الحرب الأميركية ـ الإسرائيلية مع إيران

روبيو: العملية «ستنتهي خلال أسابيع لا أشهر»

ترامب يؤكد استمرار المفاوضات مع إيران ويشيد بدول الخليج

ويتكوف: نأمل عقد مفاوضات مع طهران هذا الأسبوع.. والمهلة التي قدمها الرئيس الأميركي لإيران «خطوة إيجابية»

الرئيس الأميركي دونالد ترامب (أ.ف.ب)

عواصم ـ وكالات: أكد الرئيس الأميركي دونالد ترامب أن بلاده تواصل إجراء مفاوضات مع إيران بالتزامن مع استمرار عمليات عسكرية متواصلة للأسبوع الرابع على التوالي.

وقال ترامب خلال كلمة في مدينة (ميامي) بولاية (فلوريدا) الأميركية إن إيران «كانت تنكر قبل أيام أنها تتفاوض لكنهم الآن يتفاوضون.. حيث يتعرضون لضربات قوية».

وأضاف «نجري مفاوضات في الوقت الراهن وسيكون أمرا رائعا لو تمكنا من التوصل إلى شيء ما غير أن عليهم أن يفتحوا مضيق هرمز».

وشدد على «أننا نحقق كل هدف من الأهداف العسكرية التي حددتها قبل أقل من أربعة أسابيع بل أظن أننا متقدمون على الجدول الزمني بمقدار أسبوعين فلم يمض وقت طويل على انخراطنا في هذا الأمر وما كنا نعلم مسبقا أن الأمر سيكون سهلا».

وجدد ترامب استياءه من دول حلف شمالي الأطلسي (ناتو) لعدم تلبيتها طلبات المساعدة التي وجهتها واشنطن خلال الحرب، مشيدا في الوقت ذاته «بالدور الذي تلعبه دول الخليج العربي التي وقفت إلى جانب الولايات المتحدة أكثر من دول الحلف».

وقال في هذا السياق «أود أن أتوجه بالشكر إلى السعودية فقد كانت عونا كبيرا على خلاف حلف الناتو وقد قاتلت السعودية وقاتلت قطر وقاتلت الإمارات وقاتلت البحرين وقاتلت الكويت».

واعتبر «أننا الليلة أقرب من أي وقت مضى إلى بزوغ شرق أوسط حر أخيرا من الإرهاب الإيراني والعدوان والابتزاز النووي.. وتحت قيادتي تنهي أميركا التهديد الذي يشكله هذا النظام المتطرف من خلال تدمير قدرات إيران عبر عملية الغضب الملحمي».

وأضاف أن إيران «كانت على مدى 47 عاما متنمرة على الشرق الأوسط لكنها لم تعد كذلك»، مشيرا إلى تأثير الضربات الأميركية على المنشآت النووية الإيرانية الصيف الماضي.

وأبدى ترامب شعوره بالمفاجأة من توجيه صواريخ ومسيرات إيرانية نحو أهداف في دول المنطقة لاسيما دول الخليج، منبها إلى أن «الصواريخ (الإيرانية) انهالت على دول المنطقة.. ولم تتوقع السعودية أو قطر أو الكويت أو البحرين أن تتعرض لمثل هذه الهجمات.. ولم تكن الصواريخ موجهة فقط إلى إسرائيل بل إلى الجميع.. وكانوا سيستخدمون ما لديهم بما في ذلك النووي لكننا أوقفنا ذلك».

وختم ترامب قائلا إن القوات الأميركية «ظلت تدمر القدرات العسكرية الإيرانية بقوة ودقة ومهارة غير مسبوقة خلال الأسابيع الأربعة التي مضت من الحرب».

من جهته، قال وزير الخارجية الأميركي ماركو روبيو انه «لدينا أهداف في إيران ونعتقد أننا قريبون من تحقيقها»، مؤكدا ان العملية «ستنتهي في وقتها المحدد خلال أسابيع لا أشهر».

وأضاف روبيو في تصريح صحافي: «عقدنا اجتماعا جيدا مع وزراء مجموعة السبع». وتابع وزير الخارجية الاميركي: إيران قد تقرر إنشاء نظام تحصيل رسوم عبور في مضيق هرمز.

وقال: الشعب الإيراني يستحق أفضل بكثير من نظام راديكالي أساء استخدام ثروات البلاد.

ودعا وزير الخارجية الاميركي العالم لأن يتحرك لمنع إيران من فرض رسوم لعبور السفن في مضيق هرمز.

وفي السياق ذاته، أعرب مبعوث الرئيس الاميركي للشرق الاوسط ستيف ويتكوف عن أمل الولايات المتحدة في عقد مفاوضات مع ايران هذا الاسبوع، معتبرا تمديد المهلة التي قدمها الرئيس دونالد ترامب للنظام الايراني «خطوة ايجابية».

وقال ويتكوف في كلمة خلال منتدى (مبادرة الاستثمار المستقبلي) بمدينة ميامي الأميركية «اعتقد انه سيكون هناك اجتماع مع مفاوضين ايرانيين هذا الاسبوع ونحن بالتأكيد نأمل حدوث ذلك».

وأضاف «نحن بدأنا نرى السفن تعبر مضيق هرمز وهذه اشارة جيدة» مؤكدا ان الرئيس ترامب يريد التوصل إلى اتفاق سلام «لكنه لا يزال يؤمن بالسلام من خلال القوة». وأوضح أنه «لدينا اتفاق مكون من 15 نقطة مطروح على الطاولة وقد كان بحوزة الايرانيين منذ فترة من الزمن ونحن نتوقع ردا منهم»، مشيرا إلى أن من شأن هذا الاتفاق ان «يحل المسألة برمتها».

باكستان تستضيف اليوم اجتماعاً رباعياً يضم السعودية ومصر وتركيا لبحث التهدئة

الحي الديبلوماسي في إسلام اباد (أ.ف.ب)

عواصم ـ وكالات: تستمر المساعي الديبلوماسية الحثيثة لوقف التصعيد ومنع اتساع رقعة الحرب الأميركية ـ الإسرائيلية الإيرانية، مع دخولها الشهر الثاني.

وأعلنت باكستان عن تنظيم اجتماع رباعي مع السعودية وتركيا ومصر لبحث جهود التهدئة اليوم.

وجاء في بيان صادر عن وزارة الخارجية الباكستانية، أن وزراء خارجية البلدان الأربعة سيجتمعون في إسلام آباد في 29 و30 مارس الجاري بهدف إجراء «محادثات معمقة حول سلسلة من المسائل، بما فيها جهود خفض التوتر في المنطقة».

وسيجتمع الوزراء أيضا برئيس الوزراء الباكستاني شهباز شريف.

وكتب شريف في منشور لاحق على منصة «اكس»: «أبلغته بالجهود الديبلوماسية التي تبذلها باكستان بمشاركة الولايات المتحدة ودول شقيقة من الخليج والأمة الإسلامية بغية تيسير الحوار وخفض التصعيد». وكان شريف قال في خطاب متلفز مساء الجمعة إن باكستان تبذل «جهودا ديبلوماسية صادقة وشاملة» للمساعدة في إنهاء الصراع الدائر.

وفي السياق ذاته، بحث رئيس وزراء باكستان في اتصال هاتفي مع الرئيس الإيراني مسعود بيزشكيان التصعيد المستمر في المنطقة وجهود إحلال السلام فيها.

وذكر مكتب رئيس الوزراء الباكستاني في بيان أن الاتصال الذي استمر أكثر من ساعة تناول بشكل موسع الأعمال العسكرية الجارية ومساعي التهدئة.

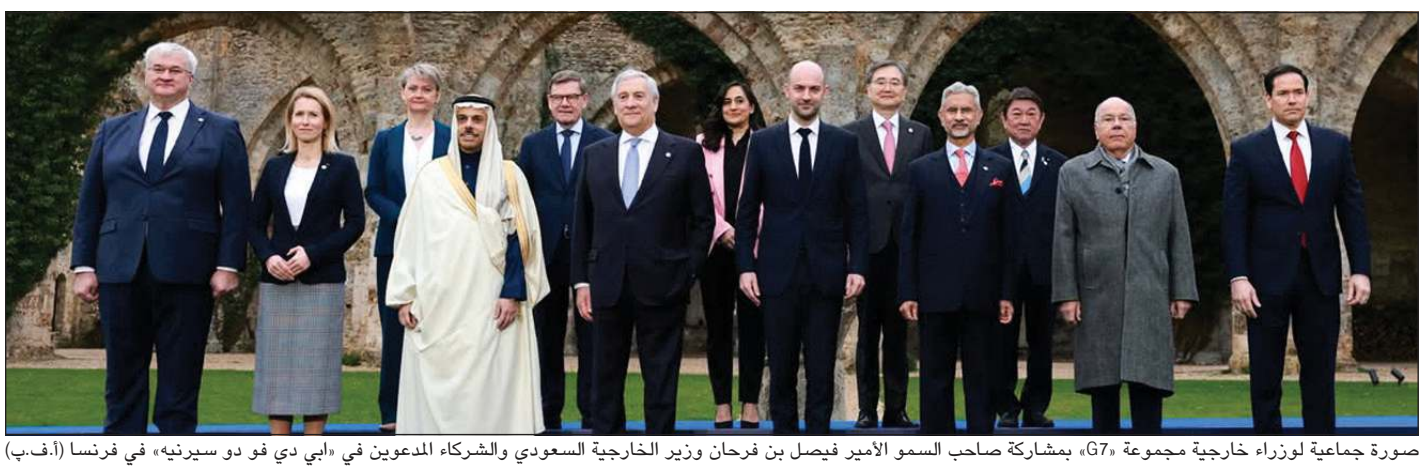
واستعرض شريف الجهود الديبلوماسية التي تبذلها باكستان للتنسيق مع الولايات المتحدة ودول الخليج العربية والدول الإسلامية لتهيئة بيئة مناسبة لإجراء محادثات السلام.

وأكد شريف مواصلة بلاده تأدية دور بناء لتحقيق الاستقرار الإقليمي، وذلك بعد أيام من إعلان إسلام آباد استعدادها لاستضافة محادثات تهدف إلى تسوية شاملة للتصعيد الأخير في الشرق الأوسط.

وأكدت مصر من جانبها مشاركتها في الاجتماع الرباعي، وكان وزير الخارجية التركي هاكان فيدان قد أثار الجمعة مسألة الاجتماع.

ناقشوا «التهديدات العابرة للحدود والسيادة» بمشاركة السعودية والشركاء المدعوين

بيان وزراء خارجية الـ «G7»: ضرورة السماح بحرية الملاحة عبر مضيق هرمز والوقف الفوري للاعتداءات ضد المدنيين


صورة جماعية لوزراء خارجية مجموعة «G7» بمشاركة صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان وزير الخارجية السعودي والشركاء المدعوين في «ابي دي فو دو سيرنيه» في فرنسا (أ.ف.ب)

باريس ـ وكالات: دعا وزراء خارجية مجموعة السبع «G7» إلى الوقف الفوري للهجمات على الشركاء الإقليميين والسكان المدنيين والبنى التحتية الحيوية وضرورة تنسيق جهود الإغاثة الإنسانية.

جاء ذلك في البيان المشترك لاجتماع وزراء مجموعة السبع الذي جاء فيه «اجتمعنا نحن وزراء خارجية مجموعة السبع كندا وفرنسا وألمانيا وإيطاليا واليابان والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأميركية إضافة إلى الممثل الأعلى للاتحاد الأوروبي وبرئاسة فرنسا حيث ناقشنا الوضع في إيران والمنطقة ورأينا أنه لا يوجد أي مبرر للاستهداف المتعمد للمدنيين في حالات النزاع المسلح وكذلك الهجمات على المنشآت الديبلوماسية».

وأضاف البيان الذي قرأه وزير الخارجية الفرنسي جانو نويل بارو أمام الصحافيين أن الوزراء ركزوا على أهمية الشراكات المتنوعة والتنسيق ودعم المبادرات بما في ذلك التخفيف من الصدمات الاقتصادية العالمية مثل اضطرابات سلاسل الإمداد الاقتصادية والطاقة والأسمدة والتجارية والتي لها آثار مباشرة على مواطني دولهم.

كما جدد الوزراء التأكيد على الضرورة القصوى لاستعادة حرية الملاحة الآمنة والمجانية في مضيق هرمز بشكل دائم بما يتوافق مع قرار مجلس الأمن الدولي رقم 2817 وقانون البحار.

وقال بارو إنه بمجرد تحقيق الأهداف العسكرية الأميركية سيكون باستطاعة مهام المرافقة «توفير الأمن اللازم لاستئناف حركة السفن في أسرع وقت ممكن».

ورأى أنه «من الواضح أن الوضع يتفاقم يوما بعد يوم بسبب توقف حركة السفن من الخليج العربي إلى بقية العالم».

وكشف عن أن وزير الخارجية الأميركي ماركو روبيو كغيره من المشاركين في المناقشات «أكد أنه يريد ضمان الأمن البحري وحرية الملاحة في مضيق هرمز كما هو الحال في كافة المياه الدولية حول العالم بمجرد تحقيق الأهداف العسكرية الأميركية».

وكان صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان وزير الخارجية السعودي شارك في جلسة «التهديدات العابرة للحدود والسيادة» ضمن اليوم الثاني من اجتماع وزراء خارجية (G7) والشركاء المدعوين التي انعقدت في فرنسا الجمعة.

وقالت وكالة الأنباء السعودية «واس» ان الجلسة ناقشت التهديدات الدولية وتنسيق سرعة الاستجابة حيالها وتعزيز أمن الملاحة والموانئ، والجريمة العابرة للحدود، وسلاسل إمداد المعادن الحيوية.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٣٦٤ بيوع/٢.

المرفوعة من: جميلة مجاهد هلال المطيري

ضد: ورثة مجاهد هلال عبدالله المطيري وهم:

١- نورة حسين نايف
٢- متعب مجاهد هلال عبدالله المطيري
٣- مشعل مجاهد هلال عبدالله المطيري
٤- أماني مجاهد هلال عبدالله المطيري
٥- عذاري مجاهد هلال عبدالله المطيري
٦- منيرة مجاهد هلال عبدالله المطيري
٧- عايد مجاهد هلال عبدالله المطيري
٨- دليل مجاهد هلال عبدالله المطيري
٩- موضي مجاهد هلال عبدالله المطيري
١٠- مدير عام بلدية الكويت بصفته (خصم مدخل)
١١- مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته (خصم مدخل)
١٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته (خصم مدخل)
١٣- دانه عبدالله مجاهد المطيري (خصم متدخل هجومياً)

أولاً: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية.

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٤/١٨٣٨٤) الكائن بمنطقة (العارضية) قسيمة (٢٨٢) قطعة رقم (١٠) مخطط (م/٢٦٩٢٢) ومساحته (٣٠٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره / ٣٠٠٠٠٠ د.ك ثلاثمائة ألف دينار كويتي.

••• ورد بشهادة أوصاف العقار سكن خاص مكون من أرضي + أول+ سطح وتوجد مخالفات وهي عبارة عن ١- غرفة كيربي من المواد الخفيفة بالسطح ٢- غرفه بالدور الأرضي.

•• وورد بتقرير الخبير:

العين موضوع النزاع على الطبيعة والكائنة في منطقة العارضية قطعة (١٠) - قسيمة رقم (٢٨٢) - شارع (١) - ج (٤) - مبنى رقم (١٣) - رقم آلي (١٣١٩١٣٨٧).

عقار النزاع عبارة عن بيت حكومي يتكون من دور أرضي وأول وسطح وملحق مكون من أرضي وأول ملتصق بالعقار.

تقع عين النزاع على شارع واحد وسكة جانبية زاوية داخلية بمساحة ٣٠٠ متر مربع وذلك طبقاً لعقد البيع الصادر من حكومة الكويت (وثيقة العقار رقم ١٨٣٨٤ الموافق ١٩٩٤/١٠/١٠).

أرشد وكيل المدعية والمدعى عليها الأولى عن مكونات العقار موضوع النزاع وهي:

الدور الأرضي مكون من عدد (٢) ديوانية وحمام مشترك بينهما ويوجد باب فاصل عن داخل البيت، صالة داخلية وعدد (٢) غرف نوم وحمام مشترك، وملحق غرفة ومطبخ وحمام.

الدور الأول: مكون من عدد (٢) شقة، الشقة الأولى مكونة من عدد (٣) غرف مع حمام مشترك، الشقة الثانية عدد (١) غرفة مع حمام والملحق الملاصق للمبنى يتكون من (٢) غرفة مع حمام.

الأوصاف العامة والخاصة للعين: الكساء الخارجي حجر أردني أبيض اللون والأرضيات سيراميك والتكييف وحدات والإضاءة عادية ولا يوجد مصعد في العقار.

عدد (٢) أبواب جانبية لدخول العقار.

وعقار النزاع غير مؤجر ولا يدر ريعاً والبناء قديم العمر. كما يوجد فناء جانبي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

شددا على أن أمن دول الخليج والأردن جزء لا يتجزأ من الأمن القومي المصري

«النواب» و«الشيوخ» في مصر: ندين الاعتداءات الإيرانية ونقف مع أشقائنا في مواجهتها

القاهرة ـ مجدي عبدالرحمن

أعرب مجلسا النواب والشيوخ في مصر عن إدانتهما القاطعة للاعتداءات التي ارتكبتها إيران بحق دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والأردن باعتبارها انتهاكا صارخا لسيادة الدول وتهديدا مباشرا لأمنها واستقرارها ومخالفة جسيمة لقواعد القانون الدولي ومبادئ حسن الجوار.

وأكد المجلسان في بيان مشترك أمس تضامن مصر الكامل غير المشروط مع أشقائها ووقوفها إلى جانبهم في مواجهة هذه الاعتداءات انطلاقا من روابط تاريخية راسخة وشراكة استراتيجية ممتدة ومصير مشترك لا يقبل التجزئة أو المساومة.

وشدد البيان على أن هذه الاعتداءات لا يمكن النظر إليها بوصفها أحداثا معزولة، بل هي تطور بالغ الخطورة يمس منظومة الأمن العربي برمتها ويضع استقرار المنطقة أمام اختبار حقيقي.

كما شدد على أن أمن دول الخليج العربي والأردن يعد جزءا لا يتجزأ من الأمن القومي المصري، وأن أي مساس بسيادتهما أو استقرارهما هو مساس مباشر بمصالح مصر العليا بما يستوجب موقفا عربيا موحدا يتسم بالوضوح والحزم ويرفض أي محاولات لفرض واقع بالقوة أو تقويض استقرار الدول.

وفي هذا السياق، أكد المجلسان أن التحرك المصري لم يكن موقفا إنشائيا أو تضامنا شكليا، بل جاء تحركا نشطا ومباشرا تقوده القيادة السياسية المصرية مع قادة دول الخليج والأردن حاملا رسائل حاسمة لا تحتمل التأويل مفادها أن مصر تقف على خط واحد مع أشقائها وأن أمنهم جزء لا يتجزأ من أمنها القومي.

وأوضح أنه تجسيد لهذا الالتزام جاءت توجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي إلى وزارة الخارجية للوقوف جنبا إلى جنب مع الدول العربية الشقيقة في خضم هذه الظروف الأمنية الدقيقة بما يعكس إدراكا عميقا لخطورة اللحظة وإعلاء لروح الأخوة الصادقة والتضامن الحقيقي بين مصر وأشقائها.

وأضاف «ولعل التحركات المصرية تدحض بشكل قاطع ما تروج له قوى الشر عبر بعض الحسابات المشبوهة على وسائل التواصل الاجتماعي من ادعاءات مغرضة تستهدف النيل من هذه العلاقات التاريخية».

وأكد المجلسان في هذا الصدد ضرورة التصدي الحاسم لهذه المحاولات المنهجية التي تسعى إلى بث الفرقة وزعزعة الثقة من خلال كشف زيفها وتفنيد ما تروجه من أكاذيب ومغالطات.

وحذرا من التداعيات الاقتصادية الخطرة المترتبة على استهداف منطقة الخليج العربي وممراتها الحيوية وفي مقدمتها «مضيق هرمز» لما لذلك من تأثير مباشر على أمن الملاحة الدولية وحركة التجارة العالمية، فضلا عن انعكاساته الحادة على أسعار الطاقة وسلاسل إمداد الغذاء بما يفرض أعباء جسيمة على اقتصادات المنطقة بأكملها، مؤكدين أن استمرار هذا التصعيد يمثل تهديدا مباشرا لأمن الشعوب العربية.

ودعا البيان إلى ضرورة بلورة ترتيبات إقليمية شاملة تعزز مفهوم الأمن الجماعي العربي وتترجمه إلى آليات تنفيذية فعالة قادرة على حماية سيادة الدول وصون مقدراتها بما يقطع الطريق على أي محاولات للهيمنة أو الانفراد بإدارة شؤون المنطقة بمنطق الغلبة والقوة.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٠م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٥٨٨ بيوع/١.

المرفوعة من: نقا غنيم نقا العازمي

ضد: ١- مليحه رجعان نقا العازمي

٢- مدير بنك الائتمان الكويتي بصفته

أولاً: أوصاف العقار (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠١٧/٤٣٢٤) الكائن بمنطقة (علي صباح السالم) قسيمة (١٩٢) قطعة رقم (٥) مخطط (م/٣٨١٥٩) ومساحته (٢٤٠٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/٢٦٥٠٠٠ د.ك مائتان وخمسة وستون ألف دينار كويتي.

•• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:

- العقار سكن خاص مكون من سرداب + أرضي + أول + ثاني ويوجد مخالفات وهي بناء زائد كيربي في الدور الأرضي وبناء زائد كيربي في السطح.

•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:

عين النزاع الكائنة بمنطقة علي صباح السالم - قطعة ٥ - شارع ٣٠ - منزل ٩ - الرقم الآلي ١٥٤٤٤٨١٩. العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٢٤٠٠م٢ حسب الوثيقة رقم ٢٠١٧/٧٣٢٤ المؤرخة ٢٠١٧/٩/٢٨.

العقار يقع على شارع واحد ويحده جار من الجهات الثلاث.

التكسية الخارجية للعقار مزاييك

التكييف مركزي والعقار يحتوي على مصعد.

الأرضيات الداخلية سيراميك والتشطيب عادي.

يتكون العقار من سرداب ودور أرضي وأول وسطح وبالتفصيل كالتالي:

السرداب يتكون من ٢ ديوانية وحمام خارجي ومغاسل وغرفة خادم و ٢ صالة ومطبخ وحمام.

الدور الأرضي يتكون من ٢ صالة ومغاسل وحمام و ٣ غرف نوم أحدهما رئيسية مع حمامها ومطبخ ومخزن وحمام.

الدور الأول يتكون من شقتين الشقة الأولى تتكون من موزع وغرفة نوم رئيسية مع حمامها و ٢ غرفة بينهما حمام ومطبخ.

الشقة الثانية تتكون من موزع و ٣ غرف نوم أحدهما رئيسية بها حمام بالإضافة إلى مطبخ وحمام.

السطح به غرفة خدم وحمام.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

اتفاق عراقي ـ أميركي لمنع الهجمات الإرهابية من داخل الأراضي العراقية

بغداد ـ كونا: اعلنت قيادة العمليات المشتركة العراقية الجمعة عن اتفاق مع الجانب الاميركي لمنع الهجمات الارهابية من داخل الاراضي العراقية.

وذكرت القيادة في بيان انه في اطار الشراكة الاستراتيجية بين العراق والولايات المتحدة الاميركية واستنادا الى سنوات عديدة من الصداقة والتعاون الاستراتيجي المشترك تقرر تشكيل لجنة تنسيق مشتركة عليا بين الطرفين.

واوضح البيان ان الجانبين العراقي والاميركي قررا في الاجتماع الاول للجنة تكثيف التعاون لمنع الهجمات الارهابية وضمان عدم استخدام الاراضي العراقية كنقطة انطلاق لأي عدوان ضد الشعب العراقي والقوات الامنية العراقية والمرافق والاصول الاستراتيجية العراقية وكذلك ضد الافراد الاميركيين والبعثات الديبلوماسية والتحالف الدولي، مؤكدين التزامهما بإبقاء العراق خارج نطاق النزاع العسكري الجاري في المنطقة.

واشار الى ان ذلك سيكون في اطار الاحترام الكامل لسيادة العراق ودعمه في ضمان عدم استخدام أراضيه ومجاله الجوي ومياهه الاقليمية لتهديده او الدول المجاورة او دول المنطقة.

واوضح ان الجانبين جددا التزامهما بتنسيق جهود مكافحة الارهاب بطريقة تعطي الاولوية للعمل العراقي لتحقيق الاهداف المشتركة بما يحافظ على الاستقرار ويصون سيادة العراق.