

حققت نمواً في الأرباح بنسبة 12,4%.. وعموميتها تقر توزيع أسهم منحة 6%

## «عقارات الكويت» تعزز مكانتها الإقليمية بأداء مالي وتشغيلي قوي خلال 2025

شاطي، أربابا الفاخر، الذي يدار بالشراكة مع علامة Vignette Collection التابعة لمجموعة واصلت محفظة الشركة تحقيق نمو قوي مستفيدة من الزخم الذي تشهده أسواق العقار والضيافة. وحقق مشروع «الطي هيلز» في إمارة الشارقة نجاحاً لافتاً منذ إنطلاقه مطلع عام 2025، حيث تم بيع نحو 99% من وحداته، بالتزامن مع إنطلاق أعمال البنية التحتية وتقديم مراحل التطوير وفق الخطة المعتمدة. عام 2026، سنواصل التركيز على تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا، عبر ترسيخ ثقافة الابتكار والريادة، وتعزيز معايير الحوكمة والمسؤولية المؤسسية، بما يدعم مكانة عقارات الكويت كشركة رائدة وموثوقة تتطلع بثقة إلى المستقبل.

بالتوازي مع تعزيز الكفاءة التشغيلية لمحفظتها العقارية وإدارة استثماراتها الدولية بفاعلية، قائلاً: تواصل التركيز على تطوير أصول عقارية عالية الجودة في أسواقنا الرئيسية في الكويت والإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة الأميركية، بما يحقق نمواً مستداماً وعوائد طويلة الأجل لمساهميننا. وفي السوق المحلي، واصلت الشركة تحقيق أداء تشغيلي مستقر عبر محفظة الأصول المبردة للدخل، مدعومة بارتفاع معدلات الإشغال وتحسن الإيرادات. كما شهد مشروع سكن العمالة في صحبان تقدماً ملحوظاً وفق البرنامج الزمني المعتمد، مع توقع الانتهاء منه خلال عام 2026. كما واصل مجمع «أربابا» تعزيز مكانته كإحدى أبرز الوجهات المتكاملة متعددة الاستخدامات في دولة الكويت، مدعوماً بالأداء القوي لفندق



طلال البحر وإبراهيم الذريان خلال عمومية «عقارات الكويت»

ديناميكية عام 2025، فيما ارتفعت حقوق الملكية إلى 226,9 مليون دينار، الأمر الذي يعكس متانة المركز المالي للشركة وقدرتها على مواصلة التوسع بثقة واستدامة.

وأضاف: يعكس الإغلاق الناجح لزيادة رأس المال، والذي شهد تغطية تجاوزت 20 ضعفاً من إجمالي الأسهم المطروحة، مستوى الثقة الكبيرة التي يحظى بها توجه الشركة المستقبلية لدى المستثمرين، كما يدعم قدرتنا على مواصلة تنفيذ مشاريعنا التوسعية وتحقيق أهدافنا الاستراتيجية طويلة الأجل. وسجلت شركة عقارات الكويت صافي ربح بلغ 15,1 مليون دينار خلال عام 2025، بما يعادل 12,53 فلساً للسهم، مقارنة بـ 13,4 مليون دينار في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12,4%. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13,1% لتصل إلى 39,4 مليون دينار، مدفوعة بتحسين الأداء التشغيلي للأصول واستمرار تنفيذ استراتيجية تنمية مصادر الدخل وتعظيم العوائد. وارتفع إجمالي أصول الشركة بنسبة 19,7% ليلجأ 551,6 مليون

أقرت الجمعية العامة العادية لشركة عقارات الكويت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6% على مساهمي الشركة، وذلك في ضوء الأداء المالي والتشغيلي القوي الذي حقته الشركة خلال عام 2025، والذي عكس نجاح استراتيجيتها طويلة الأجل القائمة على تنوع الأصول وتحقيق نمو مستدام وتعزيز القيمة للمساهمين. وقال إبراهيم الذريان، رئيس مجلس الإدارة لشركة عقارات الكويت: «شكل عام 2025 محطة مفصلية في مسيرة عقارات الكويت، حيث واصلنا تنفيذ استراتيجيتنا بثبات رغم التحديات الاقتصادية والتقلبات التي شهدتها الأسواق الإقليمية والعالمية، وتمكنا من تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قوية تعكس متانة نموذج أعمالنا ومرونة محفظتنا الاستثمارية.»

في الكويت والعراق ودول مجلس التعاون الخليجي

## «صناعات الملا» ترسخ معايير جديدة في الابتكار الهندسي لمنتجاتها



ناقلات أسمنت سائب معتمدة من الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين مصممة لنقل كميات كبيرة من المواد السائبة عبر دول مجلس التعاون الخليجي



صممت للعرض.. وهندست للأداء



صهاريج شطف ونفث من الستاتلس ستيل لعمليات بلدية وصناعية أكثر نظافة وكفاءة

تحويل المتطلبات المعقدة إلى حلول مخصصة عالية التأثير وفوائد تجارية ذات قيمة مضافة. وسواء كان ذلك للكويت أو لدول مجلس التعاون الخليجي عموماً، يعكس كل منتج هندسة مخصصة للتطبيقات، مصممة وفقاً لاحتياجات السوق الحقيقية في القطاعات الصناعية والبلديات والخدمات اللوجستية والتجزئة والنفط والغاز والإنشاءات والدعم الميداني. بالنسبة للمستخدمين النهائيين، تظهر القيمة بشكل فوري وقابل للقياس: بدءاً من وصولها إلى عمليات أكثر أماناً، وذلك بفضل المعدات المصنعة في الكويت وفقاً لمعايير التصميم الدولية واللوائح المحلية. وهذا يوفر مزايا تشغيلية واضحة بدلاً من الحلول الجاهزة غير المرضية.

مع المواد المتخصصة، وشهادات اعتماد صناعية غير متوافرة لدى المصنعين المحليين. كما تسخر الشركة خبراتها للعديد من الجهات الحكومية، التي قد تتباحث معها بشأن قضايا أعمال الطرق لأغراض السلامة المرورية والتخطيط أو لدعم جهود المنظومة الوطنية لإدارة الكوارث والبنية التحتية الحيوية. وبمناسبة تسليم بعض هذه المنتجات مؤخرًا للسوق المحلي، أوضح إيلي زغب، رئيس مجموعة الاستئجار والتأجير ومجموعة التجارة والتصنيع في مجموعة الملا قائلاً: كل حل جديد تطوره صناعات الملا يعالج تحديات تشغيلية حقيقية، ويعزز القيمة، ويساعد العملاء على حصرية لشركة صناعات الملا، التي تتمتع بمقدرات بحث وتطوير متميزة، وخبرة واسعة في التعامل

التفريغ والتنظيف بالشفط المصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ والمخصصة لقطاعات الخدمات الحكومية وتطبيقات التنظيف الصناعية والتي تتميز بقدرة شفط متطورة، وضغط عالٍ، ومتانة، وتحكم تشغيلي أكثر أماناً، ووحدات مطابخ متحركة تدعم معايير النظافة والسلامة، ومعارض متنقلة تحول المركبات إلى وحدات تجارية بارزة لتعزيز حضور العلامة التجارية المعنوية وتوفير حلول بيع مرنة، بالإضافة إلى تخصيص صناديق نقل المواد الخطرة من الفئة الأولى لنقل الحمولات الحساسة بأمان وموثوقية بما في ذلك الصواعق التفجيرية. وتتميز هذه المنتجات بكونها حصرية لشركة صناعات الملا، التي تتمتع بمقدرات بحث وتطوير متميزة، وخبرة واسعة في التعامل

تواصل شركة صناعات الملا إحدى شركات مجموعة الملا ريادتها في مجال نقل وتصنيع الهياكل الفولاذية الخائبة، وأنظمة التبريد والنقل، وذلك من خلال حلول هندسية تلبى احتياجات العملاء بأنظمة مخصصة يتم تصميمها وتصنيعها في الكويت لخدمة عملائها في منطقة الخليج. وخلال الأشهر القليلة الماضية، أضافت صناعات الملا العديد من المنتجات المتكاملة إلى محفظتها التشغيلية، والتي تشمل: ناقلات أسمنت معتمدة من الجمعية الأمريكية للمهندسين الميكانيكيين، تجمع بين جودة أوعية الضغط المعتمدة من الجمعية، واختبار الضغط الهيدروليكي عند 50 رطلاً لكل بوصة مربعة، بما يضمن أمان أعلى وأداء موثوق في نقل الكميات الكبيرة من المواد السائبة، وناقلات



مطبخ متنقل لتوفير خدمات طعام ميدانية آمنة وموثوقة



مطبخ متنقل صحي من الفولاذ المقاوم للصدأ مصمم خصيصاً لتقديم خدمات طعام فعالة



مركبة مخصصة لنقل المواد الخطرة (الفئة الأولى) مزودة بعزل حراري وحماية ضد الشحنات الساكنة

## «الجزيرة» تحلق بأول رحلة مباشرة إلى ميلانو بيرغامو

أكثر لمسافريننا. كما يعكس هذا الإطلاق التزامنا المستمر بتعزيز الربط العالمي للكويت، ودعم السفر والسياحة والعلاقات الاقتصادية بين بلدينا. ويأتي إطلاق وجهة ميلانو بيرغامو في إطار مواصلة طيران الجزيرة توسيع شبكتها المباشرة من الكويت. وتخدم الشركة حالياً أكثر من 34 وجهة في الشرق الأوسط ووسط وجنوب آسيا وأفريقيا وأوروبا، وذلك في المرحلة ما بعد الأزمة الجيوسياسية التي أدت إلى تعليق العمليات في مطار الكويت الدولي لفترة ممتدة. وخلال صيف 2026، توفر طيران الجزيرة للمسافرين مجموعة واسعة من خيارات السفر إلى أكثر من 60 وجهة بطرحها مليوني مقعد.

التخطيط لرحلات عمل قصيرة وطلات أطول إلى إيطاليا. وقال بارثان باسوبياني، الرئيس التنفيذي لطيران الجزيرة: يمثل إطلاق رحلتنا المباشرة إلى ميلانو بيرغامو محطة مهمة أخرى في مسيرة التوسع المستمر لشبكة طيران الجزيرة، حيث يستجيب هذا الخط للطلب المتنامي على الربط المباشر بين الكويت وإيطاليا. لطالما كانت إيطاليا وجهة جانبية للغاية للمسافرين بغرض السياحة والأعمال، ونحن فخورون بإضافة مطار بيرغامو كأحد وجهاتنا لتشكل بوابة لتوسعنا الأوروبي. ومع استمرارنا في التوسع نحو وجهات جديدة ومميزة، نواصل جهودنا على توفير خيارات أكبر وراحة وسهولة وصول

الجديد، ويمكن للمسافرين الإيطاليين، وهي منطقة غنية جداً بالتقاليد والمعالم السياحية. وتسير «الجزيرة» هذا الخط الجديد بواقع 3 رحلات أسبوعية، أيام الإثنين والأربعاء والجمعة، ما يوفر للمسافرين مرونة أكبر لزيارة الكويت أو

احتفلت طيران الجزيرة، وهي شركة الطيران منخفضة التكلفة الرائدة في الكويت، بتحقيق أولى رحلاتها المباشرة من الكويت إلى مطار ميلانو بيرغامو، وذلك إيماناً بافتتاح أحدث خطوطها إلى الوجهة الأوروبية وأول ربط مباشر لها مع إيطاليا. وأعلنت الرحلة من مبنى الركاب T5 الخاص بطيران الجزيرة في مطار الكويت الدولي، بحضور سفير جمهورية إيطاليا لدى الكويت لورينزو موريني، الذي قام بتوقيع الرحلة. وقال السفير موريني: إنه لشرف أن أمثل السفارة الإيطالية في هذا الحدث المهم احتفالاً بإطلاق رحلات طيران الجزيرة المباشرة بين مدينة الكويت ومطار ميلانو بيرغامو، والتي ستخلق جسراً



السفير الإيطالي لورينزو موريني وبارثان باسوبياني خلال تذيير أولى رحلات «الجزيرة» إلى ميلانو بيرغامو

**الجزيرة**  
المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية (ش.م.ك) مقفلة  
Kuwait Real Estate Investment Consortium (K.R.E.I.C.) Closed  
تأسست عام 1975

**تعلن المجموعة عن توفر فرص عمل للكويتيين في المجالات التالية:**

**مهندس مدني**

الشروط الواجب توافرها للمتقدم:

- بكالوريوس هندسة مدنية.
- خبرة لا تقل عن 10 سنوات.
- خبرة في متابعة وتطوير المشاريع العقارية.
- استخدام برنامج Autocad.

المفاضلة بين المتقدمين لشغل الوظيفة وفقاً لتسلسل المعايير التالية:

- التقدير العام الأعلى للمؤهل.
- الأقدم في الحصول على المؤهل.
- الأكبر سناً.

على المتقدمين إرسال المستندات التالية إلى البريد الإلكتروني أدناه:

- صورة عن المؤهل العلمي.
- السيرة الذاتية
- صورة عن البطاقة المدنية.

jobapply.request@gmail.com  
آخر موعد لتقديم الطلبات بعد 15 يوم من تاريخ الاعلان