

صُممت لتبلي تطلعات العملاء الباحثين عن القوة المطلقة دون التنازل عن الفخامة

«ماكفم الغانم» و«GWM» تطلقان TANK 700 الجديدة كلياً



TANK 700 الجديدة كلياً



م.علي مرزوق الغانم متحدثاً خلال حفل الإطلاق

في أمسية استثنائية خصصت لخدمة الإعلاميين والمؤثرين في السوق الكويتي، كشفت GWM عبر وكيلها الحصري في الكويت، شركة ماكفم الغانم للسيارات إحدى شركات مجموعة أولاد علي الغانم للسيارات، عن TANK 700 الجديدة كلياً، خلال حفل إطلاق حصري أقيم في مركز الشيخ جابر الأحمد الثقافي (JACC)، أحد أبرز المعالم الثقافية في الدولة. وجاء الحدث ليعكس المكانة التي تحتلها TANK 700 كسيارة تجمع بين الفخامة والقوة والأداء المتفوق، حيث استمتع الحضور بتجربة إطلاق غامرة سلطت الضوء على التصميم الجريء للسيارة، وقدراتها المتقدمة، ومستوى الرفاهية الذي تقدمه ضمن فئة سيارات الدفع الرباعي الفاخرة. وبهذه المناسبة، ألقى م.علي مرزوق الغانم، مدير عام شركة ماكفم الغانم للسيارات، وعضو مجلس إدارة شركة أولاد علي الغانم للسيارات، كلمته وأعدا بالنقل النوعية في GWM، وأن عملاءنا يستحقون تجربة ترتقي لطموحهم، وتنفق توقعاتهم، وتعكس مكانتهم المرموقة.

معايير جديد للفخامة والأداء على الطرق الوعرة

تعد GWM TANK 700 الطراز الأبرز ضمن عائلة TANK، حيث صممت لتبلي تطلعات العملاء الباحثين عن القوة المطلقة دون التنازل عن الفخامة، وتتميز السيارة بعدد من الموصفات المتقدمة، من أبرزها:

- محرك 6 أسطوانات توين تيربو يولد قوة بمقدار 349 حصاناً وعزم 560 نيوتن/متر.
- منظومة قوة متطورة تجمع بين الأداء العالي والكفاءة مع إضاءة محيطية.
- أنظمة دفع رباعي ذكية مع أوضاع قيادة متعددة لمختلف التضاريس.
- تصميم خارجي قوي وحضور لافت، يقابله مقصورة داخلية فاخرة بمواد عالية الجودة من الجلد والمخمل.
- أحدث تقنيات السلامة ومساعدة السائق لتعزيز الثقة والراحة أثناء القيادة.
- كراسي مزودة بمساج وتهوية.

ألوان تعبر عن شخصيتها القوية

تتوافر TANK 700 بمجموعة مختارة من الألوان التي تعكس شخصيتها الجريئة والفاخرة، وتشمل:

- الأسود.
- الأخضر.
- الرمادي.
- الرمادي الغامق.

أما المقصورة، فتتوافر إما باللون السيلفر والعنابي، السيلفر والتان، أو السيلفر والبني. ويؤكد هذا الإطلاق الحصري التزام GWM الكويت بتقديم سيارات عالمية المستوى تبلي تطلعات العملاء المميزين في السوق المحلي، وترسخ حضور العلامة في فئة سيارات الدفع الرباعي الفاخرة، مع تقديم تجربة قيادة تجمع بين القوة، والهيبة، والرفق.



بصل في «الاستثماري» إلى 2684 ديناراً.. ويرتفع في «التجاري» ليسجل متوسط 9115 ديناراً

«بيت التمويل»: 1353 ديناراً متوسط متر السكن الخاص في العاصمة بنهاية 2025

الساحلي 2,4 مقابل 0,2 في الربع الثالث 2025.

العقارات السكنية

وفي التفاصيل، أشار التقرير إلى أن التداولات العقارية على فئة السكن الخاص ارتفعت إلى 587,4 مليون دينار في الربع الرابع 2025 بنسبة استثنائية قدرها 48,3٪ عن قيمتها في الربع الثالث 2025، وبنسبة 28,9٪ على أساس سنوي. وارتفع متوسط قيمة الصفقة إلى فئة السكن الخاص إلى 471,1 ألف دينار بنسبة 23,1٪ عن الربع الثالث 2025 الذي حقق أدنى مستوى في حوالي ثلاث سنوات، ويعد مرتفعاً بنسبة قدرها 14,4٪ على أساس سنوي. وقفز عدد الصفقات المتداولة في السكن الخاص إلى 1,247 صفقة خلال الربع الرابع 2025 بنسبة ملحوظة قدرها 24,7٪ عن الربع الثالث 2025، كما يعد مرتفعاً بنسبة 12,6٪ على أساس سنوي.



خلال الربع الرابع من 2025، وذلك وفقاً لبيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق التي يتم تجميعها على أساس شهري بوزارة العدل، وبنسبة زيادة 5,6٪ عن قيمتها في الربع الثالث 2025، فيما تعد مرتفعة بنسبة ملحوظة قدرها 19,9٪ على أساس سنوي. وأضاف التقرير أن حصة تداولات السكن الخاص عادت إلى المرتبة الأولى بين تداولات العقار بالربع الرابع، مستحوذة على 43,7٪ بعد أن حلت في المرتبة الثالثة بين القطاعات العقارية بحصة شكلت 31,1٪ في الربع الثالث من العام. وبقيت مساهمة العقار

كشفت تقرير بيت التمويل الكويتي العقاري، عن تسجيل متوسط سعر متر السكن الخاص بمحافظة العاصمة 1353 ديناراً في نهاية الربع الرابع 2025، ويصل في الاستثماري في العقار التجاري بالمحافظة إذ يصل متوسط سعر المتر إلى 9115 ديناراً في نهاية الربع الرابع 2025.

وفي حولى، بلغ متوسط سعر المتر للسكن الخاص 1042 ديناراً، في حين ارتفع بالاستثماري مسجلاً 1937 ديناراً، وفي التجاري مسجلاً 4021 ديناراً، ويبلغ متوسط السعر 712 ديناراً للسكن الخاص بمحافظة الفروانية، فيما سجل متوسط السعر للعقار الاستثماري بالمحافظة 1661 ديناراً، وفي العقار التجاري وصل المتوسط إلى 2813 ديناراً بنهاية الربع الرابع من 2025.

تداولات الربع الرابع

وعلى مستوى التداولات، أشار تقرير «بيت التمويل» إلى أن قيمتها تخطت 1,3 مليار دينار

التفاصيل الكاملة على موقع «الانباء»
www.alanba.com.kw

«المركز»: «الرهن العقاري» يحفز زخم العقار الكويتي في 2026

اتمان الأعمال. وفي السياق ذاته، بلغت مبيعات العقارات بالكويت أعلى مستوى لها على الإطلاق خلال 2025، بنمو قدره 26٪ على أساس سنوي لتصل إلى 4,4 مليارات دينار، مدعومة بنمو قوي في قطاع الاستثمار العقاري الذي سجل نمواً بنسبة 39٪ مقارنة بعام 2024، ومن المتوقع أن يستمر هذا الزخم خلال عام 2026، بدعم من المحفزات الناتجة عن تطبيق قانون الرهن العقاري. وأشار التقرير إلى أن معظم مؤشرات الأسهم في الأسواق الخليجية أنهت الشهر على ارتفاع، باستثناء السوق الكويتي والسوق البحريني، حيث سجل مؤشر ستاندرد أند بورز المركب لدول الخليج مكاسب بلغت 6,5٪. وقاد السوق السعودية هذه المكاسب بارتفاع مؤشره بنسبة 8,5٪ خلال الشهر، مدعوماً بقوة نتائج أرباح الشركات القيادية، وإعلان فتح

أوضح المركز المالي الكويتي «المركز»، في تقريره الشهري عن أداء الأسواق لشهر يناير 2026، أن بورصة الكويت سجلت تراجعاً خلال شهر يناير 2026، متأثرة بعملية جني الأرباح، عقب الأداء القوي الذي حققته في عام 2025. وانخفض مؤشر السوق العام الكويتي بنسبة 3,8٪ خلال يناير، متأثراً بتراجع أسهم قطاعات السلع الاستهلاكية الأساسية (18,2٪)، والتكنولوجيا (14,5٪)، والخدمات الاستهلاكية (6,8٪). كما تراجع مؤشر القطاع المصرفي بنسبة 3٪ خلال الشهر. وذكر «المركز» في تقريره أن سوق الائتمان الكويتي حافظ على وتيرة نمو قوي خلال 2025، مسجلاً نمواً بنسبة 7,6٪ على أساس سنوي، وهو مستوى يفوق نموه خلال عام 2024، بدعم من ارتفاع الإقراض الموجه للبنوك والمؤسسات المالية، إضافة إلى نمو

لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى محمد سليمان إبراهيم المسلم

متشرك الكعجاء

الانباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى عائلة المسلم الكرام

لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى محمد سليمان إبراهيم المسلم

تعمد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

اللهم اغفر له