



خلال النصف الأول من عام 2026

«الديرة القابضة» تحقق 7,16 ملايين دينار أرباحاً صافية

■ البحر: المؤشرات المالية تعكس متانة أصول الشركة وقوة مركزها المالي



طلال بدر البحر

دينار بنهاية النصف الأول من عام 2026، مسجلا نمواً قدره 4,46 ملايين دينار مقارنة ببداية العام.

وفي المقابل، واصلت الشركة تعزيز كفاءة هيكلها المالي، مع انخفاض إجمالي المطلوبات بمقدار 527 ألف دينار، لتصل إلى 7,72 ملايين دينار بنهاية

النصف الأول من العام. وانعكس الأداء الإيجابي للشركة كذلك على حقوق المساهمين، التي ارتفعت بنسبة 11,7٪، بزيادة بلغت 4,99 ملايين دينار، لتصل إلى 47,39 مليون دينار بنهاية الفترة.

وأشار البحر إلى أن هذه المؤشرات المالية تعكس متانة أصول شركة الديرة القابضة وقوة مركزها المالي، مؤكداً استمرار الشركة في التركيز على تعزيز قيمة استثماراتها، وتنمية أصولها، وتحقيق عوائد مستدامة لمساهميها، بما يدعم مسار النمو ويعزز قدرتها على مواجهة المتغيرات الاقتصادية والإقليمية.

يستهدف تنظيم العلاقة بين البنك والعملاء وضمان توفير الحماية والشفافية

«الأهلي» يطلق كتيباً خاصاً

بدليل حماية العملاء المحدث لعملائه



ويمثل إصدار دليل حماية العملاء محطة رئيسية لتطوير التجربة المصرفية لعملاء البنك الأهلي الكويتي، ويأتي ركيزة أساسية لبناء ثقة مصرفية، وتأكيد مكانة البنك كخيار أفضل وأكثر أماناً لمختلف العملاء في السوق. كما يعد هذا الكتيب خطوة عملية لترسيخ مفهوم الخدمات المصرفية المسؤولة، بحيث يهدف البنك من خلاله إلى تعريف العلاقة التي تربطه بالعمل لتكون قائمة على الشراكة الحقيقية، مما يرفع من مكانته التنافسية ويعزز استقراراً على المدى الطويل. ويأتي ذلك في وقت تعتبر حماية العميل خط الدفاع الأول للبنك، ولذا يأتي إصدار هذا الدليل لحماية المتعاملين معه من خلال بناء علاقات مستدامة قائمة على الشفافية، وتقليل نسب النزاعات، والتأكيد أن جميع معاملاتهم محاطة بأعلى درجات السرية والأمان والوضوح وهو ما يرفع معدلات رضاهم وولائهم للبنك الأهلي الكويتي. ويسهم هذا الدليل في ضمان جودة العمليات التشغيلية، ويشكل دليلاً على كفاءة فريق العمل، وأن البنك الأهلي الكويتي لا يسعى فقط إلى تقديم خدمات مصرفية، بل إلى بناء مجتمع واع بحقوقه، وتوطيد سمعته علامة موثوقة في القطاع المصرفي، لتظل تجربة العميل الآمنة والموثوقة هي العنوان الرئيسي لجميع مبادراته وخطة.

التعامل العادل، والتعريف بالمنتجات والخدمات المصرفية المالية، فضلاً عن تسريع وتيرة معالجة الشكاوى وحماية البيانات الشخصية والمالية، وخدمات ذوي الاحتياجات الخاصة وغيرها من المحاور. ويعد هذا الكتيب وثيقة مرجعية وإلزامية تهدف إلى تنظيم العلاقة بين البنك وعملائه، وضمان أقصى درجات الشفافية والمعاملة العادلة في تقديم الخدمات المالية كافة، في وقت تعكس هذه المبادرة التزام البنك الأهلي الكويتي بخلق بيئة مصرفية تمكن العملاء من اتخاذ قرارات مدروسة مما يسهم بتعزيز مكانته القطاع المصرفي داخل دولة الكويت.

أعلن رئيس مجلس إدارة شركة الديرة القابضة طلال بدر البحر، أن الشركة حققت صافي أرباح عائدة إلى مساهمي الشركة بقيمة 7,16 ملايين دينار خلال النصف الأول من عام 2026، محققة ربحية سهم بلغت 52,58 فلساً.

وأوضح البحر أن هذه النتائج الإيجابية تعكس الأداء القوي لحفظة أسهم الشركة المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إلى جانب الأداء الإيجابي للشركات الزميلة، بما أسهم في تعزيز النتائج المالية للشركة خلال الفترة.

وأكد أن الشركة حافظت

الإنجاز نحو 91٪، مع انتقال المشروع إلى المراحل النهائية من التنفيذ، واستمرار أعمال التشطيبات والتجهيز تمهيداً لاستكمالها وتسليمه خلال الفترة المقبلة. وفي خطوة تعكس استمرار توسعها في دولة الإمارات، أعلنت الشركة خلال الفترة عن استحواذها على 66,6٪ من قطعة أرض في إمارة أبوظبي، بالشراكة مع شركة إيفا للفنادق والمنجعات، تمهيداً لتطوير مشروع جديد يضاف إلى محفظة مشاريعها، ويدعم مسارها في النمو على المدى الطويل. أما في الولايات المتحدة، فواصلت الشركة تعزيز أداء محفظتها الاستثمارية من خلال الإدارة النشطة لأصولها التشغيلية، بالتزامن مع استحصال مشاريع من مشروع «501 First Residences» في ميامي بعد الانتهاء من أعمال التطوير والتسليم. كما أحرزت تقدماً في تطوير فرصها الاستثمارية في مدينة سافانا بولاية جورجيا، في إطار استراتيجيتها للتوسع في قطاع الوحدات السكنية المستقلة (SFR)، والاستفادة من فرص النمو التي يشهدها هذا القطاع في السوق الأمريكي. وفي ختام تصريحه، أكد البحر أن ما حققته الشركة خلال النصف الأول من العام يعكس قدرتها على التنفيذ المنضبط وتحول الخطط إلى نتائج ملموسة، مشيراً إلى أن المرحلة المقبلة ستركز على استكمال المشاريع قيد التطوير، وتعزيز مساهمة الأصول المدرة للدخل، ومواصلة بناء محفظة استثمارية قادرة على تحقيق النمو عبر مختلف دورات السوق.



طلال جاسم البحر

والانضباط التشغيلي. على صعيد المشاريع المحلية، واصل مشروع سكن العمال في صبحان تحقيق تقدم ملحوظ، حيث بلغت نسبة الإنجاز الإجمالية نحو 98٪، ويعد المشروع، الممتد على مساحة 40 ألف متر مربع، أحد المشاريع الاستراتيجية للشركة في الكويت، ومن المتوقع استكمالها وتسليمه خلال الفترة المقبلة، بما يدعم نمو الإيرادات التشغيلية مستقبلاً. وانتقالاً إلى دولة الإمارات، واصل مشروع «الطي هيلز» في إمارة الشارقة، أحد أكبر المشاريع التطويرية للشركة، وتقدمه وفق الخطة التنفيذية المعتمدة. وخلال الربع الثاني، استكملت أعمال المرافق العميقة بنسبة 99,6٪، وتواصلت أعمال البنية التحتية، إلى جانب ترسية عدد من العقود التنفيذية الرئيسية، وفي مقدمتها عقد الأعمال الكهربائية وعقد تنفيذ الهياكل مسبقة الصب لـ1100ل فيلا، تمهيداً لانتقال المشروع إلى المراحل الإنشائية التالية. وفي دبي، واصل مشروع «دوموس 5» إحراز تقدم ملحوظ، حيث بلغت نسبة



إبراهيم الذربان

الذي يقوم على التنوع والمرونة والانضباط الاستثماري، بما يعزز قدرتها على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية والإقليمية والاستفادة من الفرص المتاحة في مختلف دورات السوق. وأوضح أن الشركة، بخبرتها الممتدة في المنطقة، تواصل تعزيز مواقعها في أسواقها الاستراتيجية من خلال تنفيذ مشاريعها القائمة، بالتوازي مع اقتناص فرص استثمارية جديدة تدعم تنوع محفظتها العقارية جغرافياً وقطاعياً، بما يعزز تنافسيتها ويضمن مواصلة خلق القيمة للمساهمين على المدى الطويل. من جانبه، صرح طلال جاسم البحر، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، بأن الربع الثاني شكل مرحلة مفصلية في مسيرة مشاريع الشركة، مع إحراز تقدم نوعي في عدد من المشاريع الاستراتيجية، بما يعزز جاهزيتها للمراحل المقبلة، ويهيئ لانعكاس هذا التقدم تدريجياً على الأداء التشغيلي والمالي. وأوضح أن هذه النتائج تعكس كفاءة الشركة في إدارة وتنفيذ مشاريعها، وحرصها على الالتزام بأعلى معايير الجودة

أعلنت شركة عقارات الكويت، إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، عن نتائجها المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026، والتي واصلت من خلالها تحقيق أداء مالي وتشغيلي قوي يعكس متانة نموذج أعمالها وكفاءة تنفيذ استراتيجيتها، رغم التحديات والمتغيرات الإقليمية التي شهدتها الفترة. وسجلت الشركة صافي أرباح بلغ 7,3 ملايين دينار، بواقع 5,64 فلوس للسهم، مقارنة مع 5,1 ملايين دينار بواقع 4,55 فلوس للسهم خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، بنمو نسبه 44٪. واستحوذت الإيرادات لنصوا إلى 36,4 مليون دينار، مقابل 19,8 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025، مدفوعة بمواصلة الاعتراف بإيرادات مشروع «الطي هيلز» في إمارة الشارقة وفقاً لنسب الإنجاز. وارتفع إجمالي أصول الشركة بنسبة 21,2٪/لبلغ 562,6 مليون دينار، فيما ارتفعت حقوق مساهمي الشركة بنسبة 34٪/لتصل إلى 226 مليون دينار، وهو ما يعكس صلابه المركز المالي للشركة وقدرتها على دعم النمو ومواجهة المتغيرات، بما ينعكس على المدى الطويل. أما على مستوى الربع الثاني منفرداً، فقد ارتفعت الإيرادات بنسبة 22,6٪/تبلغ 12,6 مليون دينار، مقارنة مع 10,3 ملايين دينار في الفترة ذاتها من العام الماضي. وأكد رئيس مجلس إدارة الشركة، إبراهيم صالح الزربان، أن هذه النتائج تعكس قوة النموذج أعمال «عقارات الكويت»،

انفتاح الكويت على استقطاب الشركات العالمية

يعزز تدفق الاستثمارات الأجنبية

الشركة أصولاً تجاوزت قيمتها 1,64 تريليون دولار حتى نهاية أغسطس 2025. وتعززت الشركة المساهمة في دعم مستهدفات (رؤية الكويت 2035) من خلال تعزيز الخدمات المالية المتخصصة ودعم تنوع الاقتصاد والمشاركة في تطوير رأس المال البشري عبر برامج بناء القدرات إلى جانب تشجيع تبني التقنيات المالية الحديثة داخل المنظومة الاستثمارية الكويتية. ويعد دخول (فرانكلين تيمبلتون) إلى الأسواق الكويتية حلقة في سلسلة انفتاح مؤسسات مالية عالمية على الكويت منذ سبتمبر من العام الماضي حيث افتتحت شركة (بلاك روك) أكبر مدير أصول في العالم مكتبها بالكويت ضمن شبكة مكائتها الإقليمية وذلك قبل نحو عام.

إذ أعلنت شركة بلاكستون التي تعد أكبر مدير لأصول البديلة في العالم عن خططها لافتتاح مكتب في الكويت من خلال هيئة تشجيع الاستثمار وذلك في خطوة تعزز حضورها بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وبدأت شركة إدارة الأصول العالمية فرانكلين تيمبلتون في أواخر يونيو الماضي عملياتها رسمياً بالكويت في خطوة تعزز مكانة البلاد كمركز استثماري استراتيجي. وتعد (فرانكلين تيمبلتون) إحدى أكبر شركات إدارة الأصول في العالم، حيث تقدم خدماتها للعملاء في أكثر من 150 دولة عبر مجموعة واسعة من الحلول الاستثمارية وإدارة الثروات والتقنيات المالية وتدير

التي تقل فيها الملكية عن هذه النسبة أو المشتقات المالية أو الودائع والقروض وغيرها من الأدوات المالية. ولغت إلى أنه عند توسيع نطاق البيانات ليشمل جميع الأدوات المالية فإن إجمالي التدفقات الداخلة يرتفع إلى نحو 11,8 مليار دينار بما يعادل نحو 38,5 مليار دولار. وحلت الكويت في المرتبة الخامسة عربياً و52ل عالمياً في مؤشر (ضمان) لمناخ الاستثمار لعام 2025 بعد تجاوز مركزين مقارنة بمؤشر عام 2024 فيما بلغ حجم تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الواردة إلى البلاد 497 مليون دولار وفقاً للمؤسسة العربية لضمان الاستثمار واتتمان الصادرات (ضمان).

وانعكست قوة استراتيجية وجذب الاستثمارات الأجنبية في أحدث ثمارها نهاية يوليو الماضي

كونا: بالتوازي مع مساعي الكويت الحثيثة لتعزيز الفرص الاستثمارية والاقتصادية أثمر الانفتاح الحكومي عن استقطاب الشركات العالمية تدفقاً ملموساً للاستثمارات الأجنبية إلى البلاد في وقت تكثف الدولة تحركاتها الشاملة وصولاً إلى تحقيق التنمية المستدامة.

ويمثل إعلان مؤسسة البترول الكويتية مؤخراً توقيع اتفاقية (مشروع شاهين) بقيمة 16 مليار دولار قفزة نوعية في دعم جهود الدولة لتنويع مصادر التمويل وتعزيز مشاركة المستثمرين العالميين في الاقتصاد الوطني. ويهدف المشروع إلى تحقيق الاستفادة المالية من أصول قائمة عبر نموذج تأجير وإعادة تأجير خطوط أنابيب النفط الخام بقيمة 16 مليار دولار بما يوفر عوائد نقدية كبيرة تقدر بـ8,5 مليارات دولار.

ويعد المشروع أكبر استثمار أجنبي مباشر في تاريخ الكويت وأحد أركان خطة التمويل والإنفاق الرأسمالي ورفع الطاقة الإنتاجية للنفط الخام إلى 4 ملايين برميل يوميا بحلول 2035. وجرى توقيع الاتفاقية وتتحالف من كبار المستثمرين العالميين في قطاع البنية التحتية والمؤسسات الاستثمارية بقيادة صناديق استثمار تديرها كل من شركات بلاكستون وبروكفيلد وك.ي.آر.

وسجلت التدفقات الداخلة للاستثمار الأجنبي المباشر إلى الكويت خلال عام 2025 نحو 126,4 مليون دينار بما يعادل نحو 412,4 مليون دولار. وأكد بنك الكويت المركزي استمرار نمو رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر في الكويت خلال السنوات الماضية ليصل إلى نحو 5,4 مليارات دينار بنهاية عام 2025 بما يعادل نحو 17,6 مليار دولار وهو ما يعكس تراكم الاستثمارات الأجنبية المباشرة القائمة في الاقتصاد الكويتي واستمرار جاذبية الدولة كوجهة استثمارية.

وبين «المركزي» في بيان أصدره في يوليو الماضي أن مفهوم الاستثمار الأجنبي المباشر يشمل الاستثمارات التي تمنح للمستثمر الأجنبي حصة مؤثرة لا تقل عن 10٪ في منشأة داخل أو خارج الدولة ولا يتضمن الاستثمارات في الأوراق المالية

اقتصاد

الإيرادات سجلت نمواً استثنائياً بنسبة 84٪ لتصل إلى 36.4 مليون دينار

أرباح «عقارات الكويت» تقفز 44٪

إلى 7,3 ملايين دينار في النصف الأول

■ إبراهيم الذربان: النتائج تعكس قوة نموذج أعمالنا القائم على التنوع والمرونة

■ طلال البحر: تقدم المشاريع الإستراتيجية يعزز جاهزية الشركة للمرحلة المقبلة

- البطاقة المدنية الأصلية (لأفراد).
- صورة من السجل التجاري (للشركات).

للمراجعة وللاستفسار هاتف 22966755

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة



شركة الكويت وآسيا القابضة (ش.م.ك.)
Kuwait Asia Holding Co. (S.A.K.)

اعلان

اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2025

يسر مجلس إدارة

شركة الكويت وآسيا القابضة (ش.م.ك) مقفلة

دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية عن السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2025 والمقرر عقده باذن الله تعالى يوم الأحد الموافق 30 أغسطس 2026 في تمام الساعة 10:30 صباحاً، وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة الشرق «شارع خالد بن الوليد» برج الداو – الدور الأرضي قاعة الاجتماعات، وذلك لمناقشة بنود جداول الاعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام، الراغبين بالحضور، استلام جداول الاعمال والتوكيل للجمعيتين مراجعة مقر الشركة الكائن في الشرق – شارع خالد بن الوليد – برج الداو – الدور الثاني من الساعة 09:00 صباحا وحتى 02:00 ظهراً، مصطحبين معهم: