



عموميتها آفرت توزيع 2% نقداً و6% أسهم منحة عن 2025

## «أرزان» مستمرة في تحقيق نتائج مميزة واستثنائية على المستويين المحلي والإقليمي

■ طلال البحر: نفخر بما حققته المجموعة من نتائج وإنجازات كبيرة خلال السنوات الأخيرة  
■ جاسم زينل: نتائجنا المميزة نتاج إستراتيجيات محكمة ومنتطلع للمزيد من النتائج الإيجابية



طلال البحر وجاسم زينل خلال الجمعية العمومية

علي إبراهيم  
انعدت أمس الجمعية العامة العادية وغير العادية لمجموعة أرزان المالية عن السنة المالية المنتهية من العام 2025 بنسبة حضور بلغت 84٪، ووافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 2٪ أي بواقع 2 فلس للسهم الواحد بالإضافة إلى أسهم منحة بنسبة 6٪ بواقع 6 أسهم لكل مائة سهم وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الأربعاء الموافق 2026/06/03. وقد أسفرت اجتماع الجمعية العامة العادية عن الموافقة على جميع بنود جدول الأعمال، كما تم كذلك انتخاب السادة الوارثة أسماؤهم أدناه لعضوية مجلس إدارة الشركة للسنة القادمة ومدتها ثلاث سنوات (2026-2028): طلال جاسم البحر - غير تنفيذي، جاسم حسن زينل - تنفيذي، إبراهيم صالح الزريان - غير تنفيذي، بدر جاسم الهاجري - غير تنفيذي، د. سليمان طارق العبدالجار - غير تنفيذي، عماد عبدالله العيسى - مستقل، عيسى عبدالله الزيني - مستقل. الأعضاء الاحتياطية: فهد حسام الشمال - غير تنفيذي، عبدالعزيز عبدالرزاق العجل - غير تنفيذي، عبدالحميد محمد محرز - مستقل. وينهيه المتأسس، أعرب رئيس مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية طلال جاسم البحر عن سعادته بما تحققت المجموعة من نتائج مميزة وإنجازات كبيرة على الرغم من التحديات التي شهدها العالم في عام 2025، فقد شهد الاقتصاد العالمي في عام 2025 تحافيا ملحوظا في معظم القطاعات على الرغم من الأحداث الكثيرة والضغوط المستمرة والسياسات النقدية المشددة، فقد حققت الاقتصاديات المتقدمة نموا معتدلا، بينما واجهت الأسواق الناشئة نتائج متباينة بسبب تقلبات العملات وتدفق رؤوس الأموال الخارجية والتوترات الجيوباسية القائمة، كما برزت قطاعات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي والطاقة النظيفة كمحركات رئيسية لتوجهات الاستثمار على مستوى العالم. وشهد الأداء الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تابينا ملحوظا، فقدواصلت دول مجلس التعاون الخليجي الاستفادة من

برامج الإصلاح الاقتصادي والاستثمارات الحكومية النفط، ما جعل أسواقها تسجل نتائج جيدة خلال عام 2025. ولقد دعمت هذه العناصر نمو القطاعات غير النفطية كالسياحة والترفيه والتكنولوجيا ومن المتوقع أن تلعب جهود التنوع الاقتصادي والشراكات بين القطاعين العام والخاص دورا محوريا في تحقيق الاستقرار والنمو المستدام مستقبلا. وأضاف البحر: كان عام 2025 مليء بالإنجازات العديدة والتي كان آخرها انضمام مجموعة من الكفاءات المميزة لقيادة Gulf Partners Group والمختصة في مجال إدارة أصول الملكيات الخاصة والتي ستقدم فرصا استثمارية مميزة لعملاء الشركة في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط حيث أصبح بإمكان العملاء تنوع محافظهم الاستثمارية وتوزيع المخاطر من خلال ما تقدمه مجموعة أرزان المالية من فرص استثمارية متنوعة بجانب العديد من الخدمات المالية عالية الجودة والحلول الاستثمارية المميزة. وتابع: لقد تمكنت مجموعة

أرزان المالية من تحقيق عدة نجاحات على المستويين العالمي والإقليمي كذلك خلال عام 2025، ولعل أبرز هذه النجاحات هو نجاح طرح العام لشركة MIAx هي شركة المالكة والمشغلة لـ Miami International Holdings, Inc. حيث يؤكد استثمار مجموعة أرزان المالية في MIAx انسجامه مع إستراتيجيتها في تنوع مصادر الدخل والتوسع بالأسواق العالمية وقطاع اكتشاف الفرص الواعدة في اقتصاد التكنولوجيا المالية بما يحقق قيمة مضافة لمساهميها وعملائها. وخلال 2025 أعلنت المجموعة أيضا عن إطلاق صندوق AIM Hospitality Fund، مستهدفة بذلك قطاع الضيافة الحيوي، ويطمح الصندوق إلى الوصول إلى قيمة الأصول المدارة في مليار دولار أميركي، وقد تمكنت المجموعة من جذب مؤسسات استثمارية عالمية مرموقة للمساهمة في هذا الصندوق، كما قامت المجموعة بتأسيس صندوق AIM Residential Fund المستهدفة بذلك قطاع الإسكان الخاص بموظفي الفنادق وشركات الطيران، في خطوة

### التوسع بأدوات الدين المتوافقة مع أحكام الشريعة

في إطار الاستراتيجية الهادفة إلى التوسع باستثمارات أدوات الدين المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، قامت شركة أرزان ثروات بتقديم استشارة لفرصة تمويل الميزانين لشركة أميركية مقرها الولايات المتحدة الأميركية متخصصة في إدارة المجمعات السكنية المدعومة بضمانات إيجار حكومية، وكذلك قامت بتقديم استشارة للاستحواذ على محافظة مكونة من ثلاثة مراكز أشعة لمرضى العيادات الخارجية بولاية لوغ أيلاند نيويورك، الولايات المتحدة الأميركية، تحت اسم Lenox Hill Radiology، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة RadNet والمرجوة في بورصة ناسداك وتصنيفها (S&P: B+) وتعد واحدا من أكبر مزودي خدمات تصوير لمرضى العيادات الخارجية في الولايات المتحدة الأميركية.

على حصة 51٪ في المستشفى بقيمة 35.7 مليون دينار

## «الموازي كابيتال» و«الكويتية للوساطة» تقودان صفقة استحواذ «أعيان» على «دار الشفاء»



محمد الفعلاص



مهند الصانع

الاستحواذ بمهنية عالية، وإعادة هيكلة الملكيات، وتوفير حلول استثمارية متقدمة تلبي متطلبات السوق المحلي. كما تعكس الصفقة الزخم المتزايد الذي يشهده قطاع الرعاية الصحية في الكويت، وانتماء المستثمرين بالفرص الواعدة في هذا القطاع الحيوي،

تداول  
معلومات  
فرص

نقطة عملائنا بخبرة فريق «الموازي كابيتال» على مدى أكثر من 15 عاما في شركات الملكية الخاصة المساهمة غير المدرجة، وقدرتها وشركائها على تنفيذ صفقات استحواذ بكفاءة، وتؤكد أيضا دورنا البارز في دعم عمليات الوساطة على تلك الشركات في السوق الكويتي، خاصة بالقطاعات الحيوية مثل القطاع الصحي الذي يشهد نموا متسارعا وفرصا واعدة. وأضاف الصانع قائلا: يمثل اختيارنا لشريك يعد من أفضل شركات الوساطة المالية في الكويت، ولديه مقومات تنافسية ونقطة عملاء عالية في السوق مثل الكويتية للوساطة المالية، عملا أساسيا ساعد على إتمام مثل هذه الصفقة بدقة عالية. من ناحية أخرى، قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للوساطة المالية محمد الفعلاص: تعكس هذه الصفقة نجاح التعاون الاستراتيجي بين شركة الموازي كابيتال والشركة الكويتية للوساطة المالية في إنجاز عملية استحواذ بمهنية عالية والتوفيق بين أطراف عملية البيع، وتؤكد أيضا دورنا في دعم الصفقات الاستثمارية والتداولات وتعزيز ثقة المستثمرين، الأمر الذي يعزز توفير السيولة وخلق الفرص الاستثمارية بالسوق الكويتي.

قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة إيفا للفنادق والمنتجعات، طلال جاسم البحر، إن الشركة تمكنت خلال عام 2025 من التعامل بمرونة مع التحديات الاقتصادية والتقلبات الجيوسياسية، مع الحفاظ على التزامها بتحقيق قيمة مستدامة لمساهميها وأصحاب المصالح، وأوضح أن الصام الماضي جمع بين التحديات والفرص، مشيرا إلى أن التمسك بالرؤية الاستراتيجية أسهم في تحقيق إنجازات نوعية برزت دعائم قوية لمرحلة أكثر استقرارا ونموا. وأضاف أن التناجح المالية تعكس قدرة الشركة على التكيف، حيث سجلت نموا ملحوظا في الإيرادات وتحسنا في الربحية، بالتوازي مع التوسع في أسواق مختارة. جاء حديث البحر خلال اجتماع الجمعية العامة للشركة، الذي وافق على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 25٪، بواقع 25 سهما لكل 100 سهم، كما أقر تعيين هيئة رقابية شرعية، استكمالاً لمسار التحول للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية التي كانت الشركة قد بدأت بتنفيذه نهاية العام الماضي. وحققت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات أداءً ماليًا وتشغيليًا متميزًا خلال 2025، حيث بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب 18.6 مليون دينار، بربحية 63.97 فلسا، مقارنة بـ 13.3 مليون دينار وربحية 45.82 فلسا في 2024. محققة نموا بنسبة 39.6٪. كما ارتفعت حقوق الملكية الخاصة بالمشركين إلى 35.90٪، فيما زادت الإيرادات التشغيلية بنسبة 23.3٪، بما يعكس قوة المركز المالي واستدامة العوائد. وقال البحر إن الشركة أعادت خلال عام 2025 هيكلة أعمالها بهدف تعزيز الكفاءة، وتنويع مصادر الدخل، من خلال التركيز على ثلاثة

قطاعات رئيسية هي قطاع التطوير الذي يعنى بتطوير المشاريع العقارية والسياحية عالية القيمة، لا سيما في دبي وجنوب أفريقيا، بما يساهم في تحقيق النمو وخلق قيمة مضافة للمساهمين على المديين المتوسط والطويل، وقطاع الأصول المدرة للدخل الذي يوفر تدفقات نقدية متكررة ومستقرة، إضافة إلى قطاع خدمات الإدارة، والتسويق وإدارة المرافق، بما يعزز استدامة الإيرادات. وفي قطاع التطوير، أكد البحر استمرار قوة سوق دبي العقاري، حيث تتركز الحصة الأكبر من محفظة الشركة، مدعوما بالطلب المحلي والدولي، ما عزز نمو النشاط وتحسن الأسعار والإيجارات، خاصة في القطاعين المتوسط والفخم. كما ساهمت المشاريع المتكاملة في تنويع المعرض، مع مؤشرات على توازن العرض والطلب ونمو مستدام مدعوم بثقة المستثمرين والسياسات الداعمة. وشهد مشروعا «أورلا» و«أورلا إنفينيتي» دورا مشيدا كوليكنشز تقدم ملحوظا خلال عام 2025، في إطار التزام الشركة بالمعايير الفنية والجداول الزمنية، حيث بلغت نسبة إنجاز «أورلا» 46.48٪ بعد استكمال المدرة للدخل، وأصل «نادي

### لتعزيز المسؤولية المجتمعية ونشر الوعي البيئي

## «التجارية العقارية» و«أمنية» تعلنان شراكة إستراتيجية



م.عبدالمطلب معرفي وفرح شعبان خلال توقيع اتفاقية الشراكة

أكثر وعيا ومسؤولية تجاه البيئة. وفي هذا السياق، صرح م.عبدالمطلب معرفي الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية، والتي تعكس التزاما مشتركا نحو تحقيق الاستدامة وتعزيز الوعي البيئي لدى الأجيال القادمة. ومن خلال برنامج «أمنية مدرستك»، نسعى إلى إحداث تغيير حقيقي في سلوكيات الطلبة، بما يساهم في بناء مجتمع أكثر وعيا ومستدامة. ونسختها الرابعة، والتي تعد من أبرز المبادرات البيئية على مستوى دولة الكويت، حيث تهدف إلى نشر الوعي البيئي لدى طلبة المدارس الحكومية، وغرس مفاهيم الاستدامة وإعادة التدوير من خلال برامج تعليمية وتطبيقية تساهم في بناء جيل

في إطار جهودها المستمرة لمكافحة عملاتنا بخبرة فريق الموازي كابيتال» على مدى أكثر من 15 عاما في شركات الملكية الخاصة المساهمة غير المدرجة، وقدرتها وشركائها على تنفيذ صفقات استحواذ بكفاءة، وتؤكد أيضا دورنا البارز في دعم عمليات الوساطة على تلك الشركات في السوق الكويتي، خاصة بالقطاعات الحيوية مثل القطاع الصحي الذي يشهد نموا متسارعا وفرصا واعدة. وأضاف الصانع قائلا: يمثل اختيارنا لشريك يعد من أفضل شركات الوساطة المالية في الكويت، ولديه مقومات تنافسية ونقطة عملاء عالية في السوق مثل الكويتية للوساطة المالية، عملا أساسيا ساعد على إتمام مثل هذه الصفقة بدقة عالية. من ناحية أخرى، قال الرئيس التنفيذي للشركة الكويتية للوساطة المالية محمد الفعلاص: تعكس هذه الصفقة نجاح التعاون الاستراتيجي بين شركة الموازي كابيتال والشركة الكويتية للوساطة المالية في إنجاز عملية استحواذ بمهنية عالية والتوفيق بين أطراف عملية البيع، وتؤكد أيضا دورنا في دعم الصفقات الاستثمارية والتداولات وتعزيز ثقة المستثمرين، الأمر الذي يعزز توفير السيولة وخلق الفرص الاستثمارية بالسوق الكويتي.

### لتعزيز الثقافة المالية لدى الأطفال

## «الخليج» ينظم يوماً ترفيهياً لعملاء حساب «neo»



صور جماعية لفريق بنك الخليج خلال الفعالية

على بناء علاقة صحية مع مفهوم الادخار والإنفاق. وذلك إلى جانب التوعية بأهداف حملة «لنكن على دراية»، وأهمية الحفاظ على البنائات المصرفية وحمايتها من محاولات الاحتيال. ويمثل حساب neo للأطفال من بنك الخليج إحدى أبرز الخدمات المصرفية المخصصة للأطفال، حيث يوفر للآباء وسيلة آمنة

وسهلة لبناء المستقبل المالي لأطفالهم. كما أن الحساب مصمم ليناسب جميع الأطفال حتى بلوغهم سن الرابعة عشرة، ويمكن فتحه بسهولة عبر جميع فروع البنك دون الحاجة إلى حد أدنى للرصيد أو رسوم إضافية. ومن خلال هذا الحساب يتعلم الأطفال قيمة الادخار والمسؤولية المالية منذ الصغر، لتبدأ مسؤول ومستدام.

أربا للعلطات» تحقيق أداء إيجابي، مع نمو إيرادات المبيعات بنسبة 15.4٪، وصافي الربح بنسبة 11.5٪. إلى جانب ارتفاع متوسط قيمة الطلبات، ما يعكس قوة الطلب على فئات العضوية الأعلى. وسجلت مجموعة «سترايف» أداء تشغيليا قويا، مع الحفاظ على عقودها وتوسيع خدماتها، وتطوير استراتيجيا نموذجها التشغيلي وقوة علاقاتها مع العملاء. كما استثمرت في تطوير خدمات الدعم والبنية التحتية التقنية، واطلقت منصة تشغيلية متكاملة رفعت كفاءة العمليات ومهدت للتوسع. أما على صعيد رسوم الإدارة، شهدت «دوموس» للإسكان المدار، نموا تشغيليا وتطوير استراتيجيا ملحوظا، مدعوما بطلب قوي وفرص إعادة، ما عزز مكانتها كمشغل رائد لحل إسكان القوى العاملة والمؤسسات. وتطور إيفسا للفنادق مشروع «الطي هيلز» في الشارقة على أرض تتجاوز 6 ملايين قدم مربعة، ويضم نحو 1100 فيلا وتاون هاوس ضمن مجتمع سكني متكامل. وقد انطلقت أعمال البنية التحتية مع اعتماد نظام البناء المسبق الصب لتعزيز كفاءة التنفيذ وتسريع الإنجاز. وعلى صعيد التسويق، شهد إطلاق المشروع في يناير 2025 إقبالا قويا يعكس جاذبية السوق العقاري في الشارقة.

«أورلا إنفينيتي» إلى 38.66٪ مع استمرار تنفيذ الأعمال الأساسية. وفي جنوب أفريقيا، برز مشروع «زيمبالي ليكس» كأحد المحركات الرئيسية لتعزيز مكانة الساحل الشمالي لإقليم كوازولو- ناتال كوجهة استثمارية ساحلية، مدعوما بنمو البنية التحتية وتزايد الاستثمارات. وشهد المشروع إنجازات بارزة، منها افتتاح ملعب «إرني إس» واستقطابه أكثر من 10000 جولة لعب، إلى جانب الاستعداد لافتتاح منتجع «كلب ميد» في يوليو 2026. كما واصل تحقيق مبيعات قوية، مدعوما بإطلاق «ريزيدنسن»، واستكمال نقل ملكيات الأراضي، مع تسجيل إيرادات موجهة بقيمة 62 مليون راند وتأمين تمويل للبنية التحتية بنحو 931 مليون راند. وبنهاية العام، بلغت نسبة إنجاز نادي الجولف نحو 80٪، تمهيدا لافتتاحه في أبريل 2026، ما يعكس مرحلة ترسيخ وتشغيل فعلي وتعزيز ثقة السوق.

وأكد البحر أن مشاريع الشركة في جنوب أفريقيا تواصل تحقيق تقدم وازم مع اعتماد نظام البناء المسبق الصب لتعزيز كفاءة التنفيذ وتسريع الإنجاز. وعلى صعيد التسويق، شهد إطلاق المشروع في يناير 2025 إقبالا قويا يعكس جاذبية السوق العقاري في الشارقة.