

المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

في قرار وزاري أصدره وتضمن 11 مادة.. وحظر إقامتها على جميع قسائم السكن الخاص والنموذجي

وزير البلدية يعتمد اشتراطات ومواصفات أبنية المستشفيات الخاصة

طبية تخديمية للمستشفى مثل المخازن والمطابخ وغرف الأشعة وغرف الملفات وغيرها، كما يسمح استغلالها بالكامل أو جزءاً منها كمواقف للسيارات، وذلك حسب طبيعة التصميم وما زاد عن السرداب الأول والثاني يشترط استعماله كمواقف للسيارات فقط مع الالتزام باشتراطات قوة الإطفاء العام.

ثامناً: الممرات
تطبيق اشتراطات ومتطلبات قوة الإطفاء العام.
ثاسعاً: الأدرج وأدرج الطواري
تطبيق اشتراطات ومتطلبات قوة الإطفاء العام.

عاشراً:
تتم إقامة الملاجئ وفق شروط الإدارة العامة للدفاع المدني، ولا تحسب من ضمن نسبة البناء إذا أقيمت في السرايب.
حادي عشر: الاستعمالات الخاصة
بذوي الإعاقة

يجب التقيد بتطبيق كود الكويت لإمكانية الوصول وفق التصميم العام المعتمد من الهيئة العامة لشؤون ذوي الإعاقة.

ثاني عشر: أحكام عامة
تسري أحكام الجداول الخاصة بالأبنية والمجمعات الاستثمارية والأبنية والمجمعات التجارية في جميع المناطق على كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا الجدول وفقاً لاستعمال المتطعة الواقع بها المستشفى.

ثالث عشر:
تظل المستشفيات المبنية وفقاً لتراخيص صادرة عن بلدية الكويت في ظل النظام السابق قائمة لحين هدمها، ويسمح لها تقديم تراخيص تعديلية بشأنها بما يتوافق مع الشروط والضوابط الواردة بهذا الجدول، وإذا كان التعديل يشمل زيادة عدد الأسرة والغرف في العيادات مختلف مناطق الكويت، على أن يسمح باستغلال السرداب الأول والثاني فقط لأغراض

التمريض (موظفي المستشفى) ضمن حدود قسيمة المستشفى بحيث لا تزيد مساحته عن 20% من مساحة المباني الكلية وتحسب ضمن نسبة البناء، ويطبق في شأن تصميمه ما جاء بالجدول الملحق بلائحة البناء الخاص بالسكن الاستثماري، ويجب أن تكون مداخل ومخارج السكن منفصلة عن المستشفى كما يمكن تصميمه كمبنى منفصل عن مبنى المستشفى في نفس القسيمة ويجب ألا تقل مساحته عن 1000م² أو في قسيمة مجاورة حسب مساحة القسيمة ونسبة البناء المقررة لها.

سادساً: مواقف السيارات
يجب توفير مواقف للسيارات داخل حدود القسيمة، ولا تحسب من ضمن نسبة البناء على أن تؤخذ بعين الاعتبار عند تحديد عدد الطوابق، شريطة عدم تجاوز الارتفاع المسموح وفق الشروط التالية:

1 - يجب توفير عدد 3 مواقف سيارات لكل سرير كما يجب توفير عدد 3 مواقف سيارات لكل غرفة في العيادات الخاصة.

2 - إحضار موافقة إدارة التنظيم العمراني بالنسبة للموقع ومواقف السيارات التي تستعمل لخدمة المستشفى داخل القسيمة.

3 - لا يسمح بعمل موقفين لسيارتين متتاليتين.

4 - في حال وجود سكن (الأطباء وهيئة التمريض) ضمن المستشفى تحسب مواقف السيارات حسب ما هو وارد بالجدول الملحق بلائحة البناء الخاص بأبنية السكن الاستثماري.

5 - إحضار موافقة وزارة الداخلية لإدارة العامة للمرور.

سابعاً: السرداب
يُسمح بعمل سرداب أو أكثر في مختلف مناطق الكويت، على أن يسمح باستغلال السرداب الأول والثاني فقط لأغراض

ثالثاً: الارتفاعات
أ - يجب التقيد بالارتفاعات المقررة للمجمعات من المنطقة.
ب - يجوز للأبنية التي عدد طوابقها 10 أو أقل بدءاً من الطابق الأول إقامة طابق واحد للخدمات الميكانيكية، ويجوز إضافة طابق خدمات آخر لكل 10 طوابق أخرى، ولا يزيد ارتفاع طابق الخدمات على 3م أو حسب ما يتطلب التصميم شرط الحصول على موافقة الجهات المعنية.
ج - لا يزيد ارتفاع طابق الإخلاء عن 3م أو حسب اشتراطات قوة الإطفاء العام.

د - لا يقل ارتفاع طابق الحديقة عن ارتفاع طابق.
رابعاً: التصميم

1 - يجوز إقامة المستشفى من مبنى واحد أو عدة مبانٍ منفصلة.
2 - يجوز إقامة طوابق للخدمات الميكانيكية وطوابق إخلاء وفق اشتراطات قوة الإطفاء العام وطابق حديقة شرط التقيد بما جاء في بنود النسب والارتفاعات

والتقديم المشروبيات الساخنة والباردة - محل هدايا - محل زهور - ملابس أطفال - نظارات طبية - مستلزمات طبية - محل حلويات بيع بالتجزئة) ويجوز إصدار تراخيص تجارية منفصلة لها عن رخصة المستشفى شريطة

يجب التقيد بالارتدادات المقررة للمجمعات في المنطقة.



عبداللطيف المشاري

نسبة البناء للقسائم أقل من 3000م² و6% النسبة التجارية لجميع المساحات

ألا تقل مساحة المحل عن 2م² ولا يقل عرضه عن 3م على أن تكون الخدمة من الداخل ويسمح بتكرار النشاط.
ثانياً: الارتدادات
يجب التقيد بالارتدادات المقررة للمجمعات في المنطقة.

«البلدية»: مهلة أسبوعين لإزالة كل التعديلات على أملاك الدولة

الدولة في جميع المحافظات وتطبيق اللوائح. وذكرت أنه فور انتهاء هذه المهلة، ستطلق حملة ميدانية شاملة لرصد وإزالة كل أشكال الاستغلال غير القانوني لأموال الدولة.

ودعت «البلدية» الجميع إلى التعاون التام والمبادرة بإزالة أي تجاوزات خلال المهلة المحددة تغليبا للمصلحة العامة وحماية لأموال الدولة، وتجنباً لاتخاذ الإجراءات والتبعات القانونية بحق المخالفين.

أعلنت البلدية عن منح مهلة نهائية مدتها أسبوعان تبدأ من اليوم 22 الجاري وتنتهي في 6 يوليو المقبل لجميع المخالفين للمبادرة بإزالة جميع أنواع التعديلات في مختلف محافظات البلاد.

وأكدت «البلدية»، في بيان صحفي، أن ذلك يأتي أنه استكمالاً للجهود السابقة التي نفذتها بلدية الكويت لإزالة التعديلات والعشوائيات، وضمن خطة متواصلة تستهدف حماية أملاك

من تخصصات صحية أو في أكثر من تخصص طبي متممين للخدمة العلاجية المقدمة، كما يلزم أن تزداد المساحات المذكورة 2م² (ألف متر مربع) إذا كان سكن موظفي المستشفى من ضمنها، ويمكن لسكن موظفي المستشفى أن يكون في نفس قسيمة المستشفى أو قسائم مجاورة شرط أن تكون لنفس المالك.

7 - يجب التقيد بالاشتراطات الآتية في تصميم المستشفى:
أولاً: نسب البناء

أ - تطبيق نسبة البناء الكلية المقررة في المنطقة المراد إنشاء المستشفى بها، وذلك للقسائم التي تقل مساحتها عن 2م².
ب - تطبق النسبة الكلية المقررة للمجمعات في المناطق المراد إنشاء المستشفى بها مع زيادة بمقدار 50% من النسبة المذكورة، وذلك للقسائم التي مساحتها 2م² وأكثر.

ج - تحسب المساحة المخصصة لإماكن الانتظار والاستراحات في جميع الطوابق من النسبة الإجمالية للبناء.

د - لا تحسب المساحات التالية ضمن نسبة البناء:

1 - السرايب.
2 - الفراغات المخصصة للمساعد والمجاري والتمديدات الصحية والميكانيكية والكهربائية، وكذلك مساحة الأدرج والموزعات والممرات وبلاطات التكيف في جميع الطوابق.

3 - طوابق الخدمات الميكانيكية وطوابق الإخلاء والحديقة.
4 - صالة الاستقبال (البهو) فقط لجميع المداخل بالطابق الأرضي.

5 - حمامات السباحة المخصصة لخدمات العلاج الطبيعي والتأهيلي، على ألا يزيد إجمالي نسبة حمامات السباحة بجميع الطوابق عن 15% من نسبة البناء الإجمالية وما زاد عن ذلك حسب من ضمن النسبة الإجمالية للبناء.

6 - خدمات حمام السباحة

بإصدار وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف المشاري قراراً وزارياً بامتداد الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المستشفيات الخاصة في مختلف المناطق.

وحدد القرار الذي تنشره «الأنباء» تفاصيل مواد اللائحة المتضمنة 11 مادة على النحو التالي:

التعريف

يقصد بالمستشفيات الخاصة تلك الأبنية أو القسائم المخصصة لتقديم خدمات طبية (عيادات خارجية، غرف عمليات، مختبرات، غرف وأجنحة للمرضى... إلخ)، ويمكن أن تكون خدماتها عامة أو تخصصية. إجراءات ترخيص المستشفى

1 - الحصول على موافقة وزارة الصحة على المخططات المقدمة للترخيص والسماح بفتح مستشفى خاص مع بيان طبيعة نشاطه وما إذا كان عاماً أو تخصصياً.

2 - الحصول على موافقة إدارة التنظيم العمراني على موقع العقار وملاءمته للغرض المطلوب ترخيصه.

3 - الحصول على موافقة قوة الإطفاء العام.

4 - الحصول على موافقة الجهات المختصة حسب ما تتطلبه القرارات والنظم.

5 - يحظر إقامة مستشفيات خاصة على جميع قسائم السكن الخاص والنموذجي.

6 - يجب ألا تقل مساحة القسيمة المخصصة للمستشفى عن 3000م² (ثلاثة آلاف متر مربع) إذا كانت لأربعة تخصصات رئيسية وأكثر، وعن 1300م² (ألف وثلاثمائة متر مربع) إذا كانت لتقديم خدمة في أحد التخصصات الطبية وما يساندها



«سنتر بوينت» تكشف عن متجر السالمية بحلة عصرية وتجربة تسوق متكاملة للجميع



كما تم تصميم المساحات لتمنح العملاء تجربة تسوق مريحة تتيح لهم اكتشاف أحدث التشكيلات والقطع الموسمية بكل سهولة. وبالحديث عن إطلاق الحدث، سلط روهيت ناندا، نائب الرئيس التنفيذي، الضوء على أهمية متجر السالمية في رحلة Centrepoint. مع ملاحظة أن التجديد يعكس التزام العلامة التجارية بالتطور مع احتياجات العملاء.

وأكد أن المتجر المنعش صمم لتقديم تجربة تسوق أكثر عصرية وسلسة وممتعة بالتأكيد على التزام ومساحات مصممة لتجمل التنقل والتسوق أكثر سلاسة. كما يضم المتجر غرف قياس مطورة في كل طابق، وتجربة دفع أسرع، إلى جانب خدمة اطلب واستلم، التي تمنح العملاء تجربة أكثر راحة من بداية الزيارة حتى نهايتها. ويأتي المتجر بتصميم أكثر انفتاحاً وسهولة، مع غرف قياس مطورة في كل طابق، وتجربة دفع أسرع، إلى جانب خدمة اطلب واستلم، التي تمنح المتسوقين تجربة أكثر سلاسة وراحة من بداية الزيارة حتى نهايتها.

احتفالاً بإعادة افتتاح متجرها المجدد في السالمية، استضافت سنتر بوينت فعالية خاصة، جمعت العملاء، والشركاء، والإعلام، والمؤثرين، وأعضاء الإدارة، لاكتشاف المتجر بحلته الجديدة وتجربة التسوق المطورة عن قرب. ويمتد متجر سنتر بوينت الجديد على ثلاثة طوابق في موقع مستقل مع مواقف مريحة، ليقدّم تجربة تسوق أكثر سهولة، وراحة، ومتعة للجميع. وتجمع سنتر بوينت تحت سقف واحد أحدث صيحات الموضة، والجمال، والأخذية، ومستلزمات الأطفال، وكل ما تحتاجه العائلة ضمن أجواء عصرية

احتفالاً بإعادة افتتاح متجرها المجدد في السالمية، استضافت سنتر بوينت فعالية خاصة، جمعت العملاء، والشركاء، والإعلام، والمؤثرين، وأعضاء الإدارة، لاكتشاف المتجر بحلته الجديدة وتجربة التسوق المطورة عن قرب. ويمتد متجر سنتر بوينت الجديد على ثلاثة طوابق في موقع مستقل مع مواقف مريحة، ليقدّم تجربة تسوق أكثر سهولة، وراحة، ومتعة للجميع. وتجمع سنتر بوينت تحت سقف واحد أحدث صيحات الموضة، والجمال، والأخذية، ومستلزمات الأطفال، وكل ما تحتاجه العائلة ضمن أجواء عصرية