

خلال النصف الأول من 2026 بنمو قدره 22,8٪

## «المتاجرة العقارية» تحقق صافي أرباح بقيمة 4,72 ملايين دينار

- مجلس الإدارة قرر توزيع أرباح نقدية نصف سنوية عن العام 2026 بنسبة 4٪ وبواقع 4 فلوس للسهم
- الشركة نواصل أعمالها وفق إستراتيجية تقوم على تنويع استثماراتها العقارية من حيث الحجم والجغرافيا

كما تواصل الشركة تنفيذ خططها التطويرية في مشاريعها العقارية، ومن أبرزها مشروع توسعة مجمع الرحاب، الذي يهدف إلى تطوير المرافق والخدمات من خلال إضافة مساحات تجارية جديدة، بما يسهم في تعزيز تجربة الزوار والمستأجرين ودعم مكانة المجمع كوجهة تجارية متكاملة، وذلك ضمن رؤية الشركة المستقبلية إلى تطوير أصولها العقارية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

وفي ختام تصريحه، توجه عبدالفتاح معرفي بالدعاء إلى الله عز وجل أن يحفظ الكويت وأهلها من كل مكروه، وأن تنعم الكويت بالأمن والسلامة والاستقرار في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد، وسمو الشيخ أحمد العبدالله، رئيس مجلس الوزراء، كما أعرب عن جزيل الشكر والتقدير للمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة على جهودهم ودعمهم المستمر، مؤكداً أن شركة المتاجرة العقارية ستواصل العمل على تعزيز مركزها المالي وتحقيق أهدافها الاستراتيجية بما يحقق قيمة مضافة مستدامة للمساهمين.



عبدالفتاح معرفي

4 فلوس للسهم. وأضاف معرفي أن الشركة تواصل أعمالها وفق استراتيجية متوازنة تقوم على تنويع استثماراتها العقارية من حيث الحجم والطبيعة والتوزيع الجغرافي، بما يسهم في تحقيق التوازن بين المخاطر والعوائد وتعزيز الاستدامة المالية للشركة. وفي إطار هذه الاستراتيجية، استثمرت شركة المتاجرة في مركز الخدمات اللوجستية والنقل في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأميركية.

صرح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي عبدالفتاح معرفي بأن نتائج أعمال شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك.م (شركة تابعة مملوكة بنسبة 79,2٪ للشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ع) عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026، أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 4,72 ملايين دينار، بزيادة مقدارها 22,8٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

وتعقباً على النتائج المالية للنصف الأول لعام 2026، صرح معرفي بأن النتائج المحققة تعكس نمواً في الأداء التشغيلي ونمو ملحوظاً في إيرادات الاستثمارات، مدعوماً باستمرار تنفيذ استراتيجية الشركة الهادفة إلى المحافظة على تنوع المحفظة العقارية والاستثمارية وتعزيز كفاءة الأداء التشغيلي. وفيما يخص المؤشرات المالية، فقد شهدت تحسناً ملحوظاً، حيث بلغ النمو في العائد على حقوق المساهمين والعائد على الأصول والعائد على رأس المال 18,9٪، و30,8٪، و22,8٪ على التوالي، مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وبناء عليه، قرر مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية نصف سنوية عن العام 2026 بنسبة 4٪، وبواقع

في النصف الأول من 2026.. و1,57 مليار دينار إجمالي الأصول تحت الإدارة

## «المركز» يحقق إجمالي إيرادات بقيمة 8,02 ملايين دينار

مجالات الائتمان الخاص، والبنية التحتية الخاصة، وتمويل مشاريع التطوير. وبلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1,57 مليار دينار كما في 30 يونيو 2026، مقارنة بـ 1,56 مليار دينار خلال الفترة نفسها من العام السابق.

وخلال الربع الثاني من العام، أطلق «المركز» خدمة التداول على مدار 24 ساعة في السوق الأميركي عبر منصته الرقمية iMark Invest، بما يتيح للعملاء متابعة وتداول الأسهم وصناديق المؤشرات الأميركية المؤهلة خارج ساعات التداول التقليدية، الأمر الذي يمنح المستثمرين مرونة أكبر للاستجابة للتطورات الاقتصادية والجوهرية والأحداث المؤثرة في الأسواق العالمية فور حدوثها. ومع استمرار تطور احتياجات العملاء، يواصل «المركز» توسيع نطاق خدماته ومنتجاته الاستثمارية عبر الأسواق الخاصة والاستثمارات البديلة والخدمات الاستشارية، مع التركيز على تعميق علاقاته مع العملاء من المؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية، وتقديم حلول استثمارية تتوافق مع أهدافهم الاستثمارية طويلة الأجل.

من هذه التحديات، حافظ مؤشر السوق العام لبورصة الكويت على استقراره بصورة نسبية. ومن اللافت مدى قدرة أسواق دول مجلس التعاون الخليجي على الصمود في مواجهة حالة عدم اليقين الجيوسياسي، وهو ما يعكس أثر الإصلاحات التي نفذت خلال السنوات الماضية والسياسات المالية الرصينة التي انتهجتها دول الخليج. وإضافة إلى ذلك، كانت عوائد السندات السيادية لدول مجلس التعاون الخليجي عند مستويات مواتية، بما يعكس ثقة المستثمرين العالميين في متانة الأوضاع الراهنة في المنطقة وتفاؤلهم بآفاقها المستقبلية. وفي مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، يواصل «المركز» بناء قاعدة قوية من الصفقات النوعية، تشمل تقديم خدمات التقييم والاستشارات التمويلية للشركات والشركات العائلية ذات الملاءة المالية العالية. كما واصلت المحافظ العقارية التابعة لـ «المركز» داخل الكويت وخارجها تحقيق مستويات مستقرة من نسب الإشغال والعوائد الإيجابية، ومعدلات التحصيل. وفي الوقت ذاته، يواصل «المركز» انتقاء الفرص الاستثمارية في

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز» عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2026، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 8,02 ملايين دينار، مقارنة بإجمالي إيرادات بقيمة 14,45 مليون دينار في النصف الأول من عام 2025. وشهد الربع الثاني من عام 2026 انتعاشاً عوض نتائج الربع الأول من عام 2026، حيث بلغ إجمالي الإيرادات في الربع الثاني من عام 2026 مبلغ 10,68 ملايين دينار، مقارنة بإيرادات سلبية قدرها 2,67 مليون دينار في الربع الأول من عام 2026، مما أسفر عن صافي ربح قدره 6,79 ملايين دينار للربع الثاني من عام 2026، مقارنة بصافي خسارة قدرها 6,76 ملايين دينار في الربع الأول من عام 2026، الأمر الذي مكن الشركة من العودة إلى الربحية وإنهاء النصف الأول من العام بصافي ربح قدره 0,03 مليون دينار، وربحية سهم بقيمة 0,07 فلس. وقالت الشركة في بيان صحفي، إن التطورات الجيوسياسية في المنطقة خلال النصف الأول من عام 2026 واصلت إلقاء ظلالها على أسواق المال، وخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي. وعلى الرغم



محمد العثمان ود. عادل اليوسفي في صورة جماعية مع ممثلي بنك الكويت الوطني وشركة «بست اليوسفي»

أكبر برنامج ولاء في الكويت.. يضم أكثر من 900 محل تجاري مشارك محلياً في فئات متنوعة

## «الوطني» يضم «بست اليوسفي» إلى برنامج مكافآته

- العلي: نوظف علاقاتنا مع المؤسسات في مختلف القطاعات لتقديم أفضل العروض والمزايا الحصرية لعملائنا
- نواصل توسيع شبكة شركائنا ضمن برنامج «مكافآت الوطني» لثراء تجربة عملائنا المصرفية



محمد العثمان ود. عادل اليوسفي

الائتمانية أو مسبقة الدفع الحصول على مكافآت مضمونة لدى مجموعة واسعة من أفضل لخدمات التجار المحلية في فئات متنوعة تشمل المطاعم والمقاهي، ومحلات الأزياء ومستحضرات التجميل، والعيادات والنادي الصحية، وشركات الأثاث ومستلزمات المنازل، وكلاء السيارات، ومكاتب السفريات والفنادق، ومستلزمات الأطفال والتعليم، والترفيه وغيرها. ويحرص بنك الكويت الوطني، الذي يعد من المؤسسات المالية الرائدة في المنطقة، على تقديم مجموعة متكاملة من البطاقات الائتمانية التي تتميز بتنوع مزاياها لتلائم مختلف احتياجات العملاء، بما في ذلك برامج المكافآت، وخيارات الاسترداد النقدي، والعروض الحصرية محلياً وعالمياً.

مدار عقود طويلة، أصبح قادراً على فهم احتياجات عملائه وتقديم أهدافهم وتجاوز توقعاتهم. من جهته، أعرب وائل دبب، المدير العام -مجموعة الإلكترونيات في «بست اليوسفي»، عن بالغ سعاده بهذه الشراكة، قائلاً: «يسعدنا الانضمام إلى برنامج «مكافآت الوطني»، الذي يعكس التزامنا بتقديم تجربة تسوق استثنائية لعملائنا، حيث تتيح هذه الشراكة لعملائنا تعظيم الاستفادة من كل عملية شراء، كما نتطلع إلى شراكة طويلة الأمد ومثمرة مع بنك الكويت الوطني».

ويعد برنامج «مكافآت الوطني» أكبر برنامج ولاء في الكويت، حيث يضم أكثر من 900 محل تجاري مشارك محلياً، ويتيح البرنامج لحاملي بطاقات الوطني

القطاعات، والتي نوظفها لتعزيز التجربة المصرفية لعملائنا من خلال تقديم أفضل العروض والمزايا والخصومات التي ترقى بتجربتهم المصرفية إلى مستويات استثنائية». وأضاف العلي: «نواصل العمل على توسيع شبكة شركائنا ضمن برنامج «مكافآت الوطني»، بما يلي تطلعات عملائنا وبوابك احتياجاتهم المتنوعة، ويعزز القيمة والمزايا التي يحصلون عليها عند استخدام بطاقات «الوطني» الائتمانية وسبقة الدفع للتسوق في متاجرهم المفضلة».

وأكدت العلي أن التميز وتقديم أفضل تجربة مصرفية للعملاء يعدان جزءاً أصيلاً من ثقافة «الوطني»، مشيراً إلى أن البنك، وبفضل الخبرات الواسعة التي اكتسبها على

أعلن بنك الكويت الوطني انضمام شركة «بست اليوسفي»، المتخصصة في قطاع الإلكترونيات والأجهزة المنزلية، كشريك جديد ضمن برنامج الولاء «مكافآت الوطني»، وذلك في إطار سعي البنك المستمر لإثراء التجربة المصرفية لعملائه وتوفير أفضل العروض الحصرية والمكافآت المميزة. وبموجب هذه الشراكة، يتيح «الوطني» لعملائه فرصة حصرية للحصول على 1٪ من نقاط «مكافآت الوطني» عند التسوق من «بست اليوسفي»، وإنفاق ما قيمته 100 دينار أو أكثر باستخدام أي من بطاقات «الوطني» الائتمانية أو مسبقة الدفع.

وبإمكان عملاء «الوطني» الآن الاستمتاع بمميزات عدة عند التسوق من «بست اليوسفي»، حيث يمكنهم استخدام نقاط مكافآت الوطني المكتسبة لدفع قيمة مشترياتهم بالكامل أو جزء منها في جميع المحلات المشاركة بالبرنامج، وبشكل فوري من خلال أجهزة نقاط البيع.

وتعزز هذه الخطوة من القيمة المضافة التي يقدمها البنك لعملائه، حيث يمكنهم استبدال نقاط «مكافآت الوطني» بسهولة لدى شبكة واسعة من المتاجر المشاركة ضمن البرنامج.

ويهدف البرنامج، قالت نائب رئيس قسم علاقات التجار شوق العلي: «نحرص في بنك الكويت الوطني على بناء علاقات راسخة مع كبرى المؤسسات في مختلف

بإمكان العملاء استكشاف الجهازين عن قرب وشراؤهما من خلال خيارات التقيسط السهلة والمريحة

## «بست اليوسفي» ترحب بالجيل الجديد من هواتف Samsung Galaxy Z Fold8 في معارضها



ترويج عملائنا في جميع أنحاء الكويت بأحدث التقنيات. ومع توفر هاتفي Samsung Galaxy Z Fold8 وUltra Fold8 الجديدين في معارضها، بإمكان عملائنا استكشاف هذين الجهازين المتميزين عن قرب والإعتماد على فريقنا لتقديم خدمة موثوقة وإرشاد متخصص. ويسعدنا أيضاً أن نتيح هذه التقنية لعملائنا بشكل أكثر يسراً من خلال خيارات التقيسط السهلة والمريحة التي نقدمها». وقالت سامسونغ: «يجمع هاتفا Samsung Galaxy Z Fold8 وUltra Galaxy Z Fold8 بين التصميم الفاخر والأداء القوي وتجربة طي متطورة، إلى جانب أحدث ميزات Gemini AI و Samsung Galaxy AI، مما يجعلهما هاتفي Galaxy Z Fold8 وUltra Samsung Galaxy Z Fold8 من Samsung Galaxy Z Fold8 خلال خيارات التقيسط السهلة والمريحة التي نقدمها بست اليوسفي، ما يسهل اقتناء أحدث التقنيات القابلة للطي.

تصميماً خفيف الوزن على شكل كتاب، بسماكة 9,7 ملم عند طيه و4,5 ملم عند فتحه، ووزن 201 غرام، مع شاشة خارجية بحجم 5,5 إنشات وشاشة داخلية فسيحة بحجم 7,6 إنشات. وتعزز تقنية Flex Titanium من قوة ومرونة الهاتف وتقلل من وضوح خط الطي على الشاشة الداخلية. ويعمل الهاتف بمعالج Snapdragon Elite Gen 5 for Galaxy، مع خيارات ذاكرة تصل إلى 16 غيغابايت وسعة تخزين تصل إلى 1 تيرابايت، وبطارية بسعة 4800 ملي أمبير تدعم الشحن السريع السلكي واللاسلكي. ويضم نظام كاميرا خلفية مزدوجة يتكون من كاميرا رئيسية عريضة بدقة 50 ميجابكسل وعدسة فائقة الانساع بدقة 50 ميجابكسل، فيما يجعل تكامل Gemini AI وبرمجيات العرض المقسم المحسنة تعدد المهام اليومية أكثر سلاسة.

وقال وائل الدبب، المدير العام الأول لدى بست اليوسفي: «نحرص في بست اليوسفي على

رفع بسماكة لا تتجاوز 4,1 ملم عند فتحه ووزن 215 غراماً، مع شاشة داخلية بحجم 8 إنشات وشاشة خارجية بحجم 6,5 إنشات، تصل كليهما إلى سطوع ذروة يبلغ 3000 شمعة مع تقنية مضادة للانعكاس ويعمل سامسونغ بمعالج Qualcomm Snapdragon Elite Gen 8 for Galaxy ونظام تبريد جرافيتي موسع مدعوماً بطارية محسنة بسعة 5000 ملي أمبير بتقنية كربيد السيليكون وشحن سريع بقوة 45 واط. ويضم نظام كاميرات خلفية ثلاثية يشمل كاميرا رئيسية بدقة 200 ميجابكسل تدعم تقنية HDR، وعدسة فائقة الاتساع بدقة 50 ميجابكسل، وعدسة تقريب ثلاثي، ما يتيح تسجيل فيديو بصيغة «لوج» الإحترافية بدقة تصل إلى 8K. كما يضم الهاتف كاميرا عميقاً مع ميزات Gemini AI، بما في ذلك مساعدة ذكية تراعي السياق وتعمل على التطبيقات، مثل ميزة «Now Nudge»، يقدم هاتف Samsung Galaxy Z Fold8

بات بإمكان العملاء في جميع أنحاء الكويت زيارة معارض بست اليوسفي لاستكشاف وشراء هاتفي Samsung Galaxy Z Fold8 وUltra Z Fold8 الجديدين، المتوفرين في المعارض وتدعو بست اليوسفي عملائها إلى زيارة معارضها المنتشرة في الكويت لاستكشاف الجهازين عن قرب والحصول على مساعدة مباشرة من فريق عملها، في إطار التزامها المستمر بتزويد عملائها في الكويت بأحدث التقنيات الاستهلاكية من أبرز العلامات التجارية العالمية. تعد بست اليوسفي إحدى الشركات الرائدة في قطاع الإلكترونيات في الكويت، وتحظى بحضور قوي وموثوق في السوق المحلي، إلى جانب تشكيلة واسعة من المنتجات التقنية والإلكترونية. ومن خلال شبكة معارضها المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت، تحرص بست اليوسفي على تقديم خدمة عملاء متميزة، وحلول شراء ودفع مريحة، وتجربة تسوق مصممة لإتاحة أحدث التقنيات لجميع عملائها.

أعلنت سامسونغ رسمياً عن هاتفي Samsung Galaxy Z Fold8 وUltra Galaxy Z Fold8، وهاتفي Samsung Galaxy Z Fold8 وUltra Galaxy Z Fold8 في الكويت اكتشاف الهاتفين الجديدين القابلين للطي الآن في معارض بست اليوسفي، حيث يجعلان بين تصميم أنيق، وشاشات متطورة، وأداء قوي، وأحدث ميزات Galaxy AI من Gemini من سامسونغ. يتميز هاتف Samsung Galaxy Z Fold8 بتصميم

## «التجاري» يعزز مزايا عملائه بعرض استرداد نقدي حصري مع «لولو هايبر ماركت»

حاملو بطاقات ماستركارد تيتانيوم، وماستركارد بلاينيوم، وماستركارد وورلد، بالإضافة إلى حاملي بطاقات الدفع المسبق متعددة العملات، وذلك عند إجراء عمليات الشراء المؤهلة باستخدام بطاقاتهم عبر أجهزة نقاط البيع المعتمدة لدى لولو هايبر ماركت في فرع جابر مول، علماً بأنه للاستفادة من العرض يجب أن تبلغ قيمة المشتريات 10 دنانير كويتية كحد أدنى لكل عملية شراء، فيما يصل الحد الأقصى للاسترداد النقدي إلى 20 ديناراً كويتياً لحاملي البطاقات الائتمانية المؤهلة، و5 دنانير كويتية لحاملي بطاقات الدفع المسبق.

والبنك التجاري الكويتي، إذ يسعى دائماً إلى تقديم عروض حصرية لعملائه بالتعاون مع شركائه التجاريين المتميزين في الكويت، فإنه يؤكد حرصه الدائم على إثراء تجربة عملائه المصرفية وتقديم مبادرات متميزة فرصاً إضافية للاستفادة من بطاقاتهم عند التسوق وشراء مختلف احتياجاتهم، بما يعزز حضور البنك كحيار مصرفي يلبي تطلعات عملائه.



مبادرات وعروض مبتكرة تعزز تجربة عملائنا وتواكب تطلعاتهم، وباتني هذا التعاون ليتيح لحاملي البطاقات المؤهلة فرصة الاستفادة من استرداد نقدي مميز خلال فترة العرض، بما يعكس التزامنا المستمر بتقديم مزايا تلائم احتياجاتهم اليومية». ويستفيد من هذا العرض

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إطلاق عرض استرداد نقدي حصري بالتعاون مع لولو هايبر ماركت- فرع جابر مول، وذلك بمناسبة افتتاح الفرع الجديد، والذي تتوفر فيه أجهزة التجاري للخدمة الذاتية، حيث يتيح العرض لحاملي بطاقات التجاري المؤهلة الاستفادة من استرداد نقدي بنسبة 50٪ على مشترياتهم المؤهلة، وذلك خلال الفترة من 13 إلى 15 أغسطس 2026. ويأتي هذا العرض في إطار حرص البنك التجاري الكويتي على تقديم مزايا حصرية وعروض استثنائية لعملائه، وتعزيز شراكاته مع أبرز العلامات التجارية في دولة الكويت، بما يوفر للعملاء قيمة مضافة ويمنحهم تجربة تسوق أكثر تميزاً. وبهدف المناسبة، قالت بدور بوخسين، مساعد المدير العام -إدارة التسويق- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد في البنك التجاري الكويتي: «يسعدنا إطلاق هذا العرض الحصري بالتعاون مع لولو هايبر ماركت بمناسبة افتتاح الفرع جابر مول الجديد، والذي يأتي تكديداً على حرص البنك التجاري على تقديم

مزايا استثنائية وعروض حصرية تضيف قيمة حقيقية إلى تجربة عملائنا. ونواصل من خلال شراكائنا مع العلامات التجارية الرائدة توفير عروض تلبي احتياجات عملائنا ومنحهم المزيد من القيمة عند استخدام بطاقات التجاري». وأضافت: «نتطلع دائماً إلى تقديم