

## بمساحة 480 ألف قدم مربعة ويضم مكاتب ومساحات تجارية ووحدات سكنية مخصصة للإيجار «الشايح» و«بروكفيلد» تطوران مجمعا في دبي هيلز



محمد الشايح وجون هان وجاد اللون خلال الكشف عن المشروع الجديد

وستتولى شركة بروكفيلد لإدارة العقارات عمليات التطوير وإدارة العقارات للمشروع المشترك، مستفيدة من خبرتها العالمية في مجال التطوير وقدراتها التشغيلية الواسعة، وتتمتع بروكفيلد بسبعة عريقة في المنطقة، حيث تدير أصولا تبلغ قيمتها حوالي 16 مليار دولار في مجالات الاستثمار بالأسهم الخاصة والعقارات والبنية التحتية. وباعتبارها واحدة من أكبر الشركات العالمية في مجال ملكية وتشغيل العقارات، فقد أنشأت بروكفيلد محفظة عالية الجودة من الأصول المكتنية والتجارية في جميع أنحاء الإمارات، بما في ذلك عددا من أبرز الوجهات الترفيهية العصرية في دبي. ويعكس هذا المشروع التزام بروكفيلد المستمر بالاستثمار في النمو طويل الأجل للمنطقة.

تجدر الإشارة إلى أن مجموعة الشايح افتتحت أول محلاتها في الإمارات عام 1985، ولديها الآن أكثر من 700 محل، وأطلقت مؤخرا علامتي برايمارك والتا بيوتي في دبي خلال الأسابيع القليلة الماضية.

عن هذا المشروع المشترك مع بروكفيلد، حيث نواصل تعزيز حضورنا في الإمارات بافتتاح مكتب إقليمي جديد في دبي هيلز، والذي سيوفر بيئة عمل مثالية لزملائنا، ويتيح لنا عرض مجموعة من علامتنا التجارية الرائدة. منذ افتتاح أول محلاتنا قبل أكثر من 40 عاما مازلنا ملتزمين تجاه الإمارات، وننتطلع لتطوير هذا المشروع الرائع عالي الجودة الذي سيوفر مساحات تجارية ومكتنية وسكنية بالتعاون مع شركة عريقة ومرموقة في هذا القطاع.

من جانبه، قال الشريك الإداري والرئيس الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط في بروكفيلد جاد اللون: «نعكس شراكتنا مع مجموعة الشايح إيماننا الراسخ بالأساس القوية طويلة الأمد للمنطقة، والفرصة المتاحة لتوظيف خبرتنا التطويرية والتشغيلية لإنشاء عقارات عالية الجودة. ومع النمو الديناميكي الذي تشهده دبي، والتغيرات الديموغرافية المتطورة، وزيادة الطلب على بيئات العمل والوحدات السكنية المتكاملة، يأتي هذا المشروع للاستفادة من هذه الفرصة وتجسيدها على أرض الواقع».

أعلنت شركة بروكفيلد بالتعاون مع مجموعة الشايح، عن مشروع مشترك لتطوير عقار متعدد الاستخدامات تبلغ مساحته 480 ألف قدم مربع في قلب منطقة دبي هيلز. وسيضم المشروع مساحات مكتنية من الفئة «أ»، ووحدات سكنية للتأجير، بالإضافة إلى مساحات مخصصة لتجارة التجزئة. وعند اكتمال المشروع ستفتتح مجموعة الشايح مكتبها الجديد في الإمارات العربية المتحدة ضمن هذا المشروع، والذي سيضم مساحات تجارية تعرض عددا من العلامات الرائدة التابعة للمجموعة. وسيلي المشروع الطلب المتزايد على البيئات متعددة الاستخدامات التي تراعي نمط الحياة العصرية في أحد أكثر أحياء دبي حيوية. ويتمتع المشروع بموقع مميز بالقرب من دبي هيلز مول ومستشفى كينغز كوليدج، ونادي دبي هيلز للجولف، والأحياء السكنية المجاورة الراقية، مما يجعله مركزا حيويا في المنطقة.

ويهدف المشروع، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الشايح جون هان: «يسعدنا الإعلان

## «Ooredoo الكويت» و«جيمز لاند» يوحدان جهودهما لإلهام إبداعات الشباب والاحتفاء بحب الكويت



أعلنت Ooredoo الكويت، المزود الرائد لخدمات الاتصالات والممكن الرقمي الموثوق في البلاد، عن رعايتها وتعاونها الناجح مع جيمز لاند، أكبر مدينة ألعاب داخلية في الكويت، لتنظيم فعالية مجتمعية مميزة أقيمت الأسبوع الماضي، بهدف إلهام الأطفال، وتعزيز روح الوطنية، وتنمية الحس الإبداعي لدى أجيال المستقبل في الكويت. وأقيمت الفعالية وسط أجواء عائلية مفعمة بالفرح والحماس، حيث استقبلت الأطفال من الفئة العمرية بين 5 و14 عاما للمشاركة في مسابقة رسم ممتعة أتاحت لهم التعبير عن خيالهم ومواهبهم الفنية، إلى جانب ترسيخ القيم الوطنية الأصيلة في نفوسهم. ودعى المشاركون لتقديم رسومات مستوحاة من أبطال الصفوف الأمامية في الكويت، وزهرة العرفج التي تمثل رمز الوطنية والصمود، وروح الوطنية، ومشاعر الحب والانتماء للكويت.

وفي ختام المسابقة، تم الإعلان رسميا عن ثلاثة فائزين، جرى تكريمهم تقديرا لأفضل الأعمال الفنية وأكثرها تميزا وحصل الفائزون والهاما. وحصل الفائزون على جوائز قيمة مقدمة من Ooredoo الكويت وجيمز لاند، ما أضاف مزيدا من البهجة على ختام الفعالية. وتعكس مشاركة Ooredoo الكويت في هذه المبادرة الهادفة التزام الشركة الراسخ تجاه المجتمع، وحرصها المستمر على تمكين الشباب ودعم الأطفال من خلال برامج نوعية تجمع بين التعليم والترفيه والإلهام. كما لا تدخر الشركة جهدا في دعم المبادرات التي تصنع أثرا إيجابيا، وتشجع على التعبير عن الذات، وتسهم في تنمية الثقة والإبداع في صميم أولوياتها، وتتجاوز مفهوم خدمات الاتصالات إلى صناعة أثر ملموس في المجتمع. وفي إطار استراتيجيتها الشاملة للمسؤولية الاجتماعية، تواصل Ooredoo الكويت دعم المبادرات التي تثرى حياة العائلات، وتلهم الأجيال القادمة، وتسهم في بناء كويت أكثر قوة وترابطا وازدهارا.

وشهدت الفعالية إقبالا واسعا من العائلات والزوار، حيث تحولت أجواء المكان إلى لوحة نابضة بالألوان والإبداع والفخر الوطني. وقدم الأطفال رسومات مميزة عكست مشاعر الامتنان والاعتزاز بالوطن، إلى جانب مواهب فنية واعدة تجسد مستقبل الكويت المشرق.



## خلال مشاركتها في معرض الصين للسيارات 2026

## «نيسان» تستعرض نماذج اختبارية لسيارات رياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «الطاقة الجديدة»



كشفت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الباطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في الكويت، نقلا عن شركة نيسان موتور المحدودة، خلال مشاركتها في معرض الصين للسيارات 2026 (Auto China) في العاصمة الصينية (2026) بكين، عن نموذجين اختباريين جديدين من فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات مزودتين بتقنية «الطاقة الجديدة» (NEV). وتعكس هذه الخطوة، تسارع وتيرة طرح منتجاتها، وتبرز دور الصين كأحد أسواقها الرئيسية ومركزا عالميا للابتكار والتصدير يدعم النمو على المدى الطويل.

وقال إيفان إسبينوزا، الرئيس التنفيذي لشركة نيسان: «لا تعد الصين وفق الاستخدامات تعلمان بتقنيات السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات تعلمان بتقنيات السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، مؤكدة على تسارع استراتيجيتها ل طرح هذا النوع من السيارات في السوق الصينية. ويتميز تصميم سيارة «أوريان» الرياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «السيارات الكهربائية الهجينة القابلة للشحن» (PHEV)، حيث يجمع بين تقنيات التحول الكهربائي المتقدمة والأداء اللائم للقيادة اليومية في المدن. أما الكشف عن سيارة «تيرانو» الرياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «السيارات الكهربائية الهجينة القابلة للشحن» (PHEV)، فيمثل عودة هذا الطراز الأيقوني مزودا بأحدث تقنيات السيارات

القابلة للشحن» (PHEV) باستهدافه للعملاء الشباب في الصين. وقد جاء تصميمه في وحي فلسفة طراز نيسان NX8 وفي إطار خطط نيسان المستقبلي لفئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، حيث يجمع بين تقنيات التحول الكهربائي المتقدمة والأداء اللائم للقيادة اليومية في المدن. أما الكشف عن سيارة «تيرانو» الرياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «السيارات الكهربائية الهجينة القابلة للشحن» (PHEV)، فيمثل عودة هذا الطراز الأيقوني مزودا بأحدث تقنيات السيارات

هدفا واضحا وأن يستخدم منها العملاء بشكل مباشر وملمس، من خلال حلول تنقل أكثر أمانا وسلاسة يسهل الوصول إليها. وتعد الصين عنصرا محوريا في تجسيد هذه الرؤية». وعرضت نيسان نموذجين اختباريين جديدين من فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات تعلمان بتقنيات السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات، مؤكدة على تسارع استراتيجيتها ل طرح هذا النوع من السيارات في السوق الصينية. ويتميز تصميم سيارة «أوريان» الرياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «السيارات الكهربائية الهجينة القابلة للشحن» (PHEV)، حيث يجمع بين تقنيات التحول الكهربائي المتقدمة والأداء اللائم للقيادة اليومية في المدن. أما الكشف عن سيارة «تيرانو» الرياضية متعددة الاستخدامات بتقنية «السيارات الكهربائية الهجينة القابلة للشحن» (PHEV)، فيمثل عودة هذا الطراز الأيقوني مزودا بأحدث تقنيات السيارات

## عمومية الشركة أقرت جميع بنود جدول الأعمال

## «طفل المستقبل» تحافظ على استقرار إيراداتها التشغيلية وتعد إستراتيجية تحويلية للنمو المستدام



أحمد الخالد وأحمد الجوعان خلال اجتماع الجمعية العامة العادية المؤجلة لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية

في الكويت، وتضيف قيمة حقيقية للسوق المحلي». وأضاف: «بمثل مشروع «بي زيرو»، المعروف سابقا باسم «أكوابارك»، وجهة لها مكانة خاصة في ذاكرة كثير من العائلات، ونعمل اليوم على تطويره بروح جديدة، ليعود تجربة عائلية وسياحية متجددة تواكب تطورات الزوار، وتفتح فصلا جديدا في مسيرته». واختتم الجوعان بالإشارة إلى أن الشركة تعمل حاليا على إعداد إستراتيجية تحويلية شاملة، تهدف إلى الارتقاء بأدائها المالي والتشغيلي وتعزيز قدرتها على تحقيق نمو أكثر استدامة خلال المرحلة المقبلة.

إلى تكوين مخصصات مرتبطة ببعض القضايا والمسائل العالقة، وذلك ضمن سياسة مالية حذرة تهدف إلى التعامل المسؤول مع الالتزامات المحتملة، ودعم استدامة الأداء مستقبلا». من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية، أحمد الجوعان: «نؤمن بأن الترفيه تجربة إنسانية ذات أثر مهم حياة الأفراد والعائلات، حيث تصنع لحظات جميلة للأطفال والناشئة وال كبار. ومن هذا المنطلق، نعمل في شركة طفل المستقبل على تطوير جهاز تمنح الزوار أوقاتا ممتعة، وتشري خيارات الترفيه

صافي النتائج. وسجلت الشركة صافي خسارة خاصة بمساهمي الشركة الأم بلغت 556 ألف دينار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 31 ديسمبر 2024، وفي صافي ربح قدره 354 ألف دينار في عام 2024. وفي المقابل، ارتفعت الإيرادات التشغيلية من 8,174 ملايين دينار، مقارنة بـ 8,056 ملايين دينار عام 2024. وأشار الخالد إلى أن تراجع صافي النتائج جاء نتيجة عوامل غير تشغيلية، في حين عكست الإيرادات التشغيلية متانة الأساس التشغيلي لأعمال الشركة. وأضاف: «يعزى هذا التراجع بصورة رئيسية

## اقتصادات دول «التعاون» حققت «مرونة نسبية» العام الماضي.. رغم التحديات الإقليمية والعالمية

## «البنك الدولي» يتوقع نمو اقتصادات دول الخليج 4,5٪ خلال العام الحالي

وبشأن الاقتصاد العماني، أوضح أن السلطنة حققت نتائج مالية واقتصادية إيجابية وملحوظة خلال عام 2025، إذ سجل الاقتصاد المحلي نموا بنسبة 3,1٪ نتيجة الإجراءات الحكومية الرامية إلى تحسين الأداء ورفع كفاءة الإنفاق، مشيرا إلى تسجيل عجز محدود في الميزانية العامة للدولة بنحو 1,2٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وتوقع البنك استمرار المحي مع تسجيل نمو اقتصادي يقدر بنحو 2,4٪ واستقرار العجز عند مستويات آمنة إلى جانب تحقيق فائض في الحساب الجاري مدفوعا بارتفاع أسعار النفط ونمو الصادرات غير النفطية على استقرار الدين العام عند 35٪ من الناتج المحلي الإجمالي، وهو ما يعكس «فاعلية» السياسات المالية الحكومية المتبعة.

بلغ 2,2٪، مؤكدا تحقيق الاقتصادات الخليجية «مرونة نسبية» على الرغم من التحديات الإقليمية والعالمية. ولفت في هذا الصدد إلى أن تحسن مؤشرات الأداء الاقتصادي يدعمه نمو القطاعات غير النفطية وتوسع وتيرة التنوع الاقتصادي وتوسع قاعدة الإيرادات الحكومية والصادرات التجارية إلى جانب تنامي الاستثمارات في مشروعات البنية الأساسية. وعن توقعاته للأداء الاقتصادي الخليجي على المدى المتوسط، أكد البنك استمرار الأداء الإيجابي مدفوعا بنمو اقتصادي «قوي نسبيا»، وتحقيق فوائض متوافقة في الرصدة الخارجية رغم استقرار بعض المخاطر المرتبطة بتقلبات أسعار النفط وحالة عدم اليقين العالمي والتوترات الجيوسياسية.

مسقط - كونا: توقع البنك الدولي أن يبلغ النمو الاقتصادي الخليجي نحو 4,5٪ بنهاية العام الحالي، مع بقاء متوسط معدل التضخم مستقرا نسبيا عند 2,1٪، ما يعكس تحسنا بمستوى وتيرة النمو الاقتصادي بالمنطقة على الرغم من التحديات الإقليمية والعالمية. وجاء ذلك خلال استعراض مجموعة البنك الدولي نتائج وآفاق التقرير الاقتصادي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية في لقاء استضافته وزارة المالية العمانية في مسقط وتخللته مناقشة التوقعات والتوصيات التي تصدرها المجموعة ومتابعة المستجدات الاقتصادية الإقليمية والعالمية. وأشار البنك إلى تحسن وتيرة النمو الاقتصادي الخليجي خلال العام الماضي بعد أن بلغ نحو 3,2٪ وبمتوسط تضخم

## متوسط التداولات اليومية تخطى 120 مليون دينار.. و269 مليون دينار مكاسب سوقية

## 601 مليون دينار.. أعلى سيولة أسبوعية لـ «البورصة» منذ بداية عام 2026

شاشات التداول، فهي تعطي صورة واضحة للزخم الذي يعيشه السوق الذي يتطوي على فرص استثمارية واعدة يسعى المتعاملين بمختلف شرائحهم سواء مؤسسات أو صناديق أو أفراد إلى اقتناصها وتحقيق أعلى العوائد منها، خاصة وأن المرحلة الحالية هي مرحلة حصاد موسمي تتبلور ملامحها مع كل توصية توزيعات نقدية أو منحة. وبدعم سوق المال الكويتي ايضا خلال الفترة الحالية، أفصاحت الربع الأول التي تشير إلى استمرارية على

مستوى نمو الأرباح، بما يعكس متانة الأوضاع الاقتصادية وجودة البيئة التشغيلية. وكان لافتا على مدار جلسات الأسبوع المنتهية جلساته أمس، ان التدفقات اليومية كانت تتجاوز الـ 100 مليون دينار في ظل اندفاع شرائي محسوب للأسهم التي يمكن الاستفادة منها في كافة قطاعات السوق المختلفة. وبنهاية الأسبوع، بلغت المحصلة الأسبوعية 601 مليون دينار بمتوسط يومي 120 مليون دينار مقابل 572 مليون دينار بمتوسط يومي 114

شاشات التداول، فهي تعطي صورة واضحة للزخم الذي يعيشه السوق الذي يتطوي على فرص استثمارية واعدة يسعى المتعاملين بمختلف شرائحهم سواء مؤسسات أو صناديق أو أفراد إلى اقتناصها وتحقيق أعلى العوائد منها، خاصة وأن المرحلة الحالية هي مرحلة حصاد موسمي تتبلور ملامحها مع كل توصية توزيعات نقدية أو منحة. وبدعم سوق المال الكويتي ايضا خلال الفترة الحالية، أفصاحت الربع الأول التي تشير إلى استمرارية على

رغم التحديات التي تفرضها الأوضاع الجيوسياسية على المنطقة، إلا أن بورصة الكويت تواصل تحقيق أرقام قياسية على كافة المستويات، خاصة على مستوى التدفقات التي يستقبلها سوق الأسهم يوميا، ليهيئ تداولات الأسبوع مسجلا أعلى سيولة أسبوعية منذ بداية العام الحالي بأكثر من 600 مليون دينار. هذه الطفرة في مستوى التدفقات النقدية لها مدلول مهم وليست مجرد أرقام تظهري على