أنباء مصرية

بحثا سبل تعزيز التعاون بين دول المتوسط بما يحقق التنمية والازدهار والرخاء المشترك لضفتيه

السيسي وماكرون يفتتحان المقر الجديد لجامعة سنجور

خديجة حمودة

افتتح الرئيس المصري عبدالفتاح السيسي ونظيره الفرنسي ايمانويل ماكرون أمس المقر الجديد لجامعة سنجور بمدينة برج العرب بالاسكندرية.

ووفق المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية السفير محمد الشناوي، كان الرئيس السيسي في استقبال الرئيس ماكرون لدى وصوله المقر الجديد للجامعة، حيث تم التقاط صورة تذكارية بهذه المناسبة، أعقبها عقد جلسة مباحثات موسعة بين الرئيسين بحضور وفدي البلدين.

وأشار السفير الشناوي إلى أن الرئيس السيسي رحب بزيارة الرئيس الفرنسي إلى مصر، مشيرا إلى أنها تعكس تميز علاقات الصداقة المصرية ـ الفرنسية، ومشيدا بما تشهده العلاقات من تطور ملحوظ في مختلف المجالات، خاصة عقب ترفيعها إلى مستوى الشراكة الاستراتيجية خلال زيارة الرئيس الفرنسي إلى مصر في أبريل 2025. كما شدد الرئيس على أهمية مواصلة العمل لتعزيز التعاون الثنائي في مجالات التجارة والاستثمار والتعليم والصناعة والنقل، بما يحقق المصالح المشتركة للشعبين الصديقين، ويسهم في دفع العلاقات الاستراتيجية بين مصر والاتحاد الأوروبي.

وذكر المتحدث الرسمي أن الرئيس الفرنسي أعرب عن سعادته بزيارة مصر مجددا، موجها التهنئة للرئيس السيسي على افتتاح المقر الجديد لجامعة سنجور، باعتبارها صرحا أكاديميا يعزز التعاون العلمي والثقافي بين الدول الأعضاء في المنظمة الدولية للفرانكفونية، ويدعم جهودها في إعداد الكوادر المؤهلة للقيادة. كما ثمن الرئيس الفرنسي التقدم الراهن في العلاقات الثنائية، مؤكدا اتفاقه مع ما ذكره الرئيس بشأن استمرار الارتقاء بها، ومعربا عن حرص بلاده على تطوير التعاون في مختلف المجالات، ومشيدا بحجم التبادل التجاري والاستثمارات الفرنسية في مصر، ومؤكدا تطلع فرنسا لتعميق الشراكة الاقتصادية بين البلدين.

الرئيسان المصري عبدالفتاح السيسي والفرنسي إيمانويل ماكرون وأعضاء هيئة التدريس بجامعة سنجور في صورة جماعية (أ.ف.ب)

وأضاف المتحدث الرسمي أن اللقاء تناول أيضا تطورات القضايا الإقليمية، حيث استعرض الرئيس الجهود المصرية الرامية لاحتواء التوترات الراهنة، مشددا على ضرورة تجنيب المنطقة المزيد من التصعيد وعدم الاستقرار، بالنظر إلى تداعياته السلبية على أمن المنطقة والعالم، فضلا عن انعكاساته على سلاسل الإمداد وحركة التجارة والنقل. وفي هذا السياق، جدد الرئيس موقف مصر الثابت الداعم لأمن واستقرار الدول العربية الشقيقة، مؤكدا رفض مصر القاطع لأي مساس بسيادتها أو بمقدرات شعوبها. وقد ثمن الرئيس الفرنسي الجهود المصرية، معربا عن تطلعه إلى سرعة تسوية الأزمة الراهنة بما يعيد السلم والاستقرار إلى الشرق الأوسط.

وذكر المتحدث الرسمي أن الرئيسين بحثا أيضا تطورات القضية الفلسطينية، حيث استعرض الرئيس السيسي التحركات المصرية لتثبيت اتفاق وقف الحرب في قطاع غزة وتنفيذ استحقاقات المرحلة الثانية، مؤكدا ضرورة تعزيز نفاذ المساعدات الإنسانية للقطاع دون قيود، والشروع في عملية التعافي المبكر وإعادة الإعمار.

وفي هذا الصدد، أعرب السيسي عن قلق مصر البالغ إزاء تصاعد الانتهاكات في الضفة الغربية، مشددا على أنه لا سبيل سوى إحياء العملية السياسية التي تفضي إلى قيام الدولة الفلسطينية المستقلة على خطوط الرابع من يونيو عام 1967 وعاصمتها القدس الشرقية، وفقا لمقررات الشرعية الدولية واستنادا لحل الدولتين، ومعربا في هذا السياق عن تقدير مصر للدور البناء الذي تقوم به فرنسا من أجل دعم القضية الفلسطينية. كما تناولت المباحثات تطورات الأوضاع في لبنان، حيث تم التأكيد على أهمية الحفاظ على السلم والاستقرار، فضلا عن بحث سبل تعزيز التعاون بين دول المتوسط بما يحقق التنمية والازدهار والرخاء المشترك لضفتيه.

مصر وقطر تبحثان التطورات الإقليمية المتسارعة وجهود خفض التصعيد في المنطقة

القاهرة ـ خديجة حمودة

بحث وزير الخارجية المصري د.بدر عبدالعاطي في اتصال هاتفي مع رئيس الوزراء وزير الخارجية القطري الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني التطورات الإقليمية المتسارعة والجهود المشتركة الرامية لخفض التصعيد في المنطقة.

وذكرت وزارة الخارجية المصرية في بيان أمس أن الوزير د.عبدالعاطي استمع خلال الاتصال إلى تقييم الشيخ محمد بن عبدالرحمن بشأن نتائج زيارته الحالية إلى العاصمة الأميركية (واشنطن) وما تضمنته من لقاءات ومباحثات مع كبار المسؤولين الأميركيين.

وأوضح البيان أن الجانبين استعرضا في هذا السياق تطورات المسار التفاوضي بين الولايات المتحدة وإيران، حيث تم التأكيد على أهمية دعم مسار المفاوضات وشددا على أن الارتكان إلى الحلول الدبلوماسية والحوار يمثل السبيل الوحيد لمعالجة الأزمة الراهنة.

وجدد الجانبان التطلع إلى تبني كل الأطراف الفاعلة لمواقف تتسم بالمسؤولية والحكمة خلال هذه المرحلة الدقيقة والاعتماد الكامل على خيار الدبلوماسية لتسوية الخلافات مع التأكيد على أن استدامة الأمن والاستقرار الإقليمي ترتكز بالأساس على تغليب الحلول السياسية بما يحفظ مقدرات شعوب المنطقة.

وزير الخارجية المصري د.بدر عبدالعاطي

رئيس الوزراء وزير الخارجية القطري الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني

السعودية تعرب عن دعمها الكامل لإجراءات البحرين لحماية أمنها واستقرارها

وزارة الداخلية البحرينية تعلن القبض على التنظيم الرئيسي المرتبط بالحرس الثوري

الإمارات تؤكد أن أمن مملكة البحرين جزء لا يتجزأ من أمنها

عواصم ـ وكالات: أعلنت وزارة الداخلية البحرينية، أنه: بناء على ما أسفرت عنه التحريات والتقارير الأمنية، وما أثبتته التحقيقات السابقة التي تمت بمعرفة النيابة العامة في قضايا التخابر مع جهات خارجية والتعاطف مع العدوان الإيراني السافر، فقد تمكنت الأجهزة الأمنية من الكشف عن تنظيم مرتبط بالحرس الثوري الإيراني وفكر «ولاية الفقيه». وأضافت: «تم القبض على 41 شخصا من التنظيم الرئيسي، وجار استكمال الإجراءات القانونية بحقهم، في الوقت الذي تتواصل فيه عمليات البحث والتحري لاتخاذ الإجراءات اللازمة بحق كل من يثبت تورطه في أعمال هذا التنظيم وارتكاب أعمال مخالفة للقانون». بحسب بيان نقلته وسائل إعلام بحرينية.

وفي السياق، أعربت المملكة العربية السعودية أمس عن دعمها الكامل للإجراءات التي اتخذتها مملكة البحرين الشقيقة في مواجهة ما رصدته من أنشطة تمس الأمن الوطني وتستهدف زعزعة أمنها واستقرارها.

وأشادت وزارة الخارجية السعودية في بيان بكفاءة الأجهزة الأمنية البحرينية ويقظتها في كشف وملاحقة الأنشطة التي تمثل تهديدا للأمن الوطني البحريني.

وأعرب سمو الشيخ عبدالله بن زايد آل نهيان نائب رئيس الوزراء وزير الخارجية الإماراتي أمس عن تضامن بلاده الكامل مع مملكة البحرين الشقيقة وتأييدها للإجراءات التي اتخذتها الأجهزة الأمنية البحرينية للكشف عن التنظيم.

وأكد الشيخ عبدالله بن زايد في تصريح نقلته وكالة أنباء الإمارات (وام) دعم الإمارات الكامل لكل ما تتخذه مملكة البحرين من إجراءات لحماية أمنها وسيادتها والحفاظ على استقرارها وسلامة مجتمعها، مشيدا بكفاءة ويقظة الأجهزة الأمنية البحرينية ونجاحها في كشف هذا التنظيم واتخاذ الإجراءات القانونية بحق عناصره.

وشدد على «رفض دولة الإمارات القاطع لكل أشكال الإرهاب والتنظيمات المرتبطة بالأجندات الخارجية»، مؤكدا أهمية تعزيز التعاون الإقليمي والدولي للتصدي لهذه التهديدات.

كما جدد التأكيد على أن أمن مملكة البحرين جزء لا يتجزأ من أمن دولة الإمارات ودول الخليج العربي، مشددا على دعم الإمارات الكامل لكل ما تتخذه البحرين من إجراءات للحفاظ على أمنها واستقرارها وحماية مكتسباتها الوطنية.

بدوره، أشاد الأمين العام لمجلس التعاون لدول الخليج العربية جاسم البديوي، بالجهود الكبيرة التي قامت بها الأجهزة الأمنية في مملكة البحرين.

وأكد الأمين العام، أن هذا الإنجاز الأمني يعكس المتابعة العالية والمستمرة لدى الأجهزة الأمنية في البحرين، لحماية وصون مقدرات المملكة والحفاظ على أمن شعبها.

كما أكد البديوي، على دعم دول المجلس الكامل لكل ما تتخذه مملكة البحرين من إجراءات للحفاظ على أمنها واستقرارها، وصون سيادتها، والتصدي لكل من تسول له نفسه المساس بأمنها أو تهديد سلامة مواطنيها والمقيمين على أراضيها.

من جهته، أكد رئيس البرلمان العربي محمد اليماحي أمس دعم البرلمان العربي لمملكة البحرين فيما تتخذه من إجراءات للحفاظ على أمنها واستقرارها بعد كشف أجهزتها الأمنية عن تنظيم مرتبط بالحرس الثوري الإيراني.

وجدد اليماحي رفض البرلمان العربي لكل أشكال الإرهاب والتطرف التي تستهدف زعزعة أمن الدول العربية واستقرارها، داعيا إلى تعزيز التعاون والتنسيق العربي والإقليمي والدولي للتصدي لمثل هذه التهديدات والقضاء عليها في مهدها.

ستارمر يتعهّد بـ«الاستماع إلى الناخبين» بعد نكسة حزبه في الانتخابات المحلية البريطانية

لندن ـ أ.ف.ب: تعهد رئيس الوزراء البريطاني كير ستارمر السبت بـ«الاستماع إلى الناخبين من دون الانحياز إلى اليمين أو اليسار»، بعد انتخابات محلية مني حزبه «العمال» فيها بهزيمة كبيرة مقابل تقدم حزب «ريفورم يو كيه» (إصلاح المملكة المتحدة) المناهض للهجرة بزعامة نايجل فاراج. وكتب ستارمر بمقال نشر في صحيفة «ذي غارديان» ان «الدرس الجيد الذي يستخلص هو الاستماع إلى الناخبين»، مؤكدا أن ذلك «لا يعني الانحياز إلى اليمين أو اليسار». وصدرت نتائج الانتخابات المحلية التي جرت الخميس بشكل شبه كامل، وجاءت سيئة لحزب العمال، ففي ويلز خسر الحزب سيطرته على البرلمان المحلي للمرة الأولى منذ تشكيله عام 1998 لصالح حزب «بلايد سيمرو» المؤيد للاستقلال.

أما في أسكتلندا، فخسر حزب العمال 4 مقاعد وتعادل مع حزب «إصلاح المملكة المتحدة» مع حصول كل منهما على 17 مقعدا، فيما احتفظ الحزب الوطني الأسكتلندي المؤيد للاستقلال بهيمنته، ولو أنه فشل مرة جديدة في الحصول على الأغلبية المطلقة مع فوزه بـ 58 مقعدا من أصل 129.

وفي إنجلترا حيث جرى التنافس على 5000 مقعد في المجالس المحلية، فاز حزب العمال بـ 997 مقعدا وخسر 1406. وحقق حزب «الإصلاح» بزعامة فاراج فوزا ساحقا بـ 1444 مقعدا، مسيطرا بذلك على 14 مجلسا محليا. وشهدت الانتخابات أيضا تراجعا لحزب المحافظين (773 مقعدا) الذي حل خلف حزب الديموقراطيين الليبراليين (834 مقعدا)، ومكاسب حققها حزب الخضر اليساري المتطرف بقيادة زاك بولانسكي (515 مقعدا). وقال ستارمر في المقال إن هذه النتائج «المؤلمة» لحزب العمال وهذا «التشرذم السياسي» نتيجة «إحباط الناخبين من الوضع الراهن». وكرر ستارمر خلال جولة له في جنوب لندن «لن أنسحب، هذا الأمر سيغرق البلاد في الفوضى»، واعداً بمنح البريطانيين «أملاً أكبر».

وستارمر على موعد مهم الأربعاء مع خطاب الملك تشالز الثالث أمام مجلس العموم، والذي سيتطرق فيه تفصيلا إلى مشاريع القوانين التي تعدها الحكومة للدورة البرلمانية المقبلة.

البرلمان المجري ينتخب ماغيار رئيساً للوزراء بعد فوزه في الانتخابات

بودابست ـ وكالات: انتخب بيتر ماغيار، زعيم حزب «تيسا» المجري، رئيسا لوزراء المجر في تصويت جرى خلال الجلسة الافتتاحية للبرلمان الجديد أمس، بعد أقل من شهر على فوزه الساحق في الانتخابات التشريعية على القومي ڤيكتور أوربان.

وأدلى 195 من إجمالي 199 عضوا في البرلمان بأصواتهم، حيث أيد 140 عضوا انتخاب ماغيار، فيما عارض انتخابه 54 عضوا، وامتنع عضو واحد عن التصويت. وبذلك، حصل ماغيار على الأغلبية المطلوبة لانتخابه رئيسا للوزراء، إيذانا ببدء ولايته التي تمتد لأربع سنوات.

وخلال الانتخابات البرلمانية التي جرت في 12 أبريل الماضي، تمكن حزب «تيسا» بقيادة ماغيار من هزيمة ائتلاف «فيديش» الحاكم بزعامة ڤيكتور أوربان، ليفوز بـ141 من إجمالي مقاعد البرلمان البالغ عددها 199، ويحصل على أغلبية الثلثين في البرلمان الجديد.

وأشاد رئيس المجلس الأوروبي أنتونيو كوستا أمس بـ «بداية فصل جديد في تاريخ المجر». وقال في مؤتمر صحافي عقده في بروكسل لمناسبة يوم أوروبا «أتمنى لبيتر ماغيار وللمجر كل التوفيق»، مضيفا «نحن على استعداد للعمل مع الحكومة المجرية الجديدة».

وتجمع خارج البرلمان مئات الأشخاص لمشاهدة جلسة التنصيب التي بثت عبر شاشات عملاقة ثبتت حول المبنى المطل على نهر الدانوب.

وقالت آنا هورفاث، وهي امرأة متقاعدة تبلغ 66 عاما، لوكالة «فرانس برس»: «لم أشعر بهذه الفرحة من قبل ولا بهذه الأجواء الودية. إن معظم الناس كانوا يريدون» التغيير، موضحة أنها تأمل في القضاء على الفساد وعودة الحريات واستعادة بلادها مكانتها داخل الاتحاد الأوروبي.

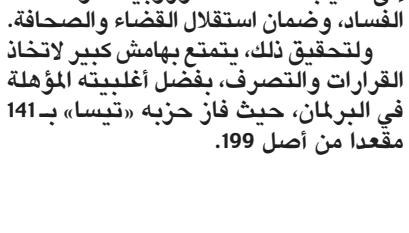
وانتخبت في الجلسة نفسها أغنيس فورستهوفر رئيسة للبرلمان بأغلبية ساحقة. وأمرت فورستهوفر مباشرة بعد انتخابها بإعادة رفع علم الاتحاد الأوروبي على مبنى البرلمان، بعدما أزيل خلال ولاية ڤيكتور أوربان الذي أطيح به من السلطة قبل نحو أربعة أسابيع.

وقالت فورستهوفر «ليكن أول قرار لي كرئيسة للبرلمان الخطوة الرمزية الأولى على هذا المسار (العودة إلى أوروبا). وبناء عليه، آمر بإعادة علم الاتحاد الأوروبي إلى مبنى البرلمان المجري اعتبارا من اليوم، وبعد 12 عاما».

وبعد نشوة الانتصار الذي دفع المجريين للنزول إلى الشوارع في بودابست تعبيرا عن فرحهم بالرقص والغناء، تتزايد التوقعات من ماغيار الذي وعد بـ «تغيير النظام» لإنهاء الفساد والتعديات على الحريات التي شهدتها البلاد في عهد أوربان طيلة 16 عاما.

وسبق أن أعلن ماغيار التزامه بالانضمام إلى النيابة العامة الأوروبية، ومكافحة الفساد، وضمان استقلال القضاء والصحافة.

ولتحقيق ذلك، يتمتع بهامش كبير لاتخاذ القرارات والتصرف، بفضل أغلبيته المؤهلة في البرلمان، حيث فاز حزبه «تيسا» بـ141 مقعدا من أصل 199.


رئيس الوزراء المجري الجديد بيتر ماغيار (أ.ف.ب)

جمعية المحامين الكويتية
KUWAIT BAR ASSOCIATION

دعـــوة
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

بدعوتكم لانعقاد اجتماع الجمعية العمومية العادية والانتخابات يوم الاربعاء الموافق 2026/6/10 في تمام الساعة التاسعة صباحاً , على ان يؤجل الاجتماع لمدة ساعة اذا لم يكتمل النصاب القانوني ليصبح بعدهـا الاجتماع صحيحاً بحضور عشرة أعضاء من غير أعضـاء مجلس الادارة , وذلك بمقر الجمعية ببنيد القار - قطعة 3 - شارع السور - مقابل قصر دسمان.

وذلك بعد تأجيل الموعد السـابق إشـارة إلى التعميم الصادر عن وزارة الشـؤون الاجتماعية بشأن تأجيل انعقاد اجتماعات الجمعيات العمومية لجمعيات النفع العام الأهلية بكافة صورها نظراً للظروف القاهرة.

1- مناقشة واعتماد التقرير الإداري عن العام 2025/2024.
2- مناقشة واعتماد التقرير المالي عن العام 2025/2024.
3- مناقشة واعتماد الميزانية التقديرية الخاصة بأعمال العـام 2027/2026.
4- تعيين مراقب الحسابات وتحديد مكافأته الخاصة بأعمال التدقيق للعام 2026/2025.
5- ما يستجد من أعمال.
6- إجـراء انتخابات مجلس الإدارة للعامين 2028/2026 عقـب انتهاء اجتماع الجمعية العمومية، وذلك مـن الساعة 10:30 صباحاً وحتى الساعة 6 مساءً، ويتخللـها فترة راحة مـن الساعة 2 إلى 2:30 ظهراً.
7- يتم اغلاق باب الانسحاب من الترشح لعضوية مجلس ادارة 2028/2026 يوم الاحد الموافق 2026/6/7 في تمام الساعة الثامنة مساء.

* على الراغبين بحضور الجمعية العمومية والمشاركة بالعملية الانتخابيـة إبراز تطبيق هويتي أو سهل الى اللجنة الانتخابية.

وتم إرسال البعثة البريدية للسادة الأعضاء، متضمنة التقرير الإداري والتقرير المالي محـل المناقشـة، وذلك تمكينـاً لهم مـن الاطلاع المسبق.

آخر موعد سداد الاشتراكات:
يوم الإثنين الموافق 2026/5/25، وذلك في تمام الساعة 12:00 ظهراً، مع تقديم شهادة حديثه من المؤسسة العامة للتامينات الاجتماعية و شهادة لا حكم عليه من الادارة العامة للأدلة الجنائية.

و عملاً بالمادة (19) من النظام الأساسي، يشترط لحضور الجمعية العمومية أن يكون العضو:
* قد أمضى على عضويته ستة أشهر على الأقل من تاريخ القبول.
* قد سدد اشتراكاته وفقاً للنظام المعمول به بالجمعية.
* في حال تغير الوضع القانوني لأي عضو من اعضاء الجمعية العمومية بما يؤثر على حقـه في الحضور أو الترشح أو المشاركة في الانتخابات، يتعين عليه إخطار مجلس الإدارة قبل موعد انعقاد الجمعية العمومية.

لذا يرجى الإحاطة بموعد انعقاد الجمعية العمومية المعدل المشار إليه أعلاه، والتفضل بالحضور.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ,,,

خـالد جمـال السـويـفـان
أميـن سـر جمعية المحامين الكويتية

وزارة العـــدل
إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٦/٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٥٥ /٢٠٢٥ بيوع/٥.

المرفوعة من: ١- أحمـد عبدالله عبدالعزيز المحري ٢- نعيمـه عبدالله عبدالعزيز المحري
٣- عواطف عبدالله عبدالعزيز المحري ٤- نزيهـه عبدالله عبدالعزيز المحري
٥- زينـه عبدالله عبدالعزيز المحري ٦- لطيفـه عبدالله عبدالعزيز المحري
٧- هيـام عبدالله عبدالعزيز المحري ٨- طـلال عبدالله عبدالعزيز المحري
٩- بـزه عبدالله عبدالعزيز المحري
بصفتهم جميعاً أصحاب الوصية في تركة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.
ضـــد: ١- جاسم عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري
٢- عبدالعزيز عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.
٣- مريم جدعان عواد السعيد من ورثة المرحوم/ عبداللطيف عبدالله المحري.
٤- فؤاد سيد عبدالرحمن الرفاعي.
١- وكيل وزارة العدل لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولاً: أوصاف العقار وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة:
ثلث حصة المدعين والتي آلت اليهم من مورثتهم المرحومة/ عايشة عبدالله المحري التي تمتلك (٣٣٣, ٣٣%) من عقار الوثيقة رقم (٥١٣٤/٢٠٠٧) الكائن بمنطقة السالمية – قسيمة رقم (١) قطعة رقم (٢٥٩) من المخطط رقم (م/١٩٠٩٧) والذي تبلغ مساحته الاجمالية (٢٣٢٠م٢) وتمثل الحصة المعروضة ثلث الثلث من العقار المشار بيانه وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٣٠٠٠٠٠ د.ك) (ثلاثمائة ألف دينار كويتي).
•• وورد بشهادة الأوصاف:
- أرض فضاء
•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٠/١/٥ ثم الانتقال إلى العين موضوع الدعوى بحضور وإرشاد وكيل المدعين وبحضور وكيل المدعى عليه الأول وبتخلف المدعى عليه الثاني رغم علمهم بالموعد وبحضور السيد خبير الدراية/ عبدالرحمن الحبيب حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
١- العقار موضوع الدعوى عبارة عن أرض تقع في منطقة السالمية، قطعة ١٢، شارع أبوذر الغفاري، قسيمة (١) ومساحتها ٢٣٢٠ م٢، تقع على بطن وظهر، كما توجد بقالة قائمة بموقع الأرض أفاد صاحبها للخبرة بأنها مؤجرة من السيد فؤاد الرفاعي.
٢- أفاد وكيل المدعين بأن نصيب المدعين هو ثلث حصة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري وحصتها في العقار: ٣٣٣, ٣٣ % .
٣- سجل خبير الدراية ملاحظاته تمهيداً لتحديد قيمة الأرض.

ثانياً: شروط المزاد:
أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية