

خلال مؤتمر المحللين للنصف الأول من 2026

«المباني»: أداء مستقر متوافق مع أهدافنا ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة لمساهميننا

إعادة جدولة افتتاح المنتجع ليكون في شهر ديسمبر من هذا العام.

مشاريع في مملكة البحرين

● **الأفنيوز – البحرين:** حافظ الأفنيوز – البحرين على مستويات إشغال مستقرة خلال النصف الأول من هذا العام بالرغم من التحديات التي فرضتها الأوضاع الجيوسياسية الراهنة، حيث بلغت نسبة الإشغال في المرحلة الأولى من المشروع 83٪ ونسبة الإشغال في المرحلة الثانية الجديدة 77٪.

● **هيلتون جاردن إن – البحرين:** شهد الفندق لأول مرة منذ افتتاحه معدل إشغال أقل من 50٪ ليصبح معدل أداء تشغيله الحالي نسبة 41٪. ويتوقع تحسن الأداء تدريجياً مع استقرار الأوضاع الجيوسياسية واستعادة حركة السفر إلى مستوياتها الطبيعية.

مشاريع في السعودية

● **مشروع الأفنيوز – الرياض:** يقترب مشروع الأفنيوز – الرياض من اكتمال أعمال الإنشاء، حيث بلغت نسبة إنجاز بناء المشروع 95٪ ومن المقرر افتتاحه في شهر مارس من العام المقبل. كما تشهد عمليات التأجير تقدماً ملحوظاً، إذ بلغت نسبة المساحات المؤجرة نحو 80٪. ويضم المشروع كذلك خمسة أبراج تشهد تقدماً جيداً وفقاً للجدول الزمني المعتمد، حيث تم إنشاء عدد 2 برج من الأبراج الخمسة إلى الطابق 35 من البناء. ومن المقرر استكمال المشروع وافتتاح الأبراج خلال عام 2028، أي بعد نحو عام من افتتاح مشروع الأفنيوز – الرياض.

● **مشروع الأفنيوز – الخبر:** بدأت أعمال التأجير في المشروع، بالتزامن مع استمرار تقدم أعمال البناء التي بلغت نسبة إنجاز 53٪ ويضم المشروع مركزاً تجارياً وفندقاً وبرجاً مخصصاً للمكاتب.



الأفنيوز – الكويت



أفنتورا مول

إعادة جدولة افتتاح المشروع من شهر أغسطس ليصبح في نهاية شهر أكتوبر من العام الحالي. ويعد هذا المشروع من أبرز مشاريع المباني المرتقبة، حيث شهدت عمليات التأجير إقبالا كبيرا مع تجاوز نسبة المساحات المؤجرة 70٪ حاليا.

أما فيما يخص مشروع أفنتورا ريزيدنسز، فيتكون القطاع السكني من مرحلتين، تضم المرحلة الأولى وحدات سكنية تم تأجير أكثر من 50٪ منها في مطلع العام الحالي. فيما تتضمن المرحلة الثانية وحدات سكنية «التاون هاوس» إلى جانب عدد من مباني الشقق السكنية.

● **مشروع سوق صباح (S3):** يستمر العمل في مشروع سوق صباح، الذي يضم سوق تراثي تقليدي وفندق بالتقدم على الرغم من التحديات الحالية التي فرضتها الأوضاع الراهنة على أعمال الإنشاء وتوريد المواد. وعلى الرغم من تأثر الجدول الزمني للمشروع بتأخير محدود، فقد بلغت نسبة الإنجاز 43٪.

● **منتجع هيلتون الكويت – المنقف:** يخضع المشروع حاليا لأعمال التجديد، حيث بلغت نسبة الإنجاز 57٪. وقد أثرت الأوضاع الجيوسياسية الراهنة على عوامل سلسلة التوريد الخاصة بالمواد اللازمة للمشروع، مما أدى إلى

المبادرات العديدة في المجالات البيئية والمجتمعية والحوكمة.

مشاريع داخل دولة الكويت

● **الأفنيوز – الكويت:** واصل تحقيق أداء مستقر ومعدل تشغيلي ثابت من حيث عدد الزوار مقارنة بالعام الماضي، فيما بلغ معدل الإشغال نسبة 98٪، وهو مستوى يعكس استمرار الأداء التشغيلي القوي.

● **هيلتون جاردن إن – الكويت:** انخفضت نسبة الإشغال خلال النصف الأول من العام الحالي نتيجة للأوضاع الجيوسياسية الراهنة، ومن المتوقع أن يتحسن الأداء التشغيلي تدريجياً مع استقرار الأوضاع في المنطقة.

● **والدورف أستوريا – الكويت:** تأثر أيضا فندق والدورف أستوريا – الكويت، ذو الخمس نجوم والمتصل مباشرة بالأفنيوز – الكويت من خلال منطقة برستيج، بالأوضاع الجيوسياسية الراهنة. وخلال النصف الأول من العام الحالي انخفضت نسبة إشغال الفندق، ومن المتوقع أن تتحسن نسبة الأداء التشغيلي تدريجياً مع استقرار الأوضاع في المنطقة.

● **مشروع أفنتورا (J3):** يقع أفنتورا مول في مدينة جابر الأحمد، وقد تمت

وخلال فترة زمنية تتراوح بين ثلاث إلى أربع سنوات، ستواصل المجموعة خططها التوسعية من خلال إضافة 190 ألف متر مربع من المساحة الإجمالية القابلة للتأجير في المجمعات التجارية لدى المجموعة، وعدد 1578 غرفة فندقية، و232 وحدة سكنية، بالإضافة إلى نحو 58,568 مترا مربعا من المساحة الإجمالية التجارية للمكاتب.

وقد أكدت المباني على أنه رغم زيادة التمويل المخصص لدعم المشاريع قيد التطوير، لا يزال هيك رأس المال يدار بكفاءة، وبما يتماشى مع استراتيجية النمو، مع الحفاظ على مركز مالي قوي.

وقد حافظت أعمال المجموعة على تحقيق أداء مستقر ومتوافق مع أهدافها خلال النصف الأول من العام، وتبقى أولويات المجموعة متمثلة في إنجاز المشاريع قيد الإنشاء، والمحافظة على الانضباط المالي، ومواصلة تحقيق قيمة مستدامة لمساهميها.

كما أوضحت الشركة أنها تخصص حيزاً مهماً من أعمالها لتحقيق الأهداف الاجتماعية والحوكمة (ESG)، حيث تضع أهدافاً جديدة لتسريع وتيرة تقدمها في هذه المجالات من خلال

مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي. ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى الأداء التشغيلي لقطاع الضيافة، الذي تأثر بالتطورات الجيوسياسية في المنطقة وانعكاسها على حركة السفر خلال تلك الفترة.

أما على الصعيد التشغيلي، فقد واصلت المجموعة تحقيق أداء قوي، حيث بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك المتكرر 44,6 مليون دينار، مع المحافظة على هامش ربح إجمالي قدره 71,4٪، وهو ما يعكس كفاءة إدارة التكاليف واستمرار متانة الأداء التشغيلي.

وقد أوضحت المباني أن أصول المجموعة المدارة حالياً تتألف من مجمعين تجاريين بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 444 ألف متر مربع، وثلاثة فنادق تضم عدد 777 غرفة فندقية، وعدد 669 وحدة سكنية، بالإضافة إلى 4513 متراً مربعاً من المساحة الإجمالية التجارية للمكاتب. وخلال العام المقبل، ستشهد المجموعة إضافة 464,000 متر مربع مساحة أخرى من إجمالي المساحة القابلة للتأجير للمجمعات التجارية، إلى جانب 319 غرفة فندقية إضافية ضمن قطاع الضيافة.

عقدت شركة المباني مؤتمر المحللين للنصف الأول من عام 2026، بحضور كل من طارق العدساني نائب الرئيس التنفيذي، وأنبهيشيك راجستوجي الرئيس المالي التنفيذي، وأدارت الحوار نورا زهير مديرة علاقات المستثمرين بالتكليف.

وقد أعلنت المباني عن نتائجها المالية لفترة النصف الأول من عام 2026، حيث انخفضت الإيرادات وصافي الربح بصورة رئيسية نتيجة استمرار الأوضاع الجيوسياسية الراهنة. وقد ساهم في ذلك التكاليف المتعلقة بالمشاريع قيد الإنشاء والمقرر افتتاحها خلال أقل من عام والتي بدأت تنعكس على نتائج شركة المباني المالية، ومن المتوقع أن تستمر حتى بدء التشغيل الفعلي لتلك المشاريع.

وتتضمن المشاريع الثلاثة المرتقبة أفنتورا مول ومنتجع هيلتون الكويت – المنقف المتوقع افتتاحهما في نهاية العام الحالي، بالإضافة إلى مشروع الأفنيوز – الرياض والمقرر افتتاحه في شهر مارس من مطلع العام المقبل 2027. حيث حققت المجموعة صافي ربح بلغ 32,4 مليون دينار خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنة بـ 50,3 مليون دينار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. ونجدد الإشارة إلى أن نتائج الربع الأول من عام 2025 تضمنت مكسباً استثنائياً لمرة واحدة ناتجاً عن بيع أرض في دولة الكويت، مما أدى إلى ارتفاع قاعدة المقارنة بشكل ملحوظ. وباستبعاد هذا المكسب غير المتكرر، ظل صافي الربح مستقراً ومتوافقاً إلى حد كبير مع المستويات المستهدفة.

وقد بلغت إيرادات المجموعة خلال النصف الأول من العام 65,4 مليون دينار، بانخفاض نسبي يقارب 4,5٪

«الشؤون الإسلامية»: فتح باب تسجيل المواطنين

لشغل وظائف الأئمة والخطباء والمؤذنين حتى 30 سبتمبر



أعلنت وزارة الشؤون الإسلامية فتح باب التسجيل للاختبار التحريري لشغل عدد من الوظائف الشرعية للمواطنين الكويتيين، وتشمل وظائف إمام وخطيب، وإمام، ومؤذن، وذلك في إطار جهودها لاستقطاب الكفاءات الوطنية وتأهيلها للعمل في المساجد. وأوضحت الوزارة أن استقبال طلبات التسجيل يتم في مبنى تدريب الأئمة والمؤذنين بمنطقة الرقعي، خلال أيام الدوام الرسمي من الساعة 8:30 صباحاً حتى 12:30 ظهراً. وبيّنت أن التسجيل سيستمر حتى 30 سبتمبر المقبل داعية الراغبين في الالتحاق بهذه الوظائف إلى المبادرة بالتسجيل خلال الفترة المحددة، تمهيداً لدخول الاختبار التحريري واستكمال إجراءات التوظيف وفق الضوابط والإجراءات المعمدة.

الاتفاق على عقد اجتماعات دورية تنسيقية لوضع الخطوط النهائية للمنظومة

5 جهات حكومية تناقش مسارات محطات وزن الشاحنات



مدير عام هندسة الطرق بوزارة الأشغال م.خالد الصميمي يترأس الاجتماع

متسارعا وزيادة مستمرة في حركة النقل البري إذ تعمل الوزارة في ضوء خطتها على تحسين أعمال وإنشاء وصيانة الأسفلت في الطرق الرئيسية.

دورية تنسيقية لوضع الخطوط النهائية الاتفاقية الشاملة لدراسة منظومة وزن الشاحنات. وتشهد دولة الكويت توسعا عمرانيا

والنتائج المتوقعة من المشروع. وأفادت بأنه تمت مناقشة متطلبات وملاحظات كل جهة من الحضور والاتفاق على أن يتم عقد اجتماعات

كونا: عقدت وزارة الأشغال العامة، ممثلة في إدارة هندسة الطرق، اجتماعاً بحضور ممثلين عن وزارة الداخلية وبلدية الكويت والإدارة العامة للمحرمات ومؤسسة المواشي الكويتية، وذلك لمناقشة الاتفاقيات وتصميم مسارات وزن الشاحنات والمرافق التابعة لها في دولة الكويت. وذكرت الوزارة في بيان صحفي أن إدارة التصميم بالوزارة قامت بإعداد مستند للشروط المرجعية يتضمن عمل دراسة متكاملة لمحطات ومرافق ومسارات الشاحنات اللازمة بدولة الكويت وتم تقديم عرض مرئي يبين الأهداف الاستراتيجية للمشروع وبيان نطاق الدراسة والمخرجات

إجراء مقابلات اختيار المديرين الإكلينكيين ضمن المراحل التحضيرية للبرنامج

معهد الكويت للاختصاصات الطبية يستكمل استعداداته

لتدشين أول دبلوم في جودة الخدمات الصحية وسلامة المرضى

عبد الكريم العبدالله

في إطار استكمال المراحل التحضيرية لتدشين دبلوم الجودة والسلامة في الرعاية الصحية، أجرى معهد الكويت للاختصاصات الطبية المقابلات الخاصة باختيار الدفعة الأولى من المديرين الإكلينكيين المشاركين في البرنامج، وذلك ضمن الجهود الرامية إلى إعداد كوادر وطنية مؤهلة وتعزيز مفاهيم الجودة وسلامة المرضى في المؤسسات الصحية. ويعد البرنامج أول دبلوم تخصصي في معهد الكويت للاختصاصات الطبية يعنى بجودة الخدمات الصحية وسلامة المرضى، ويأتي انسجاماً مع توجهات وزارة الصحة نحو تطوير التعليم والتدريب المهني،

وتأهيل الكفاءات الوطنية القادرة على قيادة مبادرات تحسين الجودة والارتقاء بمستوى الرعاية الصحية. وأكد مدير البرنامج د.هشام كلندر أن الدبلوم يمثل خطوة نوعية في مسار بناء القدرات الوطنية، من خلال تزويد الممارسين الصحيين بالمعارف والمهارات اللازمة لتطبيق أفضل الممارسات في مجالات تحسين الجودة، وإدارة المخاطر، وتعزيز سلامة المرضى، بما يساهم في دعم استدامة التطوير المؤسسي ورفع كفاءة الخدمات الصحية. وأوضح أن اختيار المديرين الإكلينكيين تم وفق عملية تقييم علمية ومهنية شاملة، استندت إلى المؤهلات الأكاديمية والخبرات العملية، إضافة إلى الكفاءة في مجالات التعليم والتدريب والإشراف، ومستوى الأداء المهني



لاكتشاف المهن وفهم كيفية ازدهار المجتمعات، وتعلم قيمة المسؤولية والوعي المالي.

كيدزانيا ليست مجرد مكان للعب، بل هي مساحة تبني فيها الثقة، ويتسعل فيها الفضول، ويبدأ فيها القادة المستقبليون رحلتهم. كل زيارة مليئة بلحظات ذات معنى، ومغامرات لا تنسى، وفرص للتنمو.

«الأشغال» تحصل على موافقة لطرح التصميم

والإشراف على المقر الرئيسي لـ «الغذاء والتغذية»



مبنى وزارة الأشغال

والهندسي على التنفيذ، وذلك ضمن جدول زمني يتناسب مع حجم المشروع وطبيعته التخصصية والدقيقة. ويعكس هذا المشروع التزام الجهات الحكومية بتوفير بيانات عمل متكاملة للجهات الرقابية التي تمس الأمن الغذائي والصحي للمجتمع، متيحة لـ «الهيئة العامة للغذاء والتغذية» الانطلاق بمقرات تليق بحجم مهامها الوطنية الكبرى.

على حد سواء، بما يساهم بشكل مباشر في رفع كفاءة الأداء المؤسسي وسرعة إنجاز المعاملات. وفيما يتعلق بالجدول الزمني لتنفيذ المشروع، تشير التوقعات التخطيطية إلى أنه سيتمتد عبر مرحلتين أساسيتين ومدروسة بدقة تبدأ المرحلة الأولى التخصصية لأعمال الدراسة والتصميم الشامل، تليها المرحلة الثانية والخاصة بالإشراف الميداني

المستقبل. وأوضحت المصادر أن التصميم يراعي مرونة عالية لتتيج التوسع المستقبلي، إلى جانب توفير بيئة عمل حديثة ومتطورة، ومرافق خدمية متكاملة تشمل مباني إدارية ومرافق مساندة مخصصة لدعم الأنشطة الرقابية التي تضطلع بها الهيئة. ولم يغفل التصميم الجوانب البشري إذ يتضمن المقر الجديد خدمات متكاملة موجهة لكل من الموظفين والمراجعين

عاطف رمضان

في خطوة جادة نحو تعزيز كفاءة البنية المؤسسية للجهات الحكومية الحيوية، حصلت وزارة الأشغال العامة على الموافقة الرسمية من الجهاز المركزي للمناقصات العامة للمضي قدماً في طرح مناقصة مشروع إعداد الدراسة والتصميم والإشراف على تنفيذ المقر الرئيسي الدائم للهيئة العامة للغذاء والتغذية. وجاء هذا الضوء الأخضر بعد سلسلة من الخطوات الإدارية المكثفة، حيث طلع الجهاز على كتاب الوزارة المؤرخ في 13 يوليو 2026 والمضمن مستندات المناقصة، تلاه كتاب لاحق في 20 يوليو من العام ذاته يحمل الموافقة الرسمية لوزارة المالية، مما يهدد الطريق أمام انطلاق هذا الصرح الحيوي. وكشفت مصادر لـ «الأنباء» عن أن المشروع يندرج أساساً ضمن الخطة السنوية للوزارة (2024 – 2025)، مشيرة إلى أن التصور العام للمقر والتفتت وضعه بعناية فائقة ليبيئ تطلعات