

ترقية التصنيف من جهة مستقلة إنجاز جديد ضمن مسيرة البنك في مجال الاستدامة

بنك برقان يرتقي بتصنيفه ضمن مؤشر MSCI ESG إلى الدرجة «BBB»

فاضل عبدالله: الترقية تشكل تأكيداً مهماً على التقدم في دمج الاستدامة ضمن عملياتنا

البيئة والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، وتزايد توافها مع تطعات المستثمرين العالمين وغيرهم من أصحاب المصلحة». وأضاف فاضل عبدالله: «كما يعكس هذا الإنجاز قوة منظومتنا في الحوكمة، ونهجنا المنضبط في إدارة المخاطر، والتزامنا بالنمو المسؤول. ومع استمرار تطور توقعات أصحاب المصلحة، سنواصل التركيز على تعزيز قدراتنا في مجال ESG، بالتوازي مع الحفاظ على أداء مالي مستدام، وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة». وتأتي ترقية التصنيف امتداداً للجهود التي يبذلها بنك برقان في تطوير منظومة الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، والارتقاء بمستويات الشفافية وتعزيز مبادئ المساءلة في مختلف عملياتنا. وتستند هذه الجهود إلى إطار مؤسسي متكامل للاستدامة، يضمن دمج الاعتبارات البيئية والاجتماعية والحوكمة في مختلف جوانب عمل البنك.

وتعزز ترقية تصنيف بنك برقان على مؤشر MSCI ESG مكانته كمؤسسة مالية تتمتع بالمرونة والمسؤولية وتطلع إلى المستقبل. وفي المرحلة المقبلة، يواصل بنك برقان التزامه بالمضي قدماً في أجنحة الاستدامة بما يتماشى مع أفضل الممارسات الدولية، وتحقيق التوازن بين الأداء المالي وممارسات الأعمال المسؤولة، بما يساهم في تحقيق قيمة مضافة طويلة الأجل لعملائه ومساهميهم وموظفيه والمجتمع ككل.



فاضل عبدالله



وفي معرض تعليقه على هذا الإنجاز، قال الرئيس التنفيذي لبنك برقان – الكويت، فاضل عبدالله: «إن ارتقاء تصنيف بنك برقان على مؤشر MSCI ESG إلى الدرجة «BBB» يمثل مؤشراً مهماً ومستقلاً على التقدم الذي أحرزناه في دمج الاستدامة ضمن عملياتنا ونهجنا في تحقيق قيمة مضافة طويلة الأجل. كما يعكس التطور المستمر في قدراتنا بمجال الحوكمة

في إنجاز جديد ضمن مسيرته في مجال الاستدامة والممارسات المصرفية المسؤولة، أعلن بنك برقان عن قيام مؤسسة مورغان ستانلي كاييتال إنترناشيونال بترقية تصنيف البنك ضمن مؤشرها الخاص بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (MSCI ESG) من الدرجة «BB» إلى «BBB». وتعكس هذه الترقية، الصادرة عن جهة تقييم مستقلة، التقدم الذي حققه بنك برقان في تطوير منظومة الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، بما يشمل تعزيز أطر الحوكمة والإفصاحات عن الاستدامة، وإدارة المخاطر، ودمج اعتبارات ESG ضمن استراتيجية البنك وعمليات صنع القرار.

وتعد تصنيفات MSCI ESG المعايير التي يستند إليها المستثمرون المؤسسيون في تقييم أداء الشركات في مجالات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، ومدى قدرتها على إدارة المخاطر والاستفادة من الفرص المرتبطة بالاستدامة، كما تتيح مقارنة أداء الشركات بنظيراتها عالمياً، وتوفر للمستثمرين مؤشراً مستقلاً حول مستوى أدائها وقدرتها على مواجهة المخاطر والتحديات. ويعكس التصنيف الجديد التقدم المستمر في نهج بنك برقان تجاه الاستدامة، ونجاحه في ترسيخ ممارسات الأعمال المسؤولة ودمجها بصورة أوسع ضمن مختلف عملياتنا.

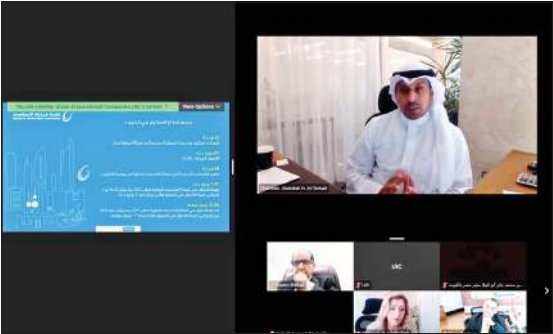
خلال ندوة افتراضية جمعت قيادات اقتصادية واستثمارية من البلدين

«اتحاد شركات الاستثمار» والبورصة المصرية يبحثان تعزيز الفرص الاستثمارية والتعاون الكويتي – المصري

تتجاوز إدارة الأصول إلى إدارة الثروات والصناديق والمحافظ والتمويل وترتيب وهيكلة الفرص الاستثمارية، بما يؤهلها للقيام بدور أكبر في ربط رؤوس الأموال بالفرص الاستثمارية محلياً وإقليمياً ودولياً.

من جانبه، استعرض عمر رضوان التطور الذي شهده السوق المصري خلال الفترة الماضية، موضحاً أن رأس المال السوقي للبورصة تجاوز 4 تريليونات جنيه مصري، بما يعادل نحو 83 مليار دولار أمريكي، بالتزامن مع تسجيل مؤشرات التداول مستويات قياسية.

وأشار عمر رضوان إلى انضمام أكثر من 385 ألف كود جديد إلى البورصة المصرية منذ بداية العام، وتجاوز عدد العمليسات اليومية 300 ألف عملية، فيما تخطى حجم التداول اليومي حاجز 15 مليار جنيه، معتبراً أن هذه المؤشرات تعكس اتساع قاعدة المستثمرين وزيادة الوعي والإقبال على الأدوات الاستثمارية المتاحة في السوق.



عبدالله التركيبي خلال مشاركته في الندوة الافتراضية

جهاز التمثيل التجاري المصري، والوزير المفوض التجاري عصام بريق رئيس المكتب التجاري في سفارة جمهورية مصر العربية لدى دولة الكويت. وأكد عبدالله التركيبي أن تنظيم الندوة يأتي في إطار الدور الذي يقوم به اتحاد شركات الاستثمار في فتح قنوات مباشرة أمام شركات الاستثمار والمستثمرين في الكويت للتعرف على الفرص المتاحة في الأسواق الإقليمية، والتواصل مع صناع القرار والمؤسسات الاقتصادية والمالية فيها. وقال إن مصر تمثل سوقاً مهماً وشريكاً اقتصادياً واستثمارياً رئيسياً للكويت، مشيراً إلى وجود أكثر من 1800 شركة كويتية تستثمر في مصر، وهو ما يعكس الثقة التي يضعها المستثمر الكويتي في الاقتصاد المصري، مؤكداً أن المرحلة المقبلة تحمل إمكانات واسعة لتعزيز التعاون وبناء شراكات جديدة بين المؤسسات وشركات الاستثمار في البلدين. وأضاف أن شركات الاستثمار الكويتية تمتلك خبرات واسعة

نظم اتحاد شركات الاستثمار بالتعاون مع مكتب التمثيل التجاري في السفارة المصرية لدى دولة الكويت ندوة افتراضية، جمعت قيادات اقتصادية واستثمارية من دولة الكويت وجمهورية مصر العربية، بهدف التعرف بتطورات السوق المصري والإصلاحات التي شهدتها، واستعراض الفرص والمنتجات الاستثمارية المتاحة، وفتح آفاق جديدة للتعاون بين مجتمع الاستثمار في البلدين.

وشهدت الندوة مشاركة ما يقارب 50 شخصية من القيادات والمختصين في القطاع الاستثماري والمالي في دولة الكويت، إلى جانب محمد جابر أبو الوفا سفير جمهورية مصر العربية لدى دولة الكويت، وعبدالله حمد التركيبي رئيس مجلس إدارة اتحاد شركات الاستثمار، وعمر رضوان رئيس مجلس إدارة البورصة المصرية، والوزير المفوض التجاري نشوى صلاح مدير شؤون الترويج للاستثمار في

أربع خدمات مترابطة تشمل المساعدة على الطريق ومركبتي وعضوية حياك والأكسسوارات تجتمع ضمن منصة موحدة وسلسلة صممت لتلبية احتياجات العملاء



احتياجاتهم وتفضيلاتهم. من جانبه، قال بنجت شولتز، رئيس العمليات في مجموعة الساير: «يمثل تطبيق الساير أكثر من مجرد أداة رقمية، فهو تجسيد واضح لرؤيتنا والتزامنا بمواصلة الارتقاء بمعايير خدمات السيارات في المنطقة».

من جانبه، قال إيفان تكاتشينكو، الرئيس التنفيذي للمعلومات في مجموعة الساير: «يأتي إطلاق تطبيق الساير ضمن برنامج iVolution الذي أطلقته إدارة تكنولوجيا المعلومات في المجموعة، استناداً إلى رؤية استراتيجية تهدف إلى تحديث منظومة الأنظمة، وتعزيز التعاون بين قطاع تكنولوجيا المعلومات وقطاعات الأعمال، بما يساهم في تقديم حلول أفضل للعملاء، وتسريع وتيرة الابتكار، ولا سيما في مجال الذكاء الاصطناعي».

وأصبح تطبيق الساير متاحاً الآن عبر متجر Apple App Store ومتجر Google Play. وتدعو مجموعة الساير جميع عملائها الحاليين والجديد إلى تحميل التطبيق والاستمتاع، ابتداءً من اليوم، بتجربة أكثر ذكاء وسهولة لامتلاك المركبات.

والإطلاع على الأرصدة المتبقية في باقات الخدمات مسبقة الدفع. كل ذلك ضمن مساحة واحدة منظمة ومتاحة في أي وقت.

تتوافر بطاقة «حياك» الرقمية داخل التطبيق، لتضع المزايا الحصرية المقدمة من شركاء البرنامج في متناول العملاء. ويمكن للمستخدمين استعراض العروض حسب الموقع أو الفئة، والاطلاع على تفاصيل الخصومات، والحصول على الاتجاهات للوصول إلى مواقع الشركاء، بما يجعل مزايا العضوية جزءاً من حياتهم اليومية.

يوفر التطبيق معرضاً رقمياً مختاراً بعناية لأكسسوارات المركبات، مع إمكانية تصفية المنتجات وفق طراز المركبة وفنتها. ويستطيع العملاء استعراض المنتجات، والاطلاع على الأسعار، وتسجيل اهتمامهم مباشرة عبر التطبيق، ليتم التواصل بسهولة مع موظف الساير المختص، واستكمال خطوات تخصيص مركباتهم وفق

أعلنت مجموعة الساير رسمياً عن إطلاق تطبيق «الساير»، المنصة الرقمية المتكاملة التي ترسي مفهوماً جديداً لإدارة المركبات وصيانتها وتخصيصها، بما يلائم احتياجات العملاء وتفضيلاتهم. وبأبني التطبيق انطلاقاً من إستراتيجية المجموعة التي تضع العميل في صميم أولوياتها، والتزامها بتقديم ابتكارات ذات قيمة حقيقية، حيث يجمع مختلف الجوانب الأساسية لامتلاك المركبة ضمن تجربة واحدة سهلة وواضحة الاستخدام. وقال مبارك ناصر الساير الرئيس التنفيذي لمجموعة الساير: «ينبغي أن تكون تجربة امتلاك المركبة سهلة ومريحة منذ اليوم الأول، ويجسد تطبيق الساير وعدنا لكل عميل بأن الخدمة عالية المستوى والراحة الاستثنائية لم تعد مجرد تطلعات، بل أصبحت معياراً أساسياً نلتزم به».

ما الذي يقدمه التطبيق؟ المساعدة على الطريق

يتيح التطبيق للعملاء طلب المساعدة خلال ثوانٍ، والاختيار من بين مجموعة متكاملة من الخدمات، بما فيها دعم البطارية، وسحب المركبة، والمساعدة المتعلقة بالإطارات. كما تضمن خاصية مشاركة الموقع تلقائياً وتتبع الفني لحظة بلحظة توفير خدمة سريعة وشفافة بلا أي تعقيدات، بدءاً من إرسال الطلب وحتى إتمام الخدمة.

مركبتي لوحة تحكم متكاملة تضع جميع تفاصيل امتلاك المركبة في متناول العميل، وتوفر وصولاً فورياً إلى بيانات المركبة، وتغطية الضمان، وسجل الصيانة الكامل، ومعلومات التأمين مع تنبيهات التجديد، إلى جانب حجز مواعيد الصيانة عبر التطبيق.

لتمكن المواهب الشابة وتحويل أفكارهم الإبداعية إلى منتجات وحلول جديدة

«stc» تمكن الشباب من ابتكار منتج جديد لفئة Youth

ضمن فرق على ابتكار وتطوير فكرة منتج جديد موجه لفئة Youth لدى stc، انطلاقاً من فهم احتياجات الشباب واهتماماتهم. وقدم كل فريق فكرته النهائية أمام لجنة تحكيم متخصصة، حيث تم تقييم المشاريع بناءً على قوة الفكرة، ومدى ملاءمتها لفئة المستهدفة، واستراتيجية التسويق، وجودة التنفيذ والعرض. وفي ختام البرنامج، كرمت stc الفريق صاحب أفضل فكرة، وستدرس الشركة إمكانية تطوير الفكرة الفائزة وتحويلها إلى منتج فعلي قابل للتطبيق.

ضمن منتجات وخدمات Youth، بما يعكس حرصها على إشراك الشباب والاستماع إلى أفكارهم وتطلعاتهم عند تطوير المنتجات والخدمات الموجهة إليهم.



صورة جماعية للبرنامج التدريبي الصيفي للشباب

إلى جانب ذلك، شارك الشباب في ورش تفاعلية قدمها عدد من المختصين، من بينهم أسراء عبدالرحيم، المختصة في مجال القهوة، وعبدالرحمن السلمان، الذي شاركهم خبرته في مجال التواصل الاجتماعي وصناعة المحتوى. وفي التحدي الرئيسي للبرنامج، عمل المشاركون

العملاء، بما ساهم في توسيع معارفهم وتعزيز مهاراتهم العملية. كما تضمن البرنامج مجموعة من الجولات والزيارات الميدانية بالتعاون مع شركاء stc، شملت أطباء المرشود وجريدة الجريدة، بهدف تعريف المشاركين ببيئات عمل وتجارب مختلفة.

اختتمت شركة الاتصالات الكويتية stc، الرائدة في تمكين التحول الرقمي وتقديم خدمات ومنصات مبتكرة للعملاء في الكويت، برنامجها التدريبي الصيفي للشباب بعد رحلة مكثفة استمرت شهراً كاملاً، أتاح للمشاركين فرصة التعرف عملياً على بيئة العمل المؤسسي، واكتساب خبرات مباشرة من متخصصين في مجالات مختلفة، وتطبيق ما تعلموه من خلال مجموعة من الأنشطة والتحديات العملية. وصمم البرنامج لتقديم تجربة تتجاوز مفهوم التدريب التقليدي، حيث شارك الشباب في محاضرات وورش عمل وجلسات متخصصة غطت مجالات التسويق، والعلاقات العامة، والاتصالات المؤسسية، وصناعة المحتوى، وتجربة

في الربع الثاني من 2026 وفقاً لعوامل التميز في المحافظات المختلفة

«بيت التمويل»: العقارات الاستثمارية تتمتع بعوائد تنافسية تتراوح بين 6 و7.1٪

بنهاية الربع الثاني من 2026، وفي محافظة حولي يبلغ متوسط معدل العائد على العقار الاستثماري 6.32٪، ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 6.63٪، وفي محافظة الأحمدية 6.82٪، وفي محافظة مبارك الكبير يصل متوسط العائد إلى 6.48٪، ويسجل في محافظة الجهراء 6.67٪ بنهاية الربع الثاني من 2026.

وتطرق التقرير إلى عوائد العقارات التجارية، حيث قال إن نسب العوائد تتراوح بين 5.70٪ و8.65٪ وفق بيانات الربع الثاني من 2026 في مناطق محافظات الكويت، وقد سجل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة 6.85٪ بنهاية الربع الثاني من 2026، في حين سجل في محافظة حولي 7.38٪، ويصل متوسط العائد في بعض المواقع في منطقة حولي إلى 7.50٪، وفي منطقة السالمية إلى 7.33٪.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7.70٪ بنهاية الربع الثاني من 2026، ويصل متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية، كما في المواقع المطلة على الشوارع الرئيسية بالمحافظة، إلى 7.60٪، وفي مواقع من منطقة خيطان إلى ذات النسبة تقريباً، وفي بعض المواقع الداخلية من منطقة الضحيج إلى 7.78٪، بينما يصل متوسط العائد في منطقة جليب الشيوخ إلى 8.08٪.

ويصل متوسط العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية إلى 7.82٪، ويصل متوسط العائد على العقارات التجارية في المواقع الداخلية في منطقة الفيحجيل إلى 7.83٪، وفي بعض الأماكن الرئيسية من منطقة القفاس إلى 7.55٪، وفي منطقة المنقف يصل متوسط العائد إلى 8.10٪، ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهراء 6.94٪، ويصل المتوسط في شارع مرزوق المتعب إلى 6.9٪ بنهاية الربع الثاني من 2026.



عوائد العقارات التجارية تتراوح بين 5.70٪ و8.65٪ بنهاية يونيو 2026

بلدية الكويت، ومنها تاجير السرداب وإنشاء وحدات سكنية بمساحات أقل من الحد المسموح. وقد سجل متوسط عوائد العقارات الاستثمارية في محافظة العاصمة 6.48٪

الربع الثاني من 2026، وفقاً لعوامل التميز في المحافظات المختلفة، مع العلم بأن نسبة العائد من البيع لا تشمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة في

قال تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي خلال الربع الثاني من 2026، إن التضخم السنوي في دولة الكويت سجل 2.5٪ بنهاية شهر مايو 2026، وفقاً لآخر بيانات الإدارة المركزية للإحصاء، إلا أنه يلاحظ تسارع بطيء منذ بداية النصف الثاني من عام 2025، بعد أن كان يشهد مساراً تنازلياً حين سجل 2.2٪ في مايو 2025، في ظل زيادة متفاوتة لمستويات الأسعار. وقد تراجعت نسبة زيادة الأسعار في مكون خدمات السكن، حين شهدت تضخماً سنوياً بحدود 0.5٪ بنهاية مايو 2026، مقابل مستوى 0.9٪ في نهاية الربع الرابع من عام 2025.

وذكر التقرير أن تسريع إنجاز المدن السكنية المقرر تنفيذها وفق الخطط الحكومية قد انعكس إيجابياً على التداولات العقارية في الربع الثاني، إضافة إلى إنجاز العديد من المشروعات الحكومية والبنية التحتية، إلى جانب التخطيط لمشروعات حكومية جديدة، برغم ما شهدته المؤشرات الاقتصادية من تذبذب في ظل التورات الجيوسياسية، حيث انخفض مؤشر السوق العام في بورصة الكويت بنهاية الربع الثاني بنسبة 2.3٪ منذ بداية عام 2026، فانعكس ذلك في اتجاه بعض المستثمرين إلى الملاذات الآمنة، ومنها العقار. وخلال الربع الثاني من 2026، ارتفع سعر الذهب مسجلاً 4,007 دولار للأونصة، أعلى بنسبة ملحوظة، مسجلاً زيادة 21.3٪ على أساس سنوي، في حين أنه يعد أدنى مستوياته منذ بداية العام، منخفضاً 14.2٪ عن نهاية الربع الأول من 2026، ما زال يشير إلى التذبذب وحالة عدم اليقين التي تشهدها الأسواق.

عائد العقارات الاستثمارية

من جهة ثانية، قال التقرير إن العقارات الاستثمارية تتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وتتراوح نسب العوائد من 6٪ إلى 7.10٪ في