

المعهد يبرز القيمة العلمية الدولية للموارد المحلية الطبيعية وينشر دراستين محكمتين تكشفان إمكانات واعدة لسبخات الكويت وطحالبها البحرية

«الأبحاث»: البيئة الكويتية قادرة على إنتاج موارد حيوية ذات قيمة علمية واسعة

د. تركي السعيد: الإنجازات العلمية تفتح آفاقاً جديدة للبحث والابتكار والتنمية المستدامة
اكتشاف إنزيم يعمل بكفاءة في ظل ملوحة مرتفعة يؤكد أن سبخات الكويت ليست بيئة هامشية

الأشعة فوق البنفسجية، مؤكداً أن هذه العوامل تسبب إجهاداً مستمراً للكائنات البحرية عموماً ولطحالبها خصوصاً، ما يدفعها إلى تطوير وسائل دفاع طبيعية تساعدها على الاستمرار والتكيف.

وفيما يخص الحلول أو الدلالات التي تقدمها الدراسة، ذكر أنها لا تطرح حلولاً إدارية أو ميدانية مباشرة، لكنها تبين أن الطحالب نفسها طورت حلولها البيولوجية الذاتية من خلال إنتاج مركبات واقية وأصباغ ومركبات مضادة للأوكسدة. وأضاف أن أهم ما يمكن استخلاصه من هذه النتائج هو ضرورة حماية الموائل الساحلية، والاستمرار في دراسة الأنواع المحلية، وفهم آليات التكيف فيها، بما يفيد في حماية البيئة البحرية وتطوير تطبيقات مستقبلية مفيدة.

كما بين أن لهذه النتائج قيمة تطبيقية تتجاوز الإطار البيئي، إذ أظهرت الدراسة أن بعض المركبات التي تنتجها الطحالب البحرية في الكويت تحمل إمكانات وأعادة في تطبيقات مثل مجرد جزء من المشهد البيئي للبيئة ومنتجات العناية بالبشرة، وهو ما يفتح المجال أمام استخدامات حيوية وصناعية مستقبلية قائمة على موارد بحرية محلية. يذكر أن فريق العمل المشارك في الدراستين العلميتين هو د. تركي السعيد وسابينا فاروون كودوايور حبيب الله وسوريندرج الأجارسامي وجيسي سيباستيان وأوس الغنيم وآزاد إسماعيل صاحب وسجي فخر الدين وفايزة اليماني.



الطحالب البحرية التي شملتها الدراسة

البحرية المنتشرة على السواحل الكويتية، وبيئت أن هذه الكائنات تنتج مركبات طبيعية وأصباغاً تساعدها على الحماية والبقاء والتكيف مع البيئة المحلية، كما أظهرت أن الطحالب الحمراء كانت الأغنى بمركبات الحماية من الأشعة فوق البنفسجية. وأشار إلى أن أهمية هذه النتائج بالنسبة إلى البيئة البحرية في الكويت تكمن في أنها تكشف جانباً مهماً من قدرة الكائنات البحرية المحلية على التكيف مع الإجهاد البيئي، مبيناً أن الطحالب البحرية ليست مجرد جزء من المشهد البيئي البحري، بل هي كائنات تطورت وسائل دقيقة للبقاء في بيئة صعبة، الأمر الذي يعكس فهم البيئة البحرية الكويتية ويساعد في إبراز قيمة مواردها الطبيعية وما تخزنه من إمكانات علمية وتطبيقية.

وحول أبرز المشكلات التي تعاني منها الطحالب البحرية في الكويت، أوضح أن الدراسة أظهرت تعرضها لضغوط طبيعية شديدة، أهمها ارتفاع درجات الحرارة وارتفاع الملوحة وشدة

البحرية المنتشرة على السواحل الكويتية تمتلك وسائل طبيعية متعددة لحماية نفسها من الأشعة فوق البنفسجية، رغم أنها تعيش في ظروف بيئية قاسية تشمل ارتفاع درجات الحرارة والملوحة وشدة الإشعاع الشمسي. وأضاف أن الدراسة تناولت 19 نوعاً من الطحالب

البحرية المنتشرة على السواحل الكويتية تمتلك وسائل طبيعية متعددة لحماية نفسها من الأشعة فوق البنفسجية، رغم أنها تعيش في ظروف بيئية قاسية تشمل ارتفاع درجات الحرارة والملوحة وشدة الإشعاع الشمسي. وأضاف أن الدراسة تناولت 19 نوعاً من الطحالب



السبخات الساحلية في الكويت موئل غني بالكثير من الموارد

في الكويت، ومنها السبخات، تمثل مخزوناً طبيعياً مهماً يمكن أن يسهم مستقبلًا في تطوير تطبيقات بيئية حيوية مناسبة للظروف المالحة والصعبة. وأفاد السعيد بأن الدراسة لم تختبث أثرًا مباشرًا لهذا الاكتشاف على الأنواع البحرية مثل الأسماك أو المحاريات أو الطحالب، إلا

ويفتح المجال أمام أبحاث وتطبيقات مستقبلية في الجوانب البيئية والصناعية. وفيما إذا كان لهذا الاكتشاف ارتباط مباشر بالبيئة البحرية، أوضح أن العلاقة هنا غير مباشرة، إذ إن الدراسة لم تبحث عن الإنزيم داخل البيئة البحرية نفسها، لكنها أكدت أن المناطق الساحلية المحيطة



د. تركي السعيد

الخاصة بالسبخات الساحلية، أوضح السعيد أن أبرز ما توصلت إليه هو اكتشاف إنزيم حيوي جديد تم إنتاجه بواسطة بكتيريا جرى عزلها من سبخات الكويت الساحلية، مبيناً أن هذا الإنزيم يتميز بكفاءة عالية وقدرة على العمل في ظروف صعبة مثل الملوحة المرتفعة والبيئة القلوية، وهو ما يمنحه أهمية علمية وتطبيقية خاصة.

وعن موقع هذا الاكتشاف، ذكر أن العزل تم من إحدى السبخات الساحلية في الكويت وتحديداً في منطقة ميناء عبدالله، مشيراً إلى أن هذه البيئات، رغم قسوتها، تمثل مخزوناً طبيعياً غنياً بالكائنات الدقيقة ذات الخصائص الحيوية المتميزة. وأضاف أن أهمية هذا الاكتشاف لا تقتصر على جانبه العلمي، بل تمتد إلى كونه يبرز أن البيئات المحلية القاسية في الكويت ليست بيئات هامشية، وإنما مصادر علمية مهمة ومواد ومنتجات حيوية ذات قيمة عالية، كما يعزز فهم التنوع الميكروبي المحلي

دراين العلي

يوصل معهد الكويت للأبحاث العلمية تعزيز حضوره في الأوساط العلمية الدولية من خلال نشر دراسات محكمة في مجلات عالمية رصينة، بما يعكس مستوى التقدم الذي بلغته الكفاءات البحثية الوطنية، ويؤكد دور المعهد في إنتاج معرفة علمية ذات أثر تطبيقي في مجالات البيئة والموارد الطبيعية والتقنيات الحيوية.

وقال مدير برنامج إدارة الموارد الساحلية والبحرية في مركز أبحاث البيئة والعلوم الحياتية في المعهد د. تركي السعيد في حديث خاص لـ «الأنباء» إن هذا النشر يكتسب أهمية إضافية لكونه يسلم الضوء على ما تخزنه البيئة الكويتية من موارد طبيعية واعية، قادرة على أن تكون منطلقاً لأبحاث ذات قيمة علمية وتطبيقية على المستوى الدولي.

وحول أهمية هذا الإنجاز العلمي ودلالاته البحثية والتطبيقية، أوضح السعيد أن الدراستين العلميتين تناولتا موردين طبيعيين بارزين في البيئة الكويتية هما السبخات الساحلية والطحالب البحرية، لافتاً إلى أن هذه الدراسات تعكس توجهها علمياً واضحاً لدى المعهد نحو دراسة الموارد الطبيعية المحلية بمنهج متقدم، وتحويل نتائج البحث إلى قيمة معرفية وتطبيقية تخدم الدولة والمجتمع. وبين أن البيئة الكويتية لا تمثل فقط مجالاً للدراسة والدراسة، بل تعد أيضاً مصدراً واعدًا للابتكار العلمي والتطبيقات المستقبلية.

السبخات الساحلية
وفيما يتعلق بالدراسة

«الرقابة التجارية» أكدت عدم التهاون مع المخالفين واتخاذ الإجراءات القانونية بحقهم

«التجارة»: ضبط 66 مخالفة وإغلاق محل دون ترخيص في محافظتي العاصمة والفروانية



جانب من الجولة



فريق الرقابة التجارية خلال الجولة

بقرار حظر التعاملات النقدية، فضلاً عن مخالفتات حظر تداول أسطوانات الغاز وملحقاتها، كما تم توجيه 3 إشعارات، اثنان منها لمحال تمارس نشاطاً دون ترخيص، إضافة إلى إنذار بقالة لمخالفتها ضوابط بيع وتداول مشروبات الطاقة، فيما جرى إغلاق أحد المحال إدارياً بخالفته اشتراطات الترخيص.

وأكدت مصادر رقابية استمرار الحملات التفتيشية بوتيرة مكثفة في جميع المحافظات، مع تطبيق الإجراءات القانونية بحق المخالفين دون تهاون، بما يعزز حماية المستهلك ويكسر الانضباط في الأسواق.

محال الصيرفة والعموور والملابس الجاهزة في سوق المباركية، حيث تم تسجيل 42 محضر ضبط وتنوعت المخالفات بين إقامة عروض ترويجية دون الحصول على ترخيص مسبق، وعدم الالتزام بوضع بيانات بلد المنشأ على المنتجات، بما يخالف الاشتراطات المعتمدة. وفي الفروانية، أسفرت جولة ميدانية على عدد من المحال التجارية عن تحرير 24 محضر ضبط، شملت مخالفات تتعلق ببيع سلع مجهولة المصدر ومحظورة مثل علكة التبغ، إلى جانب نشر إعلانات لخدمات غير منقذة، وعدم التزام بعض الصيدليات الأهلية

وأصلت إدارة الرقابة التجارية وحماية المستهلك حملاتها التفتيشية على الأسواق في مختلف المحافظات، في إطار تشديد الرقابة الميدانية والتأكد من التزام الأنشطة التجارية بالقوانين واللوائح، وأسفرت الجولات الأخيرة عن تحرير 66 محضر ضبط لمخالفات متنوعة، إلى جانب توجيه 3 إشعارات، وإغلاق محل لمزاويلته النشاط من دون ترخيص. وفي التفاصيل، نفذ فريق تفتيش محافظة العاصمة جولة ميدانية شملت

إعلان تذكيري

شركة أبناء حسن أحمد إبراهيم للتجارة العامة - ذات مسؤولية محدودة

إعلان لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

يتشرف مدير شركة أبناء حسن أحمد إبراهيم للتجارة العامة - ذ.م.م، بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المقرر انعقادها في يوم الأربعاء الموافق 06 مايو 2026، في تمام الساعة 3 عصراً، وذلك في العنوان الكائن في شرق، قطعة (05)، شارع أحمد الجابر، برج الجاز، الدور (14) مكتب (41)، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال.

وعليه يرجى من السادة الشركاء الكرام الراغبين بالحضور أو من نيوب عنهم مراجعة إدارة الشركة على العنوان المذكور أعلاه، خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس من الساعة 09 صباحاً حتى الساعة 05 مساءً، مصطحبين معهم التفويضات لمن نيوب عنهم في حالة الإنابة، وذلك قبل موعد الاجتماع بأربع وعشرين ساعة على الأقل.

ملحوظة: في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، يوجز عقد الاجتماع في يوم الخميس الموافق 07 مايو 2026 في تمام الساعة 3 عصراً، وذلك في نفس مكان الاجتماع، ويعتبر هذا الإعلان سارياً على الاجتماع الموجل دون الحاجة لإجراءات الدعوة مرة أخرى.

والله ولي التوفيق

المدير العام

إعلان تذكيري

شركة الرايات الثلاث للتجارة العامة والمقاولات - ذات مسؤولية محدودة

إعلان لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

يتشرف مدير شركة الرايات الثلاث للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م، بدعوة السادة الشركاء لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

المقرر انعقادها في يوم الأربعاء الموافق 06 مايو 2026، في تمام الساعة 2 ظهراً، وذلك في العنوان الكائن في شرق، قطعة (05)، شارع أحمد الجابر، برج الجاز، الدور (14) مكتب (41)، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال.

وعليه يرجى من السادة الشركاء الكرام الراغبين بالحضور أو من نيوب عنهم مراجعة إدارة الشركة على العنوان المذكور أعلاه، خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس من الساعة 09 صباحاً حتى الساعة 05 مساءً، مصطحبين معهم التفويضات لمن نيوب عنهم في حالة الإنابة، وذلك قبل موعد الاجتماع بأربع وعشرين ساعة على الأقل.

ملحوظة: في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، يوجز عقد الاجتماع في يوم الخميس الموافق 07 مايو 2026 في تمام الساعة 3 ظهراً، وذلك في نفس مكان الاجتماع، ويعتبر هذا الإعلان سارياً على الاجتماع الموجل دون الحاجة لإجراءات الدعوة مرة أخرى.

والله ولي التوفيق

المدير العام

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تلعن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٥/٢٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٥٠٠٤٩/بيوع/٧.

في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٤٩/بيوع/٢

المرفوعة من: الشيخة/ موزي خالد العبدالله السالم الصباح
ضد: ١- الشيخ / فهد سعد العبدالله السالم الصباح
٢- الشيخة/ لطيفة فهد السالم الصباح
٣- الشيخة / فادية سعد العبدالله الصباح
٤- الشيخة/ حصه سعد العبدالله الصباح
٥- بنك الدوحة- فرع الكويت
٦- بنك برقان

الدعوى رقم: ٢٠٢٤/٥٥٠٠٤٩/بيوع/٢

المرفوعة من: الشيخة/ منيرة حمد ناصر الصباح الناصر الصباح
ضد: ١- الشيخ / فهد سعد العبدالله السالم الصباح
٢- الشيخة / فادية سعد العبدالله الصباح
٣- الشيخة/ جمائيل سعد العبدالله الصباح
٤- الشيخة/ جمائيل سعد العبدالله الصباح
٥- الشيخة/ جمائيل سعد العبدالله الصباح
٦- الشيخة/ جمائيل سعد العبدالله الصباح
٧- رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي بصفتها

أولاً: أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٩/١٠٨٣٣ الواقع في منطقة الروميثة - متنج - قطعة ١٣ قسيمة رقم ٥ من المخطط رقم م/٣٨٤٠ ومساحة ٣٨٢٢٠٢,١ وذلك بالمزاد العلني بئمن أساسي مقداره ٣٨.١١٧.٦٠٠ د.ك تسعة وثلاثون مليوناً وستمائة دينار كويتي والذي يمثل قيمة الأرض فقط دون المباني القائمة عليها. (المبنى رقم ٨) هو النزاع الكائنة في منطقة البوع (الشريط الساحلي) - قطعة (١٣) - طريق التعاون - قسيمة (٩٠٠٠٦) وتحتل رقماً أياً وهو (٩١٩.٢٣٢٢). (العقار موضوع الدعوى مطلق من حيث المواصفات العامة والخاصة لعقد التملك رقم (١٠٨٣٣) المؤرخ في ٢٠٠٩/١١/١ - (١٢) محلاً تجارياً.

(٢) العقار موضوع الدعوى عبارة عن منتج أرجان البوع (الرمال سابقاً) وهو يقع على البحر مباشرة ويحده من الخلف طريق التعاون ويحده من جهة الشرق منتج موفنيك ومن جهة الغرب عقار مسور.

(٣) قامت لجنة الخبرة بعبارة مباني المنتج وتبين الآتي:

- المبنى رقم (١) و(٢) و(٣) و(٤) و(٥) و(٦) و(٧) عبارة عن مباني شقق فندقية.
- المبنى رقم (٨) هو المبنى الرئيسي ومداخل الفندق والمكاتب الإدارية والمطبخ الرئيسي وكذلك شقق فندقية.
- المبنى رقم (٩) و(١٠) سابقاً وحالياً مبنى (١٣) مبنى مكون من أرضي وأول يحتوي على (١٢) محلاً تجارياً.
- المبنى رقم (١١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- المبنى رقم (١٢) يقع على البحر مباشرة وبه أعمال ترميم وقت العبارة وأعمال إنشاء حمام سباحة أمام واجهة المبنى.
- المبنى رقم (١٤) مستقل بالكامل كصالون تجليل ومعرض تجاري باسم (رشا شيك).
- المبنى رقم (١٥) قطعة (١٣) من المنتج مقابل شارع التعاون ويفصل بينها وبين مباني الشقق الفندقية والمبنى الإداري رقم (٨) مدخل مواقف سيارات بالسوراب.
- (٥) مباني الشقق الفندقية مكوناتها عبارة عن: (١) مبنى الشقق الفندقية المقام في المبنى رقم (٨) مدخل مواقف سيارات بالسوراب.
- (٢) مبنى رقم (١) و(٢) و(٣) و(٤) و(٥) و(٦) و(٧) عبارة عن مباني شقق فندقية.
- (٣) مبنى رقم (٨) هو المبنى الرئيسي ومداخل الفندق والمكاتب الإدارية والمطبخ الرئيسي وكذلك شقق فندقية.
- (٤) مبنى رقم (٩) و(١٠) سابقاً وحالياً مبنى (١٣) مبنى مكون من أرضي وأول يحتوي على (١٢) محلاً تجارياً.
- (٥) قطعة (١٣) من المخطط م/٣٨٤٠ والمساحة (٩٠٠٠٦) قسيمة (٩٠٠٠٦) وتحتل رقماً أياً وهو (٩١٩.٢٣٢٢).
- (٦) مبنى رقم (١١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧) مبنى رقم (١٢) يقع على البحر مباشرة وبه أعمال ترميم وقت العبارة وأعمال إنشاء حمام سباحة أمام واجهة المبنى.
- (٨) مبنى رقم (١٤) مستقل بالكامل كصالون تجليل ومعرض تجاري باسم (رشا شيك).
- (٩) مبنى رقم (١٥) قطعة (١٣) من المنتج مقابل شارع التعاون ويفصل بينها وبين مباني الشقق الفندقية والمبنى الإداري رقم (٨) مدخل مواقف سيارات بالسوراب.
- (١٠) مبنى رقم (١٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١١) مبنى رقم (١٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٢) مبنى رقم (١٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٣) مبنى رقم (١٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٤) مبنى رقم (٢٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٥) مبنى رقم (٢١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٦) مبنى رقم (٢٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٧) مبنى رقم (٢٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٨) مبنى رقم (٢٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (١٩) مبنى رقم (٢٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٠) مبنى رقم (٢٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢١) مبنى رقم (٢٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٢) مبنى رقم (٢٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٣) مبنى رقم (٢٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٤) مبنى رقم (٣٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٥) مبنى رقم (٣١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٦) مبنى رقم (٣٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٧) مبنى رقم (٣٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٨) مبنى رقم (٣٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٢٩) مبنى رقم (٣٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٠) مبنى رقم (٣٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣١) مبنى رقم (٣٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٢) مبنى رقم (٣٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٣) مبنى رقم (٣٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٤) مبنى رقم (٤٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٥) مبنى رقم (٤١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٦) مبنى رقم (٤٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٧) مبنى رقم (٤٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٨) مبنى رقم (٤٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٣٩) مبنى رقم (٤٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٠) مبنى رقم (٤٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤١) مبنى رقم (٤٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٢) مبنى رقم (٤٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٣) مبنى رقم (٤٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٤) مبنى رقم (٥٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٥) مبنى رقم (٥١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٦) مبنى رقم (٥٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٧) مبنى رقم (٥٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٨) مبنى رقم (٥٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٤٩) مبنى رقم (٥٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٠) مبنى رقم (٥٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥١) مبنى رقم (٥٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٢) مبنى رقم (٥٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٣) مبنى رقم (٥٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٤) مبنى رقم (٦٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٥) مبنى رقم (٦١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٦) مبنى رقم (٦٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٧) مبنى رقم (٦٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٨) مبنى رقم (٦٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٥٩) مبنى رقم (٦٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٠) مبنى رقم (٦٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦١) مبنى رقم (٦٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٢) مبنى رقم (٦٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٣) مبنى رقم (٦٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٤) مبنى رقم (٧٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٥) مبنى رقم (٧١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٦) مبنى رقم (٧٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٧) مبنى رقم (٧٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٨) مبنى رقم (٧٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٦٩) مبنى رقم (٧٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٠) مبنى رقم (٧٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧١) مبنى رقم (٧٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٢) مبنى رقم (٧٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٣) مبنى رقم (٧٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٤) مبنى رقم (٨٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٥) مبنى رقم (٨١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٦) مبنى رقم (٨٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٧) مبنى رقم (٨٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٨) مبنى رقم (٨٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٧٩) مبنى رقم (٨٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٠) مبنى رقم (٨٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨١) مبنى رقم (٨٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٢) مبنى رقم (٨٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٣) مبنى رقم (٨٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٤) مبنى رقم (٩٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٥) مبنى رقم (٩١) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٦) مبنى رقم (٩٢) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٧) مبنى رقم (٩٣) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٨) مبنى رقم (٩٤) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٨٩) مبنى رقم (٩٥) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٩٠) مبنى رقم (٩٦) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٩١) مبنى رقم (٩٧) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٩٢) مبنى رقم (٩٨) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٩٣) مبنى رقم (٩٩) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.
- (٩٤) مبنى رقم (١٠٠) مبنى تجاري مكون من محل (Nile) ومطعمين.

ملاحظة: بموجب عقد الاستثمار المؤقت رقم ٣٦٠٠ جلد ٣ بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٧ ووفقاً للمادة التاسعة من العقد المذكور والذي يترتب عليه حق الانتفاع بموجب عقد عدم جواز إجراء أي رهن على المنشآت القائمة على الأرض وعدم ترتيب أي حقوق عليها لتغير مواد طلاء سوربان العقد المذكور عاليه (هذا القيد وارد بمحاضر (الحجز) الملاحقات:

- العقار عبارة عن منتج فندقية مكون من ٨ مباني شقق فندقية و ٤ مباني خدمات فندقية ضمنها محلات تجارية ويوجد بعض المخالفات على الواجهة البحرية منها - استحداث حمام بالجهة الجنوبية مواد خفيفة مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتباع الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن دون تحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بتبعية قانون عقارية مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتباع الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن دون تحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بتبعية قانون عقارية مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتباع الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن دون تحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بتبعية قانون عقارية مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتباع الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن دون تحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بتبعية قانون عقارية مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك. وأتباع الحماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم ومن دون تحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراعي عليه المزاد بتبعية قانون عقارية مساحة ٦٨٣ كما هو موضح في المخطط - استحداث غرفة تخزين مواد خفيفة ٤٨٣ - استحداث صالة من الأنبيوم والزجاج مسطحة ملمع ومقوى مساحة ١٠٠٠٠ - استحداث عدد ١٠ قبيب زجاجية والأنبيوم مكيف بقطر ٢٠٧٠ - عمل غرفة لتحضير طلبات القهوة من مواد خفيفة بقطر ٢٠٠ - عمل غرفة مستقلة لتأجير قوارب مساحة ٥٠٤ بالجهة الشمالية.

تانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالتمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك التمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التفتيش بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد التفاضل إعطائه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل التمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: إن لم يودع من يعتمد عقاره التمن كاملاً يجب عليه إيداع خمس التمن على الأقل ولا أعيدت الزيادة على ذمته في نفس الجلسة على أساس التمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزاد التمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد على إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء من زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد الزيادة في نفس الجلسة على أساس هذا التمن.

خامساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع التمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالمعشر تعاد الزيادة فوراً على ذمته على أساس التمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما يتنقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراعي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومص