



1,52 مليار دينار إجمالي الأصول تحت الإدارة بنهاية العام الماضي.. ونوصية بتوزيع 8 فلوس نقداً

## 10,8 ملايين دينار صافي أرباح «المركز» في 2025.. و28,5 مليوناً الإيرادات

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز» عن نتائجها المالية لعام 2025، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 28,59 مليون دينار، بارتفاع نسبته 41٪، مقارنةً بإيرادات بقيمة 20,31 مليون دينار عن عام 2024.

وبلغ صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة 10,82 ملايين دينار عن عام 2025، مقارنةً بصافي ربح يبلغ 4,46 ملايين دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي، وبلغت ربحية السهم 22 فلساً عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وأوصى مجلس الإدارة بتوزيع 8 فلوس نقداً للمساهمين كتحقق لموافقة الجمعية العمومية.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة «المركز» ضرار يوسف الغانم: «في ظل التغيرات الاقتصادية العالمية وديناميكيات الاستثمار، شهد 2025 مزيداً من التحديات والفرص، فقد ارتفع مؤشر السوق العام في الكويت بنسبة 21٪، مدعوماً بقوة أرباح الشركات، لاسيما في القطاع

الأولى من برنامج سندات غير مضمونة ذات أولوية بقيمة 50 مليون دينار لـ «المركز»، بما يعكس دوره الفاعل في تنشيط أسواق الدين في الكويت. وتابع بالقول: «إضافة إلى ذلك، قدم الفريق خدمات استشارية متخصصة شملت عمليات الاندماج والاستحواذ وإعادة الهيكلة ودراسات الجدوى للمؤسسات والشركات العائلية. ومن خلال مواءمة استراتيجياته مع متغيرات السوق واحتياجات العملاء، يواصل «المركز» تعزيز قدرته على تحقيق قيمة مستدامة ونمو متوازن على المدى الطويل».

### اغتنام الفرص

بدوره، قال العضو المنتدب - إدارة الثروات وتطوير الأعمال عبد اللطيف وليد النصف: «ارتفع إجمالي الأصول تحت الإدارة بنسبة 8٪ ليبلغ 1,52 مليار دينار، كما في 31 ديسمبر 2025، وتعكس استراتيجية أعمال المركز المرتبة وتركيزه على تلبية متطلبات

جانب منتجات متخصصة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية». وأشار إلى أن «المركز» حقق أداء متدياً في القطاع العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدفوعاً بعودة الزخم إلى النشاطات الاستثمارية، وقوة الطلب الأجنبي، والنمو المستقر في الإيجارات عبر القطاعات السكنية والمكثية والتجارية والصناعية. ونفذ «المركز» عدة عمليات تخارج من استثمارات عقارية صناعية دولية في الولايات المتحدة وأوروبا، بما يعكس انضباطاً عالياً في تنفيذ استراتيجيات التطوير والائتمان، ويركز «المركز» على اغتنام الفرص الاستثمارية الانتقائية في القطاعات الصناعية والسكنية، مع تعزيز التركيز على أدوات الدين، بما يسهم في تعزيز متانة المحفظة الاستثمارية على المدى الطويل. وفي مجال الخدمات المصرفية، استثمر المصرفي جمع 35 مليون دينار ضمن الشريحة

ترسيخ مكانته الريادية في القطاع المالي، عبر الاستفادة من فرص النمو وتقديم قيمة مضافة للمستثمرين.

### تحسين تجربة العملاء

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لـ «المركز» علي خليل: «بلغت أتعاب الإدارة والعمولات 9,33 ملايين دينار في 2025، مقارنةً بـ 8,73 ملايين دينار في 2024 بزيادة 7٪، كما بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية والاستشارات 1,1 مليون دينار في 2025 وهي القيمة نفسها تقريبا في 2024، وواصل المركز العمل على تحسين تجربة العملاء ورفع مستويات الكفاءة التشغيلية، لتعزيز مكانته الرائدة في السوق».

وأضاف: «خلال عام 2025، قام المركز بإدارة منتجات الأسهم بكفاءة، محققاً للمستثمرين أداء إيجابياً من حيث العوائد عبر استراتيجيات استثمارية متعددة، شملت الزخم والإدارة النشطة لصناديق الأسهم، إلى



عبد اللطيف النصف



علي خليل



ضرار الغانم

السياسات النقدية، الأمر الذي أسهم في زيادة التقلبات في الأسواق. وذكر الغانم أنه بالنظر إلى عام 2026، فمن المتوقع أن تتحدد آفاق دول مجلس التعاون الخليجي في ضوء تطورات أرباح الشركات واتجاهات أسعار النفط واستمرار جهود التنوع الاقتصادي، وعلى المستوى العالمي، ستعتمد فرص النمو على قرارات السياسات النقدية والتطورات الجيوسياسية وأداء الأسواق الناشئة. وفي ضوء هذا المشهد، سيواصل «المركز»

مشاريع البنية التحتية». وأشار إلى أن أسواق الأسهم الخليجية أظهرت مرونة خلال 2025، حيث سجل مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتلجينس لاسواق دول مجلس التعاون الخليجي المحلية ارتفاعاً بنسبة 5,5٪، أما عالمياً، فقد سجل الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة 3,1٪، مدعوماً بتراجع معدلات التضخم في الاقتصادات المتقدمة، وتعافي الأسواق الناشئة. ونما معتدلاً، مدعوماً بتوسع القطاعات غير النفطية ونمو الائتمان والاستثمارات في

المصرفي، إلى جانب الإصلاحات على مستوى السياسات واهتمام المستثمرين الأجانب». وأضاف: «في المقابل، واجهت أسعار النفط ضغوطاً وأسهمت التوترات الجيوسياسية في ارتفاع حالة عدم اليقين في أسواق النفط، ما أدى إلى تراجع منويات المستثمرين بشكل عام، وعلى الصعيد الاقتصادي الكلي، حققت اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي نموًا متوسعا، مدعوماً بتوسع القطاعات غير النفطية ونمو الائتمان والاستثمارات في

خلال المشاركة في قمة «فوربس الشرق الأوسط لكبار المستشارين والمستثمرين»

## «بيت التمويل» يستعرض مرونته المؤسسية ورؤيته بالنمو المسؤول



خالد الرخيص خلال المشاركة في الحلقة النقاشية



جانب من الحضور خلال القمة



خالد الرخيص

شارك في قمة «فوربس الشرق الأوسط لكبار المستشارين والمستثمرين»، والتي جمعت نخبة من كبار المستشارين الماليين والمتخصصين الماليين والمستثمرين في المنطقة، وذلك في توقيت محوري يشهد مستقبل الاستثمار بالشرق الأوسط، وتعتبر هذه القمة منصة رائدة لتبادل الخبرات، واستعراض أبرز التوجهات، واستكشاف استراتيجيات النمو المستدام بالأسواق الإقليمية.

وتعكس مشاركة بيت التمويل الكويتي في هذه القمة التزامه المتواصل بالمساهمة في الملتقيات الاقتصادية التي تدعم جهود تعزيز النمو المستدام، وتحفيز الابتكار، وترسيخ مفاهيم الاستثمار المسؤول على مستوى المنطقة.

ويصفتها أبرز المؤسسات المالية الإسلامية على مستوى العالم، ويواصل بيت التمويل الكويتي أداء دور محوري في تعزيز متانة القطاع المالي في دولة الكويت والمنطقة، من خلال

قادراً على تشكيل مخرجات اقتصادية مؤثرة، مستعرضاً نجاح بيت التمويل الكويتي في إصدار صكوك مضاربة ضمن الشريحة الأولى الإضافية لرأس المال بقيمة 850 مليون دولار، ويعد هذا الإصدار الأكبر من نوعه في الكويت من حيث الحجم، الذي شهد إقبالاً من المستثمرين الأفراد. كما شهدت هذه الصفقة إقبالا استثنائياً من المستثمرين، حيث تجاوزت طلبات الاكتتاب 1,7 مليار دولار، أي ما يعادل ضعفي الحجم المستهدف، وبعائد سنوي 6,25٪. وأوضح

منظمة أسواق رأس مال أكثر شمولاً. وفي هذا السياق، استعرض الرخيص جهود البنك المتواصلة لتمكين الشرائح الاستثمارية الناشئة وتعزيز مشاركتها من خلال منصات رقمية مبتكرة، وحلول استثمارية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، واستراتيجيات قائمة على الشفافية والتواصل الفاعل، مشدداً على أن توسيع قاعدة المشاركة لا يسهم في تعزيز السيولة ونطاق الوصول إلى الأسواق الاستثمارية، فحسب، بل يعمل على تحقيق

أوسع من المجتمع من الاستثمار، في هذا النوع من الأصول، مما حول الاستثمار في الدخل الثابت من نشاط مؤسسي محدود إلى خيار استثماري متاح لشريحة واسعة من المستثمرين الأفراد.

كما تطرق الرخيص إلى أهمية تكامل الجهود بين المؤسسات المالية والجهات الرقابية لتوسيع نطاق الوصول إلى المنتجات والأسواق الاستثمارية، وتطوير منتجات استثمارية ملائمة للمستثمرين الأفراد، وتعزيز الثقافة المالية، باعتبارها ركيزة أساسية لبناء

حلول مصرفية رقمية متقدمة، ومنتجات استثمارية متكاملة، وشراكات استراتيجية عالمية. وشارك نائب مدير عام الأسواق العالمية للتداول والاستثمارات في بيت التمويل الكويتي خالد الرخيص في جلسة حوارية بعنوان «من مدخريين إلى مساهمين: توسيع المشاركة العامة لدفع نمو الأسواق»، والتي تناولت الدور الحيوي لتعزيز مشاركة المستثمرين الأفراد في أسواق رأس المال، سواء في أسواق الأسهم أو أدوات الدخل الثابت.

وخلال الجلسة الحوارية،

سلط الرخيص الضوء على النمو المتسارع في قاعدة المستثمرين الأفراد في سوق الدخل الثابت، مشيراً إلى أن الإقبال المتزايد على الصكوك وغيرها من أدوات الدخل الثابت يعود إلى ما تتمتع به من استقرار وعوائد مجزية، إضافة إلى توافقه مع التوجهات الاستثمارية المحفظة. وأوضح أن عوامل التطور في منصات التداول الرقمية، وتوسع نطاق المنتجات الاستثمارية، وتأثير مبادرات الوعي المالي، أسهمت مجتمعة في تمكين شريحة

حلول مصرفية رقمية متقدمة، ومنتجات استثمارية متكاملة، وشراكات استراتيجية عالمية. وشارك نائب مدير عام الأسواق العالمية للتداول والاستثمارات في بيت التمويل الكويتي خالد الرخيص في جلسة حوارية بعنوان «من مدخريين إلى مساهمين: توسيع المشاركة العامة لدفع نمو الأسواق»، والتي تناولت الدور الحيوي لتعزيز مشاركة المستثمرين الأفراد في أسواق رأس المال، سواء في أسواق الأسهم أو أدوات الدخل الثابت.

وخلال الجلسة الحوارية،

الشركة عقدت مؤتمر المحللين والمستثمرين لاستعراض نتائج الربع الرابع من العام الماضي

## «المباني» في 2025.. عام إيجابي مزدهر بالنمو والإنجازات يعكس أداءً مستقراً

يتراوح حالياً معدل الإشغال ما بين 66٪ و68٪.

### مشاريع في السعودية

#### «الأفينوز» - الرياض

مشروع الأفينوز - الرياض في مرحلة التشييد لبناء أحد أكبر المجمعات التجارية في الشرق الأوسط، حيث تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 360 ألف متر مربع، وقد بلغت نسبة إنجاز المشروع 84٪، وتشهد عمليات التأجير أداءً قوياً، أما بالنسبة لإنتاج الأفينوز - الرياض الخمسة، فتشتمل برجا مكتبي بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 41 ألف متر مربع، والبرج الثاني هو فندق والدورف أستوريا الذي يضم عدد 389 غرفة، تتألف من غرف فندقية ووحدات سكنية. أما البرج الثالث فهو برج سكني يضم شقق بنتهاوس وشقق دوبلكس وشقق تتكون من غرفة نوم واحدة أو غرفتين أو 3 غرف نوم. والبرج الرابع عبارة عن فندق كانوبي باي هيلتون ويضم عدد 468 غرفة فندقية موزعة بين الشقق والفندق. أما البرج الخامس فهو فندق كوراند باي هيلتون ويضم عدد 412 غرفة فندقية.



والدورف أستوريا - الكويت



بلاج - 13

الانتهاء من تنفيذ المشروع في نهاية الربع الثالث من عام 2026.

### مشاريع في البحرين

#### «الأفينوز» - البحرين

شهد الأفينوز - البحرين زيادة في عدد الزوار مع افتتاح المرحلة الثانية التي أضافت عناصر جديدة ومميزة، مما يمكن من القول أن الأفينوز - البحرين في طريقه ليصبح الوجهة السياحية الأولى في مملكة البحرين.

### «هيلتون جاردن إن» - البحرين

حقق الفندق نسب إشغال مميزة منذ إنطلاقه، حيث



أفنتورا ريزيدنسز



الأفينوز - الرياض

«هامبتون باي هيلتون» ويضم 110 غرف، ووصلت نسبة الإنجاز في أعمال بناء المشروع إلى حوالي 30٪، ومن المتوقع الانتهاء منه في 2027.

### «بلاج» - 13 (فندق ومنتجع هيلتون المصنف سابقاً)

في عام 2024 تم الإعلان عن فوز المباني في مزايده الاستثمار للمشروع، وقد تسلمت المشروع رسمياً في أبريل الماضي من شركة المشروعات السياحية، مع فترة سماح مدتها 16 شهراً، تتضمن تطوير أكثر من 330 وحدة سكنية تتنوع ما بين شاليهات وفلل وشقق ستوديوهات، ومن المتوقع

### «سوق صباح»

يقع مشروع سوق صباح بمدينة صباح الأحمد، وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية للمشروع 40 ألف متر مربع، بينما تبلغ المساحة الإجمالية القابلة للتأجير 23 ألف متر مربع، ويضم المشروع سوقاً تقليدياً وفندقاً من فئة 3 نجوم



أفنتورا ريزيدنسز



الأفينوز - الرياض

في دعم قطاع الضيافة بشكل عام، وبلغت نسبة الإشغال في أفنتورا مول خلال الربع الثالث من هذا العام، أما المكون السكني أفنتورا ريزيدنسز، فيتضمن المشروع مرحلتين، وقد تم بالفعل تسليم وحدات المرحلة الأولى وهي جاهزة للتشغيل.

### «الدورف أستوريا» - الكويت

شهد الفندق أيضاً خلال عام 2025 تحسناً في معدلات الإشغال، وتقترب نسب الإشغال الحالية من المستويات التي استهدفتها شركة المباني في دراسات الجدوى.

### «أفنتورا»

تبلغ مساحة المكون التجاري أفنتورا مول الإجمالية القابلة للتأجير 108 آلاف متر مربع، ويتضمن أكثر من 370 وحدة،



الأفينوز - الكويت



سوق صباح

الكويت نمواً ملحوظاً في أعداد الزوار مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وأكدت «المباني» خلال المؤتمر مواصلة الجهود للحفاظ على كفاءة الأفينوز - الكويت والسعي بنشاط نحو تجديد وتحسين مناطق مختلفة في الأفينوز، لتقديم مفاهيم وتجارب جديدة بهدف تحسين تجربة الزوار.

### «هيلتون جاردن إن» - الكويت

في عام 2025 شهدت معدلات الإشغال في الفندق ارتفاعاً ملحوظاً نتيجة لزيادة عدد الزوار القادمين إلى الكويت بفضل المبادرات الحكومية وعلى رأسها Visit Kuwait التي أسهمت

### مشاريع داخل الكويت

#### «الأفينوز» - الكويت

أوضحت «المباني» أن معدل الإشغال بلغ 98٪ في الربع الرابع من 2025، كما سجل الأفينوز -

عقدت شركة المباني مؤتمر المحللين والمستثمرين للربع الرابع من عام 2025، بحضور نائب الرئيس التنفيذي طارق العدساني، والرئيس المالي التنفيذي أبهيبيشك راسنجي، وأدارت الحوار مدير علاقات المستثمرين بالتكليف نورا زهير.

وكانت نتائجها المالية لفترة الربع الرابع المنتهي في 31 ديسمبر 2025، حيث حققت نمواً قوياً في صافي الأرباح من خلال تسجيل صافي ربح يبلغ 84,6 مليون دينار، بما يمثل زيادة بنسبة 29,7٪ مقارنةً بالعام السابق. وارتفع العائد على حقوق الملكية إلى 12٪، بما يعكس تحسناً بنسبة 19٪ على أساس سنوي بدعم من كل من المساهمات التشغيلية وغير التشغيلية بعد توزيعات الأرباح، كما تحسن العائد على الأصول إلى 4,8٪، بما يعكس نمواً بنسبة 7,8٪ على أساس سنوي، ويرجع ذلك إلى توسع الأصول قيد التطوير.

وبلغت إيرادات شركة المباني لعام 2025 نحو 138,7 مليون دينار بزيادة 4,4٪ مقارنةً بالعام السابق، وفي الربع الرابع بلغت الإيرادات 36,3 مليون دينار بزيادة 1,9 مليون دينار مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي، وحقق قطاع الضيافة نمواً قوياً، بينما حافظت محافظة العقارات التجارية على مرونتها ومناخه الآداء بما يتماشى مع تحقيق نتائج متوافقة مع التوقعات.

### تطور إيجابي

صرحت الشركة في المؤتمر: «ملتزمون بالتميز التشغيلي