



## المحافظ الاستثمارية في بورصة الكويت تقترب من 18 مليار دينار

مع 851 عميلا اعتباريا بنهاية الربع الأول من 2025، بنمو 7,87٪، ما يؤكد أن الأفراد ما زالوا يشكلون القاعدة الأوسع في المحافظ الاستثمارية، مع استمرار حضور المؤسسات والشركات ضمن هيكل السوق. ومن حيث النشاط، ارتفع عدد المحافظ النشطة إلى 6594 من 5068 بنهاية الربع الأول من 2025، مقارنة مع 5068 محفظة في الربع الأول من 2025، بزيادة 1526 محفظة ونمو 30,11٪، في حين زادت المحافظ الاستثمارية الموقوفة إلى 1556 محفظة مقابل 1417 محفظة موقوفة بنهاية الربع الأول من 2025، بنمو 9,81٪. والأهم أن نسبة المحافظ النشطة ارتفعت إلى 81٪ من الإجمالي، مقارنة مع 78,1٪ في الربع الأول من 2025. بما يعكس تحسن جودة النشاط وليس فقط زيادة عددية في المحافظ. وعلى صعيد القيم السوقية، بلغ إجمالي القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية 17,96 مليار دينار بنهاية الربع الأول من 2026، مقارنة مع 17,74 مليار دينار في الربع الأول من 2025، بزيادة بلغت 224,65 مليون دينار ونمو نسبيته 1,27٪.

وتوزعت قيمة الربع الأول 2026 بين 17,45 مليار دينار قيمة سوقية للأوراق المالية، وما قيمته 508,31 ملايين دينار قيمة نقدية، مقارنة مع 17,31 مليار دينار للأوراق المالية و425,22 مليون دينار نقدا في الربع الأول من 2025، مما يعني أن النقد داخل المحافظ ارتفع بما قيمته 83 مليون دينار ونسبته 19,54٪. وعلى مستوى توزيع القيمة السوقية للمحافظ الاستثمارية وفقا لألية الإدارة، استحوذت محافظ الحفظ على الحصة الأكبر من إجمالي الأصول المدارة، رغم تسجيلها تراجعاً طفيفاً على أساس سنوي، حيث بلغت قيمتها الإجمالية 7,43 مليارات دينار بنهاية الربع الأول من 2026، مقارنة مع 7,57 مليارات دينار في الربع الأول من 2025، بانخفاض بلغ 140,211 مليون دينار، ونسبته تراجع 1,85٪، وتوزعت هذه القيمة بواقع 7,32 مليارات دينار قيمة سوقية للأوراق المالية، و115,1 مليون دينار قيمة نقدية.

وتنتمي دور المحافظ الاستثمارية كإحدى الأدوات الرئيسية لإدارة الثروات وتنظيم السيولة داخل السوق المالي الكويتي. وبحسب البيانات الإحصائية الصادرة عن هيئة أسواق المال، ارتفع إجمالي عدد المحافظ الاستثمارية للأوراق المالية إلى 8150 محفظة بنهاية الربع الأول من 2026، مقارنة مع 6485 محفظة في الربع الأول من 2025، بزيادة بلغت 1665 محفظة، وبنمو سنوي نسبته 25,67٪. ونمو هو يعكس اتساع قاعدة الاستثمار المنظم في بورصة الكويت وزيادة اعتماد المستثمرين على المحافظ كأداة لإدارة الأصول وتنوع المخاطر. وتراجع عدد مديري المحافظ الاستثمارية من 40 شركة في الربع الأول من 2025، إلى 38 شركة في الربع الأول من 2026، بانخفاض قدره شركتان، وبنسبة تراجع بلغت 5٪، إلا أن حجم النشاط، إذ جاءت جميع المؤشرات التشغيلية الرئيسية تقريباً في مسار صاعد، ما قد يشير إلى زيادة تركيز النشاط لدى شركات أكثر قدرة على إدارة أحجام أكبر من المحافظ والأصول.

## «بيت التمويل»: مليار دينار التداولات العقارية في الربع الأول.. بنمو 15,7٪



م. محمد الحساوي

أكد المدير التنفيذي للتمويل العقاري فسي بيت التمويل الكويتي، م. حمد الحساوي، أن القطاع العقاري أبدى تماسكا وعزز ثقة المستثمرين خلال الربع الأول من العام الحالي، وذلك على الرغم من الأحداث السياسية، بالإضافة إلى قلة عدد الأيام وساعات التداول بسبب الاجازات وشهر رمضان، حيث شهد السوق العقاري مستوى مرتفعاً من التداولات العقارية تجاوز المليار دينار خلال الربع الأول من 2026.

وأضاف أن قيمة التداولات العقارية سجلت في الربع الأول زيادة بلغت نسبته 15,7٪ على أساس سنوي، مدفوعة بنشاط ملحوظ في تداولات العقار التجاري والسكن الخاص، فيما ظهر مجال جديد ونشاط لافت على فئة عقارية أخرى هي المشاتل الزراعية التي شهدت نشاطاً ملحوظاً خلال الربع الأول بقيمة 79,3 مليون دينار من خلال 21 صفقة، ما يعني أن النشاط العقاري يحمل بين طياته مصادر قوة وقدرة متنوعة ومتبادلة بين قطاعاته المختلفة، ما يعزز متانة السوق وامكانيات مواجهة المخاطر.

وقال: يلاحظ ارتفاع محدود في الطلب على العقارات المختلفة متمثلاً في عدد الصفقات المتداولة مسجلة 1,324 صفقة خلال الربع الأول بزيادة 1,7٪ على أساس سنوي، مدفوعاً بزيادة محدودة على فئة السكن الخاص، بينما انخفض عدد التداولات في باقي فئات العقارات لنفس الفترة باستثناء فئة الشريط الساحلي، في حين انخفضت الصفقات المتداولة بنسبة 24٪ على أساس ربع سنوي. وأشار الحساوي إلى أن نتائج السوق العقاري خلال الربع الأول من العام الحالي تؤكد للمستثمرين أهمية عدم التمرکز في قطاع عقاري بعينه وضرورة التنوع بما يحد من المخاطر ويعظم الاستفادة من تطورات الاسواق، ودراسة فرص زيادة الطلب والتداول على قطاعات العقار المختلفة.

من جانب آخر، أكد الحساوي أن التقييم العقاري يمثل جانباً مهماً من النشاط العقاري ويشمل عدة مستويات، ويسهم في انسياب عمليات التمويل وتنظيم المعاملات بالسوق على أسس من الشفافية والاعتبارات المهنية والتقييم العادل الذي يأخذ بعين الاعتبار الحقائق والتطورات على أرض الواقع، مشدداً على تميز القدرات البشرية العاملة والاحترافية في مجال التقييم العقاري في بيت التمويل الكويتي، مما يعزز دائماً الثقة الكبيرة التي يولبها العملاء بمختلف أنواعهم في أعمال التقييم العقاري التي يحققها، بالإضافة إلى متانة البناء التنظيمي الذي يسفر عن أفضل أداء على مستوى السوق، ما جعل بيت التمويل الكويتي الجهة المفضلة في مجال التقييم العقاري المهم لجميع القطاعات، بخبرة عريقة في المجال العقاري وموثوقية وحيدة وشفافية، باعتبار بيت التمويل الكويتي جهة تقييم معتمدة، لديها قاعدة معلومات كبيرة وجهاز فني «هندسي وقانوني ومحاسبي» يقوم عمله على دراسات وتقارير عقارية ومتابعة للسوق وتطوراته.

تنامي دور المحافظ الاستثمارية كإحدى الأدوات الرئيسية لإدارة الثروات وتنظيم السيولة داخل السوق المالي الكويتي. وبحسب البيانات الإحصائية الصادرة عن هيئة أسواق المال، ارتفع إجمالي عدد المحافظ الاستثمارية للأوراق المالية إلى 8150 محفظة بنهاية الربع الأول من 2026، مقارنة مع 6485 محفظة في الربع الأول من 2025، بزيادة بلغت 1665 محفظة، وبنمو سنوي نسبته 25,67٪. ونمو هو يعكس اتساع قاعدة الاستثمار المنظم في بورصة الكويت وزيادة اعتماد المستثمرين على المحافظ كأداة لإدارة الأصول وتنوع المخاطر. وتراجع عدد مديري المحافظ الاستثمارية من 40 شركة في الربع الأول من 2025، إلى 38 شركة في الربع الأول من 2026، بانخفاض قدره شركتان، وبنسبة تراجع بلغت 5٪، إلا أن حجم النشاط، إذ جاءت جميع المؤشرات التشغيلية الرئيسية تقريباً في مسار صاعد، ما قد يشير إلى زيادة تركيز النشاط لدى شركات أكثر قدرة على إدارة أحجام أكبر من المحافظ والأصول.

### أحمد مغربي

تنامي دور المحافظ الاستثمارية كإحدى الأدوات الرئيسية لإدارة الثروات وتنظيم السيولة داخل السوق المالي الكويتي. وبحسب البيانات الإحصائية الصادرة عن هيئة أسواق المال، ارتفع إجمالي عدد المحافظ الاستثمارية للأوراق المالية إلى 8150 محفظة بنهاية الربع الأول من 2026، مقارنة مع 6485 محفظة في الربع الأول من 2025، بزيادة بلغت 1665 محفظة، وبنمو سنوي نسبته 25,67٪. ونمو هو يعكس اتساع قاعدة الاستثمار المنظم في بورصة الكويت وزيادة اعتماد المستثمرين على المحافظ كأداة لإدارة الأصول وتنوع المخاطر. وتراجع عدد مديري المحافظ الاستثمارية من 40 شركة في الربع الأول من 2025، إلى 38 شركة في الربع الأول من 2026، بانخفاض قدره شركتان، وبنسبة تراجع بلغت 5٪، إلا أن حجم النشاط، إذ جاءت جميع المؤشرات التشغيلية الرئيسية تقريباً في مسار صاعد، ما قد يشير إلى زيادة تركيز النشاط لدى شركات أكثر قدرة على إدارة أحجام أكبر من المحافظ والأصول.

## أداء المحافظ الاستثمارية في بورصة الكويت.. قفزة نوعية في الربع الأول 2026

أداء استثنائي للمحافظ الاستثمارية في بورصة الكويت خلال الربع الأول من 2026 مع الزيادة الملحوظة في عدد المحافظ والعملاء (خاصة الأجانب) مع بقاء القيمة السوقية الإجمالية عند مستويات مرتفعة تقترب من 18 مليار دينار.

