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل سكن خاص بمساحة إجمالية تبلغ ١٠٠٠ متر مربع ويقع على شارعين بطن وظهر وشارعين هما شارع عبدالله علي عبدالوهاب رهاب المطوع، وشارع داخلي، ويحتوي على عدد مصعد واحد، وعدد سلم واحد، وله مدخل واحد، ويحده من الجانبين بيوت مجاورة، وبنيان العقار قديم، ومكسو بالسيجما بها معالجات باللون البيج، ويحتوي على سلم واحد.
٢- العقار موضوع النزاع مكون من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور السطح، وهناك حوش واسع يحتوي على ملحق.
٣- قام المدعي بتمكين الخبرة من دخول عقار النزاع.
٤- أقر المدعي الثاني عن مكونات العقار موضوع النزاع وكما هي واردة بدفاعه المقدم ضمن حافظة مستندات المؤرخة في ٢٠٢٤/١/١٦، وهي كالتالي:
أ- ملحق: مكون من عدد (٣) غرف + عدد (٢) حمام + مطبخ + ديوانية.
ب- الأرضي: مكون من عدد (٥) غرف + عدد (٣) حمامات + صالة + مغاسل للضيوف.
ت- الأول: مكون من عدد (٧) غرف +عدد (٣) حمامات.
ث- السطح: يوجد به بناء مكون من عدد (١) غرفة + عدد (١) حمام.
٥- تكييف عقار النزاع عبارة عن شباك عادي ووحدات تكييف.
٦- أفاد المدعي الثاني بأن عقار النزاع مستغل بالكامل من قبل المدعى عليها الثانية مع أبنائها.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية