



PDF

عموميتا الشركة العامة العادية وغير العادية أقرنا توزيع 20% نقداً عن العام الماضي بإجمالي 29.57 مليون دينار

محمد الشايح: «المباني» شهدت عاماً حافلاً بالإنجازات في 2025



جانب من الحضور خلال اجتماعي الجمعية العمومية لشركة المباني



محمد عبدالعزيز الشايح ومحمد عبداللطيف الشايح ووليد الشريهان خلال اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة المباني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

في تنمية القطاع السياحي المحلي، فإنه يواصل حالياً أعمال التحديد في المشروع وتستهدف الشركة بدء التشغيل في الربع الرابع من عام 2026. وفي مملكة البحرين، تم افتتاح المرحلة الثانية من «الأفينوز - البحرين» تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة وزيراً، وقد تضمنت التوسعة المساحات التجارية الجديدة. وفيما يتعلق بالمشروع الذي يجري تنفيذها حالياً في المملكة العربية السعودية، أوضح الشايح أن الشركة تواصل أعمال التشييد في مشروع الأفينوز الرياض الذي يعد من أكبر المشاريع في المملكة، مع توقع الافتتاح في الربع الأول من عام 2027. ومن ثم استكمال الأبراج الخمسة من ضمن مشروع «الأفينوز - الرياض» في عام 2028. كما يحقق مشروع «الأفينوز - الخبر» تقدماً ملحوظاً، حيث بلغت نسبة إنجاز المشروع 38%، مع توقع استكماله والافتتاح في الربع الأول من عام 2028.

تمثل نموذجاً ناجحاً للكمال بين القطاعين العام والخاص، وتسهم بشكل فعال في تعزيز مكانة الكويت كوجهة سياحية وترفيهية متميزة ودعم الاقتصاد الوطني بما يتماشى مع رؤية الدولة وتوجهاتها المستقبلية.

مستجدات المشاريع التطويرية

وفيما يخص المشاريع التطويرية، أوضح الشايح أنه من المتوقع الانتهاء من الجزء السكني لمشروع أفتنورا (أفتنورا ريزيدنس) في مدينة جابر الأحمد في الربع الأول من عام 2026، فيما بلغت نسبة إنجاز الجزء التجاري (أفتنورا مول) أكثر من 90%، ويتوقع الانتهاء من المشروع بالكامل في الربع الثالث من عام 2026.

كما يواصل مشروع سوق صباح بمدينة صباح الأحمد السكنية تقدمه وفق الخطة الموضوعية، مع توقع إنجازه في الربع الأول من عام 2028. أما مشروع بلاج 13 (المعروف سابقاً باسم هيلتون المنقف)، والذي حرصت المباني أن يصبح مشروع مميز للضيافة والترفيع ليلسقطب الزوار من داخل وخارج الكويت ويسهم

- أداء الشركة العام الماضي يؤكد متانة نهجها الإستراتيجي وقدرتها على التخطيط للمستقبل
- افتتاح المرحلة الثانية من «الأفينوز - البحرين» وتوقيع أول اتفاقية قرض أخضر بالكويت
- مبادرة «Visit Kuwait» تمثل نموذجاً ناجحاً للكمال بين القطاعين العام والخاص

جاردين إن وفندق والدورف أستوريا، المتصلين مباشرة بالأفينوز - الكويت. أداء جيداً، خاصة مع دعم المبادرة الوطنية «Visit Kuwait» التي تهدف إلى تنشيط الحركة السياحية في الكويت وتعزيز الإقبال على المرافق التجارية والغذائية. وحول المبادرة، علق الشايح «نؤمن بأن مبادرة Visit Kuwait

واصلت تحقيق نتائج إيجابية، حيث ارتفع صافي الربح بنسبة 29,7% إلى 84,6 مليون دينار، كما حافظت مشاريع الشركة على أداء تشغيلي قوي، حيث بلغت نسبة الإشغال في الكويت وتعزيز الإقبال على المرافق التجارية والغذائية. كما حقق كل من فندق هيلتون

وافقت الجمعية على جميع بنود جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية. **عام حافل بالإنجازات**

وأوضح الشايح أن «المباني» شهدت خلال عام 2025 عدة إنجازات بارزة، من بينها افتتاح المرحلة الثانية من «الأفينوز - البحرين»، والتي أضافت مكونات جديدة ومميزة أسهمت في توفير تجربة فريدة للزوار. كما تم توقيع أول اتفاقية قرض مشروع سوق صباح في مدينة صباح الأحمد السكنية.

طارق عرابي

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح، أن «المباني» تواصل تنفيذ إستراتيجيتها القائمة على التوسع وتنويع الأصول على الصعيد المحلي والإقليمي، وداخل الكويت، بما يساهم في دعم التنمية الاقتصادية ويتماشى مع أولويات الدولة وتوجهاتها. وأضاف، في كلمته أمام اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة المباني للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والتي عقدت ظهر أمس بنسبة حضور بلغت 83,6%، أن المباني حققت نتائج مالية وتشغيلية إيجابية خلال العام الماضي، ارتفع معها صافي الربح إلى 84,6 مليون دينار.

وقد وافقت كلتا الجمعيات على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر الماضي بنسبة 20% من إجمالي رأسمال الشركة بعد استبعاد أسهم الخزينة واقع 20 فللسا لكل سهم، بإجمالي 29,577 مليون دينار، وقد وافقت كلتا الجمعيات

وليد الشريهان: نستعد لافتتاح مشاريع جديدة في 2026

مجموعة من المشاريع التي يتوقع افتتاحها خلال العام الحالي، من بينها «هيلتون المنقف» و«أفتنورا مول»، ما قد يؤثر على أرباح الشركة خلال الربع الأخير من عام 2026. بالإضافة إلى افتتاح المرحلة الأولى من «أفينوز - الرياض» في مارس 2027، فضلاً عن افتتاح أبراج «أفينوز - الرياض» منتصف 2028.

أول مجمع تجاري في الكويت يحصل على الشهادة الذهبية، فيما نالت مشاريع أفتنورا، وسوق صباح، و«الأفينوز - الخبر» شهادة ما قبل الاعتماد من الفئة الذهبية.

نتائج إيجابية ومبادرات محفزة

وعلى صعيد الأداء المالي، ذكر الشايح أن شركة المباني

على الصعيد المؤسسي، حصلت شركة المباني على شهادة أفضل مكان للعمل (Great Place to Work) العالمية لعام 2025-2026 في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وتأكيداً لالتزامنا بتعزيز ثقافة المؤسسة ونجاحنا في توفير بيئة عمل إيجابية وحفزة لموظفينا. واستطرد الشايح «واصلنا تعزيز مبادراتنا في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG)، وهو ما انعكس في تحسين تصنيف شركة في مؤشر MSCI من (B)

عبر شبكة فروعه وتطبيق الموبايل ومركز الاتصال وأجهزة الصراف الآلي

«الخليج» يؤكد مواصلة خدماته للأفراد والشركات

الأساسية، إضافة إلى أجهزة الصراف الآلي التفاعلي (ITM) التي تتيح تنفيذ طيف واسع من المعاملات المصرفية، مثل السحب والإيداع النقدي، وصرف وإيداع الحسابات، والتحويل بين الحسابات، وتسديد معاملات بطاقات الائتمان، فضلاً عن إمكانية التواصل مع موظفي الخدمة عبر مكالمات مرئية عالية الدقة للإجابة عن الاستفسارات. وفي الإطار ذاته، أكد البنك



والتحصيل السريعة وتقسيم الفواتير بكل سهولة وأمان، فضلاً عن خدمة «مض» للدفع الفوري التي تتيح تحويل الأموال مباشرة من حساب إلى آخر باستخدام رقم الهاتف المسجل، وذلك في أي وقت ومن أي مكان. ويستفيد عملاء بنك الخليج كذلك من شبكة أجهزة السحب الآلي (ATM) المنتشرة في مختلف أنحاء الكويت لإنجاز العمليات

في ظل الظروف الراهنة التي تمر بها المنطقة، أكد بنك الخليج أن أنظمتهم المصرفية وبينته التحتية التقنية تعمل بكامل جاهزية، بما يضمن للعملاء من الأفراد والشركات إنجاز معاملاتهم بسهولة وأمان عبر شبكة فروعهم وقنواتهم الرقمية المختلفة. وأوضح البنك أنه قام بتفعيل خطط استثمارية الأعمال وإدارة المخاطر وفق الإجراءات المعمدة، بما يكفل استقرار العمليات التشغيلية واستمرار تقديم الخدمات المصرفية للعملاء داخل دولة الكويت وخارجها دون انقطاع، وذلك بما يتماشى مع توجهات بنك الكويت المركزي. وانطلاقاً من حرصه على توفير تجربة مصرفية متكاملة وسهلة الوصول في مختلف الظروف، ينتج

مواصلة تقديم كل خدماته المصرفية بكفاءة وموثوقية في مختلف الظروف

«المركزي»: استمرارية واستقرار كل الأعمال المصرفية ومثانة وحدات القطاع المصرفي

بما فيها العطل الرسمية، حيث تتم المدفوعات المالية عبر القنوات المصرفية وتحصيل الشيكات المحررة بالدينار الكويتي إلكترونياً بدعم من أنظمة بنك الكويت المركزي، وفي مقدمتها نظام الكويت الآلي لتسوية المدفوعات ونظام الكويت للمقاصة الإلكترونية للشيكات. كما يواصل نظام الدفع الآلي «ومض» العمل بكفاءة على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع والعطل الرسمية، بما يتيح تنفيذ التحويلات الفورية بين حسابات عملاء البنوك. ويعكس استمرار عمل الأنظمة المشار إليها بكفاءة ومثانة البنية التحتية المالية والتقنية في دولة الكويت، وحرص بنك الكويت المركزي على ضمان استقرار واستمرارية الخدمات المالية الإلكترونية في مختلف الظروف. وفيما يتعلق بالخدمات النقدية،

أكد بنك الكويت المركزي في بيان أن القطاع المصرفي في دولة الكويت يتمتع بدرجة عالية من الجاهزية والموثوقية التشغيلية، بما يمكنه من مواصلة تقديم كافة خدماته المصرفية بكفاءة وموثوقية في مختلف الظروف، وذلك في ضوء ما قامت به البنوك المحلية، وفق توجهات البنك المركزي، من تعزيز منظومات إدارة المخاطر وتطوير خطط استثمارية الأعمال والطوارئ، والارتقاء بالبنية التحتية الرقمية، وإجراء تدريبات دورية لمحاكاة مختلف السيناريوهات المحتملة، بما يعزز جاهزية الكوادر البشرية والأنظمة التشغيلية للتعامل مع أي مستجدات.

وأوضح البنك المركزي أن جميع أنظمة المدفوعات المالية في دولة الكويت تعمل بشكل طبيعي ومستقر على مدار الساعة خلال أيام الأسبوع

المنظومة الرقمية ومراكز الاتصال تعمل على مدار الساعة لضمان استقرار الخدمات وتلبية احتياجات العملاء

«بوبيان» يؤكد استمرار عملياته المصرفية بكفاءة عالية

في مختلف مناطق الكويت، بما يضمن توفير الخدمات المصرفية عبر قنوات متعددة تلبي احتياجات العملاء المختلفة. وفي إطار حرصه على التواصل المستمر مع العملاء، أوضح البنك أنه يواصل تزويد الجمهور بكل المستجدات والمعلومات عبر منصاته الرسمية على وسائل التواصل الاجتماعي، بما يعزز مستوى الوعي وينتج للعملاء متابعة أي تحديثات تتعلق بالخدمات المصرفية أو القنوات المتاحة. واختتم البنك بالتأكيد على التزامه الكامل بمواصلة تقديم خدماته المصرفية بصورة طبيعية، مع جاهزية فرق العمل المختلفة لضمان استمرارية العمليات التشغيلية والحفاظ على أعلى مستويات الكفاءة في تقديم الخدمات المصرفية للعملاء.

التحويلات المالية وسداد المدفوعات وإدارة الحسابات والبطاقات، إلى جانب العديد من الخدمات الأخرى التي تتيح تجربة مصرفية مرنة وسريعة دون الحاجة إلى زيارة الفروع. وتشمل المنظومة الرقمية للبنك «مساعدة»، المساعد الرقمي في تطبيق بوبيان، والذي يتيح للعملاء إنجاز عدد من المعاملات المصرفية والاطلاع على المعلومات

أكد بنك بوبيان جاهزية عملياته التشغيلية واستمرار تقديم خدماته المصرفية بكفاءة عالية عبر جميع القنوات، بما يضمن استقرار الخدمات وتلبية احتياجات العملاء. وأوضح البنك، في بيان صحافي، أن منظومته التشغيلية تعتمد على بنية تقنية متطورة وإجراءات تشغيلية يتم تحديثها واختبارها بشكل دوري لضمان جاهزية الأنظمة والبنية التحتية التقنية، بما يساهم في المحافظة على استقرار الأداء واستمرارية تقديم الخدمات المصرفية بكفاءة وموثوقية. وأشار إلى أن جميع القنوات الرقمية للبنك تعمل على مدار الساعة، حيث يمكن للعملاء إنجاز معاملاتهم المصرفية بسهولة عبر تطبيق بوبيان والخدمات المصرفية الإلكترونية، بما يشمل

السيولة تراجع بنسبة 46,7% بمحطة 37,5 مليون دينار

تذبذب وانخفاض البورصة بأولى جلسات الأسبوع

الذي تشهده البورصة في الوقت الراهن، حيث جنح السوق للتراجع مع دخول عمليات بيع وجني أرباح دفعت المؤشرات إلى المنطقة الحمراء، وذلك في أعقاب مكاسب لافتة لكثير من الأسهم في جلسة الخميس الماضي التي شهدت زخماً شراشياً لافتاً. ويبدو أن حالة التذبذب مرشحة للاستمرار خلال الفترة المقبلة، في ظل الضبابية التي تفرضها تطورات الأحداث الجارية في المنطقة. ومع تراجع مؤشرات السوق بشكل جماعي جراء عمليات البيع، سجلت القيمة السوقية للأسهم المدرجة

تراجعا ملحوظا خلال جلسة أمس، حيث خسرت 180 مليون دينار، لتتراجع القيمة السوقية الإجمالية إلى مستوى 50,88 مليار دينار، مقارنة بـ 51,06 مليار دينار في جلسة الخميس الماضي. ومع حالة التحفظ التي تسود بين أطراف المتعاملين بالسوق، انخفضت السيولة المتدفقة إلى السوق بشكل كبير بنسبة 46,7% لتصل إلى 37,5 مليون دينار، مقارنة بـ 70,4 مليون دينار في الجلسة السابقة، مع استمرار تركيز السيولة في القطاع المصرفي والأسهم القيادية.

شريف حمدي

استهلّت بورصة الكويت نشاطها أمس (الأحد) على تراجع جماعي لمؤشراتها متأثرة بتطورات أحداث الحرب الإقليمية وما شهدته الكويت من اعتداء سافر أدى إلى نشوب حريق بخزانات الوقود التابعة لمطار الكويت الدولي، وحريق آخر بالمقر الرئيسي للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية. وعزز من توجه السوق نحو التراجع جلسة أمس، استمرار مسار التذبذب

أنظمة التداول والبنية التحتية للسوق تعمل بكفاءة وانتظام

وأوصت البورصة في بيان نشر عبر حسابها الرسمي على موقع التواصل الاجتماعي (X)، مرثادي ميناها ومراجعي شركات الوساطة المالية باستخدام القنوات والوسائل الإلكترونية المتاحة لإنجاز معاملاتهم والتداول عن بعد، وعدم الحضور إلا للضرورة القصوى حرصاً على سلامتهم.

أكدت بورصة الكويت أن أنظمة التداول والبنية التحتية للسوق تعمل بكفاءة وانتظام، مع استمرار العمليات التشغيلية وفق خطة استثمارية الأعمال التي تم تفعيلها منذ بداية الاعتداءات، بما في ذلك تطبيق نظام العمل عن بعد لأكثر من 70% من موظفي البورصة.