بورصة الكويت نشرت على موقعها الرسمي أمس الثلاثاء الموافق 24 مارس 2026 إفصاحاً للشركة.. و115,27 فلساً خسارة السهم الأساسية والمخفضة بنهاية العام الماضي بزيادة 558,2٪

294,2 مليون دينار صافي خسائر «أجيليتي للمخازن العمومية» (مخازن) خلال 2025

صافي الخسائر السنوية قفز بنسبة 569,8٪ بنهاية العام الماضي مقارنة مع أرباح سجلتها الشركة بنهاية 2024

انخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة 74,4٪ لتبلغ بنهاية العام الماضي 1,076 مليار دينار بنهاية 2025 مقارنة بـ 4,197 مليارات دينار بنهاية 2024

تراجع إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 43,9٪ بنهاية 2025 لتبلغ 569,85 مليون دينار مقارنة بـ 1,01 مليار دينار بنهاية 2024

إفصاح الشركة: الخسائر الصافية تعود بشكل رئيسي إلى الأثر المحاسبي الناتج عن توزيع أسهم شركة أجيليتي جلوبال على المساهمين وما تبعه من فقدان السيطرة وإعادة قياس الحصة المتبقية

النتائج المالية تتضمن مصروفات غير متكررة بـ 214 مليون دينار تتعلق بشكل رئيسي بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار بشركة كوريك وبعض العقارات الاستثمارية

نشرت بورصة الكويت على موقعها الرسمي أمس الثلاثاء الموافق 24 مارس 2026 إفصاحا لشركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن)، جاء فيه كما تشير الجداول المرفقة بالإفصاح أن الشركة حققت صافي خسارة بمساهمي الشركة الأم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بلغت 294,2 مليون دينار، وذلك بزيادة سنوية بلغت 569,8٪، مقارنة بالنتائج المالية المحققة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024، والذي سجلت خلاله صافي أرباح بلغت 62,62 مليون دينار.

وذكرت الشركة أن خسارة السهم الأساسية والمخفضة بلغت 115,27 فلسا عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وذلك بزيادة سنوية بلغت نسبتها 558,2٪، عن ربحية السهم البالغة 25,16 فلسا عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وأظهرت البيانات المالية أن إجمالي موجودات الشركة (الأصول) قد شهدت انخفاضا بنسبة 74,4٪ لتبلغ بنهاية 31 ديسمبر 2025 ما قيمته 1,076 مليار دينار، مقارنة بإجمالي موجودات بلغت 4.197 مليارات دينار بنهاية 2024.

فيما شهدت الموجودات المتداولة للشركة تراجعا بنسبة 76,6٪، لتبلغ 186,12 مليون دينار بنهاية ديسمبر 2025، مقارنة بـ794,11 مليون دينار بنهاية ديسمبر 2024.

وبلغ إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنهاية ديسمبر 2025 مبلغ 569,85 مليون دينار، مقارنة بـ1,01 مليار دينار، بنهاية 2024، وذلك بانخفاض سنوي بلغ 43,9٪.

وأرجعت الشركة صافي الخسائر خلال عام 2025 إلى التالي:

سجلت المجموعة خسارة صافية بلغت 294,2 مليون دينار عائدة إلى مساهمي الشركة الأم عن السنة المالية 2025، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الأثر المحاسبي الناتج عن توزيع أسهم شركة أجيليتي جلوبال على المساهمين وما تبعه من فقدان السيطرة وإعادة قياس الحصة المتبقية، مع عرض نتائج أجيليتي جلوبال ضمن العمليات غير المستمر.

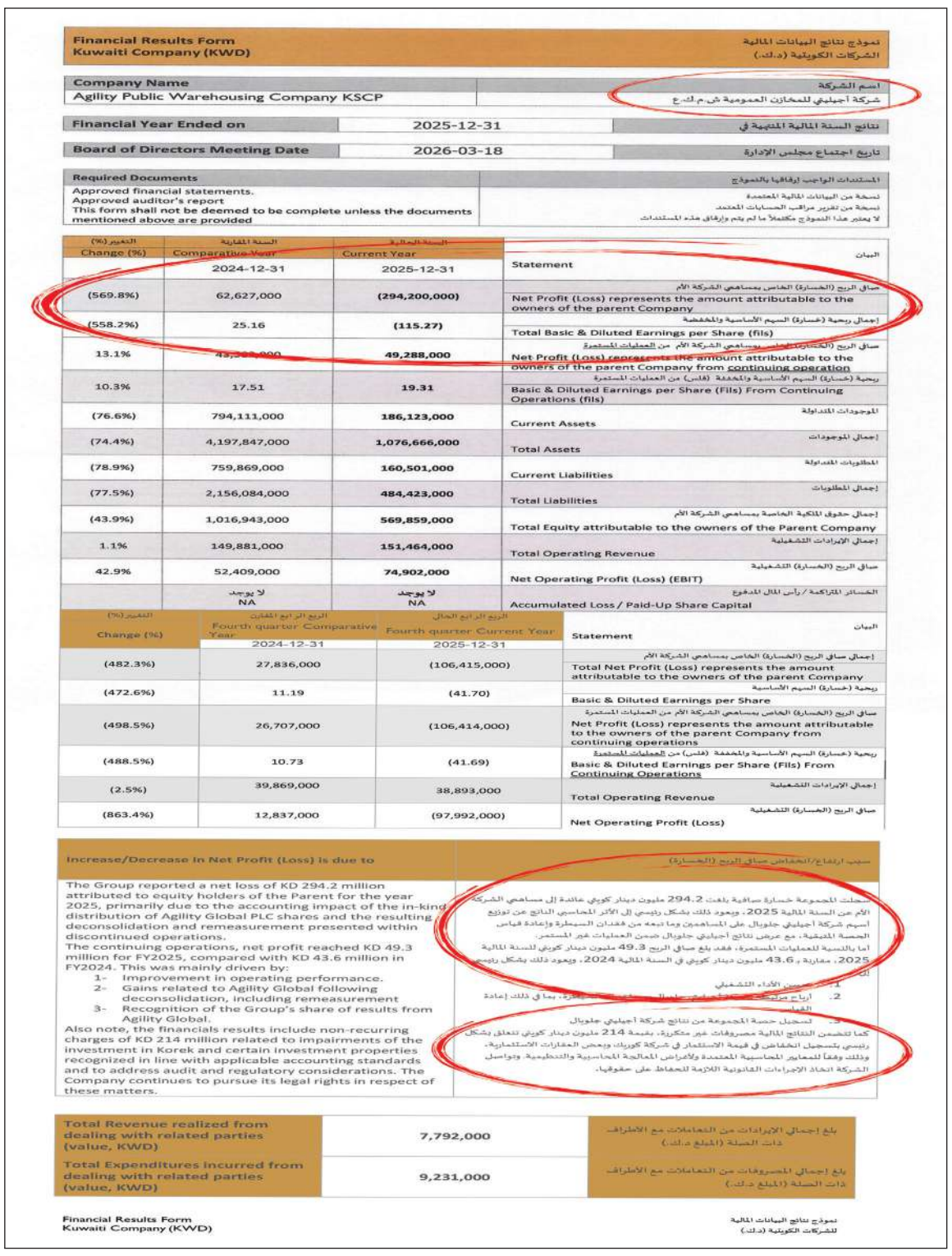
أما بالنسبة للعمليات المستمرة، فقد بلغ صافي الربح 49,3 مليون دينار للسنة المالية 2025، مقارنة بـ43,6 مليون دينار في السنة المالية 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى:

1ـ تحسن الأداء التشغيلي.

2ـ أرباح مرتبطة بشركة أجيليتي جلوبال بعد فقدان السيطرة، بما في ذلك إعادة القياس.

3ـ تسجيل حصة المجموعة من نتائج شركة أجيليتي جلوبال.

كما تتضمن النتائج المالية مصروفات غير متكررة، بقيمة 214 مليون دينار تتعلق بشكل رئيسي بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة كوريك وبعض العقارات الاستثمارية، وذلك وفقا للمعايير المحاسبية المعتمدة ولأغراض المعالجة المحاسبية والتنظيمية، وتواصل الشركة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوقها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name Agility Public Warehousing Company KSCP	اسم الشركة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
Board of Directors Meeting Date	2026-03-18	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة المالية Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
(569.8%)	62,627,000	(294,200,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(558.2%)	25.16	(115.27)	إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Total Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
13.1%	43,588,000	49,288,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operation
10.3%	17.51	19.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations (fils)
(76.6%)	794,111,000	186,123,000	الموجودات المتداولة Current Assets
(74.4%)	4,197,847,000	1,076,666,000	إجمالي الموجودات Total Assets
(78.9%)	759,869,000	160,501,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(77.5%)	2,156,084,000	484,423,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(43.9%)	1,016,943,000	569,859,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.1%	149,881,000	151,464,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
42.9%	52,409,000	74,902,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) (EBIT)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	البيان Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
(482.3%)	27,836,000	(106,415,000)	إجمالي صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Total Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(472.6%)	11.19	(41.70)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية Basic & Diluted Earnings per Share
(498.5%)	26,707,000	(106,414,000)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company from continuing operations
(488.5%)	10.73	(41.69)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) من العمليات المستمرة Basic & Diluted Earnings per Share (Fils) From Continuing Operations
(2.5%)	39,869,000	38,893,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(863.4%)	12,837,000	(97,992,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Group reported a net loss of KD 294.2 million attributed to equity holders of the Parent for the year 2025, primarily due to the accounting impact of the in-kind distribution of Agility Global PLC shares and the resulting deconsolidation and remeasurement presented within discontinued operations. The continuing operations, net profit reached KD 49.3 million for FY2025, compared with KD 43.6 million in FY2024. This was mainly driven by: 1- Improvement in operating performance. 2- Gains related to Agility Global following deconsolidation, including remeasurement 3- Recognition of the Group's share of results from Agility Global. Also note, the financials results include non-recurring charges of KD 214 million related to impairments of the investment in Korek and certain investment properties recognized in line with applicable accounting standards and to address audit and regulatory considerations. The Company continues to pursue its legal rights in respect of these matters.	سجلت المجموعة خسارة صافية بلغت 294.2 مليون دينار كويتي عائدة إلى مساهمي الشركة الأم عن السنة المالية 2025، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الأثر المحاسبي الناتج عن توزيع أسهم شركة أجيليتي جلوبال على المساهمين وما تبعه من فقدان السيطرة وإعادة قياس الحصة المتبقية، مع عرض نتائج أجيليتي جلوبال ضمن العمليات غير المستمر. أما بالنسبة للعمليات المستمرة، فقد بلغ صافي الربح 49.3 مليون دينار كويتي للسنة المالية 2025، مقارنة بـ 43.6 مليون دينار كويتي في السنة المالية 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى: 1. تحسن الأداء التشغيلي. 2. أرباح مرتبطة بشركة أجيليتي جلوبال بعد فقدان السيطرة، بما في ذلك إعادة القياس. 3. تسجيل حصة المجموعة من نتائج شركة أجيليتي جلوبال. كما تتضمن النتائج المالية مصروفات غير متكررة، بقيمة 214 مليون دينار كويتي تتعلق بشكل رئيسي بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمار في شركة كوريك وبعض العقارات الاستثمارية، وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة ولأغراض المعالجة المحاسبية والتنظيمية. وتواصل الشركة اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على حقوقها.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	7,792,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	9,231,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

بورصة الكويت نشرت على موقعها الرسمي أمس الثلاثاء الموافق 24 مارس 2026 إفصاحاً للشركة.. وموضوع القضية خاص بدعوى إثبات استمرار العلاقة التعاقدية عن العقد رقم 211 توسعة الصليبية مساحة 150,000م² .. والمبلغ عن الفترة من 15 يوليو 2019 حتى تاريخ 30 سبتمبر 2024

المحكمة الكلية تلزم «أجيليتي للمخازن العمومية» (مخازن) بأداء مبلغ 2.458 مليون دينار إلى «هيئة الصناعة» وإثبات انتهاء عقد تخصيص توسعة الصليبية

إلزام الشركة بأداء مبلغ قدره 43.15 ألف دينار من تاريخ 1 أكتوبر 2024 حتى تمام الإخلاء والتسليم

المحكمة ألزمت «أجيليتي للمخازن العمومية» (مخازن) بالمصاريف ومبلغ 50 ديناراً مقابل أتعاب المحاماة وذلك في منطوق الحكم المطبوع بتاريخ 18 مارس 2026

نشرت بورصة الكويت على موقعها الرسمي أمس (الثلاثاء) الموافق 24 مارس 2026 إفصاحا لشركة أجيليتي للمخازن العمومية (مخازن)، جاء نصه كالتالي:

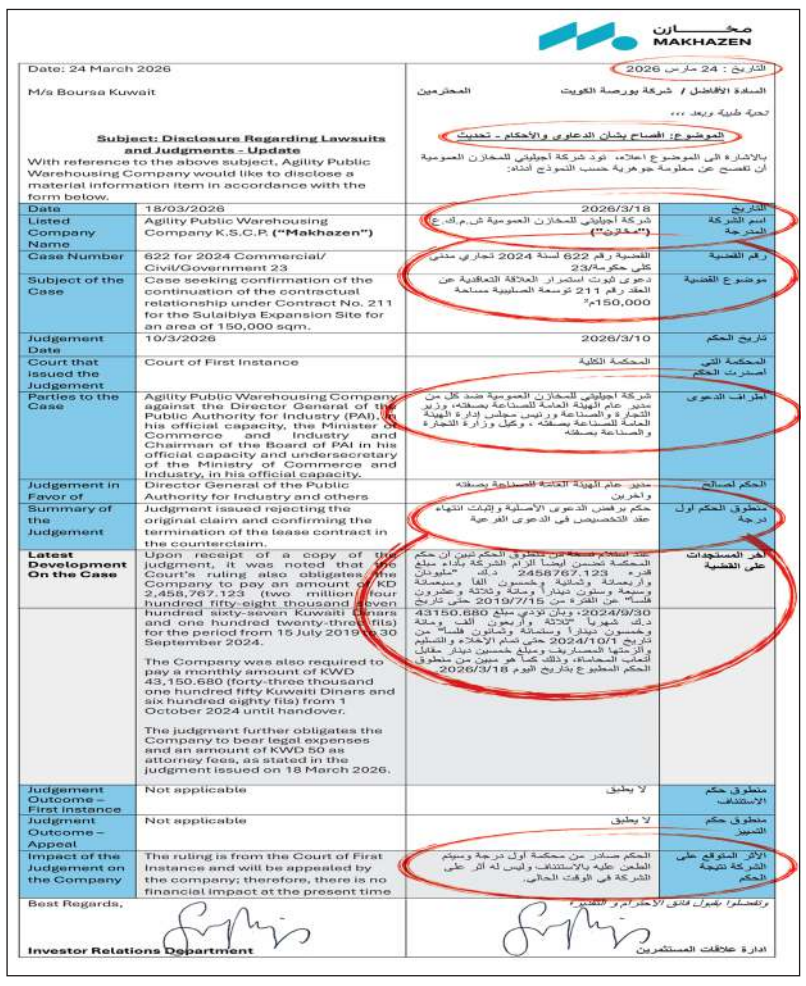
السادة الأفاضل/ شركة بورصة الكويت المحترمين
الموضوع: إفصاح بشأن الدعاوى والأحكام ـ تحديث
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:

التاريخ: 18 /3 /2026
اسم الشركة المدرجة: شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع (مخازن)
رقم القضية: القضية رقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/ 23
موضوع القضية: دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن العقد رقم 211 توسعة الصليبية مساحة 150,000م2
تاريخ الحكم: 10 /3 /2026
المحكمة التي أصدرت الحكم: المحكمة الكلية
أطراف الدعوى: شركة أجيليتي للمخازن العمومية ضد كل من: مدير عام الهيئة العامة للصناعة بصفته، وزير التجارة والصناعة ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة بصفته، وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفته.
الحكم لصالح: مدير عام الهيئة العامة للصناعة بصفته وآخرين.
منطوق الحكم أول درجة: حكم برفض الدعوى الأصلية وإثبات انتهاء عقد التخصيص في الدعوى الفرعية.

إفصاح الشركة حول الأثر المتوقع نتيجة الحكم: الحكم صادر من محكمة أول درجة وسيتم الطعن عليه بالاستئناف وليس له أثر في الوقت الحالي

آخر المستجدات على القضية: عند استلام نسخة من منطوق الحكم تبين أن حكم المحكمة تضمن أيضا إلزام الشركة بأداء مبلغ قدره 2458767,123 د.ك «مليونان وأربعمائة وثمانة وخمسون ألفا وسبعمائة وسبعة وستون دينارا ومائة وثلاثة وعشرون فلسا» عن الفترة من 15 /7 /2019 حتى تاريخ 30 /9 /2024، وبأن تؤدي مبلغ 43150,680 د.ك شهريا «ثلاثة وأربعون ألف ومائة وخمسون دينارا وستمائة وثمانون فلسا» من تاريخ 1 /10 /2024 حتى تمام الإخلاء والتسليم، وألزمتها المصاريف ومبلغ خمسين دينارا مقابل أتعاب المحاماة، وذلك كما هو مبين من منطوق الحكم المطبوع بتاريخ 18 /3 /2026.

منطوق حكم الاستئناف: لا يطبق.
منطوق حكم التمييز: لا يطبق.
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم: الحكم صادر من محكمة أول درجة وسيتم الطعن عليه بالاستئناف وليس له أثر على الشركة في الوقت الحالي.



MAKHAZEN
مخازن

التاريخ : 24 مارس 2026
السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،
الموضوع: افصاح بشأن الدعاوى والأحكام - تحديث
بالإشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه:

Subject: Disclosure Regarding Lawsuits and Judgments - Update
With reference to the above subject, Agility Public Warehousing Company would like to disclose a material information item in accordance with the form below.

Date	18/03/2026	2026/3/18	التاريخ
Listed Company Name	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. ("Makhazen")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع ("مخازن")	اسم الشركة المدرجة
Case Number	622 for 2024 Commercial/ Civil/Government 23	القضية رقم 622 لسنة 2024 تجاري مدني كلي حكومة/23	رقم القضية
Subject of the Case	Case seeking confirmation of the continuation of the contractual relationship under Contract No. 211 for the Sulaibiya Expansion Site for an area of 150,000 sqm.	دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن العقد رقم 211 توسعة الصليبية مساحة 150,000م²	موضوع القضية
Judgement Date	10/3/2026	2026/3/10	تاريخ الحكم
Court that issued the Judgement	Court of First Instance	المحكمة الكلية	المحكمة التي اصدرت الحكم
Parties to the Case	Agility Public Warehousing Company against the Director General of the Public Authority for Industry (PAI), in his official capacity, the Minister of Commerce and Industry and Chairman of the Board of PAI in his official capacity and undersecretary of the Ministry of Commerce and Industry, in his official capacity.	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ضد كل من مدير عام الهيئة العامة للصناعة بصفته، وزير التجارة والصناعة ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة بصفته ، وكيل وزارة التجارة والصناعة بصفته	أطراف الدعوى
Judgement in Favor of	Director General of the Public Authority for Industry and others	مدير عام الهيئة العامة للصناعة بصفته وآخرين	الحكم لصالح
Summary of the Judgement	Judgment issued rejecting the original claim and confirming the termination of the lease contract in the counterclaim.	حكم برفض الدعوى الأصلية وإثبات انتهاء عقد التخصيص في الدعوى الفرعية	منطوق الحكم أول درجة
Latest Development On the Case	Upon receipt of a copy of the judgment, it was noted that the Court's ruling also obligates the Company to pay an amount of KD 2,458,767,123 (two million four hundred fifty-eight thousand seven hundred sixty-seven Kuwaiti Dinars and one hundred twenty-three fils) for the period from 15 July 2019 to 30 September 2024. The Company was also required to pay a monthly amount of KWD 43,150,680 (forty-three thousand one hundred fifty Kuwaiti Dinars and six hundred eighty fils) from 1 October 2024 until handover. The judgment further obligates the Company to bear legal expenses and an amount of KWD 50 as attorney fees, as stated in the judgment issued on 18 March 2026.	تبين استلام نسخة من منطوق الحكم تبين ان حكم المحكمة تضمن ايضا الزام الشركة بأداء مبلغ قدره 2458767,123 د.ك "مليونان وأربعمائة وثمانة وخمسون الفا وسبعمائة وسبعون دينارا ومائة وثلاثة وعشرون فلسا" عن الفترة من 2019/7/15 حتى تاريخ 2024/9/30، وبأن تؤدي مبلغ 43150.680 د.ك شهريا "ثلاثة وأربعون الف ومائة وخمسون دينارا وستمائة وثمانون فلسا" من تاريخ 2024/10/1 حتى تمام الإخلاء والتسليم وألزمتها المصاريف ومبلغ خمسين دينار مقابل أتعاب المحاماة، وذلك كما هو مبين من منطوق الحكم المطبوع بتاريخ اليوم 2026/3/18	آخر المستجدات على القضية
Judgement Outcome – First instance	Not applicable	لا يطبق	منطوق حكم الاستئناف
Judgment Outcome – Appeal	Not applicable	لا يطبق	منطوق حكم التمييز
Impact of the Judgement on the Company	The ruling is from the Court of First Instance and will be appealed by the company; therefore, there is no financial impact at the present time	الحكم صادر من محكمة أول درجة وسيتم الطعن عليه بالاستئناف وليس له أثر على الشركة في الوقت الحالي.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

Best Regards,
Investor Relations Department

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،
ادارة علاقات المستثمرين