

مع الشركتين الفائزتين بالمزايدة العامة «العقارات المتحدة» و«المثنى للتطوير العقاري»

«المالية» توقع عقدي «سوق شرق» ومجمع «المثنى»

«المثنى» يعد من المشاريع التي أبرمت وفق قانون أملاك الدولة، موضحة أنه بعد انتهاء العلاقة التعاقدية مع المستثمر السابق في 2023، بإشرت وزارة المالية بإجراء طرح المشروع بالتعاون مع هيئة الشركة بين القطاعين العام والخاص، حيث تم إعداد وثائق الطرح والمواصفات الفنية، إلى جانب استكمال الجوانب الرقابية ودراسة العطاءات وصولاً إلى اختيار التحالف الفائز واعتماد العرض المالي. وأشارت إلى أن الوزارة عملت على إدارة المشروع خلال الفترة الانتقالية، مبيّنة أنها تمكنت من تحصيل نحو 45 مليون دينار كإيرادات متأخرة، إضافة إلى تحقيق نحو 5 ملايين دينار إيرادات إضافية خلال الفترة الإدارية التي امتدت قرابة ثلاث سنوات، مؤكدة أن المشروع لم يتوقف عن تحقيق الإيرادات رغم التحديات، نظراً لضخامته واستمرار تشغيل عدد من المحلات. وأضافت أن توقيع العقد يمثل نتوجاً لجهود مكثفة، معربة عن تطلعها إلى أن يصبح «المثنى» بعد تطويره مرفقاً مميزاً يلبق بمكانة الكويت مركزاً اقتصادياً وسياحياً، ويخدم المواطنين والمقيمين على حد سواء. وكشفت المني في خطط طرح 23 مشروعاً عبر هيئة الشركة، تشمل مجمعات تجارية ومرافق على الشريط الساحلي، إضافة إلى استراحات وميادين تجارية، موضحة أن بعضها مشاريع صغيرة مقارنة بـ «المثنى» و«سوق شرق»، فيما يجري حالياً العمل على اختيار الاستشاريين لإعداد التصاميم والدراسات التنفيذية لطرحها. على أن تتدرج مراحل التنفيذ في عامي 2026 و2027، ويبتدأ أن الوزارة تتولى إدارة بعض المشاريع في مراحلها الانتقالية إلى حين طرحها، كما حدث في «المثنى» و«سوق شرق»، بالتعاون مع شركات متخصصة، بهدف الحفاظ على استمرارية التشغيل وتجهيزها لمرحلة التطوير، مؤكدة أن هذه المنهجية تسهم في تعظيم الاستفادة من أصول الدولة وتحقيق عوائد مستدامة.



وزير المالية د. يعقوب الرفاعي ووزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبدالمطيف المشاري ووكيلة وزارة المالية أسيل المنيفي ومدير عام هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص بالتكليف أسماء الموسى وفهد المخيزيم وعبدالرحمن التركيت في اجتماعهم مع وفد الشركة القابضة للمجمعة - شركة العقارات المتحدة مشاري المحيلان (قاسم باشا)



وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبدالمطيف المشاري ووزير المالية د. يعقوب الرفاعي ووكيلة وزارة المالية أسيل المنيفي ومدير عام هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص بالتكليف أسماء الموسى ومدير عام الهيئة العامة للبيئة عبدالمطيف المشاري وفهد المخيزيم وعبدالرحمن التركيت والرئيس التنفيذي للمجمعة - شركة العقارات المتحدة مشاري المحيلان

علي إبراهيم

وقعت وزارة المالية عقدي مشروع مجمع المثنى ومشروع الوجهة البحرية المرحلة الثالثة (سوق شرق) مع الشركتين الفائزتين بالمزايدة العامة، في خطوة تعكس مضي دولة الكويت بثقة نحو تعظيم الاستفادة من أصولها العقارية بما يعزز كفاءة إدارة أملاك الدولة الخاصة العقارية، ويفتح المجال أمام استثمارات نوعية تسهم في تنمية الإيرادات غير النفطية وتدعم العجلة الاقتصادية والتنموية المستدامة. وحضر حفل التوقيع أمس وزير المالية د. يعقوب الرفاعي ووزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبدالمطيف المشاري، ووكيل وزارة المالية أسيل سليمان المنيفي والوكيل المساعد لشؤون الخدمات المساندة في وزارة المالية مشعل القيص ومدير عام الهيئة العامة للبيئة بالتكليف نوف علي بيهباني ومدير عام هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص بالتكليف أسماء محمد الموسى والمدير العام لشؤون الخدمات العامة لشؤون التخزين ونظم الشراء بالتكليف بدر الصلال، وبحضور ممثلي الشركتين الفائزتين وهم الرئيس التنفيذي للمجمعة - شركة العقارات المتحدة مشاري سليمان المحيلان، ورئيس مجلس إدارة شركة المثنى للتطوير العقاري علي محمد الكليب. وأكدت وزارة المالية أن توقيع العقد يبين بشكل محطمة جديدة في مسار الإدارة الاقتصادية الفعّالة لأملاك الدولة الخاصة العقارية، ويعكس التزامها بمواصلة تطوير أملاك الدولة وفق أطر قانونية وتنظيمية راسخة، بما يحقق قيمة مضافة للاقتصاد الوطني، ويعزز الاستدامة المالية، ويدعم توجه الدولة نحو توسيع الشراكة مع القطاع الخاص في تنفيذ وتشغيل مشروعات التنمية. ويأتي هذا التوقيع امتداداً لنهج وزارة المالية في تحويل الأصول العقارية إلى فرص تنموية

بدر الخرافي: التعاون بين القطاعين.. يثمر نتائج إيجابية

لنا نصيب في سورية، أعتقد ستكون إضافة إلى زين وستكون من الدول التي لها عائد كبير على الشركة. وحول تسجيل زين أعلى أرباح فصلية في 15 عاماً وأسباب تحقيق ذلك، قال الخرافي: الأسباب كثيرة، لكن الأساس هو فريق العمل في شركة زين، سواء في شركة المجموعة أو في الدول المتواجدين فيها كلهم بلنوا مجهوداً. وزاد قائلاً: طموحنا أن نكون بنكاً رقمياً وبدأنا في الخطوة الأولى وأخذنا موافقة في البنك الرقمي في العراق، وتنمى أن شاء الله الكويت تكون من الدول السباقية وتعطينا هذه الرخصة، خصوصاً أننا سعنا عن هذه الرخصة من أكثر من سنتين من الكويت، ولكن مع الأسف للحين ما تم أي تحرك تجاهها، لكن إذا أعطونا هذه الرخصة، أؤكد أن علامة الجودة في زين وان الثقة الموجودة ما بين المستخدمين، أو العملاء ستجعل هذا البنك من أبرز البنوك في المنطقة.

في الحفاظ على هذا الإرث، مع إضافة لمسات تطويرية وحلول عمرانية حديثة، دون المساس بالطابع الأساسي للمكان. وفي رد على سؤال حول منافسة شركة زين على رخصة النقل في سورية، قال بدر الخرافي «من الطبيعي أن نراهن على السوق السوري، خصوصاً أنها تعد من الدول القوية سابقاً على الصعيد الاقتصادي، وفيها كثافة سكانية كما أن الشعب السوري يستحق أن تكون عنده شبكة اتصالات تليق به». وأضاف الخرافي «قدمنا المزايدة وانتظرت النتيجة، بإن الله يكون لنا فيها نصيب، فنحن من أول من ذهبوا إلى سورية، واليوم الذي ذهبنا فيه إليها تم رفع الحظر عن سورية»، مؤكداً على «الآيمان بالسوق السوري والحكومة السورية يعني دعمتنا إلى تقديم العطاء». وأشار إلى أنه حال ظهور النتائج سيتم الإفصاح عنها وإذا كان

قال رجل الأعمال بدر الخرافي إن التعاون بين القطاعين الحكومي والخاص في العديد من المشاريع، سواء الاقتصادية أو الرياضية أو الترفيهية أو السياحية، يثمر دائماً نتائج إيجابية ويقود إلى نجاحات ملموسة. وأضاف الخرافي، في تصريح للصحافيين على هامش توقيع عقدي تطوير سوق شرق ومجمع المثنى، أن الخطوات الحالية التي توجت بتوقيع العقود تمثل نقلة نوعية للكويت، مؤكداً أن المرحلة المقبلة ستشهد مشاريع مماثلة من شأنها تعزيز ثقة المستثمرين الأجانب وتشجيعهم على الدخول في شراكات مع القطاع الحكومي. وأشار إلى أن العديد من الكويتيين يحملون أفكار مشاريع مرتبطة بمجمع المثنى وسوق شرق، لافتاً إلى أن هذه المشاريع تعد من المعالم الحيوية المرتبطة بوجدان المجتمع. وأكد أن مسؤولية الشركات تتمثل

الجميع ما فيه الخير للكويت ورفعته، وأن يدعم عليها نعمة الأمن والاستقرار والرخاء، في ظل القيادة الحكيمة لصاحب السمو أمير البلاد الشيخ مشعل الأحمد، وسمو ولي العهد الشيخ صباح الخالد. من جانبها، أكدت وكيلة وزارة المالية أسيل المنيفي أن مشروع

والتنظيمية المعتمدة، انسجاماً مع رؤية دولة الكويت في بناء اقتصاد أكثر تنوعاً وتنافسية، يتسع فيه دور القطاع الخاص كشريك رئيسي في دفع عجلة النمو والأزدهار». وتابع الرفاعي قائلاً: «إن نبارك للشركات الفائزة هذا الاستحقاق، فإننا نعرب في الوقت ذاته عن خالص تقديرنا

هامش الحفل: «يشرفني أن أرحب بكم في هذا اللقاء الاقتصادي المهم، بمناسبة توقيع عقدي مشروع مبنى المثنى ومشروع سوق شرق، وهما من المشروعات التي تعكس توجه الدولة نحو الارتقاء بأصولها العقارية وتعظيم إيراداتها بما يعزز الثقة بالبيئة الاستثمارية ويدعم مسيرة

مشاري المحيلان: سعاداء بفوز «العقارات المتحدة» بسوق شرق.. إنجاز يعكس خبرتنا المتراكمة

الكويت وذاكرتها الحضارية، ومن هذا المنطلق نؤمن بأن تطوير المثنى هو مسؤولية وطنية قبل أن يكون مشروعاً استثمارياً».



الوكيل المساعد لشؤون الخدمات المساندة في وزارة المالية مشعل القيص ورئيس مجلس إدارة شركة المثنى للتطوير العقاري علي الكليب خلال توقيع عقد مشروع مجمع المثنى

أعلنت شركة المثنى للتطوير العقاري عن توقيع العقد الرسمي مع هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص، في خطوة تمثل بداية مرحلة جديدة وطموحة لمشروع المثنى، أحد أبرز المعالم العمرانية والتجارية في دولة الكويت، والذي شكل على مدى عقود جزءاً من ذاكرة المجتمع الكويتي وحياته اليومية. ويضم التحالف المؤسس للشركة نخبة من الشركات الكويتية الرائدة والمتخصصة في مجالات التطوير العقاري والاستثمار وإدارة الأصول، بما يعكس تكاملاً في الخبرات والقرارات التشغيلية والاستثمارية، ويؤسس لشراكة استراتيجية قادرة على تقديم مشروع نوعي يلبق بمكانة مجمع المثنى وأهميته في المشهد الحضاري الكويتي.



الوكيل المساعد لشؤون الخدمات المساندة في وزارة المالية مشعل القيص والرئيس التنفيذي للمجمعة في شركة العقارات المتحدة مشاري المحيلان خلال توقيع عقد مشروع الوجهة البحرية المرحلة الثالثة سوق شرق

قالست شركة العقارات المتحدة ان توقيع العقد النهائي مع إدارة عقود أملاك الدولة في وزارة المالية لإدارة وتطوير وتشغيل وصيانة عقار الوجهة البحرية - المرحلة الثالثة (سوق شرق) جاء بعد إخطار الشركة، في شهر مارس الماضي، بفوزها بالمزايدة العامة المطروحة للمشروع، في خطوة تهدف إلى إعادة تقديم إحدى أبرز الوجهات التجارية والترفيهية على ساحل الكويت، ضمن رؤية عمرانية متكاملة ترسخ ارتباط المدينة بامتدادها البحري.

وأضاف الكليب قائلاً: «التزامنا هو أن نحافظ على هوية المثنى وروحها، وفي الوقت ذاته أن نعيد تقديمه بروية حديثة تواكب تطلعات الأجيال القادمة وتعزز المشهد العمراني والاقتصادي والاجتماعي في الكويت، كما نحرص على خلق مساحة يشعر الناس بالانتماء إليها، مكاناً يعيد الحيوية إلى قلب المدينة ويعكس صورة الكويت التي نطمح إليها، والتي تحترم تاريخها وتبني مستقبلها بثقة وطموح».

هذا المعلم الذي يحمل قيمة خاصة لكل كويتي، نحن لا ننظر إلى المشروع كمبنى فقط، بل كجزء من تاريخ

رئيس مجلس إدارة الشركة، علي الكليب: «يشرفنا اليوم توقيع هذا العقد الذي نعتبره بداية عهد جديد لمشروع المثنى،

بل تمتد إلى دوره في تنشيط الحركة التجارية والسياحية والترفيهية، وتعزيز المشهد الحضري في الكويت، انطلاقاً

ويعزز الثقة بالبيئة الاستثمارية ويدعم مسيرة

وقد تم توقيع العقد الرسمي مع هيئة مشروعات الشركة بين القطاعين العام والخاص، في خطوة تمثل بداية مرحلة جديدة وطموحة لمشروع المثنى، أحد أبرز المعالم العمرانية والتجارية في دولة الكويت، والذي شكل على مدى عقود جزءاً من ذاكرة المجتمع الكويتي وحياته اليومية.

من موقعه الاستثنائي بين قصر السيف وأبراج الكويت، وتابع المحيلان: «متحمسون لحلق نكريات جديدة مع عائلاتنا ومن يسرهم!»

من موقعه الاستثنائي بين قصر السيف وأبراج الكويت، وتابع المحيلان: «متحمسون لحلق نكريات جديدة مع عائلاتنا ومن يسرهم!»

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة، مشاري المحيلان: «سعداء بفوز العقارات المتحدة بمشروع سوق شرق، وهو إنجاز يعكس خبرتنا المتراكمة في تطوير وإدارة المشاريع النوعية، ويجسد في الوقت ذاته التزامنا الراسخ بأن كل ما تقدمه لوطننا يظل جزءاً من واجب أكبر نؤمن به، ونسعى من خلاله إلى الإسهام الفاعل في نهضة الكويت وأزدهارها». وأضاف المحيلان إن أهمية سوق شرق لا تقتصر على كونه مركزاً تجارياً،

اعتباراً من 25 يونيو المقبل.. وفتح باب الحجز من اليوم «طيران الجزيرة» تستأنف رحلاتها المباشرة إلى حلب

أن تربط مسافرينا بوجهتنا الثانية في البلاد بعد دمشق، حيث تكون قد وفرنا للمسافرين في الكويت والمنطقة خيارين مباشرين ومريحين وموثوقين للسفر إلى سورية بهذا الخط. ومع مواصلة إعادة بناء شبكتنا من الكويت، يبقى تركيزنا منصبا على تقريب الناس من عائلاتهم والفرص ووطنهم. وتعد حلب واحدة من أقدم المدن التي كانت مأهولة باستمرار في العالم، وتقدم لزوارها مزجاً غنياً من التاريخ والثقافة والتراث، وتشتهر المدينة بأسواقها التاريخية وعمارتها التقليدية ومطبخها العريق، كما تحافظ بمكانة ثقافية خاصة في المنطقة، ومن أسوأها المناضبة بالحياة إلى تقاليدها الشهيرة في الطهي مثل الكبة الحلبية وحلاوة الجبن، تبقى حلب واحدة من أبرز الوجهات في سورية.



استئناف الرحلات المباشرة بين الكويت وحلب خطوة مهمة في تعزيز الربط بين بلدينا الشقيقتين ودعم حركة العائلات والأعمال والمجتمعات. نرحب بالترام طيران الجزيرة المستمر تجاه سورية، ونقدر جهودها في إعادة تشغيل الروابط الجوية المباشرة إلى حلب المعروفة بالمدينة التاريخية والثقافية والاقتصادية، حيث ستسهم هذه الرحلات في تقريب الناس

أعلنت شركة طيران الجزيرة اليوم عن استئناف رحلاتها المباشرة إلى حلب في سورية، وذلك في إطار العودة التدريجية لعملياتها المباشرة من مبنى الركاب (T5) في مطار الكويت الدولي. وستشغل الشركة هذا الخط بواقع رحلتين أسبوعياً اعتباراً من يوم 25 يونيو. وستكون حلب الوجهة الثانية التي تخدّمها طيران الجزيرة في سورية بعد دمشق التي تشغلها كذلك بواقع رحلتين يومياً. وكجزء من التعافي التدريجي لشبكتها، يمثل إطلاق رحلات حلب محطة مهمة أخرى في جهود طيران الجزيرة لإعادة بناء الربط الإقليمي واستعادة الروابط الجوية المباشرة للمسافرين عبر شبكتها.

ويقدم طيران الجزيرة خدماتها المباشرة إلى حلب في إطار العودة التدريجية لعملياتها المباشرة من مبنى الركاب (T5) في مطار الكويت الدولي. وستشغل الشركة هذا الخط بواقع رحلتين أسبوعياً اعتباراً من يوم 25 يونيو. وستكون حلب الوجهة الثانية التي تخدّمها طيران الجزيرة في سورية بعد دمشق التي تشغلها كذلك بواقع رحلتين يومياً. وكجزء من التعافي التدريجي لشبكتها، يمثل إطلاق رحلات حلب محطة مهمة أخرى في جهود طيران الجزيرة لإعادة بناء الربط الإقليمي واستعادة الروابط الجوية المباشرة للمسافرين عبر شبكتها.

«التجاري» يعزز مزايا باقة الشباب YOU

في إطار جهودها المستمرة لتطوير تجربة عملائه المصرفية، أعلن البنك التجاري الكويتي عن إضافة ميزة جديدة على بطاقة YOU مسبقة الدفع المخصصة لباقة الشباب YOU، حيث أصبح بإمكان العملاء الآن الاستفادة من استرداد نقدي على معاملاتهم في محطات الوقود بمختلف أنحاء الكويت.

وتأتي هذه الخطوة امتداداً لحرص البنك على مكافأة عملائه ومواكبة احتياجاتهم وتقديم حلول مصرفية مرنة تتناسب مع نمط حياتهم، حيث أصبح بإمكان حاملي بطاقة YOU مسبقة الدفع الاستفادة من استرداد نقدي بنسبة 10% عند استخدام البطاقة في جميع محطات الوقود داخل دولة الكويت، كما أن هذه الإضافة تعكس توجه البنك نحو توسيع نطاق مزايا الاسترداد النقدي لتشمل المصروفات الأساسية اليومية، بما يمنح العملاء مزايا أكثر وتجربة مصرفية أكثر سلاسة.

ومن المعروف أن مزايا بطاقة YOU مسبقة الدفع لا تقتصر على الاسترداد النقدي في محطات الوقود فحسب، بل تمتد لتشمل مجموعة متنوعة من الخدمات التي تهم العملاء الشباب، مثل المطاعم، ومحلات السوبرماركت والجمعيات التعاونية، ومتاجر الملابس، إلى جانب خدمات الاتصالات والترفيه الرقمي، ما يجعل بطاقة YOU مسبقة الدفع خياراً متكاملاً يلبي مختلف احتياجاتهم. كما يتيح البنك لطلبة الجامعات الاستفادة من مزايا إضافية عند تحويل مكافآتهم الطلابية وإصدار بطاقة YOU مسبقة الدفع، حيث يحصل الطلبة أيضاً على هدية نقدية بقيمة 50 د.ك. بالإضافة إلى خصم حصري بنسبة 50% في سينما VOX طوال أيام الأسبوع، فضلاً عن عروض وخصومات مميزة لدى مجموعة من المتاجر المختارة.

هذا، ويؤكد البنك التجاري الكويتي التزامه المستمر بتطوير خدماته وعروضه من خلال تقديم أفضل الحلول المالية المبتكرة