

صافي الربح ارتفع 17% إلى 3.4 ملايين دينار.. والإيرادات التشغيلية تجاوزت 7.8 ملايين دينار

## «أعيان العقارية» تعزز نموها في 2025..

وعموميتها تقرّ توزيع أرباح نقدية بواقع 6%



جانب من الجمعية العمومية للشركة



إبراهيم العوضي



علي الخميسي

التشغيلية للشركة جاء مقترنا بالأداء القوي للشركات الرزيلة وحفاظ الشركة على مستويات إشغال مرتفعة لعقاراتها في الكويت، بما في ذلك أصلها الرئيسي «مجمع وبرج يال»، إلى جانب عقاراتها الأخرى في كل من مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة، الأمر الذي أسهم في دعم العوائد التشغيلية وتعزيز الأداء العام للشركة.

وفيما يتعلق بإدارة أملاك الغير، أوضح العوضي أن الشركة وإصلاص جهودها في استقطاب محافظ عقارية جديدة، من أبرزها محافظة جمعية الهلال الأحمر الكويتية، إلى جانب تمديد عقد إدارة جزء من عقارات الأمانة العامة للاوقاف (العقارات الاستثمارية)، بما يعكس الثقة بجودة خدماتها.

وأشار إلى أن «أعيان العقارية» تدير حاليا ما يقارب 400 عقار من مختلف الأنواع، تشمل العقارات الحرفية والصناعية والاستثمارية والتجارية والسكنية، بقيمة إجمالية تقارب 1.8 مليار دولار، فضلا عن استثمارها في تقديم خدمات التقييم العقاري للمعدي للبنوك المحلية والأجنبية الأخرى، بما يؤكد تنوع خدماتها واتساع قاعدة أعمالها.

107,88 ملايين دينار، وبلغ إجمالي حقوق الملكية 64,7 مليون دينار بنهاية العام. وأضاف أن هذه المؤشرات تعكس متانة المركز المالي للشركة ومرونة نموذج أعمالها، وقدرتها على تحقيق نمو متوازن ومستدام، في ظل رؤية واضحة تركز على رفع كفاءة الأداء وتعظيم القيمة المضافة للمساهمين.

وأشار الخميسي إلى أن الشركة وإصلاص خلال العام تعزيز جودة أصولها العقارية، حيث أتمت شراء الحصص المتبقية من «مجمع وبرج يال» لترتفع نسبة ملكيتها فيه إلى 100%، في خطوة تعكس الأهمية الاستراتيجية لهذا الأصل ضمن محافظتها العقارية، وتتسجم مع توجه الشركة نحو تعزيز أصولها المدرة للدخل ودعم عوائد الاستثمار.

وفي جانبه، قال الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم العوضي إن النتائج التي حققتها الشركة خلال عام 2025 جاءت ثمرة للاستمرار في تنفيذ الإستراتيجية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، والتي تستهدف تعزيز حضور الشركة في القطاع العقاري وتنويع أنشطتها ورفع كفاءة أدائها التشغيلي والاستثماري. وأوضح العوضي أن تحسن الإيرادات

عقدت شركة أعيان العقارية جمعيتها العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث أقرت توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم، بما يعادل 6 فلوس للسهم الواحد، إلى جانب اعتماد تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية والمواقفة على جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال، بنسبة حضور بلغت (77,2%).

وفي كلمته خلال الجمعية العمومية، أكد رئيس مجلس إدارة الشركة علي الخميسي، أن «أعيان العقارية» حققت خلال 2025 نتائج مالية وتشغيلية متميزة جسدت نجاح الشركة في المضي قدما بتنفيذ توجهاتها الاستراتيجية، مشيرا إلى أن هذه النتائج جاءت بفضل تحسن الإيرادات التشغيلية والأداء القوي للشركات الرزيلة، الأمر الذي انعكس إيجابا على الربحية.

وأوضح أن الشركة سجلت إيرادات تشغيلية 7,86 ملايين دينار خلال 2025، مقارنة بـ 7 ملايين دينار في 2024، بزيادة 12%، فيما ارتفع صافي الربح إلى 3,4 ملايين دينار، بما يعادل 8,2 فلوس للسهم، مقارنة بـ 2,9 مليون دينار في 2024، بنمو 17%، وارتفع إجمالي الموجودات إلى

## عمومية «الكويت للتأمين» تقرّ توزيع 40% نقداً على المساهمين و28,84% أسهم منحة لعام 2025

من خلال توفير وظائف متخصصة وبرنامج تدريبي في العلوم الاكتوارية، أحد التخصصات النادرة عالميا، وذلك بهدف إعداد جيل من المتخصصين في قطاع التأمين. وتأكيدا على التزامها بمبدأ المسؤولية الاجتماعية، قامت الشركة بتجديد عقد التعاون مع شركة أمانة لإعادة تدوير النفايات البلاستيكية دعما للجهود الرامية إلى تعزيز الوعي البيئي والممارسات المستدامة.



طلال بهبهاني وسامي شريف خلال اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الكويت للتأمين

كما تواصل شركة الكويت للتأمين الاستثمار في تطوير كوارها البشرية من خلال برامج تدريبية وتعليمية متخصصة تهدف إلى رفع كفاءة العاملين وتعزيز قدرتهم على تقديم خدمات تأمينية متميزة للمؤسسات والأفراد ومختلف أصحاب المصلحة، بما يسهم في خدمة المجتمع ودعم الاقتصاد الوطني.

كما تؤكد الشركة التزامها الكامل بالامتثال للمتطلبات التنظيمية، وتثمن الجهود التي تبذلها وحددة تنظيم التأمين في تطوير الإطار التنظيمي لقطاع التأمين في دولة الكويت وتعزيز استقراره ونموه.

واختتم سامي شريف تصريحه بالتأكيد على تطوع الشركة إلى المزيد من الإنجازات خلال الفترة المقبلة، موجها الشكر والتقدير إلى مجلس الإدارة والمساهمين وموظفي الشركة على جهودهم ومساهمتهم في تحقيق هذه النتائج.

إلى 88,8 مليون دينار (291 مليون دولار) خلال عام 2025 مقارنة بـ 85,2 مليون دينار (279 مليون دولار) في العام الماضي، بزيادة قدرها 3,6 ملايين دينار (11,8 مليون دولار)، وبنسبة نمو بلغت 4,2%.

وفي تعليق له على النتائج، صرح الرئيس التنفيذي للشركة سامي شريف بأن هذه النتائج تعكس ثمرة الجهود التي بذلت خلال السنوات الماضية لترسيخ أسس متينة تتيح للشركة تحقيق نمو مستدام في الأرباح والأقساط، مشيرا إلى أن الشركة تتمتع بقاعدة مالية قوية ومستقرة.

وأضاف سامي شريف أن الشركة حازت جائزة «شركة التأمين الشامل الأكثر ثقة» لعام 2025 من مجلة «The Global Economics» المتخصصة في إطلاق التصنيفات السنوية في مجالات الاقتصاد والأعمال، وذلك امتدادا لحصولها على جائزة «شركة التأمين الأكثر

ويعيد رفع رأس المال إلى دعم خطط الشركة للتوسع في أعمالها من خلال إضافة ترخيص نشاط إعادة التأمين وتعزيز قدرتها على النمو في المرحلة المقبلة.

وبلغ إجمالي الربح خلال عام 2025 مبلغ 11 مليون دينار (36 مليون دولار)، في حين بلغ صافي الربح 8,9 ملايين دينار (29,2 مليون دولار)، بربحية بلغت 48,53 فلسا للسهم الواحد.

وخلال العام، بلغ إجمالي الأقساط المكتتبة 60,6 مليون دينار (198,6 مليون دولار)، كما بلغت إيرادات التأمين 60,9 مليون دينار (199,5 مليون دولار)، في حين بلغ صافي الأرباح التشغيلية 3,2 مليون دينار (10,5 مليون دولار).

كما سجلت الشركة نموا في صافي إيرادات الاستثمار التي بلغت 5,9 ملايين دينار (19,3 مليون دولار) مقارنة بـ 5,5 ملايين دينار (18 مليون دولار) في العام السابق، بزيادة نسبتها 7,2%. وارتفعت الأرباح المرحلة

## هدية ترحيبية لغاية 1200 دينار مع حزمة مزايا أخرى عند تحويل الراتب

## «الخليج» يطلق عرضاً لعملاء حساب الراتب للكويتيين

للمتقاعدين، إذ يحصلون على هدية نقدية تصل إلى 500 دينار عن تحويل حساب المعاش إلى بنك الخليج.



حول راتبك ولك لعنة 1,200 دك. هدية ترحيبية والتأخير من المزايا

ويحرص بنك الخليج على مواكبة تطورات عملاء حساب الراتب والاستماع إلى متطلباتهم، ليقدم لهم أفضل المزايا التنافسية في إطار مساعي البنك المتواصلة لكفالة عملائه ومساعدتهم على تحقيق أحلامهم.

لمدة سنة، وبطاقة ائتمانية مدى الحياة. ويناسب هذا العرض جميع الكويتيين العاملين في القطاع الحكومي وشبه الحكومي والقطاع النفطي وكذلك الكويتيون المقيمين حديثاً أو الموظفون الذين يقومون بتحويل رواتبهم إلى بنك الخليج، ممن يتقاضون راتباً يتجاوز 600 دينار، علماً أن البنك يوفر عرضاً خاصاً

أطلق بنك الخليج عرضاً خاصاً لعملاء حساب الراتب للكويتيين العاملين في الحكومة، يحصلون من خلاله على هدية ترحيبية لغاية 1200 دينار عند تحويل الراتب إلى بنك الخليج، مع حزمة مزايا أخرى تفتح لهم أبواباً جديدة تساعدهم على تلبية متطلباتهم وتتجاوز توقعاتهم.

ويتمتع عملاء حساب الراتب للكويتيين في بنك الخليج بالعديد من المزايا، تتضمن التسجيل التلقائي في أسرع برنامج مكافآت في الكويت، الذي يمكن العميل من استبدال النقاط بالكاش وحجز تذكرة السفر والفنادق والسيارات والاستمتاع بتجربة لا تنسى بالشراء من خلال متجر إلكتروني هو الأول من نوعه في الكويت. كما يحصل العملاء على خصومات حصرية لدى أبرز وكالات السيارات، وبفائدة 0% لدى عدد من الوكالات، فضلا عن إمكانية الحصول على قرض شخصي لغاية 25,000 دينار مع فترة سداد مرنة 5 سنوات، وقرض إسكاني لغاية 70,000 دينار، مع فترة سداد لمدة 15 سنة، وبفترة سماح 12 أو 24 شهراً، إلى جانب الحصول على صندوق أمانات مجاني

## عبر تطبيقه الإلكتروني «KIB موبايل»

## «KIB» يطلق الإصدار الفوري لبطاقات الائتمان الرقمية

في القطاع المصرفي. كما يقدم KIB خدمة مخصصة لعملاء باقة Black تمكنهم من التواصل المباشر مع البنك عبر التطبيق، مع توفر بيانات مدير العلاقات الخاص بهم داخل التطبيق، مما يتيح سرعة الحصول على الدعم اللازم، والرد على الاستفسارات، وتلبية مختلف احتياجاتهم المصرفية بكفاءة عالية يوميا.

علائنا وتلبية احتياجاتهم المتنامية. وبإتي إطلاق خدمة الإصدار الفوري لبطاقات الائتمان الرقمية عبر تطبيق KIB موبايل كجزء من استراتيجيتنا الرامية إلى تقليل الحاجة لزيارة الفروع وتعزيز استخدام القنوات الرقمية، من خلال توفير خدمات سريعة وآمنة وسهلة الاستخدام تمكنهم من إدارة احتياجاتهم المالية بكل سلاسة.

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن إطلاق خدمة الإصدار الفوري لبطاقات الائتمان الرقمية عبر تطبيقه الإلكتروني KIB موبايل، في خطوة جديدة تعكس التزامه المستمر بتقديم حلول مصرفية رقمية مبتكرة تركز على السرعة والسهولة وتعزيز تجربة العملاء.



نوفال الخريف

وتتيح الخدمة الجديدة للعملاء إصدار بطاقة ائتمانية بشكل فوري ومن خلال خطوات بسيطة، باستخدام رصيد حسابهم كضمان، ما يمنحهم تجربة مصرفية سلسة دون الحاجة إلى زيارة الفروع. كما تدعم هذه الخدمة جهود البنك لتعزيز بنيته التحتية الرقمية وتشجيع العملاء على الاعتماد على القنوات التسهم في تبسيط تجربة

الإلكترونية لإنجاز معاملاتهم اليومية بكفاءة وسهولة. وبهذه المناسبة، قال نائب المدير العام في الإدارة المصرفية للأفراد، نوفال الخريف: نحرص في KIB على مواصلة تطوير حلول مصرفية رقمية مبتكرة تسهم في تبسيط تجربة

تجدر الإشارة إلى أن KIB تواصل تعزيز منظومته الرقمية من خلال إطلاق حلول مصرفية مبتكرة توفر للعملاء مزيداً من الراحة والمرونة، بما يعكس التزامه بتقديم تجربة مصرفية متقدمة تتماشى مع أسلوب حياتهم، انطلاقاً من شعاره المؤسسي «بنك للحياة».

## يستعد لتسليم قيادة الشركة إلى جون تيرنوس سبتمبر المقبل

## بالأرقام.. 15 عاماً من إرث تيم كوك في قيادة «آبل»

دولارا في 2025، وفق بيانات «IDC». هذه الاستراتيجية ساعدت الشركة على امتصاص صدمات تكاليف المكونات، ومنحتها مرونة أكبر مقارنة بمنافسين يعتمدون على فئات الأجهزة منخفضة السعر. وفي عهد كوك، كثفت «آبل» جهودها البيئية، حيث جذبت استخدام نحو 15 ألف طن من البلاستيك خلال 5 سنوات عبر إعادة تصميم التغليف، أي ما يعادل 500 مليون زجاجة بلاستيكية.



تيم كوك

ونجاح كوك في بناء منظومة تبقى المستخدمين داخل النظام البيئي للشركة، حتى دون إطلاق منتجات ثورية بالكامل. وورث كوك شبكة بيع تعد من بين الأفضل عالميا، ووسعها بإضافة نحو 200 متجر جديد، مع تركيز خاص على السوق الصينية، وتدير «آبل» حالياً 50 متجراً في البر الرئيسي للصين، في مدن ومقاطعات عدة، لتبرز كأحد أنجح المبيعات التكنولوجية الأمريكية في اختراق السوق الصينية، مقارنة بمنافسين مثل «غوغل» و«ميتا» اللذين واجهتا قيوداً كبيرة هناك. ومنذ 2017، دفعت «آبل» بسقف أسعار الهواتف الذكية إلى مستويات غير مسبوقة، وصولاً إلى هواتف يتجاوز سعرها 1000 دولار. وارتفع متوسط سعر بيع «آيفون» من 712 دولاراً في 2011 إلى 1070

الجيوستراتيجية بين الولايات المتحدة والصين، حيث تتركز قاعدة التصنيع الرئيسية للشركة. ولتعزيز نموها، أعلنت «آبل» أن قاعدتها المركبة تجاوزت 2,5 مليار جهاز نشط حول العالم. وكانت الشركة قد باعت ملياراتها الأولى من أجهزة iPhone، مع التركيز على تعظيم العائد من النظام البيئي المتكامل للشركة. وبحلول يناير 2026، أعلنت «آبل» أن قاعدتها المركبة تجاوزت 2,5 مليار جهاز نشط حول العالم. وكانت الشركة قد باعت ملياراتها الأولى من أجهزة iPhone، مع التركيز على تعظيم العائد من النظام البيئي المتكامل للشركة.

(العربية). بعد 15 عاماً على خلفته ستيف جوبز، يستعد تيم كوك لتسليم قيادة شركة «آبل» إلى جون تيرنوس بحلول شهر سبتمبر المقبل، منهيًا واحدة من أكثر الفترات نجاحاً في تاريخ الشركة الأمريكية. ورغم انتقاله إلى منصب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي، فإن بصمة كوك على «آبل» ستظل حاضرة، مدفوعة بسجل غير مسبوق من النمو والربحية، يمكن تلخيصه بلغة الأرقام.

الرئيس التنفيذي في أغسطس 2011، كانت القيمة السوقية لـ «آبل» أقل بقليل من 350 مليار دولار، واليوم، ارتفعت هذه القيمة إلى نحو 4,01 تريليونات دولار، أي ما يقارب 10 أضعاف، لتوازي تقريباً حجم الاقتصاد البريطاني، خامس أكبر اقتصاد في العالم. ومع ذلك، لم يعد هذا الرقم كافياً لجعل «آبل» الشركة الأعلى قيمة عالمياً. بعدما تجاوزتها شركة مثل «الفايس» و«إنفديسا»، ظل الطفرة المتسارعة للذكاء الاصطناعي. وقد أنهت «آبل» سنتها المالية في سبتمبر 2025 بأرباح صافية بلغت 112 مليار دولار، أي نحو 8 أضعاف أرباحها في 2010، مسجلة نمواً قدره 7,699%. وجاء هذا الأداء اللافت رغم تشعب سوق الهواتف الذكية، وأزمات سلاسل الإمداد خلال جائحة كوفيد-19، والتوترات

## «أمازون» تستثمر 5 مليارات دولار إضافية في «أنثروبك»

أيا من الطرفين لم يكشف عن أرقام محددة. الجديدة مع «أمازون ويب سيرفيسيز» (AWS) الفرع المتخصص بالحوسبة السحابية من «أمازون» على 10 سنوات و«أكثر من 100 مليار دولار»، وتتنافس الجهات الفاعلة في مجال الذكاء الاصطناعي على تقديم النماذج الأكثر تطوراً التي تتطلب قدرة هائلة غير معهودة على معالجة البيانات وتخزينها.



على أن «أنثروبك» ستستأجر خوادم وأجهزة معالجة بقوة قد تصل إلى 5 غيغابايت من المجموعة التي يقع مقرها في سياتل (ولاية واشنطن)، ويمثل ذلك ملايين الرقائق لكن

نيويورك - أف.ب. كشف عملاق التكنولوجيا الأمريكي «أمازون»، عن نيته إضافة 5 مليارات دولار لرأس مال شركة «أنثروبك»، الناشئة للذكاء الاصطناعي التي تملك حصصاً فيها، على أن تستثمر فيها على المدى البعيد 20 مليار دولار أخرى، وفق بيان نشرته الشركة. وكانت المجموعة العملاقة في مجال التجارة الإلكترونية والحوسبة السحابية شاركت منذ 2023 في 3 جولات لتمويل «أنثروبك»

## إعلانات الدليل

مفقود جواز سفر سوري  
رقم N014092297  
باسم:  
اسراء موسى الحريري  
الرجاء ممن يجده تسليمه للسفارة السورية أو الاتصال على  
للجنسية/السعودية  
97955499

شركة تصاميم الوطنية  
للمقاولات العامة للمباني  
أعمال مخططات الإنشائي والمعماري  
أعمال هيكل أسود - بناء ملاحق وإضافة أدوات - تشطيب على المفتاح - جميع أعمال صبغ داخلي والخارجي - أرضيات خرسانة وإيبوكسي - مساح وسيجما - موازيك - حجر الواحجات - صحي - سيراميك - الكهرباء - مظلات - الانترنت  
السالمية - شارع سالم المبارك - مجمع السلام مول  
ميزانين - مكتب رقم 46  
+965 99040906  
+965 90908660  
ndc.kuw@gmail.com

إعلان  
تقدم السادة/ شركة شاطئ الزور للتجارة العامة يطلب قيد الوكالة إلى إدارة السجل التجاري الذي تقيمه الوزارة حيث تم تسجيل الوكالة برقم قيد: 2026/00495  
شركة تيكنيكاس رويندياس السعودية للخدمات والقنوات المعبودة الجنسية/السعودية  
ونشاط الوكالة عبارة عن: تأمين بعض الأعمال على أساس عقد الهندسة والمشريات والبناء لشروع المرافق البرية لحقل البردة الحزمة 3 - مناقصة رقم HQ004DP24  
على أن تكون المدة من 2026/01/20 إلى 2029/01/19