



للعمل كأمين لحساب الضمان العقاري (Escrow Services) في إمارة أبوظبي

«الأهلي الكويتي - الإمارات» أول بنك خليجي يحصل على ترخيص «ADREC»

تعزيزاً لدوره كشريك مالي موثوق، أعلن البنك الأهلي الكويتي - الإمارات العربية المتحدة، عن تعيينه رسمياً من قبل مركز أبوظبي العقاري (ADREC) للعمال كأمين لحساب الضمان العقاري (Escrow Services) في إمارة أبوظبي، ليكون بذلك أول بنك كويتي خليجي يحصل على هذا الترخيص، مما يظهر المواءمة بين إستراتيجية البنك ورؤية حكومة أبوظبي الرامية إلى توفير بيئة استثمارية آمنة ومنظمة.

ويكسب هذا الاختيار الثقة التي بات يتمتع بها البنك الأهلي الكويتي - الإمارات العربية المتحدة، نظراً لتمييزه في الخدمة، والتزامه بمعايير ومتطلبات الجهات الرقابية في الدولة، وجهوده المستمرة للارتقاء بمكانته التنافسية وتنوع عروضه ومنتجاته لجميع شرائح العملاء في السوق الإماراتي.

ويظهر الترخيص أيضاً التزام البنك الراغب بتوسيع نطاق أعماله في القطاع العقاري الذي يشهد نمواً متسارعاً في المنطقة، إذ تسمح هذه الخدمة للمطورين العقاريين بتحصيل المبالغ من مشتري الوحدات العقارية المبيعة على الخارطة أو من ممولي المشروع وإيداعها في حساب الضمان الخاص والمنظم لدى البنك، بما يحمي مصالح جميع الأطراف، ويعزز ثقة المستثمرين في قطاع العقارات.

وبهذه المناسبة، صرح الرئيس التنفيذي لمجموعة البنك الأهلي الكويتي جيل

جان فان دير تول: «شراكتنا مع مركز أبوظبي العقاري دليل على التزام البنك الأهلي المتحدة بالإطار التنظيمي لدولة الإمارات العربية المتحدة والمساهمة بمسؤولية في تطوير السوق، ونحن نفخر بالمساهمة في تعزيز القطاع العقاري الذي يعد ركيزة أساسية للاقتصاد المحلي، من خلال تقديم خدمات ضمان عقاري عالمية المستوى تهدف تدفق الاستثمارات الإقليمية إلى الدولة.

وأضاف: «تعييننا كأمين لحساب الضمان العقاري يتماشى مع إستراتيجيتنا الرامية إلى تقديم حلول مصرفية متخصصة تدعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة الاقتصادية، وتساهم بتعزيز مكانتها الرائدة في القطاع المصرفي داخل السوق الإماراتي.

وأوضح أن تعيين البنك كأمين لحساب الضمان العقاري في أبوظبي يأتي بعد تعيينه لتقديم الخدمة ذاتها في دبي وأواخر عام 2024، وبعد إطلاق منتج قرض الرهن العقاري، ومكتب خدمة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة الذي يوفر مزايا عدة لخدمة الشركات وتلبية متطلباتها في الدولة، مشيراً إلى أن هذه الخطوات تضع البنك الأهلي الكويتي بين وكلاء حسابات الضمان المرخصين الذين يدعمون قطاع العقارات الديناميكي في الإمارات العربية المتحدة.

من جهته، صرح المدير

عمر ومهبي، ومواصل استقرار وازدهار القطاع العقاري في الإمارة. من ناحيته، قال الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الكويتي - الإمارات العربية المتحدة عمر ومهبي: «تأتي إضافة خدمات وكيل الضمان (Escrow Agent) كجزء من التزامنا بتطوير الحلول المالية التي تخدم التنمية العمرانية وتطلعات المستثمرين حيث تعد ركيزة أساسية في حماية حقوق الأطراف المشاركة في العمليات العقارية»، لافتاً إلى أن هذه الخدمة تأتي لتكون صمام الأمان الذي يربط بين المطورين والمشتريين، محولة عملية البيع والشراء إلى تجربة منظمة، آمنة ومتوافقة مع أعلى المعايير التشريعية في السوق.

وأضاف: «نؤمن بأن العملاء يبحثون عن شريك موثوق



أسامة الحماداني



عمر ومهبي



جيل جان فان دير تول



بجمل مديرتهم ويضمن لهم رحلة تملك عقاري خالية من المخاطر، ومن هنا فإننا في البنك الأهلي الكويتي - دولة الإمارات العربية المتحدة سنوفر الدعم الفني والتقني والمالي لتلبية جميع احتياجات العملاء ومتطلباتهم وفق أعلى معايير الشفافية وفق أعلى معايير الرئيس التنفيذي ومدير عام إدارة الخدمات المصرفية للشركات في البنك الأهلي الكويتي الإمارات العربية المتحدة أسامة الحماداني يعكس التعيين النجاح الذي نُسَتم بتحقيقه في دولة الإمارات العربية المتحدة، والقدرات القوية لفرقنا، وتغافنا في تقديم منتجات وخدمات جديدة تواكب التغيير وتطوير السوق وتلبي تطلعات العملاء الأفراد

وواصل استقرار وازدهار القطاع العقاري في الإمارة. من ناحيته، قال الرئيس التنفيذي في البنك الأهلي الكويتي - الإمارات العربية المتحدة عمر ومهبي: «تأتي إضافة خدمات وكيل الضمان (Escrow Agent) كجزء من التزامنا بتطوير الحلول المالية التي تخدم التنمية العمرانية وتطلعات المستثمرين حيث تعد ركيزة أساسية في حماية حقوق الأطراف المشاركة في العمليات العقارية»، لافتاً إلى أن هذه الخدمة تأتي لتكون صمام الأمان الذي يربط بين المطورين والمشتريين، محولة عملية البيع والشراء إلى تجربة منظمة، آمنة ومتوافقة مع أعلى المعايير التشريعية في السوق.

وأضاف: «نؤمن بأن العملاء يبحثون عن شريك موثوق

بجمل مديرتهم ويضمن لهم رحلة تملك عقاري خالية من المخاطر، ومن هنا فإننا في البنك الأهلي الكويتي - دولة الإمارات العربية المتحدة سنوفر الدعم الفني والتقني والمالي لتلبية جميع احتياجات العملاء ومتطلباتهم وفق أعلى معايير الشفافية وفق أعلى معايير الرئيس التنفيذي ومدير عام إدارة الخدمات المصرفية للشركات في البنك الأهلي الكويتي الإمارات العربية المتحدة أسامة الحماداني يعكس التعيين النجاح الذي نُسَتم بتحقيقه في دولة الإمارات العربية المتحدة، والقدرات القوية لفرقنا، وتغافنا في تقديم منتجات وخدمات جديدة تواكب التغيير وتطوير السوق وتلبي تطلعات العملاء الأفراد

تتيح لهم تقديم أفكارهم ومقترحاتهم المبتكرة على مدار العام

بيت التمويل الكويتي يطلق منصة «مركز الابتكار» لموظفيه



م. مشعل المنيج

أطلق بيت التمويل الكويتي منصة «مركز الابتكار»، وهي منصة داخلية متكاملة تتيح للموظفين تقديم أفكارهم ومقترحاتهم المبتكرة على مدار العام، بما يساهم في تحقيق استدامة الإبداع وتجديد الأفكار لدعم تطوير الخدمات والحلول المالية، وتحسين الإجراءات التشغيلية، والارتقاء بتجربة العملاء، وذلك في خطوة تعكس التزامه المستمر بتعزيز ثقافة الابتكار وترسيخ بيئة عمل قائمة على الإبداع.

وفي هذا السياق، قال رئيس التكنولوجيا والتحول الرقمي لمجموعة

بيت التمويل الكويتي، م. مشعل المنيج، إن هذه المبادرة تأتي امتداداً للحجج الذي حققته مسابقة «تحدي الابتكار» التي نظمتها البنك على مستوى المجموعة لمدة 9 سنوات متتالية، والتي كانت الأولى من نوعها على مستوى القطاع المصرفي في الكويت، ونجحت في إثبات أن موظفي بيت التمويل الكويتي يمتلكون طاقات إبداعية خلّاقة قادرة على إحداث تأثير فعلي وتغيير ملموس في الأداء والكفاءة التشغيلية، وتعزيز تجربة العملاء مع الالتزام بأعلى المعايير المهنية والتنظيمية.

وأضاف المنيج: «تؤكد مبادرة «مركز الابتكار» نهج بيت التمويل الكويتي في تعزيز ثقافة الابتكار والإبداع، وضمان انسباية تدفق الأفكار الجديدة من خلال منصة مخصصة لاستقبال إبداعات الموظفين في مختلف مجالات العمل». وتابع بالقول: «تتسجم هذه المبادرة مع إستراتيجية البنك في تبني أحدث الحلول التقنية وتعزيز التحول الرقمي، وذلك من خلال التركيز على دعم الفروء البشرية، وتوسيع القنوات والفرص المتاحة أمام الموظفين ل طرح رؤاهم وأفكارهم في أي وقت وعلى مدار العام. ويعزز ذلك شعور الموظفين بالمسؤولية ويؤكد أن أفكارهم محل تقدير والاهتمام من إدارة البنك، بما يعزز إيجاباً على تعزيز الارتباط الوظيفي، ورفع مستوى الإيجابية، وترسيخ دورهم كشركاء فاعلين في عملية التطوير وصنع التغيير».

وتتضمن منصة «مركز الابتكار» فريقاً من الخبراء في تطوير الأعمال وتحويلها إلى مشاريع قابلة للتطبيق، وأوضح أن ذلك يتم ضمن منهجية مؤسسية منظمة تضمن تقييم المقترحات وفق معايير دقيقة تشمل الجدوى، وقابلية التنفيذ، والأثر المتوقع على الأداء والنمو، بما يعزز القدرة التنافسية للبنك ويؤكد رؤيته للابتكار كركيزة أساسية من ركائز العمل، ودعمه رئيسية لترسيخ مكانته كمؤسسة رائدة في القطاع المصرفي الإسلامي.

وتتضمن منصة «مركز الابتكار» فريقاً من الخبراء في تطوير الأعمال وتحويلها إلى مشاريع قابلة للتطبيق، وأوضح أن ذلك يتم ضمن منهجية مؤسسية منظمة تضمن تقييم المقترحات وفق معايير دقيقة تشمل الجدوى، وقابلية التنفيذ، والأثر المتوقع على الأداء والنمو، بما يعزز القدرة التنافسية للبنك ويؤكد رؤيته للابتكار كركيزة أساسية من ركائز العمل، ودعمه رئيسية لترسيخ مكانته كمؤسسة رائدة في القطاع المصرفي الإسلامي.

تأكيداً على شراكة إستراتيجية لأكثر من 15 عاماً

«المركز» يقدم ندوة مشتركة حول صندوق المركز العقاري مع «إنفست جي بي»



إداريو «المركز» و«إنفست جي بي» في صورة جماعية على هامش الندوة

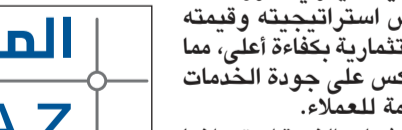
قدم فريق الاستثمار العقاري في شركة المركز المالي الكويتي «المركز» ندوة مشتركة مع شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، حول أحدث مستجدات صندوق المركز العقاري. وجاءت الندوة ضمن سلسلة من الندوات الدورية التي يقدمها «المركز» مع شركة «إنفست جي بي»، بهدف تعزيز المعرفة الاستثمارية المتخصصة بالصندوق وتمكين مديري الثروات من عرض إستراتيجيته وقيمه الاستثمارية بكفاءة أعلى، مما يعكس على جودة الخدمات المقدمة للعملاء.

وشملت الندوة استعراضاً شاملاً لأداء الصندوق وتطوراته، إلى جانب تسليط الضوء على توجهاته الاستثمارية وفرص النمو في السوق، والتي تستهدف شراكتنا الممتدة مع «إنفست جي بي» في «المركز»، والتي تقدمها شركة «إنفست جي بي» في «المركز» وتطورها على مدار السنوات الماضية في تقديم فرص استثمارية متنوعة لعملائها المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

قدم فريق الاستثمار العقاري في شركة المركز المالي الكويتي «المركز» ندوة مشتركة مع شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، حول أحدث مستجدات صندوق المركز العقاري. وجاءت الندوة ضمن سلسلة من الندوات الدورية التي يقدمها «المركز» مع شركة «إنفست جي بي»، بهدف تعزيز المعرفة الاستثمارية المتخصصة بالصندوق وتمكين مديري الثروات من عرض إستراتيجيته وقيمه الاستثمارية بكفاءة أعلى، مما يعكس على جودة الخدمات المقدمة للعملاء.

قدم فريق الاستثمار العقاري في شركة المركز المالي الكويتي «المركز» ندوة مشتركة مع شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، حول أحدث مستجدات صندوق المركز العقاري. وجاءت الندوة ضمن سلسلة من الندوات الدورية التي يقدمها «المركز» مع شركة «إنفست جي بي»، بهدف تعزيز المعرفة الاستثمارية المتخصصة بالصندوق وتمكين مديري الثروات من عرض إستراتيجيته وقيمه الاستثمارية بكفاءة أعلى، مما يعكس على جودة الخدمات المقدمة للعملاء.

قدم فريق الاستثمار العقاري في شركة المركز المالي الكويتي «المركز» ندوة مشتركة مع شركة الخليج كابيتال للاستثمار «إنفست جي بي»، الذراع الاستثمارية لبنك الخليج، حول أحدث مستجدات صندوق المركز العقاري. وجاءت الندوة ضمن سلسلة من الندوات الدورية التي يقدمها «المركز» مع شركة «إنفست جي بي»، بهدف تعزيز المعرفة الاستثمارية المتخصصة بالصندوق وتمكين مديري الثروات من عرض إستراتيجيته وقيمه الاستثمارية بكفاءة أعلى، مما يعكس على جودة الخدمات المقدمة للعملاء.



«وربة»: بطاقة ثنائية الشريحة لعملاء «المالية الخاصة»



الأولى من نوعها عالمياً

بطاقة مزدوجة الشريحة

بطاقة سحب آلي + بطاقة ائتمانية



أحمد القطاني

وقد صممت هذه البطاقة لعملاء Private Banking لتلبية احتياجاتهم إضافة إلى سهولة الاستخدام، والأمان، والتميز، وأضاف القطاني: تدرج البطاقة ضمن فئة World Elite Mastercard، وهي من أعلى فئات بطاقات ماستركارد عالمياً، وتوفر لحاملها مزايا استثنائية تشمل دخلاً غير محدود ومجاني وصلات المطارات حول العالم لحامل البطاقة مع مرافق واحد، إضافة إلى خدمات الكونسيرج المختصة المقدمة من أرقى الشركات العالمية، تقدم خدمات ريفية المستوى على مدار الساعة لتأمين تذاكر الفعاليات المميزة مثل البطولات الرياضية العالمية، وتنظيم تجارب طعام حصرية، وترتيب إقامات فندقية فاخرة، وتخطيط رحلات وتجارب مصممة حسب تفضيلات العميل. كما يقدم البنك دعماً إضافياً محلياً عبر خدمة كونسيرج أخرى بصل إلى 10 دولياً و5٪ محلياً، مع سقف شهري يصل لغاية 1000 دينار ويحد

وقد صممت هذه البطاقة لعملاء Private Banking لتلبية احتياجاتهم إضافة إلى سهولة الاستخدام، والأمان، والتميز، وأضاف القطاني: تدرج البطاقة ضمن فئة World Elite Mastercard، وهي من أعلى فئات بطاقات ماستركارد عالمياً، وتوفر لحاملها مزايا استثنائية تشمل دخلاً غير محدود ومجاني وصلات المطارات حول العالم لحامل البطاقة مع مرافق واحد، إضافة إلى خدمات الكونسيرج المختصة المقدمة من أرقى الشركات العالمية، تقدم خدمات ريفية المستوى على مدار الساعة لتأمين تذاكر الفعاليات المميزة مثل البطولات الرياضية العالمية، وتنظيم تجارب طعام حصرية، وترتيب إقامات فندقية فاخرة، وتخطيط رحلات وتجارب مصممة حسب تفضيلات العميل. كما يقدم البنك دعماً إضافياً محلياً عبر خدمة كونسيرج أخرى بصل إلى 10 دولياً و5٪ محلياً، مع سقف شهري يصل لغاية 1000 دينار ويحد

وقد صممت هذه البطاقة لعملاء Private Banking لتلبية احتياجاتهم إضافة إلى سهولة الاستخدام، والأمان، والتميز، وأضاف القطاني: تدرج البطاقة ضمن فئة World Elite Mastercard، وهي من أعلى فئات بطاقات ماستركارد عالمياً، وتوفر لحاملها مزايا استثنائية تشمل دخلاً غير محدود ومجاني وصلات المطارات حول العالم لحامل البطاقة مع مرافق واحد، إضافة إلى خدمات الكونسيرج المختصة المقدمة من أرقى الشركات العالمية، تقدم خدمات ريفية المستوى على مدار الساعة لتأمين تذاكر الفعاليات المميزة مثل البطولات الرياضية العالمية، وتنظيم تجارب طعام حصرية، وترتيب إقامات فندقية فاخرة، وتخطيط رحلات وتجارب مصممة حسب تفضيلات العميل. كما يقدم البنك دعماً إضافياً محلياً عبر خدمة كونسيرج أخرى بصل إلى 10 دولياً و5٪ محلياً، مع سقف شهري يصل لغاية 1000 دينار ويحد

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي

تقدم أحدث الرؤى ومواءمة إستراتيجية صندوق المركز العقاري، تركز على تعزيز مستوى التناغم بين فريق العمل وتعميق المعرفة باستراتيجية الصندوق وقيمه الاستثمارية. وقال طارق الصالح رئيس أول إدارة الثروات في «إنفست جي بي» إلى التعاون المستمر وتبادل المعرفة، وهو ما يشكل ركيزة أساسية في تطوير حلول استثمارية تلي تطلعات المستثمرين. وقد تساهم هذا التعاون مع «إنفست جي بي» في تعزيز فهمنا لفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن خلال الندوات الدورية التي