



PDF

# «أسواق المال» تعهم بشأن التدقيق الشرعي وإعداد مؤشر الأسهم: الجمع بينهما للجهة ذاتها لا يتفق مع المتطلبات القانونية والمهنية

علي إبراهيم

أصدرت هيئة أسواق المال تعميمها رقم (12) لسنة 2026 بشأن الجمع بين تقديم خدمات التدقيق الشرعي وتقديم خدمة إعداد مؤشر الأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية أو خدمة احتساب تطهير الإيرادات المحرمة. وقالت الهيئة في تعميمها إنه انطلاقاً من دورها بتوعية الجمهور بنشاط الأوراق المالية في ضوء ما جاء

في أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المالية وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ويهدف التنسيق والمتابعة مع الشركات المخاطبة بأحكام هذا القانون، ولضمان التطبيق السليم لما جاء في اللائحة التنفيذية بشأن إمكانية الجمع ما بين بعض خدمات التدقيق الشرعي، فإن الهيئة تسترعي الانتباه إلى ما يلي:

1- أن الجمع بين مهمة التدقيق الشرعي ومهمة تقديم أي من خدمتي إعداد مؤشر الأسهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية أو خدمة احتساب تطهير الإيرادات المحرمة للجهة ذاتها لا يتفق مع المتطلبات القانونية والمهنية الحاكمة للاستقلالية والموضوعية في أعمال التدقيق الشرعي، سواء تم ذلك من خلال وحدة التدقيق الشرعي الداخلي أو من خلال مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

2- أن مجرد فصل الخدمة بعقد مستقل أو اتخاذ ترتيبات تنظيمية داخلية لا يكفي لمعالجة الإشكال القانوني والمهني متى كانت الخدمة المقدمة متصلة بنتائج أو مخرجات سيقوم المدقق الشرعي لاحقاً بمراجعتها أو إبداء الرأي الشرعي بشأنها، وذلك اتساقاً مع متطلبات الاستقلالية والموضوعية المهنية وتجنب ما قد يؤدي إلى المراجعة الذاتية.

3- ويجوز تقديم تلك الخدمات من قبل جهات استشارية شرعية مستقلة، كما لا يسري ما تقدمت على الحالات التي لا يتولى فيها المدقق الشرعي أعمال التدقيق للجهة ذاتها، شريطة الالتزام بمتطلبات الاستقلالية وعدم تعارض المصالح وسائر الضوابط النظامية ذات الصلة.

## لحماية المقتنيات الثمينة والشخصية أثناء موسم السفر

### «بيت التمويل» يواصل توفير صناديق الأمانات لعملائه



عبر زيارة أحد فروع بيت التمويل الكويتي، أو من خلال الموقع الإلكتروني، ويتم تحديد المواعيد وفقاً لأعلى معايير الخصوصية والسرية، ولا يمكن فتح الصناديق إلا من جانب المالك أو المفوض عنه فقط. جدير بالذكر، أن خدمة صناديق الأمانات، التي يوفرها بيت التمويل الكويتي لعملائه، تأتي ضمن منظومة متكاملة من الحلول

بالتزامن مع موسم الصيف والسفر لقضاء العطلات، يواصل بيت التمويل الكويتي استقبال طلبات عملائه الراغبين في حجز صناديق الأمانات، والتي تتمتع بأعلى معايير الحماية والأمان، وتعد وسيلة موثوقة لحماية ممتلكاتهم من أي مخاطر محتملة مثل السرقة أو الضياع أو التلف، وحتى من الحوادث الطارئة، وبذلك يتمكنون من السفر وفضاء العطلات الصيفية وهم مطمئنون أن مقتنياتهم الشخصية والشخصية ومستنداتهم الهامة محفوظة بأمان تام. وتتميز صناديق الأمانات من بيت التمويل الكويتي بتوافرها في العديد من فروع البنك المنتشرة عبر أنحاء الكويت، كما تتميز هذه الصناديق بتنوع أحجامها ما بين الصغيرة والمتوسطة والكبيرة لملاءمة احتياجات العملاء المختلفة، وتجهيزها بأنظمة حماية متعددة الطبقات ومراقبتها على مدار الساعة بكاميرات عالية الدقة، ويمكن للعميل الوصول إلى الصندوق الخاص به بخصوصية تامة، وفي أي وقت يرغب فيه خلال ساعات العمل الرسمية للبنك. ويمكن لعملاء بيت التمويل الكويتي استئجار صناديق الأمانات المناسبة لحجم مقتنياتهم بأسعار تنافسية، بعد التقدم بطلب الاستفادة من هذه الصناديق

## «عقارات الكويت» و«التجارية» تعلنان التخرج الناجح

### من مشروع «First Residences 501» في ميامي



عبدالفاتح معرفي



طلال البحر

الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة عقارات الكويت، قائلاً: «نفخر بالشراكة الناجحة التي جمعناها مع مجموعة First Residences 501 للتطوير في مشروع First Residences. ونوافق رؤيتنا المشتركة، والتزام جميع الأطراف بتطوير مشروع عقاري عالي الجودة، وننتقل إلى البناء على هذا النجاح، وتعزيز شراكتنا، والتعاون في تنفيذ مشاريع مستقبلية».

ويبرز التخرج الناجح من مشروع First Residences 501 النهج الاستثماري المنضبط الذي تتبناه كل من الشركة التجارية العقارية وشركة عقارات الكويت، والذي يركز على الفرص ذات إمكانات التطوير الواضحة، والأسس السوقية القوية، والشركاء ذوي الخبرة والسمعة المتميزة، والعوائد المجزية.

بعد الانتهاء من تطويره في ديسمبر 2025. ويمثل هذا الاستثمار مقالاً واضحاً على قدرة التجار العقارية على اقتناص الفرص الجاذبة في الأسواق العقارية الدولية، والدخول في شراكات مع شركات ذات سمعة مرموقة، وتنفيذ استراتيجية استثمارية منضبطة تحقق عوائد قوية».

وقال عبد الفاتح معرفي، رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: «يسرنا الإعلان عن التخرج الناجح من مشروع First 501

أعلنت شركة عقارات الكويت والشركة التجارية العقارية عن التخرج الناجح من استثمارهما المشترك في مشروع «501 First Residences» في مدينة ميامي، ولاية فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية، وذلك بعد الانتهاء من تطوير المشروع في شهر ديسمبر 2025.

وقد تم تنفيذ هذا الاستثمار بالشراكة مع Aria Development Group. إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في ميامي. ويمل هذا المشروع محطة مهمة ضمن استراتيجية الاستثمار الدولي لكل من الشركتين، كما يعكس ثقتهما في قوة سوق ميامي العقارية وإمكانات نموه المستقبلية. وتبلغ التكلفة الإجمالية لمشروع First Residences 501 حوالي 200 مليون دولار، ويتكون المشروع من برج سكني مكون من 40 طابقاً يضم 476 وحدة سكنية،

وقد تم تصميم المشروع لتوفير أسلوب حياة سكني عصري في قلب منطقة وسط مدينة ميامي، مدعوماً بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات، بما في ذلك نادي صحي، ومناطق ترفيهية على السطح، ومساحات عمل مشتركة، وصالات للسكان، وخدمات صف السيارات، ومرافق التخزين، وغيرها من الخدمات التي تعزز نمط الحياة العصري.

وبعد الانتهاء من مرحلة التطوير، تم بيع وحدات المشروع بنجاح، وتم تحصيل مبيعات التخرج خلال عام 2026.

ساهم الموقع الاستراتيجي للمشروع، وجوده مرافقه



مشروع «First Residences 501»

## «التحكيم التجاري» يطلق برنامجه الصيفي «تمكين»

بشكل أساسي إلى سد الفجوة بين الدراسة النظرية والواقع العملي لطلبة كليات القانون وحديثي التخرج، ويسعى المركز من خلال هذا التأهيل المكثف إلى تزويد المشاركين بأحدث الاتجاهات التشريعية والقانونية وآليات فض المنازعات التجارية محلياً وعالمياً، مما يفتح أمامهم آفاقاً واسعة للإبداع ويعزز فرصهم التنافسية لاقتحام سوق العمل بثقة واقتدار.

ويقود البرنامج نخبة من كبار القضاة، وأساتذة القانون، والأكاديميين، وخبراء التحكيم المحليين والإقليميين، كما يركز البرنامج في نسخته الرابعة على تعزيز الجانب التطبيقي والواقعي بنسبة 80% مقابل 20% للجانبة النظري، لضمان تحقيق أقصى استفادة للمتدربين وتمكينهم من محاكاة الواقع العملي بدقة. ويهدف برنامج «تمكين»

مواسمه الثلاثة السابقة، وتأكيداً على رسالة المركز المستمرة في نشر ثقافة التحكيم المؤسسي والوسائل البديلة لحل المنازعات، وسعيًا نحو خلق كوادر قانونية وطنية مؤهلة قادرة على التميز والابتكار في ظل العصر الرقمي الحديث. ويتضمن البرنامج هذا العام حزمة متكاملة من المحاضرات، ورش العمل، والندوات المتخصصة.

أعلن مركز التحكيم التجاري التابع لغرفة تجارة وصناعة الكويت، عن إطلاق النسخة الرابعة من برنامجه الصيفي المتميز للتدريب القانوني «تمكين»، والذي انطلقت فعالياته يوم الأحد الموافق 5 يوليو 2026، ممداً على مدار ثلاثة أسابيع من التدريب المكثف والتطبيقات العملية. تأتي هذه النسخة استكمالاً للنجاحات الكبيرة التي حققها البرنامج في

## أول بنك إسلامي ينال جائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية» عالمياً.. إلى جانب فوزه بجائزتي «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» و«أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية»

# «بوبيان» يتوج بـ 3 جوائز عالمية من «غلوبل فاينانس» لعام 2026

### عبدالله التويجري: اعتراف دولي جديد بشمولية النموذج المصرفي الإسلامي الذي يتبناه «بوبيان» في تطوير أعماله

المصرفية الشخصية» على مستوى العالم تجاه فلسفته في بناء تجربة مصرفية تركز حول العميل وفهم احتياجاته وتطلعاته، وتطوير حلول ومنتجات تتسم بالرونة والتخصيص، بما يضمن تقديم قيمة مضافة تتجاوز المفهوم التقليدي للخدمات المصرفية. ويتبنى البنك نهجاً متكاملاً يربط بين الابتكار في المنتجات، والخدمات الرقمية، والفروع، ليمنح العملاء تجربة موحدة وسلسة عبر جميع القنوات، مدعومة بحلول مالية تناسب مختلف الشرائح، ومبادرات تسهم في نشر الثقافة المالية وتعزيز العادات المالية الإيجابية، إلى جانب برامج متخصصة تلبي تطلعات فئة الشباب. ويعكس هذا النهج التزام «بوبيان» ببناء علاقة طويلة الأمد مع العملاء، تركز على الثقة والابتكار وجودة التجربة، بما يرسخ مكانته في صدارة الخدمات المصرفية الشخصية على المستوى العالمي.

جزء لا يتجزأ من هويته، من خلال الاستثمار المتواصل في التقنيات الرقمية والذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة والتحليلات المتقدمة، وتطوير بنية تقنية متقدمة تتيح إطلاق حلول مصرفية أكثر ذكاءً ومرونة، بما يعزز القيمة المقدمة للعملاء ويرتقي بكفاءة العمليات التشغيلية. وقد شهدت الفترة الماضية إطلاقاً وتنفيذ عدد من المبادرات النوعية التي عززت هذا التوجه، وفي مقدمتها برنامجاً Boubyan AI Transformation كخارطة طريق للتحويل المؤسسي في الذكاء الاصطناعي، وتطوير نماذج ذكاء اصطناعي داخلية، يشمل تعزيز قدرات «مساعد» - المساعد الرقمي، ليصبح أول منصة مصرفية تفاعلية مدعومة بالذكاء الاصطناعي والتفاعل الصوتي باللهجة الكويتية، إلى جانب تحديث النظام المصرفي الأساسي، وتطوير منظومة الدفعات والخدمات شركات التكنولوجيا العالمية وشركات التكنولوجيا المالية، بما أرسى منظومة مصرفية متكاملة قادرة على مواكبة المتغيرات المتسارعة وخلق قيمة مستدامة للعملاء.

وتأتي جائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً» على مستوى العالم لتعكس نجاح استراتيجية «بوبيان» في بناء منظومة مصرفية تركز على الابتكار كأحد المحركات الرئيسية للنمو

أكثر ذكاءً ومرونة واستعداداً للمستقبل. **زيادة عالمية في المعاملات المصرفية للشركات** ويكتسب تتويج «بوبيان» بجائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية» على مستوى العالم أهمية استثنائية، كونها تمنح للمرة الأولى ضمن جوائز «غلوبل فاينانس»، ليصبح بذلك أول بنك إسلامي ينال هذا التقدير العالمي، في تأكيد على نجاحه في إعادة تطوير مفهوم المعاملات المصرفية والارتفاع بالمنظومة بصورة تدعم نمو الأعمال وتعزز كفاءة إدارة العمليات المالية. ويواصل «بوبيان» الاستثمار في



عبدالله التويجري

التويجري: «يأتي هذا التويج ليعزز سجل بوبيان الحافل بالجوائز والتقدير العالمية، كونه يمثل اعترافاً دولياً جديداً بشمولية النموذج المصرفي الإسلامي الذي يتبناه البنك في تطوير أعماله، ويعكس نجاح استراتيجية طويلة المدى ركزت على الابتكار، والتميز التشغيلي، وتطوير الخدمات، بما عزز حضور بوبيان وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية على المستوى العالمي». وأضاف: «إن ما يميز هذا الإنجاز أنه يفتح أمام البنك تقديرات عالمية واستثنائية تعكس عمق التحول والتفرد الذي حققه، واتساع مجالات تميزه وريادته على المستوى العالمي. فالتويج بثقات عالية جديدة، بعضها يمنح للمرة الأولى، يؤكد أن تميز البنك بات يصعد إلى ركنات رئيسية في مستقبل المصرفية الإسلامية، مما يعكس قدرة البنك على تحقيق التوازن بين التطور التقني وجودة التجربة المصرفية وتقديم قيمة مضافة للعملاء بمختلف شرائحهم». وأكد التويجري أن هذا الإنجاز العالمي يمثل دافعاً لمواصلة الاستثمار في التقنيات الحديثة والذكاء الاصطناعي، وتطوير الحلول المصرفية الرقمية، وتعزيز الشراكات الاستراتيجية، إلى جانب الاستثمار في الكفاءات البشرية، بما يعزز القدرة على قيادة المرحلة المقبلة من تطور المصرفية الإسلامية، ويدعم الرؤية نحو بناء نموذج مصرفي

في تأكيد جديد على المكانة العالمية التي باتت يحتلها في قطاع المصرفية الإسلامية، حصد بنك بوبيان ثلاث جوائز عالمية من مجموعة «غلوبل فاينانس» ضمن جوائز أفضل المؤسسات المالية الإسلامية لعام 2026، وذلك تقديراً لما حققته من تطور نوعي في مختلف مجالات العمل المصرفي الإسلامي، وتعزيز حضوره وريادته بين المؤسسات المالية الإسلامية عالمياً. وتضمنت الجوائز العالمية التي توج بها بنك بوبيان جائزة «أفضل بنك إسلامي للمعاملات المصرفية»، وجائزة «البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً»، إلى جانب جائزة «أفضل بنك إسلامي للخدمات المصرفية الشخصية»، في إنجاز يعكس نجاح استراتيجية في تطوير نموذج مصرفي إسلامي يجمع بين الابتكار والتميز التشغيلي والارتفاع بتجربة العملاء. وتعد جوائز «غلوبل فاينانس» من أبرز الجوائز العالمية المتخصصة في القطاع المالي، حيث تستند في اختيارها إلى تقييم شامل لأداء المؤسسات المالية الإسلامية، مع التركيز على قدرتها على تطوير حلول مصرفية مبتكرة، وتعزيز كفاءة الخدمات والمعاملات المصرفية، والارتفاع بتجربة العملاء، إلى جانب مواكبة التحولات المتسارعة في الصناعة المالية والاستثمار في التقنيات الحديثة.

استراتيجية متكاملة.. وإنجاز عالمي وتعليقا على ذلك، قال الرئيس