Ooredoo الكويت تنظم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع بنك الدم المركزي

في إطار التزامها المستمر بمسؤوليتها الاجتماعية ودورها الوطني، نظمت Ooredoo الكويت، الشركة الرائدة في الاتصالات وقطاع التكنولوجيا، حملة للتبرع بالدم في مقرها الرئيسي، وذلك بالتعاون مع بنك الدم المركزي، وبمشاركة واسعة من موظفيها الذين لبوا النداء الإنساني بكل حماس وروح تضامنية، ضمن امتداد لحملة الشركة «نعين ونعاون».

وتأتي هذه المبادرة في ظل الظروف الاستثنائية التي تمر بها الدولة والمنطقة، حيث تسعى Ooredoo الكويت إلى الإسهام الفعال في دعم المنظومة الصحية وتعزيز جاهزيتها، من خلال توفير مخزون كاف من الدم يساهم في إنقاذ الأرواح وتلبية احتياجات المرضى والمصابين. وقد شهدت الحملة إقبالا لافتا من موظفي الشركة من مختلف الإدارات، في مشهد يعكس عمق ثقافة العطاء والعمل الإنساني المتجذرة في بيئة العمل داخل Ooredoo.

وتعد هذه المبادرة امتدادا لحملة «نعين ونعاون» التي أطلقتها الشركة لتعزيز قيم التكافل والتضامن المجتمعي، وترسيخ دورها كشريك فاعل في دعم المجتمع الكويتي، لاسيما في أوقات التحديات. ومن خلال هذه الحملة، تؤكد Ooredoo الكويت التزامها بمساندة الجهود الوطنية والصفوف الأمامية، وتقديم الدعم العملي الذي يسهم في إحداث أثر إيجابي ومستدام في المجتمع.

وحرصت الشركة على تنظيم الحملة وفق أعلى معايير السلامة والإجراءات الصحية، بالتنسيق الكامل مع الفرق الطبية المتخصصة من بنك الدم المركزي، حيث تم تجهيز موقع الحملة بكل المستلزمات الطبية اللازمة لضمان راحة وسلامة المتبرعين، إضافة إلى توفير التوعية اللازمة حول أهمية التبرع بالدم ودوره الحيوي في دعم القطاع الصحي.

وفي تعليق لها على هذه المبادرة، أكدت إدارة Ooredoo الكويت أن تنظيم هذه الحملة يأتي انسجاما مع استراتيجيتها في المسؤولية الاجتماعية، والتي تضع دعم المجتمع الكويتي في صميم أولوياتها، خاصة في أوقات التحديات، مشيرة إلى أن حملة «نعين ونعاون» تمثل مظلة رئيسية لمختلف المبادرات الإنسانية التي تطلقها الشركة خلال هذه المرحلة.

وأشارت إلى أن هذه الحملة تعكس قيم الشركة القائمة على التضامن والتكافل، وتعزز من دور الموظفين كشركاء حقيقيين في إحداث أثر إيجابي، مؤكدة أن روح المبادرة التي أظهرها الموظفون تجسد التزامهم تجاه مجتمعهم ووعيهم بأهمية المساهمة في مثل هذه الجهود الإنسانية. وتندرج هذه المبادرة ضمن سلسلة من الأنشطة والبرامج التي تنفذها Ooredoo الكويت في إطار مسؤوليتها الاجتماعية، والتي تهدف من خلالها إلى دعم مختلف القطاعات الحيوية في الدولة، بما في ذلك القطاع الصحي، والتعليمي، والبيئي، انطلاقا من رؤيتها الهادفة إلى إحداث تأثير إيجابي ومستدام في المجتمع.

طلبة الهندسة في الجامعة الأسترالية يستعرضون ابتكارات متطورة في معرض مشاريع التخرج

رئيس الجامعة الأسترالية د.عصام زعبلاوي وعدد من الحضور لدى افتتاح المعرض

نظّمت الجامعة الأسترالية معرض مشاريع التخرج للهندسة للطلبة الخريجين خلال الفصل الدراسي الثاني من العام الأكاديمي 2026/2025 في حرم الجامعة، وذلك بحضور د.عصام زعبلاوي، رئيس الجامعة الأسترالية، وم. صقر الشرهان، مساعد الرئيس للخدمات المساندة في الجامعة، إلى جانب نخبة من الأساتذة والمهندسين والأكاديميين.

وقد تم عرض إنجازات أكثر من 200 طالب وطالبة من مختلف تخصصات الهندسة لدى الجامعة، حيث قدم الطلبة 50 مشروع تخرج، وشملت المشاريع مجالات هندسة البترول، والهندسة المدنية، وهندسة الكهرباء والإلكترونيات، والهندسة الميكانيكية. وعكست المشاريع قدرة الطلبة على الدمج بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي من خلال تقديم حلول مبتكرة ومواكبة لاحتياجات القطاع الصناعي، كما تتضمن العديد من المشاريع تقنيات حديثة وناشئة، بما في ذلك الذكاء الاصطناعي، بما يبرز جاهزية الطلبة للتعامل مع التحديات المتسارعة في مختلف القطاعات الهندسية. وعلّق د.محمد عبد النبي، عميد كلية الهندسة في الجامعة الأسترالية، عن المعرض، مؤكدا أنه يعكس التزام الجامعة بتزويد الطلبة بالمعرفة والخبرات التقنية والمهارات العملية اللازمة لسوق العمل المستقبلي. من جانبه، أكد د.عصام زعبلاوي أهمية المشاريع في التعليم الهندسي، قائلا: «أثبتت مؤسسات تعليمية مثل الجامعة الأسترالية كيف يمكن لمشاريع التخرج أن تشكل ركيزة أساسية في البرامج الهندسية.

35 معاملة وخدمة لـ«السكنية» عن طريق «سهل»

أعلنت المؤسسة العامة للرعاية السكنية، أن عدد خدماتها والمعاملات المقدمة للمستفيدين عبر تطبيق «سهل» بلغ 35 خدمة إلكترونية، وذلك تسهيلا على إنجاز المعاملات إلكترونيا.

وبينت المؤسسة أن من ضمن هذه المعاملات طلب إضافة فرد للأسرة وطلب تعديل بيانات أحد أفراد الأسرة وطلب تغيير بيانات بنكية، وإلغاء قرار التخصيص وتأجيل على دفعة التخصيص وطلب إعادة قيد ملف إسكاني ملغى، وفتح ملف إسكاني مع صرف بدل إيجار.

وأضافت المؤسسة أن من ضمن المعاملات طلب توثيق قسائم بالرهن وإيصال تيار كهربائي وتحديث الهاتف وتخصيص وحدة سكنية وتغيير منطقة التخصيص، فضلا عن دفع المديونيات والمطالبات (دفع قيمة القسيمة) وطلب الحصول على بدل إيجار للحالات الجديدة.

أسرع تطبيق متعدد الخدمات نمواً في دول مجلس التعاون يبدأ إطلاقه التدريجي

«سنونو» تصل إلى الكويت: عصر جديد من التكنولوجيا اليومية

أطلقت «سنونو» خدماتها رسميا في الكويت، في خطوة تمثل محطة مهمة ضمن مسيرة توسعها في دول مجلس التعاون الخليجي.

«سنونو» ليست مجرد تطبيق توصيل. هي شركة تقنية مبنية على بنية سحابية متقدمة، يقودها فريق عالمي المستوى يحمل خبرات من أبرز شركات التكنولوجيا في العالم. المنصة مصممة لتجمع خدمات الحياة اليومية في تجربة واحدة سلسة.

مع إطلاقها في الكويت، تقدم سنونو أربع خدمات رئيسية:

الجمعيات: المستلزمات اليومية من الجمعيات وغيرها، بسرعة وكفاءة.

سنو سند: خدمة التوصيل الفوري عند الطلب، تمكن المستخدمين من إرسال واستلام أي شيء بكل سهولة وسرعة.

الزهور والهدايا: هدايا مختارة بعناية لكل مناسبة.

الخدمات: متخصصون موثوقون في الخدمات المنزلية من كهربائيين وسباكين وفنيي صيانة وغيرها الكثير، متاحون عند الطلب.

ستتوسع سنونو بخدمات إضافية خلال الأشهر القادمة مع ترسيخ وجودها في السوق الكويتي.

بدوره، قال الرئيس التنفيذي لشركة جاهز الدولية حمد الهاجري: «تمثل الكويت لحظة محورية في مسيرة نمو سنونو الإقليمية. نحن ملتزمون ببناء منصة تقدم قيمة حقيقية من خلال السرعة والكفاءة وتجربة مستخدم عالمية المستوى».

وقال الرئيس التنفيذي لسنونو ـ الكويت بدر العجيل: «هدفنا في الكويت بناء شيء يستحقه هذه السوق حقا. منصة تفهم احتياجات أهلها وملتزمة بالنمو معهم على المدى البعيد».

تأسست سنونو عام 2019، ونمت لتصبح إحدى الشركات التكنولوجيا الرائدة في دول مجلس التعاون الخليجي. يأتي إطلاقها في الكويت ضمن استراتيجية الشركة للتوسع بمنصتها متعددة الخدمات في الأسواق الإقليمية، بدعم من شركة جاهز الدولية عقب استحواذها على الأغلبية في 2025، علما أن سنونو متاح الآن، ويمكن تحميل التطبيق من آب ستور وغوغل بلاي.

جمعية الأحمدي التعاونية

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وفتح باب قبول طلبات مراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31

بناء على كتاب وزارة الشئون الاجتماعية رقم (20264186000063) المؤرخ في 2026/04/23 بشأن تحديد يوم الاثنين الموافق 2026/6/8 موعداً لعقد الجمعية العمومية.

يتشرف رئيس مجلس إدارة جمعية الأحمدي التعاونية بدعوة السادة المساهمين أعضاء الجمعية العمومية البالغين من العمر (21 عاماً فأكثر) في نهاية السنة المالية للجمعية المنتهية في 2025/12/31 لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمقرر عقدها يوم الاثنين الموافق 2026/6/8، وذلك في تمام الساعة الرابعة مساء في (مركز تنمية المجتمع - الظهر) وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع لمدة نصف ساعة ليصبح قانونياً بحضور (25) عضواً.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1 - مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
2 - مناقشة التقرير المالي لمراقب الحسابات والتصديق على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والتصديق عليه.
3 - تقرير مراقب الحسابات للميزانية العمومية (الميزانية التقديرية) والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 والمصادقة عليه.
4 - مناقشة التقرير الإداري والمالي لمراقبي وزارة الشئون الاجتماعية بالجمعية (مرفق بالتقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31).
5 - اختيار مراقب الحسابات للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31 .

ملاحظات هامة:

1- يجب على كل عضو إحضار البطاقة المدنية الأصلية أو تطبيق هويتي - لن تعتمد صورة عنهما - أو إحضار شهادة لمن يهمه الأمر من الهيئة العامة للمعلومات المدنية سارية المفعول.
2 - على السادة المساهمين غير المستكملين لملفاتهم ضرورة مراجعة الإدارة خلال الدوام الرسمي لاستكمال ملفاتهم.
3 - على السادة المساهمين الذين لم تصلهم الدعوة وكتيب التقرير السنوي والميزانية عن طريق البريد مراجعة الإدارة لاستلام نسخة منها.
4 - يجب حضور العضو ولا يجوز الإنابة والتوكيل عنه.

كما تعلن جمعية الأحمدي التعاونية

عن فتح باب قبول طلبات مراقبي الحسابات للسنة المالية التي تنتهي في 2026/12/31

فعلى الذين يرغبون في القيام بتدقيق حسابات الجمعية عن السنة المالية لعام 2026 التقدم بعرضهم متضمنا الأتعاب التي سوف يحددها المتقدم بالظرف المختوم وتسليمه لإدارة الجمعية .

على ألا تتعدى قيمة الأتعاب السنوية خمسة آلاف دينار كويتي

وتسلم الطلبات إلى إدارة الجمعية قسم المحاسبة مبنى إدارة الجمعية بمركز الضاحية بمنطقة شرق الأحمدي - ق6، وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2026/5/12 ولمدة عشرة أيام عمل تنتهي بنهاية دوام يوم الاثنين الموافق 2026/5/25 وذلك خلال أوقات الدوام الرسمي للإدارة من الأحد إلى الخميس من الساعة (8) صباحاً إلى الساعة (3) عصرا.

بناء على المادة رقم 21 من قانون رقم 118 لسنة 2013 بتعديل بعض أحكام المرسوم بالقانون رقم (24) لسنة 1979 ومراعاة لأحكام المادة (11) بقانون التعاون. لا يجوز لمراقب الحسابات أن يراقب أكثر من خمس جمعيات تعاونية وألا تتجاوز مدة تعيينه بذات الجمعية أكثر من ثلاث سنوات.

ملاحظة:

على أعضاء الجمعية العمومية الذين لم يستكملوا ملفاتهم ضرورة مراجعة إدارة الجمعية لاستكمالها وإحضار البطاقة المدنية الأصلية لإرفاقها بالملف.

مع تحيات رئيس مجلس الادارة

شركة إيلاف للتأمين التكافلي
ش.م.ك (مقفلة)

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

يسر مجلس إدارة شركة إيلاف للتأمين التكافلي ش. م. ك. (مقفلة) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمقرر انعقادها في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا يوم الأربعاء الموافق 2026/05/20 في مدينة الكويت - منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الاول للنظر في جدول الأعمال التالي.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة إيلاف للتأمين التكافلي للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31

البنود	الموضوع
أولا	سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
ثانيا	سماع تقرير السيد/ مراقب حسابات الشركة عن السنة المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه
ثالثا	سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
رابعا	مناقشة البيانات المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
خامسا	سماع تقرير الجزاءات أو مخالفات رصدتها الجهات الرقابية.
سادسا	سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
سابعا	مناقشة التصرف في الفائض التأميني.
ثامنا	مناقشة توزيع فائض تأميني قدره 100.000 د. ك على المشتركين.
تاسعا	مناقشة اخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وابراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
عاشرا	مناقشة استقطاع الاحتياطي الإجباري بنسبة 10% من صافي الربح لعام 2025 بمبلغ 13,158 د. ك.
حادي عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة توزيع حصة اولى نقدية من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين مبلغ 6,729.800 د. ك.
ثاني عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة توزيع 10,000 د. ك مكافأة للسادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
ثالث عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع المبلغ المتبقي من الأرباح القابلة للتوزيع كحصة إضافية على المساهمين والبالغ 117,866.200 د. ك.
رابع عشر	تعيين أو اعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية فى 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعاب السادة أعضائها الأفاضل.
خامس عشر	تعيين أو إعادة تعيين السادة/ مراقب حسابات الشركة عن السنة المنتهية في 2026/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور مراجعة الشركة في مقرها الكائن في مدينة الكويت- منطقة الشرق - شارع الخليج العربي- برج أحمد - الدور الخامس وذلك في مواعيد العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجدول الاعمال

والله ولي التوفيق،

محمود فؤاد الغانم
رئيس مجلس الإدارة
شركة إيلاف للتأمين التكافلي

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٦/١ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/١٥ بيوع/١.

المرفوعة من: باسمه فهد عبدالرزاق الوهيب

ضد: أولاً: بدر محمود حسين جمعه

ثانياً: مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته

ثالثاً: مدير عام بلدية الكويت - بصفته

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٧/٧٩٧٠) الكائن بمنطقة (جنوب السرة - ضاحية السلام) قسيمة (٦٣٧) قطعة رقم (١) مخطط (م/٣٧٢٤٨) ومساحته (٢م٥٠٠) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/٤٩٥٠٠٠ د.ك أربعمائة وخمسة وتسعون ألف دينار كويتي.

•• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من سرداب+ أرضي + أول+ سطح.

•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير :

بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٢ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة السلام قطعة | شارع ١٢٠ القسيمة رقم ١٢١ منزل رقم ٣٦ بحضور وارشاد المدعى عليها شخصيا ووكيل المدعى عليها والسيد خبير الدراية طارق المعجل وتخلف المدعي ومن ينوب عنه عن الحضور رغم علمه بموعد المعاينة، وتمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص.

يقع العقار على شارع رقم (١٢٠) ويحده جار من جهتين وسكة.

العقار موضوع النزاع مكون من دور سرداب وداب وأرضي وأول وسطح.

العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (٧٩٧٠) وبمساحة ٥٠٠م.

حالة البناء متوسطة وعدد المداخل الخارجية (٢) من جهة الجنوب.

العقار مطابق للعقد المقدم ضمن حافظة المستندات من المدعي بجلسة ٢٠٢٤/٥/١٩.

الدور الأرضي مكون من العدد (٢) غرفة ماستر، وعدد (٢) غرفة نوم، وعدد (٢) حمام، وصالة، ومطبخ.

الدور الأول مكون من عدد (٣) شقة ، الشقتان مكونتان من عدد (١) غرفة ماستر، وعدد (٣) غرف نوم، عدد (٢) حمام ، ومطبخ وصالة، وغرفة خادمة.

الدور السرداب مكون من رف، وعدد (٢) حمام، وصالة ، وعدد (٢) مخزن وحوش والجزء الآخر من السرداب مكون من صالة وغرفة وحمام.

السطح مكون من عدد (٢) غرفة وحمام وغرفه خدمات.

الكساء الخارجي سيتما أبيض.

الأبواب الداخلية من خشب.

الإضاءات من سيوت لايت. التكييف مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع حصة في عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٦/٨ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٦/٣٣١ بيوع/١.

المرفوعة من: معصومة جاسم فتح الله الحاتم

ضد: ١- يوسف جاسم فتح الله الحاتم
٢- هبه جاسم فتح الله الحاتم
٣- منى جاسم فتح الله الحاتم
٤- خديجة جاسم فتح الله الحاتم
٥- نجيبة جاسم فتح الله الحاتم
٦- فوزية جاسم فتح الله الحاتم
٧- سوسن جاسم فتح الله الحاتم
٨- محمد عباس فاضل ناصر خطار
٩- فاطمة عباس فاضل ناصر خطار
١٠- فاطمة خليل حسن بور
١١- نورة محمد جاسم الحاتم

أولاً: أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ١٩٨١/١٧٣٠ الكائن بمنطقة الصليبخات - قطعة رقم ١- قسيمة رقم (٤٠) - من المخطط رقم (م/٢٦٩٢٥) ومساحته (٢٠٠م٢) وذلك بثمن أساسي وقدره (٢٢٠٠٠٠ د.ك) ثلاثمائة وعشرون ألف دينار كويتي.

•• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

وجود مخالفات/وهي إستغلال محل غير مرخص في الدور الأرضي.

•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

- العقار يقع في منطقة الصليبيخات - قطعه ١- شارع ١٠٤- قسيمة ٤٠ - منزل ٧ الرقم الآلي للعنوان ٩١٢٠٨٥٨٦.
- عقار النزاع عبارة عن منزل سكن خاص، يقع على شارع واحد ومكسو بالحجر.
- العقار يتكون من دور أرضي + دور أول + حوش + ديوان + ملحق.
- الدور الأرضي يتكون من صالة استقبال + ٤ غرف + ٣ حمامات - مطبخ.
- الملحق خلفي يتكون من غرفتين + حمام + غرفتين - حمام - مخزن.
- الديوانية بمدخل منفصل على الشارع وهي مستغلة كمحل لتجهيز الأثاث ومؤجرة على الغير بمبلغ ٢٠٠ د.ك شهريا.
- الدور الأول يتكون من شقتين

• الشقة الأولى تتكون من صالة + غرفة ماستر بحمام + غرفتين + حمام + مطبخ.
• الشقة الثانية تتكون من صالة + ٢ غرفة + ٢ حمام + مطبخ.
• السطح فضاء وغير مستغل.

- أفاد ابن المدعى عليها الثانية هبه الحاتم على طارق محمد العيد الله بأن مستغلي العقار كالتالي:
- الدور الأرضي مستغل من قبل المدعى عليها الثانية هبة جاسم فتح الله الحاتم وأبنائها (علي وساره).
- الشقة الأولى بالدور الأول مستغلة من قبل المدعى عليها الثالثة منى جاسم فتح الله الحاتم وأبنائها (علي وساره).
- الشقة الثانية بالدور الأول غير مستغلة، حيث كانت تستغلها المرحومة مكية جاسم فتح الله الحاتم.
• العقار بحالة عادية والتكييف مركزي وله مدخلان على الشارع.

ثانياً: شروط المزاد:

اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية