

وسط التحديات الاقتصادية والجوسياسية بالمنطقة

## 1,19 مليون دينار صافي أرباح «إيفا» في الربع الأول

السلمي: المحافظة على النمو المستدام من أهم أهداف مجلس الإدارة



رئيس مجلس الإدارة لشركة «إيفا» صالح السلمي

في النقد والندف المعادل، والذي ارتفع إلى مستويات السيولة والإدارة المالية الحصيفة للشركة.

وأضاف السلمي أن تواصل ميزانية الشركة إظهار مستويات قوية من الماتة والمرونة يتيح لنا الاستفادة من الفرص الاستثمارية الواعدة مع المحافظة على نهج متوازن لإدارة المخاطر، وسنواصل التزامنا بتطبيق سياسة منضبطة في تخصيص رأس المال، وتعزيز مصادر الدخل المتكرر، وترسيخ ثقة المساهمين.

وأكدت «إيفا» أنها ستواصل خلال الفترة المقبلة تنفيذ مبادراتها الاستراتيجية الهادفة إلى تحسين أداء الأصول والاستثمارات، ورفع الكفاءة التشغيلية، واقتناص الفرص الاستثمارية التي تحقق قيمة مضافة في الأسواق الرئيسية التي تعمل بها.

وحافظت «إيفا» على قاعدة قوية لحقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم بلغت نحو 124,4 مليون دينار، الأمر الذي يؤكد متانة الهيكل الرأسمالي للشركة واستقرارها المالي. كما واصلت المحفظة الاستثمارية للشركة لعب دور رئيسي في خلق القيمة، حيث بلغت الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نحو 51,4 مليون دينار، فيما بلغت الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة نحو 75 مليون دينار.

أعلنت شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (إيفا) عن نتائجها المالية للربع الأول من 2026، والتي تعكس استمرار متانة المركز المالي والنجاح في تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام وتعزيز القيمة للمساهمين. ورغم التحديات الاقتصادية والجوسياسية في الربع الأول من عام 2026، حافظت «إيفا» على مرونة عالية في التعامل مع الظروف الحساسة الراهنة، مستفيدة من نهجها المحافظ، بتنوع استثماراتها وأنشطتها في إدارة المخاطر الفعالة. وحافظت الشركة خلال الربع الأول من عام 2026 صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم بلغ نحو 1,19 مليون دينار، بما يؤكد قدرة الشركة على تحقيق نتائج تشغيلية مستقرة رغم التحديات التي تشهدها الأسواق المالية والتحديات الاقتصادية الإقليمية. كما بلغت ربحية السهم 2,1 فلس.

وجاءت نتائج الشركة مدعومة بالإداء الإيجابي للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، والتي ساهمت بحصة من النتائج بلغت نحو 1,54 مليون دينار، الأمر الذي يعكس جودة وتنوع المحفظة الاستثمارية للمجموعة، كما ساهمت إيرادات التوزيعات والأرباح والإيرادات الأخرى في دعم الربحية الإجمالية للشركة.

وفي هذا السياق، علق رئيس مجلس الإدارة صالح السلمي بأن نتائج الربع الأول من عام 2026 تعكس مرونة نموذج أعمال الشركة ونجاح استراتيجيتها الاستثمارية طويلة الأجل.

ورغم التطورات السياسية في المنطقة والتقلبات التي تشهدها الأسواق المالية، حافظت إيفا على ربحيتها وتعزيز مستويات السيولة لديها وعلى مركز مالي قوي، وستواصل التركيز على رفع الكفاءة التشغيلية، وتحسين أداء محفظتها الاستثمارية، وتحقيق قيمة مستدامة لمساهميها.

وقد ارتفع إجمالي الموجودات إلى نحو 161,9 مليون دينار مقارنة بـ 161,1 مليون دينار في نهاية عام 2025. ويعود هذا الارتفاع بشكل رئيسي إلى النمو الملحوظ



مطلق الزايد

خيارات متعددة عبر تنوع منتجاتها وخدماتها للموظفين والمراجعين في المجمع. وأكدت المنيفي أن هذه الخطوة تأتي ضمن استمرار خطة وزارة المالية وهي الوزارة المسؤولة عن جمع الوزارات لاستقطاب أفضل الشركات للمأكولات والمخبوزات المتميزة ذات الجودة العالية يدافع حرصها على تلبية احتياجات الموظفين والمراجعين.



أسيل المنيفي ومطلق الزايد داخل الفرع الجديد لشركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية

للدولة بالكامل مؤكدة أن دعم الوزارة بشكل ركيزة أساسية لنجاح هذه الشركات. لتحقيقها الأهداف المنشودة. بدورها، أعربت وكالة وزارة المالية أسيل المنيفي في تصريح مماثل لـ «كونا» عن سعادتها بافتتاح شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية منفذ بيع في مبنى مجمع الوزارات، مشيرة إلى تميز «المطاحن» وامتلاكها الجودة العالية في تقديم

ذلك لما تتميز به من تنوع في المنتجات المقدمة للمستهلك. وأضاف أن استمرار «المطاحن» بالمضي نحو تدشين منافذ البيع التابعة لها في أماكن مختلفة تأتي لتحقيق أرباح تجارية قوية تعود بالمنفعة الاقتصادية التي تدعم المنظومة التجارية في البلاد.

امتلاك «المطاحن» خطة طوارئ للتعامل في مثل هذه الظروف بهدف ضمان وصول سلاسل الإمداد وتدقيقها بشكل طبيعي. في السياق، ذكر الزايد أن هذا الافتتاح لمنفذ بيع في مجمع الوزارات يأتي بدافع حرصها على التواجد في مختلف المناطق في البلاد لتأدية المهام المطلوبة منها، مشيراً إلى امتلاكها الإمكانيات والقومات المطلوبة لتحقيق



وكالة وزارة المالية أسيل المنيفي والرئيس التنفيذي لشركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية مطلق الزايد في صورة جماعية خلال افتتاح منفذ البيع الجديد في مبنى مجمع الوزارات

## نتائج الربع الأول عكست استمرار الشركة في المحافظة على متانة مركزها المالي

# موجودات «الكويتية للاستثمار» قفزت إلى 327 مليون دينار

والأنشطة التابعة لها، إلى جانب مواصلة تطوير خدماتها الاستثمارية والمالية بما يلي احتياجات العملاء والمستثمرين ويعزز من تنافسيتها في السوق المحلي والإقليمي. كما أشارت إلى أن قوة مركزها المالي ومرونة نموذج أعمالها يشكّلان قاعدة داعمة لاستمرارها في مواجهة التحديات والمتغيرات الاقتصادية. مع المحافظة على مستويات جيدة من السيولة والملاءة المالية، بما يدعم قدرتها على التوسع المدروس وتحقيق النمو المستدام خلال الفترات المقبلة.

المخاطر بكفاءة عالية، بما يسهم في تعزيز قدرتها على التعامل مع المتغيرات الاقتصادية المختلفة وتحقيق العوائد الاستثمارية خلال الربع الأول من العام الحالي. كما أشارت إلى أن المرحلة الحالية تشهد استمرار حالة الحذر والترقب في عدد من الأسواق، ما دفع العديد من المؤسسات الاستثمارية إلى تبني سياسات أكثر تحفظاً في إدارة المحافظ والاستثمارات. وأكدت الشركة أن نهجها الاستثماري يرتكز على المحافظة على جودة الأصول وتنوع الاستثمارات وإدارة

مقارنة بـ 270 مليون دينار في نهاية الربع الأول من عام 2025، كما ارتفع إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم إلى 130 مليون دينار مقارنة بـ 124 مليون دينار في نهاية الفترة ذاتها من العام الماضي. وبينت الشركة أن الأداء المالي خلال الفترة تأثر بعدة عوامل مرتبطة بالتقلبات الجوسياسية وأثرها على حركة الأسواق المالية والتطورات الاقتصادية والاستثمارية، إلى جانب انخفاض مستويات النشاط في بعض

على مستويات النشاط الاستثماري والعوائد المحققة خلال الفترة. وأوضحت الشركة أن نتائج الربع الأول لعام 2026 تضمنت تسجيل صافي خسارة عائدة لمساهمي الشركة الأم بقيمة 858 ألف دينار مقارنة بصافي ربح بلغ 3,8 ملايين دينار خلال الربع الأول من عام 2025، فيما بلغت الإيرادات التشغيلية 4,6 ملايين دينار مقارنة بـ 9,4 ملايين دينار للفترة ذاتها من العام الماضي. وعلى صعيد المركز المالي، ارتفع إجمالي الموجودات إلى 327 مليون دينار

أعلنت الشركة الكويتية للاستثمار عن نتائجها المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2026، والتي عكست استمرار الشركة في المحافظة على متانة مركزها المالي ومواصلة تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية والتشغيلية رغم التحديات والمتغيرات الجوسياسية التي شهدتها المنطقة، والتي ألفت بظلالها على الأسواق المالية خلال الفترة الحالية، في ظل استمرار حالة التذبذب التي طالت عدداً من الأسواق الإقليمية والعالمية، وما نتج عنها من تأثيرات متفاوتة

على أعمال الشركة خاصة على قطاع الضيافة، وفي المقابل حققت المجمعات التجارية أداء جيداً نسبياً. كما أوضحت أن المساحة التجارية الإجمالية الحالية للمجمعات التجارية لدى الشركة تبلغ 444 ألف متر مربع، فيما تستصل المساحة التجارية الإجمالية إلى 1,104,258 متر مربع عند اكتمال جميع المشاريع قيد التطوير.

كما أعلنت نتائجها المالية للفترة لـ الربع الأول من عام 2026، حيث حققت صافي ربح قدره 16,8 مليون دينار، مقارنة بـ 33,4 مليون دينار في الربع الأول من عام 2025. وقد أوضحت الشركة أن نتائج الفترة المقارنة قد تضمنت مكسباً استثنائياً لمرة واحدة ناتجاً عن بيع أرض في دولة الكويت، مما أدى إلى رفع أساس المقارنة بشكل ملحوظ. وباستثناء هذا البند غير المتكرر، ظل صافي الربح الأساسي خلال الربع الأول من عام 2026 مستقرًا ومتوافقاً إلى حد كبير مع النشاط المتوقع من قطاعنا التشغيلي. أما بالنسبة للإيرادات، فقد

## خلال مؤتمر المحللين للربع الأول من 2026

# «المباني»: استمرار الأداء التشغيلي المستقر للمشاريع رغم التحديات الإقليمية

بشكل مستمر. ● **هيلتون جاردن أن-البحرين:** فيما يخص فندق هيلتون جاردن أن-البحرين المتصل مباشرة بالأقنيوز-البحرين، تشهد نسبة إشغال الفندق وضعا ممتازاً لنسبة الإشغال في الكويت، مع انخفاض طفيف نتيجة للظروف الراهنة. ويبلغ معدل الإشغال الحالي 48٪، مقارنة بمعدل المتوسط الاعتيادي البالغ 60٪.

الحالي وفقاً للخطة الموضوعية. أما فيما يخص مشروع أفنتورا ريزيدنس، فقد تم إنجاز جزء منه بالفعل، حيث دخلت عدة مبان سكنية حيز التشغيل وتم توقيع عقود التأجير الخاصة بها، وبلغت نسبة الإنشاء 82٪.



الأقنيوز-الرياض



الأقنيوز-الكويت

● **مشروع سوق صباح (S3):** يتضمن مشروع سوق صباح سوقاً تراثياً تقليدياً وفندق «هامبتون باي هيلتون» الذي يضم 110 غرف. وقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء فيه حالياً 37٪، فيما تسير أعمال المشروع وفقاً للجدول الزمني والمراحل المحددة.

● **مشروع بلاغ-13:** يخضع منجم بلاغ-13، (المعروف سابقاً باسم فندق ومنجم هيلتون الكويت)، لأعمال التجديد والتطوير، وتسير أعمال المنجم وفقاً للخطة الموضوعية، ومن المقرر افتتاحه في النصف الثاني من العام الحالي.



أفنتورا مول



بلاغ-13

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** تأثر الأقنيوز -البحرين بشكل أكبر من حيث عدد الزوار مقارنة بالأقنيوز -الكويت، لاسيما مع إغلاق جسر الملك فهد الذي يربط بين المملكة العربية السعودية ومملكة البحرين خلال فترة الحرب، ومع ذلك، يشهد الأقنيوز-البحرين في الفترة الحالية تحسناً تدريجياً في الحركة. وفي الوقت ذاته، لا تزال المرحلة الثانية من الأقنيوز-البحرين تعزز من دعم عدد الزوار مع افتتاح المزيد من المتاجر والعلامات التجارية والمطاعم، وإضافة الكثير من التجارب الترفيهية الجديدة

نتيجة إغلاق المطارات والمجال الجوي خلال تلك الفترة. ومع فتح المطارات وعودة حركة الملاحة الجوية شهد الفندق تحسناً، وتتوقع الشركة المزيد من استمرار الارتفاع التدريجي في الفترة المقبلة. ● **مشروع أفنتورا (J3):** يقع أفنتورا مول في مدينة جابر الأحمد، وقد شارفت أعمال البناء على الانتهاء، فيما تشهد عمليات التأجير تقدماً ملحوظاً بنسبة تجاوزت 70٪. ويجري حالياً تجهيز المحلات من قبل المستأجرين، ومن المقرر افتتاح أفنتورا مول في النصف الثاني من العام

المزيد من استمرار الارتفاع التدريجي في الفترة المقبلة. ● **مشروع أفنتورا-الكويت:** كما تأثر أيضاً فندق والدورف أستوريا - الكويت، ذو الخمس نجوم والمتصل مباشرة بالأقنيوز-الكويت من خلال منطقة الفسورم، فقد تأثر الفندق نتيجة إغلاق المطارات والمجال الجوي لفترة من الوقت، إلا أنه شهد تحسناً خلال الأسابيع الماضية، وتتوقع الشركة

تسريع وتيرة تقدمها في هذه المجالات من خلال المبادرات العديدة في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة. ● **أفنتورا-الكويت:** وبالحدوث عما يخص الأقنيوز-الكويت، أوضحت المباني أنه شهد تراجعاً طفيفاً في عدد الزوار خلال الأيام الأولى منذ بداية الأحداث السابقة، إلا أنه سرعان ما استعاد وتيرة الأداء، واليوم يتوافق عدد الزوار مع نفس المستوى من العام الماضي، مع نسبة إشغال جيدة تصل إلى 97٪.

استقرت عند 33,2 مليون دينار، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض طفيف في أداء قطاع الضيافة، ويرتبط هذا التراجع الجوسياسية الإقليمية المؤقتة، التي أثرت على حركة السفر ومستويات الطلب خلال الفترة. ومع ذلك، حافظت محفظة الشركة التجارية على استقرارها، واستمرت في توفير تدفقات دخل ثابتة.

وقد ظل الأداء التشغيلي قوياً، حيث ارتفع الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بشكل طفيف مقارنة بالعام الماضي، مدعوماً بالكفاءة التشغيلية المنضبطة على مستوى المجموعة.

وقد أكدت «المباني» مواصلة المجموعة الحفاظ على مركز مالي قوي يدعم العمليات التشغيلية الحالية ومبادرات وحط النمو التشغيلية، حيث تعكس نتائج الربع الأول من عام 2026 مرونة وقوة ورغم التأثير المؤقت للعوامل الخارجية على أداء قطاع الضيافة، فإن تنوع محفظة الأعمال، إلى جانب الانضباط في إدارة التكاليف، وقوة المركز المالي، تواصل دعم استقرار الأرباح الأساسية وتحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** أما عن مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.

● **مشروع أفنتورا-البحرين:** فيما يخص مشروع أفنتورا-البحرين، فقد بلغت نسبة إنجاز أعمال البناء حالياً 48٪، ويتضمن المشروع برجا إداريا للمكاتب ومجمعا تجاريا، ومن المقرر الانتهاء من أعماله بحلول النصف الثاني من عام 2027.