الحرب الأميركية ـ الإسرائيلية مع إيران .. تتجدد

النائب الأول أكد أن أي مخالفة لأحكام القوانين أو القرارات ستواجه بكل حزم وستتم المحاسبة الفورية عليها

اليوسف: الجهات العسكرية جاهزة للتصدي لأي عدوان قد يؤثر على أمن الوطن

- جميع أجهزة الدولة وجهاتها المختصة تقوم بواجباتها لضمان استمرار عمل المرافق العامة وتقديم خدماتها
- ندعو أبناء الكويت والوافدين والمقيمين على أرض الوطن المعطاء إلى الاطمئنان وعدم الخوف أو الهلع
- الأزمات عابرة والشدائد لا تدوم وإنما تزيد الصفوف تماسكاً وثقة بالله سبحانه ثم بقيادتنا السياسية
- يجب الالتزام بتنفيذ تعليمات الجهات الأمنية ومراعاة التعاميم الصادرة عن الجهات الرسمية بالدولة دون غيرها

النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف لدى زيارته المصابين في مستشفى العدان للاطمئنان على حالتهم الصحية

أصدر النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف بيانا أكد فيه انه في ظل الأحداث الراهنة والأوضاع التي تمر بها البلاد والمنطقة، وتداعيات الضربة الأميركية ـ الإسرائيلية على الجمهورية الإيرانية من وقوع اعتداءات إيرانية طالت أجواء وأراضي الوطن الحبيب، فإننا نؤكد جاهزية الجهات العسكرية ـ الجيش والشرطة والحرس الوطني وقوة الإطفاء العام ـ للتصدي ومنع أي عدوان أو عمل عدائي قد يؤثر على سلامة وأمن الوطن.

كما نشدد على أن جميع أجهزة الدولة وجهاتها المختصة تقوم بواجباتها لضمان استمرار عمل المرافق العامة وتقديم خدماتها على مدار الساعة للحفاظ على تلبية حاجات ومتطلبات المواطنين والمقيمين.

ودعا النائب الأول أبناء الكويت الغالية والإخوة الوافدين والمقيمين على أرض الوطن المعطاء إلى الاطمئنان وعدم الخوف أو الهلع، فالأزمات عابرة، والشدائد لا تدوم وإنما تزيد الصفوف تماسكا وثقة بالله سبحانه ثم بقيادتنا السياسية، حفظهم الله ورعاهم.

وشدد على الالتزام بتنفيذ كل تعليمات الجهات الأمنية ومراعاة التعاميم الصادرة من الجهات الرسمية المختصة بالدولة دون غيرها، وأخذ المعلومات من مصادرها الرسمية وعدم الانسياق وراء الشائعات أو الأخبار الكاذبة، وكذلك عدم إذاعة أو نشر أو تداول معلومات أو بيانات أو صور بأية وسيلة كانت من وسائل التواصل الاجتماعي أو غيرها تخص الأحداث الجارية بالمنطقة، وذلك عملا على التحلي بالمسؤولية الوطنية باعتبار أن وعي الجميع والتزامه يسهم في حماية المجتمع ويعزز الثقة والاستقرار.

وأكد أن أي محاولة لترويع المواطنين أو المقيمين بالبلاد بأية وسيلة كانت، أو تداول أو تناول أو تناقل الأخبار دون التحقق من صحتها بخصوص الأحداث الجارية وما قد يسببه من بلبلة وإثاره القلق بين الناس، يخضع للمساءلة القانونية، كما أن أي مخالفة لأحكام القوانين أو القرارات ستواجه بكل حزم وستتم المحاسبة الفورية عليها.

في سياق متصل، زار النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف، عددا من المصابين للاطمئنان على حالتهم الصحية ومتابعة أوضاعهم بمستشفى العدان، وذلك في إطار المتابعة المستمرة لتداعيات الأوضاع الراهنة التي تمر بها البلاد وحرص القيادة الأمنية على الاطمئنان على سلامة الجميع.

وقالت وزارة الداخلية، في بيان لها، إن الشيخ فهد اليوسف اطلع خلال زيارته على مستوى الرعاية الطبية المقدمة واستمع إلى شرح مفصل من القيادات الصحية بشأن جاهزية الكوادر الطبية والخطط المعتمدة للتعامل مع الحالات، مثمنا الجهود الكبيرة التي يبذلها الطاقم الطبي والتمريضي في أداء رسالتهم الإنسانية والوطنية بكفاءة.

وأكد الشيخ فهد اليوسف، وفق البيان، أن الدولة وضعت جميع إمكاناتها في خدمة المصابين، موجها بتوفير كل سبل الدعم والرعاية اللازمة لضمان سرعة تعافيهم، ومشددا على المتابعة الحثيثة لكل المستجدات أولاً بأول.

كما شدد على أهمية استمرار التنسيق والتكامل بين مختلف الجهات المعنية بما يعزز الجاهزية ويرفع مستوى الاستجابة ويؤكد حرص الدولة على حفظ الأمن والسلامة العامة في مختلف الظروف.

لضمان أعلى درجات الاستجابة السريعة للحالات الطارئة

«القوى العاملة» تطالب بالالتزام بإجراءات السلامة المهنية

انطلاقا من حرص الهيئة العامة للقوى العاملة على سلامة وصحة العاملين في جميع مواقع العمل، وفي ظل الظروف الراهنة، تؤكد الهيئة على ضرورة الالتزام بإجراءات وتعليمات السلامة المهنية حفاظا على الأرواح والممتلكات، وضمان أعلى درجات الاستجابة السريعة للحالات الطارئة.

وتدعو الهيئة جميع أصحاب العمل والعاملين إلى الالتزام بما يلي:

1 ـ التوقف الفوري عن العمل عند سماع صفارات الإنذار أو صدور أي تحذيرات رسمية في حالة الخطر الظاهر على الموقع وإذا كانت نسبة الخطورة على الموقع عالية يتم التنسيق مع الدفاع المدني في منشآت الطاقة والمواقع النفطية إذا تم استهدافها لا قدر الله، واتباع التعليمات الصادرة عن الجهات الرسمية بشأن مدلولات تلك الصفارات.

2 ـ تطبيق خطة الإخلاء المعتمدة في المنشأة دون تردد، وبما يضمن الخروج المنظم والآمن، وذلك في الأحوال التي تتطلب ذلك، ويتم التفعيل في حال الخطر الظاهر على الموقع وإذا كانت نسبة الخطورة على الموقع عالية يتم التنسيق مع الدفاع المدني للمواقع عالية الخطورة، ومن ثم التوجه إلى أماكن التجمع أو الملاجئ الآمنة المحددة مسبقا في خطة الطوارئ الخاصة بكل موقع.

3 ـ تجنب استخدام المصاعد أثناء عمليات الإخلاء، والالتزام بمخارج الطوارئ.

4 ـ التواصل مع الجهات المختصة والطوارئ واتباع التعليمات الصادرة عن الجهات الرسمية ذات العلاقة.

5 ـ التعاون الكامل مع مسؤولي السلامة لضمان سلامة الجميع وعدم إثارة الهلع.

6 ـ تؤكد الهيئة ضرورة قيام أصحاب العمل بمراجعة خطط الطوارئ بشكل دوري، والتأكد من جاهزية أنظمة الإنذار، وتوعية العاملين بإجراءات الإخلاء من خلال التدريبات الدورية.

وأكدت أن الالتزام بهذه التعليمات واجب وطني ومسؤولية مشتركة، ويعكس مستوى الوعي المهني والحرص على حماية الأرواح في أوقات الأزمات، حفظ الله الجميع من كل سوء، ودام الوطن آمنا مستقرا.

ترأس اجتماعاً لمتابعة الأوضاع الراهنة

وزير التعليم العالي: ضمان سلامة الطلبة بالداخل والخارج

البصيري: اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان استقرار مسيرتهم الدراسية في مختلف دول الابتعاث

وزير التعليم العالي والبحث العلمي د.نادر الجلال مترئسا الاجتماع

كونا: ترأس وزير التعليم العالي والبحث العلمي د.نادر الجلال اجتماعا ضم قيادات الوزارة والأمين العام لمجلس الجامعات الخاصة لمتابعة مستجدات الأوضاع الراهنة، مؤكدا أهمية ضمان سلامة الطلبة واستقرار العملية التعليمية داخل البلاد وخارجها.

وقال وكيل الوزارة د.بدر البصيري، في تصريح صحافي عقب الاجتماع، إن سلامة الطلبة المبتعثين في الخارج تحظى باهتمام كبير من الوزارة وتأتي في مقدمة أولوياتها، مشيرا إلى اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان استقرار مسيرتهم الدراسية في مختلف دول الابتعاث، وذلك بناء على توجيهات مباشرة من الوزير بشأن استمرار المتابعة المباشرة لأوضاعهم.

ودعا الطلبة المبتعثين المتواجدين حاليا داخل البلاد في إجازة رسمية والذين ستستأنف دراستهم في دول الابتعاث قريبا إلى التواصل عبر البريد الإلكتروني الرسمي للوزارة inquirymohe.edu.kw، مؤكدا أنه سيتم الرد على استفساراتهم في أسرع وقت ممكن. وشدد على أهمية تواصل الطلبة المبتعثين في دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة الأردنية الهاشمية عبر أرقام المكاتب الثقافية المعلنة في الحسابات الرسمية للوزارة في حال حدوث أي طارئ.

وبين أن الوزارة على تنسيق مستمر مع الإدارة العامة للدفاع المدني بما يضمن سلامة العاملين في الوزارة واستمرارية العمل المؤسسي وفقا لتعميم ديوان الخدمة المدنية رقم 4 لسنة 2026 بشأن تحديد عدد العاملين في الجهات الحكومية في ظل الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف عددا من المصابين للاطمئنان على حالتهم الصحية ومتابعة أوضاعهم بمستشفى العدان، وذلك في إطار المتابعة المستمرة لتداعيات الأوضاع الراهنة التي تمر بها البلاد وحرص القيادة الأمنية على الاطمئنان على سلامة الجميع.

وقالت وزارة الداخلية، في بيان لها، إن الشيخ فهد اليوسف اطلع خلال زيارته على مستوى الرعاية الطبية المقدمة واستمع إلى شرح مفصل من القيادات الصحية بشأن جاهزية الكوادر الطبية والخطط المعتمدة للتعامل مع الحالات، مثمنا الجهود الكبيرة التي يبذلها الطاقم الطبي والتمريضي في أداء رسالتهم الإنسانية والوطنية بكفاءة.

وأكد الشيخ فهد اليوسف، وفق البيان، أن الدولة وضعت جميع إمكاناتها في خدمة المصابين، موجها بتوفير كل سبل الدعم والرعاية اللازمة لضمان سرعة تعافيهم، ومشددا على المتابعة الحثيثة لكل المستجدات أولاً بأول.

كما شدد على أهمية استمرار التنسيق والتكامل بين مختلف الجهات المعنية بما يعزز الجاهزية ويرفع مستوى الاستجابة ويؤكد حرص الدولة على حفظ الأمن والسلامة العامة في مختلف الظروف.

العازمي: نثمّن دور وكيل «التعاون» ومدير اتحاد الجمعيات

«تعاونية الشعب»: خطة طوارئ لتأمين احتياجات السوق

محمد راتب

أكد رئيس مجلس إدارة جمعية الشعب التعاونية فيصل منصور العازمي أن الجمعية أعدت خطة طوارئ متكاملة لتأمين احتياجات السوق المركزي وتلبية متطلبات المساهمين وأهالي المنطقة، مشددا على وجود مخزون استراتيجي من السلع التموينية الأساسية يكفي لمدة 6 أشهر.

وقال العازمي في تصريح لـ «الأنباء» إن هناك تعاونا قائما مع وزارة الشؤون الاجتماعية ولجنة الطوارئ واتحاد الجمعيات التعاونية، بما يضمن انسيابية العمل واستقرار الأوضاع التموينية.

فيصل العازمي

وتقدم بخالص الشكر إلى الوكيل المساعد لقطاع المالية والإدارية والتعاون بوزارة الشؤون الاجتماعية سيد عيسى، تقديرا لجهوده المخلصة ودعمه المتواصل للحركة التعاونية، وحرصه الدائم على التواصل المباشر مع رؤساء الجمعيات والاستماع إلى آرائهم وملاحظاتهم بكل اهتمام ومسؤولية.

وأشار إلى أن توجيهاته السديدة ومتابعته الحثيثة كان لهما أثر واضح في تسهيل الإجراءات وتذليل المعوقات ومعالجة التحديات بروح التعاون والعمل المؤسسي، لاسيما في ظل الظروف التي تمر بها البلاد، مما أسهم في دعم واستقرار العمل التعاوني وخدمة المساهمين.

من جهة أخرى، أعرب العازمي عن شكره وتقديره للمدير المعين لاتحاد الجمعيات التعاونية مريم العوض على جهودها الكبيرة في هذه الظروف الاستثنائية، مؤكدا تثمين هذه الجهود المباركة، وسائلا الله لهما دوام التوفيق والسداد لما فيه خير الوطن والمواطنين.

البلدية: إلغاء كل تراخيص المخيمات الربيعية

كونا: أعلنت البلدية إلغاء كل تراخيص المخيمات الربيعية لهذا الموسم بأثر فوري بدءا من أمس 2 مارس حفاظا على سلامة مرتادي المخيمات. وأكدت البلدية في بيان صحافي أنه «نظرا للظروف الأمنية الراهنة، وحرصا على سلامة المواطنين والمقيمين من مرتادي المناطق البرية تقرر إلغاء التراخيص المؤقتة لإقامة المخيمات الربيعية وإنهاء الفترة الرسمية للتخييم التي تنتهي في منتصف مارس الجاري اعتبارا من 2 مارس 2026». ودعت أصحاب المخيمات الى التعاون والالتزام بالإزالة الفورية للمخيمات حفاظا على أمن وسلامة الجميع، مبينة أنه في حال عدم الإزالة سيتم اتخاذ كل الإجراءات المتبعة لإزالتها من قبل فرق بلدية الكويت.

«النجاة الخيرية» تضع كل إمكاناتها تحت تصرف الجهات الرسمية

د.جابر الوندة

قال مدير عام جمعية النجاة الخيرية د.جابر الوندة في تصريح صحافي له إن الجمعية تضع كل إمكاناتها المادية والبشرية تحت تصرف الجهات الرسمية المختصة لدعم جهود الأمن والاستقرار في البلاد. ودعا الوندة إلى توحيد الجهود الوطنية والرسمية في مواجهة هذه الظروف الاستثنائية، وطالب الجميع بالتزام الهدوء وتحري المعلومات من المصادر الرسمية المعتمدة فقط، وعدم الانسياق وراء الشائعات. وأضاف أن الكويت قيادة وشعبا أثبتت دائما قدرتها على تجاوز أصعب الظروف، مبينا أن الدور الوطني يتطلب تكاتف المجتمع والتزام الجميع بالتعليمات التي تصدرها وزارات الدولة، حفاظا على أمن الوطن وسلامته. واختتم الوندة تصريحه قائلا: اللهم احفظ الله دولة الكويت وأهلها والمقيمين عليها، وسائر بلاد المسلمين والعالم أجمع، واحمها من كل سوء، ووفق قيادتها وشعبها لكل ما فيه خير واستقرار.

«الغذاء»: متابعة لضمان سلامة الأغذية

حنان عبد المعبود

أكد نائب مدير عام الهيئة العامة للغذاء والتغذية لشؤون التفتيش والرقابة بالتكليف د.سعود الجلال، أن فرق الطوارئ في حالة جاهزية تامة مع استمرار المتابعة الميدانية لضمان سلامة الغذاء وانسيابية الإمدادات في الأسواق. ونوه بالجولات التي نفذتها الفرق الرقابية على المصانع ومواقع الإنتاج ومخازن الأغذية.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٣١م - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٥/٥٩ بيوع/٥.

المرفوعة من: ١- أحمد عبدالله عبدالعزيز المحري ٢- نعيمه عبدالله عبدالعزيز المحري
٣-عواطف عبدالله عبدالعزيز المحري ٤- نزيهه عبدالله عبدالعزيز المحري
٥- زينه عبدالله عبدالعزيز المحري ٦- لطيفه عبدالله عبدالعزيز المحري
٧- هيام عبدالله عبدالعزيز المحري ٨- طلال عبدالله عبدالعزيز المحري
٩- بزه عبدالله عبدالعزيز المحري
أصحاب الوصية في تركة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري
ضد: ١- جاسم عثمان المحري
٢- عبدالعزيز عثمان المحري

أولا: أوصاف العقار وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة:

عقار الوثيقة رقم (٢٠٢٣/٣٣٨٦) الواقع في منطقة الشويخ السكنية - قسيمة رقم (١٤) قطعة رقم (٣) ومساحته (١٠٠٠م٢) ، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (٢,٩٠٠,٠٠٠ د.ك) (مليونان وتسعمائة ألف دينار كويتي)

●● وورد بشهادة الأوصاف:
- أرض فضاء

●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير
قمنا بالانتقال بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٣ إلى العقار موضوع الدعوى الكائن في منطقة الشويخ السكنية قطعة ٣ قسيمة رقم ١٤ وفق المخطط رقم ١٧١٥٦/م بحضور وارشاد وكيل المدعين ووكيل المدعى عليه الثاني وبمعاونة خبير الدراية السيد سليمان البحوه.
وتمت المعاينة على النحو التالي:
● عين النزاع عباره عن أرض فضاء ترابية مسورة بطابوق من الخلف والأمام وتقع على شارع رئيسي وسكة جانبية وسكة خلفية.
● العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٢٣/٣٣٨٦ وبمساحة ١٠٠٠م٢.

ثانياً: شروط المزاد:

اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٣/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٣/٢٢م/١.

المرفوعة من: مشاري محمد عيسى الغزالي
ضد: ١- عبدالرحمن حمد عبدالرحمن العجمي ٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
٣- شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين ش م ك م ٤- شركة ستكو العقارية ذ م م
القضية رقم: ٢٠٢٣/٢٢١ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٣١٣١٣٠
المرفوعة من: شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين
ضد: عبدالرحمن حمد عبدالرحمن العجمي
القضية رقم: ٢٠٢٣/٤٦٢ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٣٢٥٧٢٧٠
المرفوعة من: شركة غزال للخدمات اللوجستية والتخزين
ضد: ١- عبدالرحمن حمد عبدالرحمن العجمي
٢- مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
القضية رقم: ٢٠٢٤/١٠٢ بيوع/١
الرقم الآلي: ٢٤٠٤٧١٥٤٠
المرفوعة من: شركة ستكو العقارية غشان محمد صالح وشريكه
ضد: عبدالرحمن حمد عبدالرحمن العجمي

أولاً: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٥/١٠٢٩٣ الكائن بمنطقة صباح السالم - قطعة رقم ١١ الجزء الغربي - قسيمة ١٢٩ - مخطط م/٣٦٨٨٨ ومساحته ٣٠٠,١٢٥ م٢، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٣٠٣٧٥٠ د.ك (ثلاثمائة وثلاثة الاف وسبعمائة وخمسون دينار كويتي).

وفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
وجود مخالفة وهي بناء بجزء من الدور الثاني عبارة عن غرفة بسقف كيربي + سور كيربي.

ووفقا لما ورد بتقرير الخبير:
عين النزاع الواقعة في منطقة صباح السالم (قطعة ١١ - شارع ١ - جادة ١٣ - منزل ١٥ - قسيمة ١٢٩ - الرقم الآلي (١٨٩٧٣١٩٨)).
- عين النزاع تقع على زاوية.
- عين النزاع مطابقة للمواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم ٢٠٠٥/١٠٢٩٣ وبمساحة ٣٠٠,١٢٥ م٢.
- للعقار موضوع الدعوى عدد (٣) مداخل.
- الكساء الخارجي للعقار عبارة عن حجر جيري.
- يتكون العقار موضوع الدعوى من دور أرضي وأول وجزء من الدور الثاني بالسطح بالتفاصيل التالية:
أ- يتكون الدور الأرضي من غرفة سائق خارجية مع حمام +بدونية خارجية + غرفة طعام رجال + صالة + غرفة طعام نساء + غرفة معيشة + مطبخ خارجي + عدد (٣) حمامات + مخزن.
ب- الدور الأول يتكون من عدد (٢) غرفة ماستر + عدد (٢) غرفة + حمام + صالة .
ت- جزء من الدور الثاني بالسطح ينكون من عدد (٢) غرفة + حمام + صالة.
ث- السطح يتكون من عدد (٢) كيربي عبارة عن مخزن.
- لا يحتوي العقار موضوع الدعوى على مصعد كهربائي ويحتوي على عدد (١) سلم داخلي.
- تكييف العقار عبارة عن وحدات.
- أفاد وكيل المدعى عليه الأول بأن المدعى عليه الأول هو حائز العقار موضوع الدعوى، وأنه يستغله مع والدته وزوجته وأخواته وأفاد بأن العقار غير مؤجر.

ثانياً: شروط المزاد:

اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي. ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٣/٣٠ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٢/١٥ بيوع/١.

المرفوعة من: باسمه فهد عبدالرزاق الوهيب
ضد: أولاً: بدر محمود حسين جمعه
ثانياً: مدير عام بنك الائتمان الكويتي بصفته
ثالثاً: مدير عام بلدية الكويت - بصفته

أوصاف العقار : (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (١٩٩٧/٧٩٧٠) الكائن بمنطقة (جنوب السرة - ضاحية السلام) قسيمة (٦٣٧) قطعة رقم (١) مخطط (م/٣٧٢٤٨) ومساحته (٥٠٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره/ ٥٥٠٠٠٠ د.ك خمسمائة وخمسون ألف دينار كويتي.

●● ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
- العقار سكن خاص مكون من سرداب+ أرضي + أول+ سطح.

●● ووفقا لما ورد بتقرير الخبير :
بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٢ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة السلام قطعة | شارع ١٢٠ القسيمة رقم ١٢١ منزل رقم ٢٦ بحضور وارشاد المدعي عليها شخصيا ووكيل المدعي عليها والسيد خبير الدراية طارق المعجل وتخلف المدعي ومن ينوب عنه عن الحضور رغم علمه بموعد المعاينة، وتمت المعاينة على النحو التالي:
العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص.
يقع العقار على شارع رقم (١٢٠) ويحده جار من جهتين وسكة.
العقار موضوع النزاع مكون من دور سرداب وداب وأرضي وأول وسطح.
العقار مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم (٧٩٧٠) وبمساحة ٥٠٠م.
حالة البناء متوسطة وعدد المداخل الخارجية (٢) من جهة الجنوب.
العقار مطابق للعقد المقدم ضمن حافظة المستندات من المدعي بجلسة ٢٠٢٤/٥/١٩.
الدور الأرضي مكون من العدد (٢) غرفة ماستر، وعدد (٢) غرفة نوم، وعدد (٢) حمام، وصالة، ومطبخ.
الدور الأول مكون من عدد (٣) شقة ، الشقتان مكونتان من عدد (١) غرفة ماستر، وعدد (٣) غرف نوم، عدد (٢) حمام ، ومطبخ وصالة، وغرفة خادمة.
الدور السرداب مكون من رف، وعدد (٢) حمام، وصالة ، وعدد (٢) مخزن وحوش والجزء الآخر من السرداب مكون من صالة وغرفة وحمام.
السطح مكون من عدد (٢) غرفة وحمام وغرفه خدمات.
الكساء الخارجي سيتما أبيض.
الإبواب الداخلية من خشب.
الإضاءات من سيوت لايت. التكييف مركزي.

ثانياً: شروط المزاد:

اولا : يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.
تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية