



المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b...alenzi@hotmail.com

التفريق بين مشاتل أملاك الدولة والمشاتل ذات الملكية الخاصة وفقاً لاشتراطات واضحة

منيرة الأمير: اعتماد لائحة بناء المشاتل يدعم الزراعة والاستثمار ويحفظ السلامة

نسبة بناء السرداب لا تتجاوز 100% من مساحة القسيمة مع السماح بتكرارها ومنع إقامة أي ملحقات إضافية لأبنية المشاتل



م. منيرة الأمير

أوصت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة م. منيرة الأمير بالموافقة على التعديلات الخاصة بالاشتراطات والمواصفات المتعلقة بأبنية المشاتل في مختلف المناطق. وقالت م. منيرة الأمير إن التعديل يأتي في خطوة تهدف إلى تحديث الإطار التنظيمي للمشاتل بما ينسجم مع متطلبات التنمية الزراعية ويحقق التوازن بين الاستثمار المنظم والاشتراطات العمرانية ومتطلبات السلامة العامة.

الزراعي الأساسي أو تغيير طبيعة القسيمة. واختتمت م. منيرة الأمير تصريحها بالتأكيد على أن تعديل جدول 8 يمثل خطوة تنظيمية مهمة تعكس حرص المجلس البلدي واللجنة الفنية على تطوير التشريعات العمرانية المرتبطة بالأنشطة الزراعية ودعم الاستثمار المنظم وتعزيز السلامة والحفاظ على الهوية البيئية، مشيرة إلى استمرار اللجنة في مراجعة وتحديث الجدول بما يتماشى مع متطلبات التنمية المستدامة في الكويت.

كما وافقت اللجنة على طلب وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة استقطاع جزء من موقع مدرسة لتخصيص محطة تحويل بمنطقة اليرموك قطعة رقم 3.

وأحالت الكتاب المقدم من صاحب العلاقة بشأن مقترح لتحقيق الاستفادة للمياه العذبة لتجهيز التنفيذ لتزويد اللجنة بدراسة تفصيلية، وأحالت كتاب إحدى الشركات بشأن طلب وزارة المالية بشأن استغلال الارتداد الواقع في منطقة البدع على الوجهة البحرية إلى الجهاز التنفيذي لإعداد الدراسة التفصيلية، وأحالت طلب زيادة المساحة الترفيهية للجزيرة الخضراء حسب طلب شركة المشروعات السياحية للجهاز التنفيذي لإعداد دراسة تفصيلية.

الحد الأقصى لصافي ارتفاع المبنى، وتنظيم ارتفاعات الطابق الأرضي والميزانين والسرداب واحتساب الارتفاعات وفقاً للأسس واضحة رخصة تجارية واحدة للوحدة المرتبطة، بما يساهم في تنشيط الاستثمار المنظم دون الإضرار بالطابع الزراعي العام.

وقالت م. منيرة الأمير إن نسبة البناء في الميزانين فيه حددت بما لا يتجاوز 30% من مساحة القسيمة مع السماح باستغلال جزء منه كمتكب للمنتج بالقسمة في مشاتل أملاك الدولة أو لصاحب العقار في المشاتل الخاصة، على أن يستغل باقي الميزانين لخدمة الغرض المخصص للقسمة، ودون السماح بإصدار رخص تجارية منفصلة للميزانين.

وأضافت منيرة الأمير أن الجدول ونظم التراخيص التجارية بشكل دقيق، حيث تصدر لمشاتل أملاك الدولة رخصة تجارية واحدة لكامل المبنى إضافة إلى رخصة تجارية واحدة لمكتب إدارة المشتل في الطابق الميزانين في حين تصدر للمشاتل ذات الملكية الخاصة رخص تجارية منفصلة للمعارض والمكاتب، وفق الضوابط والمواصفات المعتمدة. وأشارت إلى أن الاشتراطات شملت تفاصيل دقيقة تتعلق بارتفاعات الأبنية، حيث تم تحديد

المعارض والمخازن والمحلات، مع السماح بربط المعارض فقط بالميزانين أو بالسرداب ضمن ضوابط مساحية دقيقة وإصدار رخصة تجارية واحدة للوحدة المرتبطة، بما يساهم في تنشيط الاستثمار المنظم دون الإضرار بالطابع الزراعي العام. وقالت م. منيرة الأمير إن نسبة البناء في الميزانين فيه حددت بما لا يتجاوز 30% من مساحة القسيمة مع السماح باستغلال جزء منه كمتكب للمنتج بالقسمة في مشاتل أملاك الدولة أو لصاحب العقار في المشاتل الخاصة، على أن يستغل باقي الميزانين لخدمة الغرض المخصص للقسمة، ودون السماح بإصدار رخص تجارية منفصلة للميزانين.

وأشارت إلى أن الاشتراطات شملت تفاصيل دقيقة تتعلق بارتفاعات الأبنية، حيث تم تحديد

الملكية والإدارة ووضع اشتراطات تتناسب مع كل فئة دون الإخلال بالهدف الأساسي للنشاط. وأشارت إلى أن اشتراطات نسب البناء جاءت واضحة إذ حددت نسبة بناء السرداب بما لا يتجاوز 100% من مساحة القسيمة مع السماح بتكرار السرداب واستخدامها بالكامل لخدمة نشاط المشتل سواء للتحزين أو تربية النباتات، إضافة إلى إمكانية تخصيصها أو جزء منها لمواقف للسيارات وخدمات التحميل والتفريغ، مع السماح بإقامة أكثر من سرداب شريطة تخصيص السرداب الإضافية لمواقف للسيارات فقط. وفيما يتعلق بالطابق الأرضي، أوضحت الأمير أن نسبة البناء حددت بما لا يتجاوز 50% من مساحة القسيمة، مع السماح بتغطية المساحة المتبقية بمواد خفيفة نافذة للضوء قابلة للإزالة بما يتلاءم مع طبيعة النشاط الزراعي، مشيرة إلى أن الطابق الأرضي خصص لبيوت محمية وصلوات عرض وبيع، ومخازن، وأحواض زراعية، وخزانات مياه، ودورات مياه، وغرف الأمن والكهرباء ضمن نسب ومساحات محددة لا تتجاوز 2% من مساحة القسيمة.

وأكدت أن الجدول منح المشاتل ذات الملكية الخاصة مرونة تنظيمية إضافية، حيث سمح بتقسيم الطابق الأرضي إلى وحدات تجارية تشمل

في منع استغلال قسائم المشاتل لأي أغراض أخرى غير الغرض المخصص لها حفاظاً على الهوية الزراعية لهذه القسائم ومنع تحويلها إلى أنشطة تجارية لا تتوافق مع طبيعتها، مؤكدة أن هذا التحديد يساهم في تقليل المخالفات وتعزيز الرقابة والتنظيم، وبيّنت أن جدول 8 فرق بين نوعين من المشاتل، حيث شمل المشاتل التي تعود ملكيتها لأموال الدولة والخاضعة لإشراف الهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية إلى جانب المشاتل ذات الملكية الخاصة التي تبدأ مساحاتها من ألفي متر مربع، موضحة أن هذا التقسيم راعي اختلاف طبيعة

وأوضحت الأمير أن التعديل جاء بعد دراسة دقيقة لطبيعة نشاط المشاتل وأهميات تنظيمه تشريعياً لمنع أي استخدامات مخالفة، مؤكدة أن الجدول المعدل حدد بشكل واضح ماهية المشاتل باعتبارها القسائم المخصصة للأعمال الزراعية التي تستغل لتربية الشتلات الزراعية بمختلف أنواعها وبيع وعرض النباتات والزهور والمنتجات الزراعية، وتنفيذ أعمال تنسيق وصيانة الحدائق وتجهيزاتها إلى جانب توفير مخازن للبيوتور مع السماح بمكاتب واحد فقط لإدارة المشتل وملحقاته. وشددت على أن النص صريح

طالب خلال افتتاح اجتماعات الدورة الـ 104 للجنة الدائمة للإعلام العربي بموقف موحد تجاه القضية الفلسطينية

وكيل «الإعلام»: ظروف المنطقة تستوجب خطاباً إعلامياً مسؤولاً



وكيل وزارة الإعلام د. ناصر محيسن متوسلاً المشاركين في افتتاح اجتماعات الدورة العادية الـ 104 للجنة الدائمة للإعلام العربية (أحمد علي)

خطابي الحاجة الملحة إلى تفعيل خطة التحرك الإعلامي بالخارج مجالس السفراء العرب وبعثات الجامعة العربية تعزيزاً للتحركات الدبلوماسية بالبعد التضامني الإعلامي مع القضية الفلسطينية، مشدداً على دور قطاع الإعلام والاتصال في إعطاء مضمون ملموس للقرارات المعتمدة بما فيها الإسراع في العودة للخطة التنفيذية المرتبطة بالإستراتيجية العربية لمكافحة الإرهاب بالتنسيق مع جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، والخريطة الإعلامية العربية للتنمية المستدامة 2030، وخطة التعاطي الإعلامي مع قضايا البيئة والتغير المناخي، ونشر ثقافة السلم والتسامح بتعاون مع منظمة العالم الإسلامي للتربية والعلوم والثقافة.

وقال خطابي «حرصت الأمانة العامة قطاع الإعلام والاتصال خلال الفترة الماضية على متابعة قرارات الدورة الـ 55 لمجلس وزراء الإعلام التي انعقدت في 10 نوفمبر 2025 بجامعة الدول العربية، وذلك بغد 10 اجتماعات للجان وفرق العمل والتي تنشرى بوضع خلاصاتها تحت تصرف اللجنة». وأضاف «غير خاف عليكم التطور النوعي لطبيعة القضايا المدرجة بارتباط مع متطلبات تجديد وتطوير وتنوع مجالات التعاون وقضايانا المشتركة وفي ضرورة حماية قيمنا وتقاليدنا المجتمعية، والتجاوب مع انشغالاتنا التنموية والبيئية، وقضايانا المشتركة وفي مقدمتها القضية الفلسطينية بما في ذلك سلامة الصحافيين الفلسطينيين وحماية حقوقهم الإعلامية والرقمية». وأكد

من الإعلام التقليدي إلى الإعلام الإلكتروني وآلية التعامل معه. وأكد أن المجتمعين وافقوا على إنشاء مجلس الأمناء لجائزة المميزين في المجال الإعلامي والذي تقيمتها وزارة الإعلام في دولة الكويت، لافتاً إلى أن مجلس الأمناء سيقوم بوضع المعايير والنظم والأسس والتي من خلالها سيتم تحديد الفائزين في الجائزة، وعموماً هي مبادرة من دولة الكويت وبرئاستها. المساعد رئيس قطاع الإعلام والاتصال أحمد رشيد خطابي دور وزارة الإعلام الكويتية في استضافة الدورة 104 للجنة الدائمة للإعلام العربي تحضيراً لانعقاد الدورة 22 للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإعلام العرب، مشيداً بالتوجهات الراسخة لدولة الكويت في دعمها لمنظومة الإعلام العربي.

الخالد، ورئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ أحمد العبدالله، وتمنياتهم لأعمال اجتماعاتنا بالتوفيق والنجاح، وأني على ثقة من أن اجتماعاتنا ستحقق أهدافها تحدث نقلة نوعية في مؤسساتنا الإعلامية». وبعد انتهاء الاجتماع المغلق الذي دعا إليه رئيس اللجنة الدائمة للإعلام العربي، قال د. محيسن إن الاجتماع تضمن مجموعة من النقاط وعلى رأسها القضية الفلسطينية وآلية التعامل مع هذا الملف الحساس، مطالباً بأن يكون موقف عربي موحد تجاه هذه القضية. وذكر أن الاجتماع تطرق أيضاً إلى ضرورة توحيد الخطاب الإعلامي العربي، وتم التطرق أيضاً إلى التطور التكنولوجي المتمثل بالنكاء الاصطناعي وأثره على الإعلام، والتغير الذي طرأ، والتحول

الذباب: تخصيص مبالغ مالية دعماً للسلع الرضائية

للسنة السادسة.. توزيع أرباح المساهمين بنسبة 12% في «تعاونية الشامية والشويخ»



أحمد الذباب

بالعام الماضي. وأضاف أن الإدارة المالية الكفؤة أسهمت في رفع إجمالي الإيرادات إلى 4,351,000 دينار، بزيادة قدرها 18 ألف دينار على العام السابق، وهو ما يعكس نجاح الخطط التشغيلية والرقابية المعتمدة. وأشار إلى أن مجلس الإدارة خصص مبالغ مالية استعداداً لشهر رمضان المبارك، دعماً للسلع الرضائية والغذائية والاستهلاكية الأساسية لعام 2025، مؤكداً حرص الجمعية المستمر على الالتزام بقرارات وزارة الشؤون الاجتماعية والقوانين المنظمة للعمل التعاوني، بما يخدم المساهمين وأهالي المنطقة.

واختتم تصريحه بالتأكيد على مواصلة العمل وفقاً لرؤية مالية وإدارية متوازنة تعزز الاستقرار وتدعم تحقيق أفضل العوائد للمساهمين وترتقي بمستوى الخدمات المقدمة.

أعلن أمين الصندوق في جمعية الشامية والشويخ التعاونية أحمد غانم الذباب، تحقيق الجمعية نتائج مالية متميزة خلال العام الحالي، انعكست في تسجيل طفرة غير مسبوقة في مركزها المالي الوصول إلى مؤشرات قياسية تؤكد قوة أدائها واستقرارها. وقال الذباب إن الملاءة القوية التي تتمتع بها الجمعية كانت ستتيح توزيع أرباح تصل إلى 15% على المساهمين، إلا أن الالتزام بالسقف المحدد من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية عند 12% حال دون ذلك، مؤكداً اعتماد نسبة 12% للسنه السادسة على التوالي، بما يعكس الاستفادة المالية والنهج الإداري الرشيد للجمعية. وبين أن من أبرز مؤشرات قوة المركز المالي توافر السيولة النقدية لدى البنوك بما يزيد على 6,8 ملايين دينار، إضافة إلى ارتفاع الدوائج الثابتة لتبلغ نحو 8,5 ملايين دينار، بزيادة تجاوزت 2% مقارنة

جمعية الشامية والشويخ التعاونية دعوة لعقد الجمعية العمومية

بناء على كتاب وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (20260322000003) المؤرخ 2026/02/09 بشأن الموافقة على تحديد يوم الثلاثاء الموافق 2026/03/03 لانعقاد الجمعية العمومية. يتشرف مجلس إدارة جمعية الشامية والشويخ التعاونية بدعوة السادة المساهمين البالغين من العمر (21) عاماً فأكثر في تاريخ انتهاء السنة المالية للجمعية والمساهمين في الجمعية حتى 2025/12/31 لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والتي ستعقد يوم الثلاثاء الموافق 2026/03/03 في تمام الساعة التاسعة والنصف مساءً في مدرسة الشامية المشتركة للبنات، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع لمدة (نصف ساعة) ليصبح قانونياً بحضور 25 عضواً.

وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- 1- مناقشة التقرير المالي والإداري لمجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير مراقب الحسابات والتصديق على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- 3- الإطلاع على تقرير المراقب المالي والمراقب الإداري لوزارة الشؤون الاجتماعية.
- 4- الإطلاع على الميزانية التقديرية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31 (مرقح بالتقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31).
- 5- تعيين مراقب لحسابات الجمعية للعام المالي المنتهي في 2026/12/31 وتحديد أتعابه.

ملاحظة:

- 1- يجب على كل عضو إحضار البطاقة المدنية الأصلية أو تطبيق هويتي ولن تعتمد صورة عنها أو إحضار شهادة لمن ييمه الأمر من المعلومات المدنية سارية المفعول.
- 2- على السادة المساهمين وغير مستكملي لمفاتهم ضرورة مراجعة إدارة الجمعية لاستكمال ملفاتهم خلال الدوام الرسمي.
- 3- على السادة المساهمين الذين لم يصلهم كتيب الميزانية عن طريق البريد مراجعة إدارة الجمعية لاستلام نسخة من الكتيب.
- 4- يجب حضور العضو نفسه ولا يجوز الأمانة والتوكيل عنه.

مجلس الإدارة

مجموعة المرأة الدولية احتفلت بالأعياد الوطنية



جانب من المشاركات في الاحتفال

مباركا كوتشلامازاشيفلي بالحاضرات وهنات صاحب السمو الأمير وسمو ولي العهد وشعب الكويت، بمناسبة الأعياد الوطنية، وأعربت عن تقديرها للرئيسة الفخرية لجموعة المرأة الدولية الشخبة هنوف البدر، كما شكرت الشخبة د.العنود إبراهيم الدعيج على مساهمتها القيمة وتوجيهاتها في إعداد برنامج الفعالية. وقدم البرنامج الثقافي بعنوان «نساء الكويت: تراث وإلهام»، للحضور رحلة غامرة في تراث الكويت العريق من خلال الموسيقى والمطبخ والعطور التقليدية، كما قدمت الشخبة د.العنود إبراهيم عرضاً شيقاً سلط الضوء على تقاليد الكويت الحضرية والصحراوية والساحلية، وقامت بإعداد عطر تقليدي وهي مهارة ورثتها عن جداتها، مبرزة بذلك الإرث العريق للعادات والتقاليد.

التعليم والديبلوماسية وتنمية المجتمع، مؤكدة التزام الكويت بالسلام والقيم الإنسانية والتعاون الدولي، معربة عن أملها في استمرار ازدهار البلاد في ظل قيادة صاحب السمو الأمير وسمو ولي العهد. وأكدت البدر على الدور المحوري للمرأة الكويتية في الحفاظ على التقاليد، ومساهمتها في مجالات القيادة

ندى أبو نصر نظمت مجموعة المرأة الدولية احتفالاً خاصاً بمناسبة الأعياد الوطنية الكويت في أجواء مميزة ومشهد يعكس روح الانتماء والولاء، وتحلل الاحتفال برامج متنوعة وفرقات تراثية وثقافية، جسدت معاني الفخر والاعتزاز بالهوية الوطنية، بحضور عضوات المنسقة الدولية والشخبة د.العنود إبراهيم الدعيج بصفتها ضيفة شرف الحفل. وبدأ الحفل بكلمة افتتاحية من منسقة العلاقات العامة في المجموعة ليلي بولص ثم النشيد الوطني الذي عزفته الفرقة الحناصية التابعة لوزارة الدفاع. وخلال الفعالية، استمعت العضوات إلى رسالة تهنئة من