



إنتمام الاتفاقيات مع مصرفين محليين يعزز جاهزية المجموعة للمرحلة المقبلة

«أسيكو المجموعة» تقترب من استكمال خطة إعادة هيكلة مديونيتها بالتعاون مع البنوك الدائنة



عماد العيسى

المصرفيين ودعمهم، فقد كان لهما دور أساسي في تحقيق هذا التقدم، وتطلع أسيكو المجموعة بثقة إلى آفاق المستقبل، في ظل ما تشهده دولة الكويت من نهضة تنموية ومتسارعة، وما تتركز به خططها المستقبلية من مشاريع إسكانية وعمرانية وبنية تحتية كبرى، حيث تتمتع المجموعة بخبرات ممتدة وإمكانات تشغيلية متكاملة ومكانة راسخة في قطاع صناعة مواد البناء والإنشاءات، مما يجعلها مؤهلة للقيام بدور فاعل في دعم هذه المشاريع والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية الكويت 2035.

كما ستواصل أسيكو تطوير قدراتها وتوسيع نطاق منتجاتها وخدماتها، بما يعزز قدرتها التنافسية في الأسواق المحلية والإقليمية ويدعم مسيرة نموها المستدام ويفتح أمامها آفاقاً جديدة للنمو والتوسع خلال المرحلة المقبلة.

تعزيز متانة مركزها المالي، ودعم استدامة أعمالها ونموها، وحماية مصالح المساهمين والدائنين والعملاء والموظفين وجميع أصحاب المصلحة. وبهذه المناسبة، قال عماد العيسى، رئيس مجلس إدارة أسيكو المجموعة: يشكل إنتمام هذه الاتفاقيات مع مصرفين محليين خطوة محورية في مسيرة إعادة الهيكلة المالية للمجموعة، بعدما نجحنا في إنجاز تسويات ما يقارب نحو 80٪ من البنوك الدائنة، بما يؤكد فاعلية الاستراتيجية التي اعتمدها مجلس الإدارة منذ انشطار البرنامج. وقد حرصنا منذ البداية على تبني نهج متوازن يحفظ حقوق جميع الأطراف ويدعم استدامة أعمال المجموعة، ونقترب اليوم من استكمال هذا المسار والانتقال بأسيكو المجموعة إلى مرحلة تركز على الكفاءة والربحية والتعظيم القيمة للمساهمين وسائر أصحاب المصلحة. ونؤمن ثقة شركائنا

بنحو 32,67 مليون دينار، وإعادة جدولة الرصيد المتبقي والبالغ 23,48 مليون دينار وفقاً لألية سداد تبدأ في 2026 وتنتهي في 2031، وبما يتماشى مع الشروط النهائية المعتمدة. وباتى هذا الإنجاز تنويعاً للجهود المكثفة التي قادها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، بالتعاون مع الإدارة التنفيذية و فرق العمل، والتي أثمرت عن استكمال برنامج إعادة الهيكلة التشغيلية للمجموعة بنجاح، فيما شارفت المجموعة على الانتهاء من إعادة الهيكلة المالية بالتعاون البناء مع المصارف المحلية. وتتقدم أسيكو المجموعة بهذه المناسبة بخالص الشكر والتقدير إلى المصارف المحلية على ثقتها الراسخة بالمجموعة، وعلى ما قدمته من دعم وتعاون كان لهما دور محوري في إنجاح هذه المرحلة المهمة. ويؤكد هذا التقدم التزام المجموعة بنهج منضبط ومسؤول، ورؤية واضحة تهدف إلى

أعلنت أسيكو المجموعة عن إنتمام اتفاقية إعادة هيكلة المديونية والالتزامات التمويلية القائمة عليها مع مصرفين محليين دائنين، لترفع بذلك نسبة التسويات المنجزة إلى نحو 80٪ من إجمالي التسويات مع البنوك الدائنة للمجموعة، في خطوة تعكس التقدم المتواصل في تنفيذ برنامج إعادة الهيكلة المالية الذي أقره مجلس الإدارة، وتؤكد اقتراب المجموعة من استكمال المراحل النهائية لهذا البرنامج الاستراتيجي، بما يعزز مركزها المالي ويرسي أسساً راسخة للنمو المستقبلي. ومن المتوقع أن تسهم تسوية وإعادة هيكلة المديونية البالغة نحو 56,15 مليون دينار كويتي في تعزيز المركز المالي للشركة بشكل ملحوظ. كما يتوقع أن تترتب على هذه الصفقة آثار إيجابية بنحو 23,52 مليون دينار في حساب الأرباح والخسائر، إلى جانب خفض إجمالي الالتزامات في الميزانية العمومية

«بيت التمويل» يعزز خيارات التمويل بمنتج السيارات والقوارب والدراجات مقابل ضمان مالي



في إطار حرصه المستمر على تطوير خدماته التمويلية وتقديم حلول مبتكرة تلبي تطلعات مختلف شرائح العملاء، يواصل بيت التمويل الكويتي تعزيز منتج «تمويل السيارات والقوارب والدراجات مقابل ضمان مالي»، والذي يوفر للعملاء وسيلة تمويل مرنة وسريعة لاقتناء السيارات الجديدة والمستعملة، والقوارب، والدراجات البحرية والبرية، مقابل ضمان مالي من خلال الودائع الاستثمارية. ويأتي هذا المنتج ضمن استراتيجية بيت التمويل الكويتي الهادفة إلى تنويع الحلول التمويلية الإسلامية وتعزيز تجربة العملاء عبر تقديم خيارات تنقسم بالبرونة وسهولة الإجراءات، بما يواكب احتياجاتهم المتغيرة ويمنحهم إمكانية الحصول على التمويل بأسلوب أكثر كفاءة وسرعة.

ويتميز المنتج باتاحة تمويل السيارات الفارهة والقوارب والدراجات دون الحاجة إلى تحويل أو خصم الراتب، أو تقديم كفيل أو مستندات وإجراءات مطولة، حيث يتم منح التمويل للأفراد مقابل ضمان مالي كامل على المديونية، مع رهن وديعة ثابتة للعميل. كما يعتمد سقف التمويل على قيمة الضمان المالي، ما يوفر مرونة أكبر للعملاء دون التقيد بحد أعلى للمقسط أو المديونية. ويوفر المنتج فترة سداد مرنة تصل إلى 10 سنوات، إلى جانب أرباح تنافسية وبرامج سداد متنوعة، مع استمرار استحقاق العميل لأرباح الوديعة طوال فترة التمويل، الأمر الذي يجعله خياراً مثالياً لأصحاب الودائع الراغبين في الاستفادة من أصولهم المالية مع الحفاظ على عوائدها.

كما يتيح المنتج سرعة كبيرة في إنجاز المعاملات والحصول على الموافقات وفقاً للملاءة المالية للعميل، ما يساهم في اختصار الوقت والجهد وتمكين العملاء من امتلاك المركبات التي يرغبون بها بسهولة ويسر. وفي سياق متصل، يواصل بيت التمويل الكويتي تقديم مجموعة من الخدمات المرتبطة بقطاع المركبات عبر معارضة وقنواته البيعية المختلفة، ومن أبرزها خدمة بيع الأمانة التي تنتج للعملاء نفويض البنك ببيع مركباتهم من خلال معارضه، إلى جانب خدمة تقييم المركبات التي تساعد العملاء على الاستفادة من قيمة مركباتهم الحالية عند الرغبة في شراء مركبات جديدة. ويستهدف المنتج تعزيز القيمة المضافة لعملاء البنك من أصحاب الودائع وحسابات التوفير، من خلال ربط الخدمات والمنتجات المالية ضمن منظومة متكاملة تحقق مزايا إضافية للعملاء، بما يساهم في تعزيز العلاقة طويلة الأمد معهم وتقديم تجربة مصرفية أكثر تميزاً.

«المركزي»: تدابير العناية الواجبة تجاه أطراف المعاملات ومن ينوب عنهم

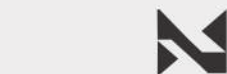
شدد بنك الكويت المركزي على الجهات الخاضعة لرقابته بضرورة اتخاذ العناية الواجبة عند ظهور أي مؤشرات تربط بين المعاملات أو أطرافها بشبهات غسل الأموال وتمويل الإرهاب وانتشار أسلحة الدمار الشامل.

وقال «المركزي» في تعميم صادر لجميع البنوك المحلية شركات الصرافة، شركات التمويل، مقدمو خدمات النقود الإلكترونية، مقدمي خدمات الدفع الإلكتروني، ومقدمي خدمات تشغيل نظم الدفع الإلكتروني، أنه في إطار حرصه على تعزيز الالتزام بضرورة تطبيق تدابير العناية الواجبة لدى تنفيذ معاملات ورد بشأنها معلومات أو دلائل أو مؤشرات تشير إلى ارتباط أي من ذوي العلاقة بالمعاملة أو من ينوب عنهم بوجود شبهات غسل أموال أو تمويل الإرهاب أو تمويل انتشار أسلحة الدمار الشامل، وسعيًا إلى تحسين الإجراءات الخاصة بتدابير العناية الواجبة المطلوبة بموجب القانون رقم 106 لسنة 2013 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وكذلك التعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي بتاريخ 2023/2/16 بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والتعليمات الصادرة ذات الصلة، فإنه يتعين ضرورة اتخاذ تدابير العناية الواجبة لدى التعامل مع تلك المعاملات وأطرافها ومن ينوب عنهم، وتعزيز الإجراءات المتخذة في هذا الخصوص، التزاماً بما يقضي به القانون رقم 106 لسنة 2013 وتعليمات «المركزي».

المساكن

شركة المساكن الدولية
للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عاملة)

دعوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. (سجل التجاري: 44733)



شركة الاستثمارات الوطنية
National Investments Company

استناداً إلى قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. ("الجهة المصدرة" أو "المساكن" أو "الشركة") الصادر بتاريخ 2026/07/14 بزيادة رأس المال المصرح به و المصدر و للدفع للشركة من 1,100,000 د.ك. إلى 4,000,000 د.ك.، وتفويض مجلس إدارة الشركة في استدعاء رأس المال وتحديد مقدار وطرق الزيادة، وموافقتها على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع عن طريق إصدار 29,000,000 سهم جديد بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم، وموافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت على نشرة الاكتتاب بتاريخ 2026/09/15.

يسر مجلس إدارة شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. دعوة السادة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 01 أكتوبر 2026 ("تاريخ الاستحقاق") في الاكتتاب في أسهم الزيادة وفق الضوابط التالية:

التفاصيل	البيان
فترة الاكتتاب:	اعتباراً من يوم الأحد الموافق 04 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) عند الساعة 1:00 مساء بتوقيت الكويت.
سعر الاكتتاب:	100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد
حق الأولوية للمساهمين:	يكون حق الأولوية للمساهمين القائدين في سجل مساهمي الشركة لدى الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك. في تاريخ الاستحقاق الواقع في يوم الخميس الموافق 1 أكتوبر 2026 ("للمساهمين المؤهلون")
الاكتتاب في أسهم إضافية:	يكون للمساهمين المؤهلين للاكتتاب في أسهم إضافية بالزيادة على أسهم حق الأولوية
التنازل عن حقوق الأولوية:	يجوز التنازل دون مقابل عن حقوق الأولوية دون قيد ووفقاً للقواعد المعمول بها لدى كل من بورصة الكويت والشركة الكويتية للمقاصة اعتباراً من الأحد الموافق 04 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الأحد الموافق 18 أكتوبر 2026 (مشمولاً بالفترة) عند الساعة 1:00 مساء بتوقيت الكويت.
مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب:	شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.ع. الشرق - مجمع الخليجية - الدور (10) - ص.ب. 25667 الصفاة 13117 الكويت
وكيل المقاصة والإيداع:	الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك. (مقفلة) - مقرها مبني بورصة الكويت - الدور الخامس.
طريق الاكتتاب:	يتعين على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب مرفقاً به ما يفيد إثبات سداد مبالغ الاكتتاب ورقم IBAN للحساب البنكي الخاص بالمكتب، مرفقاً بالوثائق الواضحة في نشرة الاكتتاب للمساهم الطبيعي أو الاعتباري عبر النظام الإلكتروني للاكتتاب الخاص بالشركة الكويتية للمقاصة.
المستندات المطلوبة عند تقديم طلب الاكتتاب:	يتعين على كل مكتب تقديم طلب الاكتتاب عبر النظام الإلكتروني مرفقاً به ما يفيد إثبات سداد مبالغ الاكتتاب ورقم IBAN للحساب البنكي الخاص بالمكتب، مرفقاً بالوثائق التالية، حسب نوع المكتب: - الأشخاص الطبيعيين: - صورة من البطاقة للدنية للمكتب. - صورة من جواز السفر للمكاتبين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. - صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتتاب في الأسهم (للمكاتبين بالوكالة). - صورة من شهادة الوصاية (للصغر / للأيتام). - صورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة. - في حال عدم تقديم المكتب شخصياً، يجب تقديم أصل التفويض الصادر من المكتب للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب (على أن يكون مصدق على التوقيع الوارد بالتفويض من بنك المكتب). - الأشخاص الاعتباريين: - شهادة من السجل التجاري. - صورة من شهادة القوضين بالتوقيع ومستخرج السجل التجاري، حسب الحال. - صورة من البطاقة للدنية للمفوض بالتوقيع. - صورة اعتماد التوقيع للمفوض بالتوقيع صادرة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل أو مصدقة من غرفة التجارة والصناعة في الكويت. - في حال عدم تقديم المفوض بالتوقيع شخصياً، يرجى تقديم أصل التفويض الصادر من المفوض بالتوقيع للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب.
عوامل المخاطر:	للمكاتبين غير الكويتيين: (سواء أشخاص طبيعيين أو أشخاص اعتبارية) أن يقدموا المستندات الماثلة للمستندات المذكورة أعلاه تكون صادرة عن الجهات الماثلة في دولهم وذلك في حالة عدم حيازتهم لمستندات صادرة لهم في دولة الكويت في هذا الشأن.
شروط وأحكام الاكتتاب:	ينطوي الاستثمار في أسهم الإصدار على مخاطر معينة، والتي يمكن تجميعها على نطاق واسع في ثلاث فئات: (1) مخاطر متعلقة بالأسد، (2) مخاطر مرتبطة بالقطاعات التي تعمل فيها الشركة والإطار القانوني والتنظيمي في الكويت، و(3) مخاطر محددة بأسهم الإصدار. يجب على المستثمرين دراسة هذه المخاطر بعناية قبل اتخاذ قرار بالاستثمار في أسهم الإصدار (انظر قسم "عوامل المخاطر").
تنبية وتوصية للمستثمرين:	تسري شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب.
كيفية الحصول على نسخة نشرة الاكتتاب:	تتصح للمستثمرين بقرارة وفهم محتويات نشرة الاكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مريضاً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الاكتتاب بالأسهم. موقع للصدر الإلكتروني: www.masakenint.com موقع نظام الاكتتاب: www.ipo.com.kw موقع مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الإلكتروني: https://subscription.ninv.com
إخلاء مسؤولية هيئة أسواق المال والجهات الرقابية:	لا تتحمل هيئة أسواق المال أي مسؤولية تتعلق بمحتويات نشرة الاكتتاب وهذا الإعلان، ولا تضمن دقتها أو تمامها، كما تخلي نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أياً كان نوعها بسبب أي خسارة يمكن أن تنشأ أو تحدث بسبب الاعتماد على أي جزء من تلك النشرة ولن تكون طرفاً في أي دعوى خاصة بالأضرار الناشئة عن النشرة.
المستشار القانوني للشركة للمصدرة:	شركة الفينم الحمضي الخالد للمحاماة والاستشارات القانونية - القبلة قطعة 14 - شارع حمد الصقر برج الخرافي دور 18
المعلومات الإضافية والاستفسارات:	لزيد من المعلومات الرجاء الرجوع إلى نشرة الاكتتاب أو الاتصال على هاتف رقم: +965 22266712 خلال فترة الاكتتاب

تم إعداد الإعلان لأغراض ترويجية ولم يتم إغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الإعلان.