خلال استقباله وزير الصحة ورؤساء الوفود المشاركة في الاجتماع الـ 12 لوزراء الصحة بدول «التعاون»

ولي عهد البحرين: تطوير الخدمات الصحية وتعزيز الجاهزية الطبية الخليجية

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء البحريني صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد خلال استقباله وزير الصحة د. أحمد العوضي ورؤساء الوفود المشاركة في الاجتماع الـ 12 لوزراء الصحة بدول «التعاون»

المنامة ـ كونا: أكد ولي العهد رئيس مجلس الوزراء البحريني صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد، أن ما يجمع دول مجلس التعاون الخليجي من روابط راسخة وتطلعات مشتركة يشكل أساسا متينا لمواصلة البناء على ما تحقق من منجزات بمسيرة العمل الخليجي المشترك والدفع بمسارات التعاون نحو مستويات أكثر تقدما بمختلف المجالات بما يحقق رؤى وتطلعات قادة دول المجلس

جاء ذلك لدى لقاء ولي العهد البحريني بقصر الرفاع رؤساء الوفود المشاركة في الاجتماع الـ12 لوزراء الصحة بدول المجلس، ومن بينهم وزير الصحة د.أحمد العوضي الذي تستضيفه مملكة البحرين في إطار رئاستها لأعمال الدورة الـ46 لمجلس التعاون لدول الخليج العربية.

ونقل رؤساء الوفود المشاركة في الاجتماع خلال اللقاء تحيات قادة دول مجلس التعاون إلى ملك البحرين وولي العهد البحريني، كما حملهم الأمير سلمان بن حمد تحيات الملك البحريني وتحياته إلى قادة دول مجلس التعاون.

وأكد صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد الحرص المستمر الذي توليه مملكة البحرين بقيادة العاهل البحريني الملك حمد بن عيسى آل خليفة في دعم مختلف المبادرات والتوجهات التي من شأنها تحقيق التطلعات المشتركة لدول المجلس نحو مزيد من التعاون والتكامل على كل الصعد.

وأعرب عن تمنياته بنجاح الاجتماع وأن يسهم في مواصلة تعزيز التنسيق والتعاون المشترك من أجل مواصلة تطوير المنظومة الصحية وجودة كفاءة الأنظمة والخدمات الصحية بدول مجلس التعاون بما ينعكس أثرها على الجميع.

وأشار إلى أهمية تنفيذ توجيهات قادة دول المجلس المتصلة بالقطاع الصحي بما يسهم في تطوير جودة الخدمات الصحية وتعزيز الجاهزية الطبية الخليجية بما يحقق لدول المجلس وأبنائها مزيدا من التقدم والازدهار.

واستضافت العاصمة البحرينية المنامة الاجتماع الـ12 للجنة وزراء الصحة بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية بمشاركة وزير الصحة د. أحمد العوضي.

وأكدت وزيرة الصحة البحرينية د. جليلة بنت السيد جواد حسن في كلمة ألقتها خلال ترؤسها الاجتماع أهمية مواصلة تعزيز التعاون والتكامل الصحي الخليجي وتطوير آليات التنسيق وتبادل الخبرات والمعلومات بين دول المجلس، بما يدعم جاهزية المنظومات الصحية واستدامة الخدمات وتأمين سلاسل الإمداد ويعزز قدرتها على التعامل مع التحديات الصحية المتسارعة.

وتطرقت في كلمتها إلى التطورات الأمنية والإقليمية الحالية وانعكاساتها على دول المنطقة معربة عن إدانة مملكة البحرين للاعتداءات الإيرانية الآثمة على مملكة البحرين ودول مجلس التعاون والأردن وما تمثله من انتهاك للقانون الدولي وميثاق الأمم المتحدة وقرار مجلس الأمن رقم (2817) وما نجم عنها من تداعيات على الأرواح والبنى التحتية وحركة النقل وسلاسل الإمداد بما فيها الإمدادات الأساسية والطبية.

وأشارت إلى التداعيات المترتبة على تهديد أمن وسلامة الملاحة البحرية في مضيق هرمز وما قد ينجم عنه من آثار على أمن الطاقة والتجارة الدولية وإمدادات الغذاء والدواء والمساعدات الإنسانية مؤكدة في هذا السياق أهمية تعزيز الجاهزية والتنسيق الخليجي المشترك واستدامة سلاسل الإمداد والخدمات الصحية.

كما لفتت إلى أهمية مواصلة العمل الخليجي المشترك وتكامل الجهود في مختلف المجالات الصحية بما يواكب المستجدات الإقليمية والدولية ويعزز كفاءة وجاهزية المنظومات الصحية بدول المجلس.

كما استضافت البحرين الاجتماع الـ89 لمجلس وزراء الصحة بدول مجلس التعاون بمشاركة وزراء الصحة الخليجيين بينهم وزير الصحة د.أحمد العوضي ومدير عام مجلس الصحة لدول المجلس سليمان الدخيل، وذلك في إطار ترؤس المملكة لأعمال الدورة الـ46 للمجلس.

وأكدت وزيرة الصحة البحرينية د.جليلة بنت السيد جواد حسن خلال ترؤسها الاجتماع أهمية مواصلة تعزيز العمل الصحي الخليجي المشترك والبناء على ما تحقق من تعاون وتكامل بين دول مجلس التعاون في القطاع الصحي بما يدعم تطوير المنظومات الصحية واستدامتها ويعزز قدرتها على مواكبة المتغيرات والتطورات المتسارعة في المجال الصحي.

وأشارت إلى الدور الذي يضطلع به مجلس الصحة لدول مجلس التعاون في ترجمة التوجهات والرؤى الاستراتيجية إلى مبادرات ومشاريع وبرامج تنفيذية تخدم القطاع الصحي في دول المجلس مؤكدة أن ما تحقق من خطوات في هذا المجال يعكس مستوى التنسيق والتكامل الخليجي والحرص المشترك على تعزيز كفاءة المنظومات الصحية وجودة الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين.

ولفتت إلى أهمية مواصلة التنسيق وتبادل الخبرات وتكامل الجهود في مختلف المجالات الصحية بما يعزز كفاءة واستدامة المنظومات الصحية ويدعم مسيرة العمل الصحي الخليجي المشترك بما يحقق تطلعات دول المجلس وشعوبها.

آلية إلكترونية للتحقق من بيانات المراجعين عبر الهاتف والرمز السري «OTP»

ربط إلكتروني بين «الصحة» و«الجهاز المركزي» لتحديث بيانات المقيمين بصورة غير قانونية

- تبادل بيانات بين الجهتين يشمل أرقام الهواتف وعناوين السكن وحالات البطاقات المنتهية
- منصة «سالم» ضمن خطوات تطوير الربط.. وتنسيق مباشر للاستفسارات وإنجاز المعاملات

خاص ـ «الأنباء»

كشفت مصادر مطلعة لـ«الأنباء» عن خطوات تنسيقية جديدة بين وزارة الصحة والجهاز المركزي لمعالجة أوضاع المقيمين بصورة غير قانونية، تستهدف تطوير آليات تبادل وتدقيق البيانات الخاصة بهذه الفئة، بما يسهم في تسريع الإجراءات المرتبطة بحصولهم على الخدمات الصحية وضمان الاعتماد على بيانات محدثة وموحدة.

وقالت المصادر إن التوجه الجديد يرتكز على تعزيز الربط الإلكتروني بين أنظمة الجهتين، بحيث تكون البيانات المعتمدة لدى الجهاز المركزي أساسا للتحقق من بيانات المقيمين بصورة غير قانونية عند إنجاز الإجراءات المتعلقة بالخدمات الصحية، باعتباره الجهة المرجعية المختصة ببيانات هذه الفئة.

وأوضحت أن العمل يجري على استكمال الجوانب الفنية للربط بين الجانبين، ومن بينها الاستفادة من منصة «سالم» في تبادل المعلومات والتحقق منها إلكترونيا، إلى جانب التنسيق الفني بشأن الأكواد والمتطلبات اللازمة لاستكمال عملية الربط.

وأضافت المصادر أن الآلية المقترحة تتضمن التحقق إلكترونيا من صحة بيانات المراجع من خلال رقم الهاتف المسجل، وإرسال رسالة نصية تتضمن رمز تحقق «OTP»، بما يوفر وسيلة إضافية للتأكد من صحة البيانات قبل استكمال الإجراءات.

وأشارت إلى أن التنسيق بين الجانبين لا يقتصر على عملية التحقق الإلكتروني، بل يمتد إلى تبادل وتحديث عدد من البيانات الأساسية، إذ ستتم الاستفادة من البيانات المتوافرة لدى وزارة الصحة، ومن بينها أرقام الهواتف وعناوين السكن، فيما يتم تزويد الوزارة بالمعلومات اللازمة بشأن الحالات التي انتهت صلاحية بطاقاتها، بما يساعد على تحديث قواعد البيانات والحد من أي اختلاف في المعلومات بين أنظمة الجهتين.

وبينت المصادر أن هذه الخطوات تأتي ضمن توجه أشمل نحو توحيد مصدر البيانات المتعلقة بالمقيمين بصورة غير قانونية وعدم الاعتماد على بيانات منفصلة عند التعامل مع معاملاتهم، بما يعزز دقة المعلومات ويسهل على الجهات المختصة التحقق منها بصورة مباشرة.

كما يشمل التنسيق مراجعة وتنظيم الإجراءات المتعلقة بالخدمات الصحية المقدمة للمقيمين بصورة غير قانونية، وتبادل المعلومات ذات الصلة بالضوابط والقرارات المنظمة لها، بما يضمن وضوح آليات التعامل مع الحالات المستفيدة.

وذكرت المصادر أنه سيتم كذلك تعزيز قنوات التواصل المباشر بين المسؤولين المختصين في وزارة الصحة والجهاز المركزي، بحيث تتم معالجة الاستفسارات المتعلقة ببيانات هذه الفئة بصورة أسرع، خصوصا الحالات التي تتطلب التحقق أو استكمال بعض المعلومات قبل إنجاز معاملاتها.

وأكدت أن الربط الإلكتروني المرتقب من شأنه أن يسهم في تقليص الدورة المستندية، ورفع دقة البيانات، وتسريع عملية التحقق من معلومات المراجعين، فضلا عن تعزيز التكامل بين الأنظمة الحكومية ذات الصلة بالخدمات المقدمة للمقيمين بصورة غير قانونية.

المنافسات جمعت مواهب شابة في أربع مسابقات تقنية متخصصة

مركز صباح الأحمد للموهبة والإبداع يختتم مسابقاته التكنولوجية العالمية بإعلان الفائزين

لقطة جماعية للفائزين في مسابقة السومو ضمن مسابقات مركز صباح الأحمد التكنولوجية العالمية 2026

كونا: اختتم مركز صباح الأحمد للموهبة والإبداع أحد مراكز مؤسسة الكويت للتقدم العلمي فعاليات (مسابقات مركز صباح الأحمد التكنولوجية العالمية 2026) التي أقيمت في مركز الشيخ عبدالله السالم الثقافي بمشاركة أكثر من 180 متسابقا وأعلن الفائزين فيها.

وقال مركز «الموهبة» في بيان صحافي إن المنافسات جمعت مواهب شابة في أربع مسابقات تقنية متخصصة هي المتاهة (MAZE) وتتبع الخط (LINE FOLLOWER) والسومو (SUMO) والطائرات بدون طيار (DRONE).

وأضاف أن المنافسات شهدت أجواء تنافسية جمعت بين المعرفة والتطبيق العملي خاض خلالها المشاركون جولات متعددة اختبرت مهاراتهم في البرمجة والتفكير المنطقي والتصميم الهندسي والملاحة والتحكم وحل المشكلات. وأوضح أن الفعالية أقيمت على أربعة مسارات متزامنة إذ شهدت مسابقة السومو منافسات بدأت بمرحلة المجموعات تلتها مراحل خروج المغلوب، فيما تضمنت مسابقات المتاهة وتتبع الخط والدرون ثلاث جولات تنافسية أتاحت للمشاركين اختبار حلولهم وتطوير أدائهم وصولا إلى الجولات النهائية.

وذكر أن تنظيم هذه المسابقات يأتي في إطار جهوده لاكتشاف وتنمية المواهب الوطنية في مجالات العلوم والتكنولوجيا والهندسة وتعزيز ثقافة الابتكار وتوفير بيئة تنافسية تتيح للمشاركين تحويل معارفهم ومهاراتهم التقنية إلى تطبيقات عملية.

تعزيز الأمن المشترك ـ تطلعات الشرق الأوسط وتوجهات الصين

بقلم السفير يانغ شين

قام الرئيس شي جينبينغ مؤخرا بزيارة دولة ناجحة إلى مصر، في خطوة ديبلوماسية مهمة للصين تجاه منطقة الشرق الأوسط. وخلال زيارته إلى مصر، طرح فخامته مبادرة من أربع نقاط لتعزيز الأمن المشترك في المنطقة:

أولا: تفعيل الديناميكية الداخلية للأمن المشترك في المنطقة. وينبغي لشعوب منطقة الشرق الأوسط أن تسيد شؤونها، ودعم دول المنطقة لتعزيز الحوار حول السلام والأمن.

ثانيا: دفع الحوكمة المتكاملة للأمن المشترك في المنطقة. هناك كثير من القضايا الساخنة في الشرق الأوسط، وربطها العناصر الضمنية القوية، فمن المطلوب السعي إلى حلول شاملة لها.

ثالثا: ترسيخ الأسس السلمية للأمن المشترك في المنطقة. إن تحقيق الأمن والأمان الدائمين في منطقة الشرق الأوسط يعتمد بشكل أساسي على التنمية.

رابعا: تعزيز التنسيق الدولي للأمن المشترك في المنطقة. يعد ميثاق الأمم المتحدة والقانون الدولي المرجعية الأساسية للتعامل مع شؤون الشرق الأوسط، وينبغي دعم الأمم المتحدة للعب دورها بشكل فاعل في الشؤون الإقليمية.

ظلت الصين تقف دائما بثبات إلى جانب السلام والحوار، وإلى الجانب الصحيح من التاريخ، وتضطلع بدور بناء في صون السلام والاستقرار في الشرق الأوسط وتعزيزهما.

وتمثل هذه المبادرة حلا صينيا جديدا يسهم في تحقيق السلام والاستقرار الدائمين في الشرق الأوسط، بعد أن طرح الرئيس الصيني شي جينبينغ رؤية من أربع نقاط لصون وتعزيز السلام والاستقرار في الشرق الأوسط، وأربعة مبادئ أساسية للدفع نحو تسوية القضية الفلسطينية. وتضع هذه الطروحات السياسية المهمة للرئيس شي جينبينغ المصالح الجوهرية لشعوب المنطقة في صميمها، وتوازن بين الأمن والتنمية، وبين مختلف الشواغل الأمنية المشروعة لدول المنطقة، بما يوفر مسارا عمليا للخروج من المعضلة الأمنية التي يواجهها الشرق الأوسط، ويحدد بوضوح الاتجاه الذي ينبغي بذل الجهود في سبيله.

يشهد الشرق الأوسط حاليا استمرار الحروب، فيما لاتزال أوضاع المنطقة غارقة في دوامة الصراعات. وظل الجانب الصيني يتحرك بلا كلل من أجل وقف الحرب وبذل أقصى الجهود لتحقيق السلام، مؤكدا على الدوام ضرورة تسوية القضايا الساخنة والخلافات بين الأطراف في المنطقة من خلال الحوار والمفاوضات، ومعارضا استخدام القوة أو التهديد باستخدامها. ويؤكد الجانب الصيني ضرورة الاحترام الكامل لسيادة الدول العربية الخليجية، ومنها دولة الكويت، وأمنها وسلامة أراضيها، وضرورة توفير الحماية اللازمة للمدنيين والأهداف غير العسكرية، وضمان أمن الممرات المائية والبنية التحتية للطاقة.

وقبل فترة وجيزة، أكد عضو المكتب السياسي للجنة المركزية للحزب الشيوعي الصيني وزير الخارجية وانغ يي، خلال لقائه في بكين بوزير الخارجية الشيخ جراح الجابر، أن الوضع الحالي في الشرق الأوسط ومنطقة الخليج يمر مجددا بمرحلة حرجة، والسيناريو القديم المتمثل في تكرار دوامة الصراع يجب ألا يتكرر، وينبغي فتح فصل جديد من الاستقرار والازدهار في أقرب وقت ممكن. ويعتقد الجانب الصيني دائما أنه مهما اتسعت الخلافات، ينبغي البحث عن مخرج على طاولة المفاوضات، بدلا من خلال القوة العسكرية، والخطوات نحو وقف إطلاق النار ومنع الحرب لا ينبغي التراجع عنها.

ويأمل الجانب الصيني أن تستجيب الأطراف المعنية بشكل إيجابي لتطلعات المجتمع الدولي إلى السلام، وأن تضع رفاه شعوب دول المنطقة في المقام الأول، وتعود إلى مسار الحوار والتفاوض في أقرب وقت ممكن، وإن الأولوية القصوى هي تهدئة الوضع.

وكما يقول المثل العربي: «خير القول ما صدقه الفعل».

وسيواصل الجانب الصيني ترجمة التوجهات السياسية المهمة التي طرحها الرئيس شي جينبينغ بشأن الوضع في الشرق الأوسط إلى أفعال، وسيعمل مع دولة الكويت وسائر دول المنطقة والمجتمع الدولي، وبكل إخلاص، على الدفع نحو تحقيق السلام والاستقرار الدائمين في الشرق الأوسط، والإسهام بالقوة الصينية في تحقيق السلام والاستقرار والتنمية والازدهار فيها.

FK
FUTURE KID ENTERTAINMENT & REAL ESTATE CO.
شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية

إعلان
فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية (ش.م.ك) عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة للدورة الانتخابية عن الثلاث سنوات القادمة، اعتباراً من تاريخ 07 سبتمبر 2026 وحتى تاريخ 07 أكتوبر 2026.

فعلى السادة الراغبين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة، ممن تتوافر فيهم قواعد الكفاءة والنزاهة وقواعد حوكمة الشركات وقواعد الإدراج، والمنصوص عليها في القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وقانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، والنظام الأساسي للشركة، والقواعد والضوابط ذات الصلة، التقدم بطلب الترشح خلال الفترة المشار إليها أعلاه.

المستندات المطلوبة للترشح:
1- كتاب بالرغبة في الترشح لعضوية مجلس الإدارة.
2- السيرة الذاتية والمؤهلات العلمية.
3- بيان بكافة العضويات التي يشغلها المرشح في مجالس إدارات الشركات المساهمة واللجان التي يتولى عضويتها.
4- شهادة الحالة الجنائية حديثة صادرة عن الإدارة العامة للأدلة الجنائية لدى وزارة الداخلية.
5- شهادة لمن يهمه لأمر صادرة من هيئة أسواق المال.

تُستقبل طلبات الترشح والمستندات المؤيدة لدى أمانة سر مجلس الإدارة بمقر الشركة، خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحًا وحتى الساعة 3:00 عصرًا، خلال فترة فتح باب الترشح المشار إليها أعلاه.

ولمزيد من المعلومات أو الاستفسارات، يرجى الاتصال على الأرقام التالية:
96633016 - 1881919 / 4750

وزارة العدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٩/٢٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٠٣,٥٠٠ بيوع/١
في القضية رقم: ٢٠٢٤/٥٠٠ بيوع ١
الرقم الآلي: ٢٤٢٣٩١٤٦٠
المرفوعة من: أكرم مصطفى المصري
ضد: ١ - سالم محمد الجبر ٢- مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية
٣- هنادي منصور مهنا ٤- هاله فهاد سالم العجمي
٥- مدير عام بنك الائتمان الكويتي
في القضية رقم ٢٠٢٤/٥٠٣ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٤٢٣٩٢٨٢٠
المرفوعة من: خالد محمد يوسف الشاهين
ضد: ١ - سالم محمد الجبر ٢- أكرم مصطفى المصري
٣- هاله فهاد سالم العجمي ٤- المؤسسة العامة للرعاية السكنية

أولا: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)
الحصة المشاعة المقدرة بنسبة ٥٠٪ من الشقة رقم ٤ بالطابق الرابع العلوي من عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٤/١٠٦٠٨ الكائنة بمدينة جابر الأحمد السكنية قسيمة رقم ٣٥ من المخطط رقم م/٢٩٢٨٠ أ ومساحتها الإجمالية ٣٤٩,١٦١ م٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٦٧٤٣٢ د.ك) سبعة وستون الفا وأربعمائة وثلاثة وثلاثون ديناراً كويتياً نظير الحصة المعروضة للبيع.
•• ووفقا لما ورد بشهادة الاوصاف:
العقار يقع ضمن منطقة سكن عمودي خاص - الرعاية السكنية - عبارة عن وحدة سكنية رقم ٤ - تقع بالدور ٤ - من العمارة رقم ٣٥.
•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:
بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة جابر الأحمد السكنية قطعة رقم (٣) شارع رقم (٣٥٠) قسيمة رقم (٣٥) الطابق الرابع وحدة رقم (٤) بحضور وإرشاد المدعى عليها الثالثة في الدعوى الأصلية هنادي منصور مهنا بإثبات بطاقة مدنية تحمل رقم (٢٦٣٠٦٠١٠٠٠٢٢) ووكيل المدعى عليها الأولى في الدعوى الأصلية أحمد ماهر حلمي المكاوي سابق الحضور والإثبات، وتخلف المدعي والمدعى عليها الثانية والرابعة والخامس في الدعوى الأصلية والمدعي في الدعوى المضمومة أو من ينوب عنهم عن الحضور، وبمعاونة السيد خبير الدراية ضاري يوسف محمد خريبط، وتمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن شقة في بناية، والبناية مكونة من دور أرضي وعدد (٥) أدوار وعدد (٥) شقق، بحيث كل دور يحوي شقة.
- يقع العقار على زاوية شارع رقم (٣٠٠) و (٣٥٠) حسب تطبيق (كويت فايندر) ويحده جاران من جهة الشرق والشمال.
- العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (١٠٦٠٨) ومساحة البناية (١٠٠٠) م٢ والشقة (٣٤٩,١٦١) م٢.
- حالة البناء متوسط، والكساء الخارجي سيجما أبيض.
- عدد المداخل (٢) من جهة الجنوب الغربي والشمال الشرقي.
- عدد المصاعد (٢) ويوجد غرفة حارس وحمامها في الدور الأرضي.
- العقار موضوع الدعوى يقع في الدور الرابع وله عدد (٢) مدخل المدخل الأول يؤدي إلى الديوانية والثاني إلى الصالة.
- تتكون الشقة من: غرفة حارس وحمام تستخدم كمخزن وديوانية مع مغاسل وحمام وصالة ضيوف مع مغاسل وحمام وصالة معيشة وغرفة طعام وعدد (٢) غرف نوم وعدد (٢) حمام وغرفة ماستر ومطبخ ومخزن للمواد الغذائية وغرفة خادمة وحمامها وغرفة غسيل وعدد (٢) بلكونة.
- أفادت المدعى عليها الثالثة في الدعوى الأصلية بأنها والمدعى عليه الأول في الدعوى الأصلية حائزان على العقار ويسددان المعاش الشهري للحارس والخدمات.
- الأرضيات سيراميك، الإضاءات سبوت لايت، والأبواب خشب والحمامات المنيوم، والتكييف مركزي.
- هذا وقد قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمة الشقة وريعها وتقدير قيمة الأرض والبناء للعمارة وتقديم التقرير الخاص بذلك.

ثانيا: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تمس الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية