

بعد النجاح السريع لإصدارات البرنامج بعملة مختلفة

«التجاري» يضاعف برنامج شهادات الإيداع إلى ملياري دولار

● المتداولون: إيه إف إس إنترست بي في، ودي بي إس بنك ليمتد، وأي إن جي بنك أن في وميزهو إنترناشونال بي إل سي، ونمورا إنترناشونال بي إل سي، وبنك ستاندرد تشارترد. ● الوكيل الرئيسي للدفع ووكيل الإصدار ووكيل الحساب، ومسجل الشهادات: بنك أوف نيو يورك ميلون.

جدير بالذكر أن زيادة حجم البرنامج ليصل إلى اثنين مليار دولار أمريكي، سوف تضع البنك التجاري الكويتي في مكانة متميزة تسمح له باقتناص الفرص الساحقة في أسواق المال الدولية، وتعزيز علاقته بالعبارة للحدود، ودعم استراتيجيته طويلة الأجل للنمو المستدام.

حيث حصل على موافقة بنك الكويت المركزي في 8 يوليو 2025 لإنشاء برنامج شهادات الإيداع وحصل على موافقة أخرى لزيادة حجم البرنامج في 14 مايو 2026.

المشاركون في البرنامج

واصل بنك «ميزوهو إنترناشونال بي إل سي» دوره بصفته منظم ومدير البرنامج منذ إنشائه وبعد زيادة حجمه، ويحافظ البنك التجاري الكويتي تماما على استمرارية العمل مع نخبة شركائه المالدين العالميين، حيث لم يجري أي تغيير على هيئة المتداولين والوكلاء الإداريين المعتمدين لديه، وهم:

● المنظم: ميزوهو إنترناشونال بي إل سي.

وتتمتع الإصدارات بسهولة التنفيذ ومرونة المنتجات حيث تنوعت إصدارات شهادات الإيداع لتشمل شهادات بعملة متعددة، وشهادات بفاضة ثابتة وشهادات بسعر فائدة متغير.

وأضاف أن البرنامج يوفر خيارات استثمارية مرنة ذات آجال استحقاق تتراوح من أسبوع واحد إلى 5 سنوات. وهذه الأدوات سوف تمكن البنك من تحسين وإدارة ميزانيته العمومية بكفاءة، وتعزيز السيولة لديه من خلال مصادر تمويل هيكلية متنوعة وعلى نطاق واسع.

هذا، وقد التزم البنك التجاري الكويتي التزاما تاما بالمتطلبات الرقابية المرتبطة بالبرنامج



حسين الغريان

الخزينة والاستثمار: برنامج شهادات الإيداع هو برنامج فريد من نوعه بالنظر إلى هيكلته وطبيعته القابلة للاستدعاء



إلهام محفوظ

آسيا والمحيط الهادئ، والاتحاد الأوروبي، وأميركا اللاتينية. من جهته، قال حسين الغريان، مدير عام قطاع

الكبير الذي حققته إصدارات البنك منذ طرح البرنامج رسميا في 9 أكتوبر 2025. وخلال فترة قصيرة جدا، نجح مصرفنا في استقطاب التمويل من مؤسسات مرموقة بقيمة مليار دولار أمريكي.

وأضافت أن هذا النجاح قد تحقق إلى حد كبير بفضل جهود البنك التسويقية الموسعة، والتي شملت جولة تسويقية شاملة دون الترويج لصفحة محددة غطت منطقة آسيا والمحيط الهادئ في العام الماضي، وذلك قبيل إطلاق البرنامج. إن هذا تمشيد الطريق أمام تشكيل قاعدة كبيرة ومتنوعة من المستثمرين الدوليين في مناطق

أعلن البنك التجاري الكويتي عن نجاحه في زيادة حجم برنامج شهادات الإيداع بعملة مختلفة من مليار إلى اثنين مليار دولار أمريكي، وهذه الزيادة الكبيرة تعكس المركز المالي المتين والملاءة التي يتمتع بها البنك، والإقبال الاستثنائي الذي يحظى به في أسواق رأس المال العالمية.

وعن تفاصيل زيادة حجم الإصدار، قالت إلهام محفوظ رئيس الجهاز التنفيذي للبنك التجاري الكويتي: يسرني الإعلان عن رفع حجم برنامج شهادات الإيداع الخاص بالبنك التجاري الكويتي. لقد جاء قرار مصرفنا بزيادة حجم برنامج شهادات الإيداع عقب النجاح

أداء البنك يعكس تحولاً من المبادرات إلى إستراتيجية مستدامة تربط الملاءة المالية بالأثر البيئي والمجتمعي

مناخ: «بيت التمويل» يستثمر 1,2 مليار دولار في الصكوك المستدامة والخضراء

- خفض استهلاك المياه خلال عام بنسبة 12,05% بوفر يماثل 3 أحواض سباحة أولمبية
- تراجع استهلاك الكهرباء بنسبة 4,84% وخفض استهلاك المياه بنسبة 12,05%



بتصنيف اثنان طويل الأجل عند درجة «A»، مع نظرة مستقبلية مستقرة من «فيتش»، وتصنيف «A2» مع نظرة مستقرة من «مودين»، علاوة على ذلك، يحمل البنك تصنيف (A) ضمن مؤشر MSCI ESG للاستدامة.

نقطة نوعية

يمثل تقرير الاستدامة السنوي لعام 2025 الصادر عن بيت التمويل الكويتي نقلة نوعية في المواءمة بين الالتزامات البيئية وأدوات التمويل الإسلامي عبر دمج الصكوك الخضراء بالاستدامة التشغيلية والحوكمة، ويعكس التقرير تحولا مؤسسيا مدروسا من مبادرات إلى إستراتيجية مستدامة تربط الملاءة المالية بالأثر البيئي والمجتمعي، تماشيا مع إطار التقارير المتكاملة الذي يتبناه البنك للعام الثاني على التوالي.

البيئي، تجاوز مجموع الأشجار والشجيرات التي ساهم البنك في زراعتها مع فريق «الرؤية الخضراء الطوعي» 12000 شجرة من 25 نوعا برأيا منذ 2021، فيما سجل البنك أكثر من 3000 ساعة تطوعية في حملات عدة مثل حملة تنظيف الشواطئ والجزر.

الشراكات والأطر الدولية

أعد «بيت التمويل» تقريره وفقا لمعايير «المبادرة العالمية للإبلاغ» (GRI) لعام 2021، وأطر «المجلس الدولي للتقارير المتكاملة» (IIRC)، ومعايير «مجلس معايير المحاسبة المستدامة» (SASB)، إلى جانب التحقق المستقل من جهة خارجية. وتعاون البنك مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP) ضمن «تحالف التكافل العالمي» لتوفير عقود تأمين تكافلي لثلاثة ملايين مزارع حول العالم. كما يحتفظ البنك

ويبلغ فيها معدل التكوين من ذوي الإعاقة السمعية. مساهمات مجتمعية فاعلة

واصل «بيت التمويل» التعاون مع وزارة العدل لتسوية ديون المتعثرين، حيث قدم البنك كمساهمات في سداد مديونيات الغارمين المختلفة منذ 2019 أكثر من 61 مليون دينار. وفي حملة «تواصل بالخير في شهر رمضان»، وزع البنك أكثر من 18000 وجبة إفطار، وقدم سلالا غذائية لـ 1,680 أسرة المحتاجة بشراكة مع بنك الطعام الكويتي والهلال الأحمر الكويتي. كما تجاوزت تنزيلات تطبيق المصحف الكريم الذي يطوره البنك 10 ملايين تنزيل عبر متجر «جوجل» و«آبل». ووفرت بطاقة الخير التي تتبرع بنسبة 0,25% من قيمة كل عملية شراء، نحو 47,509,575 دينارا للأعمال الخيرية خلال 2025. وعلى الصعيد

خمسة فروع، بنمو بلغ 400% مقارنة مع 2024. كذلك حصل معرض KFH Auto على شهادة تقييم الاستدامة GSAS المستوى الذهبي، ووسع البنك شبكته التشغيلية لتشمل 71 فرعا وصالة عرض، و554 جهاز صرف آلي بزيادة 17 جهازا عن 2024، إلى جانب 20753 جهاز نقاط بيع، بنمو سنوي بلغ 48,4% من 13988 جهازا في 2024. ويقدم البنك خدمات مصرفية على مدار الساعة عبر فروع KFH Go، البالغ عددها 11 فرعا، فيما صنع 85% من بطاقات الائتمان الصادرة في 2025 من البلاستيك المعاد تدويره، بفقرة سنوية بلغت نسبتها 66,67%.

توظيف ذوي الهمم

بلغ عدد موظفي «بيت التمويل» أكثر من 3200 موظفا في 2025. ضمن قوة عاملة تضم 30 جنسية

وذلك ضمن محفظة استثمارية إجمالية بلغت 6,496 مليارات دينار، نمت بنسبة تقارب 40% خلال العام. كذلك سجلت محفظة التمويل التجاري للبنك توافقا ملحوظا مع معايير الاستدامة، إذ تمت مواءمة 12,3% من 126064 خطاب اعتماد و76,9% من 89635 خطاب ضمان مع الاعتبارات البيئية والاجتماعية، تركز على الرعايا الصحية والبنية الاجتماعية والمشاريع البيئية.

التوسع في الشهادات الخضراء

حصل «بيت التمويل» على أربع شهادات LEED من الفئة الذهبية إضافية لفروعه في بيان والخالدية والجهرية وجابر الأحمدي خلال 2025، لتتضمن إلى فرع القادسية الحاصل على الشهادة في 2024. ليصبح إجمالي الفروع الحاصلة على هذا التصنيف المتميز

استهلك البنك 52,034,486 كيلوواط/ ساعة من الكهرباء، بتراجع 4,84% عن العام السابق، وخفض استهلاك المياه بنسبة 12,05% إلى 74,920 مترا مكعبا، بوفر يبلغ نحو 10,271 مترا مكعبا، أي ما يماثل تقريبا 3 أحواض سباحة أولمبية، فيما أعاد تدوير 67,515 كيلوغراما من الورق، بما يعادل 1147 شجرة معمرة وفق تقدير «مناخ للدراسات والبحوث».

ارتفاع حجم الاستثمارات الخضراء

ارتفع حجم استثمارات «بيت التمويل» في الصكوك المستدامة والخضراء إلى 376 مليون دينار، أي ما يعادل 1,221 مليار دولار، خلال 2025، بنمو سنوي بلغ بنسبته 30,66% مقارنة مع 287,904 مليون دينار في 2024. وتوزعت هذه الاستثمارات بواقع 44% في الصكوك المستدامة و56% في الصكوك الخضراء،

تراوحت نسبتها من 6% إلى 7,10% وفقا لعوامل التميز في المحافظات

«بيت التمويل»: العقار الاستثماري يحافظ على عوائد تنافسية



في بلدية الكويت، ومنها تاجر السرداب وإنشاء وحدات سكنية بمساحات أقل من الحد المسموح، وقد سجل متوسط عوائد العقارات الاستثمارية في محافظة العاصمة 6,48% بنهاية الربع الأول 2026، وفي محافظة حولي يبلغ متوسط معدل العائد على العقار الاستثماري 6,32%. ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاستثمارية بمحافظة الفروانية 6,63%. وفي محافظة الأحمدية 6,82%، وفي محافظة مبارك الكبير يصل متوسط العائد إلى 6,48%، ويسجل في محافظة الجهرية 6,67% بنهاية الربع الأول 2026. أما معدل العائد السنوي على العقارات التجارية، فقال التقرير إن نسب العوائد تتراوح بين 5,70% و8,65% وفق بيانات الربع الأول 2026 بمناطق محافظات الكويت، وتتراوح بنسب العوائد في محافظة العاصمة 6,85% بنهاية الربع الأول 2026، في حين سجل في محافظة حولي 7,38%، ويصل متوسط العائد في بعض المواقع في منطقة حولي 7,50%، وفي منطقة السالمية إلى 7,33%.

قال تقرير بيت التمويل الكويتي عن سوق العقار المحلي للربع الأول 2026، إن التضخم السنوي في الكويت يواصل مساره التنافسي وفقا لآخر بيانات الإدارة المركزية للإحصاء بنهاية فبراير 2026 مسجلا 1,9%، ويلاحظ انخفاض مستوى التضخم السنوي في الكويت خلال الأشهر الأخيرة مقابل 2,1% في نهاية الربع الرابع من عام 2025 ونحو 2,5% في فبراير 2025. في ظل زيادة متفاوتة لمستويات الأسعار، وقد تراجع نسبة زيادة الأسعار في مكون خدمات السكن حين شهدت تضخما سنويا بحدود 0,5% بنهاية فبراير 2026 مقابل مستوى 0,9% في نهاية الربع الرابع من عام 2025.

وقال التقرير إن العقارات الاستثمارية تتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، وتتراوح بنسب العوائد من 6,00% إلى 7,10% في الربع الأول 2026 وفقا لعوامل التميز في المحافظات المختلفة، مع العلم بأن نسبة العائد من البيع لا تشمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة

فيما يبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7,70% بنهاية الربع الأول 2026، ويصل متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية كما في المواقع المطلة على الشوارع الرئيسية بالمحافظة إلى 7,60%، وفي مواقع من منطقة خيطان إلى ذات النسبة تقريبا، وفي بعض المواقع الداخلية من منطقة الصبيح إلى 7,78%، بينما يصل متوسط العائد في منطقة جليب الشيوخ إلى 8,08%.

ويصل متوسط العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدية إلى 7,82%، ويصل متوسط العائد على العقارات التجارية في المواقع الداخلية في منطقة الفحيحيل إلى 7,83%، وفي بعض الأماكن الرئيسية من منطقة الفنتاس إلى 7,55% وفي منطقة المنقف يصل متوسط العائد إلى 8,10%.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجهرية إلى 6,94%، ويصل المتوسط في شارع مرزوق المتعب إلى 6,9% بنهاية الربع الأول 2026.