



12,53 فلساً ربحية السهم الواحد.. ونوصية بتوزيع 6٪ أسهم منحة

15,1 مليون دينار صافي أرباح «عقارات الكويت»

■ إبراهيم الدربان: النتائج المحققة تعكس نجاح الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل
■ طلال البحر: «عقارات الكويت» شهدت عاماً حافلاً بالإجازات عبر أسواقها المختلفة



إبراهيم الدربان



طلال البحر

أعلنت شركة عقارات الكويت، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث وصلت الشركة تحقيق نمو متواصل وتقدم ملحوظ في تنفيذ مشاريعها الإستراتيجية داخل الكويت وخارجها، مدعومة بمحفظة أصول متنوعة ونهج استثماري متوازن يركز على النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وسجلت الشركة خلال عام 2025 صافي أرباح بلغت 15,1 مليون دينار، بما يعادل 12,53 فلساً للسهم، مقارنة بصافي أرباح قدرها 13,4 مليون دينار (11,28 فلساً للسهم) في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12,4٪. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13,1٪، لتصل إلى 39,4 مليون دينار في عام 2025، مقارنة بـ 34,9 مليون دينار في عام 2024. وفي السياق ذاته، سجل إجمالي أصول الشركة نمواً بنسبة 19,7٪ لـ 551,6 مليون دينار، مقابل 460,9 مليون دينار كويتي في العام السابق. وعلى ضوء هذه الإنجازات واستناداً إلى الأداء القوي الذي حققته الشركة خلال العام، رفع مجلس الإدارة توصيته إلى الجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6٪، وذلك في إطار حرصه على دعم حقوق المساهمين وتعزيز القيمة الإستثمارية لأسهم الشركة.

في هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم صالح الدربان: «تعكس نتائج نجاح الشركة بتنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل، والتي تركز على بناء محفظة أصول متوازنة تجمع بين الاستقرار التشغيلي وفرص النمو». وأضاف: «لقد أسهم التقدم

المحز في تنفيذ المشاريع والوصول إلى مراحل تسليم رئيسية، إلى جانب تحسين الربحية عبر الأصول والاستثمارات، في دعم هذا الأداء وتحقيق معدلات نمو إيجابية، بما يعكس رؤيتنا الرامية إلى تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة لمساهميننا».

من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة طلال جاسم البحر: «شهد 2025 تقدماً ملموساً في تنفيذ مشاريعنا الرئيسية

وتعزيز الأداء التشغيلي لمحفظة الأصول، حيث تواصل تحقيق مراحل إنجاز مهمة عبر أسواقنا المختلفة. واستند هذا الأداء إلى متانة المركز المالي للشركة ومرونة نموذج أعمالها، إلى جانب تنوع محفظة استثماراتها عبر قطاعات وأسواق متعددة، ما يعزز قدرتنا على التكيف مع مختلف الظروف الاقتصادية ويدعم استدامة النمو على المدى الطويل». واختتم البحر تصريحه قائلاً: «في ظل التطورات

الاستثمار بالاستدامة.. وتعزيز الكفاءة التشغيلية

تواصل شركة عقارات الكويت ترسيخ مبادئ الاستدامة ضمن إستراتيجيتها الشاملة، من خلال تبني أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية عبر مختلف أنشطتها. كما تولي الشركة اهتماماً بتطوير مشاريع نوعية تسهم في إيجاد بيئات متكاملة تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المجتمع، بما يعكس التزامها بدورها التنموي إلى جانب دعم النمو الاقتصادي. ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة الرامية إلى تحقيق قيمة مستدامة بين الأداء التشغيلي المسؤول وتعزيز الأثر الإيجابي على المجتمع.

«أوبن إيه آي» تجمع 122 مليار دولار بتمويل جديد

مليات دولار من مستثمرين أفراد. وتحتل «تشات جي بي تي» الصدارة في مجال تطبيقات الذكاء الاصطناعي للمستهلكين، مع أكثر من 900 مليون مستخدم نشط أسبوعياً، ونحو 50 مليون مشترك.



الوقت ستعود هذه القيمة إلى الاقتصاد والشركات والمجتمعات وبشكل متزايد إلى الأفراد». وأشارت الشركة المطورة لبرنامج تشات جي بي تي إلى أن معدل إيراداتها البالغ ملياري دولار شهرياً يشهد

سان فرانسيسكو - أ.ف.ب: أعلنت شركة أوبن إيه آي أن قيمتها السوقية بلغت 852 مليار دولار في عملية تمويل حديثة جمعت 122 مليار دولار. تجاوز هذا المبلغ الضخم التوقعات الأولية ما يعكس الارتفاع الكبير في تكاليف الحوسبة، ويأتي وسط تساؤلات مستمرة حول قدرة أوبن إيه آي وغيرها من شركات الذكاء الاصطناعي على تحقيق إيرادات كافية لتغطية نفقاتها.

وقالت أوبن إيه آي في منشور على مدونتها إن «رأس المال المستثمر حالياً يسهم في إنشاء البنية التحتية للذكاء الاصطناعي نفسه». وأضافت أنه «مع مرور

أكثر من 26 ألف مستورد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم

الجمارك الأميركية تعيد 166 مليار دولار

من الرسوم الجمركية للشركات



العربية: أعلن المتحدث باسم مصلحة الجمارك وحماية الحدود الأميركية، براندون لورد، أن الشركات ستلتقي 166 مليار دولار كاسترداد خلال 45 يوماً لرسوم جمركية بعد أن قضت المحكمة العليا الأميركية بعدم قانونيتها. كما ورد في الوثيقة أن مصلحة الجمارك تحررت تقدماً في إنشاء آلية مبسطة لاسترداد الرسوم الجمركية، إذ بلغت نسبة إنجازها 60٪، إلا أن النظام الجديد قد يستغرق ما يصل إلى 45 يوماً لمراجعة الطلبات ومعالجتها. وأشار براندون لورد أيضاً إلى أن النظام سيبدأ باستقبال طلبات استرداد الرسوم الجمركية على مراحل، مع إعطاء الأولوية

للإقرارات الجمركية المقدمة خلال الثمانين يوماً الماضية، والتي تم تعليقها أو تمديدتها أو مراجعتها. وأوضحت مصلحة الجمارك الأميركية، أن أكثر من 26 ألف مستورد قد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم جمركية بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 120 مليار دولار. ووفقاً لتقديرات الحكومة الأميركية، أنفق المستوردون ما مجموعه 166 مليار دولار على الرسوم الجمركية، وهو ما قضت المحكمة لاحقاً بعدم قانونيته. وفي 20 فبراير الماضي قضت المحكمة العليا الأميركية بأن فرض الرئيس، دونالد ترامب، تعريفات جمركية على واردات دول أخرى بموجب خطة العمل الاقتصادي الدولية يعد إساءة استخدام للسلطة، ومع ذلك لم توضح المحكمة العليا ما إذا كان يتعين على الإدارة الأميركية رد الأموال المدفوعة مسبقاً كرسوم جمركية. وعقب ذلك، وقع الرئيس الأميركي أمراً تنفيذياً بفرض رسوم جمركية بنسبة 10٪ على الواردات من جميع الدول، ثم أعلن نيته رفع هذه الرسوم إلى 15٪. ودخلت الرسوم الجمركية العالمية البالغة 10٪ على الواردات الأميركية حيز التنفيذ في 24 فبراير، ومن المقرر أن يستمر العمل بها لمدة 150 يوماً حتى 24 يوليو.

أعلنت شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الإستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، عن تعيين عبدالله سليمان الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة. في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولى مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع.

وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الإستثمارية والإدارة المالية والعقار والإستثمار الدولي. وتقلد العديد من المناصب البارزة، منها نائب رئيس الإستثمارات الدولية في شركة «ديار الكويت» العقارية، ونائب رئيس قطاع الإستثمار في شركة



عبدالله سليمان الحداد

«بيتك للاستثمار»، ورئيس الخدمات المصرفية الإستثمارية في شركة «بيتك كابيتال».

كما تولى عضوية مجالس إدارة لعدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى قطاعات النفط والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط. وتقدم شركة «بيتك كابيتال» إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الإستثمارية تشمل طرح الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول والمخاطر الإستثمارية، والاستشارات المالية، والاستثمارات العقارية وصناديق الإستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الإستثمارية.

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداء مهنيًا احترافيًا.

أنهت تعاملات الشهر على قيمة رأسمالية بلغت 4,06 تريليونات دولار

«كامكو إنفست»: 52,6 مليار دولار سيولة

استقطبتها «بورصات الخليج» خلال مارس الماضي

جانب ارتفاع سهم أرامكو بنسبة 9,8٪. وسجلت بورصة الكويت أقل تراجع شهري بين الأسواق الخليجية، على الرغم من التقلبات الحادة الناجمة عن تطورات النزاع في الشرق الأوسط. وشهدت المؤشرات تراجعاً واسعاً النطاق طالت معظم القطاعات المدرجة وعلى مستوى قطاعات السوق، سجل مؤشر السوق الرئيسي 50 أكبر تراجع شهري بنسبة 4,3٪، وتبعه مؤشر السوق الرئيسي ومؤشر السوق الأول بانخفاض بلغت نسبته 3,0٪ و1,6٪ على التوالي، ليبلغ صافي التراجع الذي سجله مؤشر السوق العام 1,8٪ خلال الشهر. أما على صعيد الأداء منذ بداية العام 2026 حتى تاريخه، فقد ظلت جميع قطاعات السوق في المنطقة السلبية، ما أدى إلى تراجع مؤشر السوق العام بنسبة 5,5٪ خلال الربع الأول من العام. وخلال الشهر، أعلنت بورصة الكويت عن إدراج سهم شركة ترولي للتجارة العامة في السوق الأول ضمن قطاع السلع الاستهلاكية.



كشفت تقرير صادر عن شركة كامكو إنفست، أن أسواق الأسهم الخليجية استقطبت سيولة بقيمة 52,6 مليار دولار خلال شهر مارس الماضي، لتنهى تعاملات الشهر على قيمة رأسمالية بلغت 4,06 تريليونات دولار. وأشار التقرير إلى أن أسواق الأسهم العالمية شهدت تراجعاً واسعاً النطاق، في ظل مخاوف المستثمرين من اتساع نطاق تداعيات النزاع المستمر في منطقة الشرق الأوسط، حيث خسرت الأسواق المالية العالمية أكثر من 7 تريليونات دولار خلال الشهر، نتيجة لتأثيرات الحرب. وانخفض مؤشر مورجان ستانلي العالمي بنسبة 7,4٪ خلال هذه الفترة، في انعكاس للتراجعات ثنائية الرقم التي سجلتها منطقة آسيا والمحيط الهادئ والأسواق الناشئة، كما سجلت الأسواق المتقدمة تراجعاً قوياً في خاتمة الأحاد، إذ انخفضت المؤشرات الرئيسية في الولايات المتحدة وأوروبا بنحو 8٪ خلال الشهر، فيما تعافت المؤشرات الأميركية في آخر جلسة من الشهر.

وعلى صعيد السلع، شهدت أسعار النفط الخام ثاني أكبر ارتفاع لها على أساس ربع سنوي خلال القرن، مع تضاعف الأسعار تقريباً، بالتوازي مع تضاعف أسعار الغاز في أوروبا. كما تراجعت توقعات خفض أسعار الفائدة، على الرغم من أن التصريحات الأخيرة ذات النبرة التيسيرية من مجلس الاحتياطي الفيدرالي ساهمت في تهدئة مخاوف المستثمرين بشأن ارتفاع تكاليف التمويل. وفي المقابل، ذكر التقرير أنه على خلاف التراجع الحاد الذي شهدته الأسواق الخليجية، سجل المؤشر الخليجي انخفاضاً أقل نسبياً بنسبة 2,6٪، بدعم من الحاسب التي سجلتها كل من السعودية وعمان، والتي خففت من أثر التراجعات الحادة لبقية الأسواق. وسجلت دبي أكبر تراجع شهري على مستوى المنطقة بنسبة 16,4٪، وهو الأكبر منذ مارس 2020، والثاني من حيث الحجم منذ التراجع المماثل المدفوع بإزمة النفط في العام 2014، لتلتها أبوظبي بانخفاض بلغت نسبته 8,9٪. في المقابل، أظهرت الكويت تعافياً ملحوظاً بنهاية الشهر، لتنهى تداولاتها مغلقة على أقل نسبة تراجع بلغت 1,8٪. أما السوق المالية السعودية، فقد واصلت إظهار قدر من المرونة خلال الأزمة بارتفاع بلغ نسبة 5٪، مدعومة بتأثير محدود نسبياً للحرب، إلى

الذهب يرتفع لأعلى مستوياته في أسبوعين



سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

وكالات: ارتفعت أسعار الذهب قليلاً خلال تعاملات أمس (الأربعاء) لتصل إلى أعلى مستوى لها منذ ما يقرب من أسبوعين، مدعومة بضعف الدولار وفي ظل آمال تهدئة الحرب بين الولايات المتحدة وإيران. وخلال تعاملات أمس، صعد سعر الذهب في المعاملات الفورية 0,4٪ إلى 4685,79 دولاراً للأونصة، بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ 20 مارس عند 4723,21 دولاراً في وقت سابق من اليوم، وارتفعت العقود الآجلة الأميركية للذهب للتسليم في أبريل 0,8٪ إلى 4713,40 دولاراً. وانخفض الدولار 2٪، مما جعل السلع المقاومة بالعملة الأميركية أقل كلفة بالنسبة لحاملي العملات الأخرى. وقال إدوارد مير، المحلل في شركة ماركيوس: «أعدت الأحاديث عن احتمال أن تنهي الولايات المتحدة الحرب في غضون أسبوعين إلى 3 أسابيع، حتى لو لم تتسن معاهدة فتح مضيق هرمز، الحيوية إلى أسواق الأسهم الأميركية ودفعت الذهب إلى الارتفاع معها». وفضت أسواق الأسهم والسندات العالمية على خلفية التكهات باحتمال تراجع حدة الصراع في الشرق الأوسط.

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
Gulf Custody Company

إعلان تذكيري

اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31. والمقرر عقدها في تمام الساعة 01:30 ظهراً يوم الأحد الموافق 2026/04/12 وذلك في مقر الشركة الكائن في (الشرق - شارع مبارك الكبير - مبنى مجموعة يونيانتد إنفستمنت - الدور الخامس) أو عن طريق (ZOOM) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال. لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين باستلام توكيل حضور الجمعية العمومية مراسلتنا على البريد الإلكتروني الخاص بالشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية أو الحضور لمقر الشركة. (إدارة حفظ سجلات المساهمين) shg@gulfcustody.com

خلال أيام العمل الرسمي من الأحد حتى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 01:00 ظهراً هاتف: 22250617 - 22250600

وذلك لإستلام،

- نسخة من جدول الأعمال.
- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2025/12/31.
- توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة