

المدير التنفيذي للتقييم العقاري في «بيت التمويل» أشار إلى ارتفاع التداول بالتناوب بين قطاعات السوق

## حمد الحساوي: متانة القطاع العقاري توفر الفرصة الاستثمارية البديلة

«المستقبل» تطلق  
محفظة تقنيات ذكية  
مدعومة بالذكاء الاصطناعي



صلاح العوضي

أكد رئيس شركة المستقبل للاتصالات صلاح العوضي أن مكالمات الفيديو تمثل اليوم أحد أكثر التحديات إلحاحاً في بيئة الاتصالات بالمنطقة، في ظل القيود التقنية والتنظيمية التي تؤثر على استقرار وفعالية بعض التطبيقات العالمية. وقال العوضي إن استخدام مكالمات الفيديو عبر تطبيقات مثل FaceTime أو واتساب لا يزال يواجه محدوديات واضحة، موضحاً أن هذه الخدمات لا تعمل دائماً بشكل متزامن أو مستقر، فضلاً عن اشتراط استخدام التطبيق نفسه من قبل طرفي الاتصال، وهو ما يقيد سهولة التواصل. وأضاف: في الحل الذي تقدمه اليوم، الأمر مختلف تماماً، إذ يكفي أن يكون التطبيق موجوداً لدى طرف واحد فقط، ويمكنه التواصل مع أي شخص في العالم من دون الحاجة إلى تحميل الطرف الآخر لأي تطبيق، نحن نتحدث عن وسيلة تواصل بسيطة، مباشرة، وعملية.

وأشار العوضي إلى أن هذا التوجه يعكس الحاجة إلى حلول تقنية مرنة تتجاوز القيود التقليدية، وتواكب التحولات المتسارعة في أنماط الاتصال الرقمي، خصوصاً في البيئات التي تفرض قيوداً على بعض خدمات الاتصال المرئي.

من جانبه، أعلن رئيس الشركة المطورة للسماعات الذكية ومنصة Clip.ai عن انطلاق العرض العملي للمنصة، مؤكداً أن الحل الجديد صمم لمعالجة تحديات حقيقية يواجهها المستخدمون في حياتهم اليومية.

وقال: سنبدأ الآن عرضاً عملياً لمنصة Clip.ai، وخلال هذا العرض سيتعرف الحضور بشكل مباشر إلى الإمكانيات التي توفرها المنصة، وما يمكن أن تقدمه من تطبيقات واستخدامات عملية على أرض الواقع.



حلول تقنية متقدمة مدعومة بالذكاء الاصطناعي

القطاعات العقارية بحصة مثلت 32,4% في الربع الرابع مقابل 31,9% من إجمالي التداولات في الربع الثالث 2025، وتحتل حصة تداولات العقار التجاري المرتبة الثالثة مستحوذة على 20,2% من التداولات بعد أن شهدت نشاطاً استثنائياً حين شكلت حوالي 34,6% من قيمة التداولات في الربع الثالث 2025، وشكلت تداولات فئة عقار الشريط الساحلي 2,4% مقابل 0,2% في الربع الثالث 2025.، يذكر أن قيمة التداولات العقارية تخطت 1,3 مليار دينار خلال الربع الرابع 2025 وفق بيانات ومؤشرات إدارة التسجيل والتوثيق التي يتم جمعها على أساس شهري في وزارة العدل الكويتية، بنسبة زيادة 5,6% عن قيمتها في الربع الثالث 2025، فيما تعد مرتفعة بنسبة ملحوظة قدرها 19,9% على أساس سنوي، في ظل ارتفاع الطلب على فئات العقار المختلفة متمملاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة خلال العام، حيث يقترب الطلب على فئة العقارات التجارية من ضعف قيمته المسجلة في 2024، كذلك نشط الطلب على قاعة معلومات كبيرة وجهاز فني «هندسي وقانوني ومحاسبي» يقوم عمله على دراسات وتقارير عقارية ومتابعة للسوق وتطورات.



حمد الحساوي

ويعظم الاستفادة من تطورات الأسواق، ويحقق تدفقات نقدية جيدة للمستثمر على اختلاف الظروف، كونه يستفيد من صعود أي قطاع عقاري، ويتجنب سلبيات تقلص الطلب أو التداول على قطاع الآخر. وأضاف: «عادت حصة تداولات السكن الخاص إلى المرتبة الأولى بين تداولات العقار في الربع الرابع 2025 مستحوذة على 43,7% بعد أن حلت في المرتبة الثالثة بين القطاعات العقارية بحصة شكلت 31,1% في الربع الثالث من العام 2025، وبقيت مساهمة العقار الاستثماري في المرتبة الثانية بين

شدد المدير التنفيذي للتقييم العقاري في بيت التمويل الكويتي م.حمد الحساوي، على متانة وقدرة القطاع العقاري على تعزيز زخم القيمة لدى المستثمرين وتوفير الفرصة الاستثمارية البديلة من خلال تحقيق معدلات نمو فضيلة بالتناوب بين القطاعات العقارية المختلفة وأبرزها «سكني – استثماري – تجاري».

ودعا الحساوي المستثمرين إلى تنويع محافظهم العقارية لتحقيق أفضل معدلات أرباح وبشكل مستدام بالاستفادة من نمو الطلب على القطاعات العقارية المختلفة على مدار العام الواحد، مشيراً إلى أنه خلال الربع الرابع من العام الماضي، حقق العقار الاستثماري نشاطاً استثنائياً وحافظ العقار التجاري على معدلاته المرتفعة، إضافة إلى زيادة في تداولات السكن الخاص والعقارات الحرفية والمخازن، وقد اقتربت قيمة التداولات العقارية من 4,6 مليارات دينار خلال 2025، بنسبة 22,8% أعلى عن قيمتها المرتفعة في 2024.

وأوضح في تصريح صحفي، أن قيمة التداولات التي يتم جمعها على أساس شهري خلال الربع الرابع 2025 ارتفعت إلى أكثر من

التوترات الجيوسياسية دفعت بعض المستثمرين إلى العقار والذهب كملاذات آمنة

## «بيت التمويل»: نشاط استثنائي للعقار مع قرب إقرار «الرهن» و«المطور العقاري»

11 ديسمبر بتخفيض سعر الخصم إلى 3,5% بمقدار 25 نقطة أساس، سيسهم في تنشيط البيئة الاقتصادية خلال الفترة المقبلة.

ارتفعت قيمة التداولات التي يتم جمعها على أساس شهري خلال الربع الرابع 2025، حيث تخطت 1,3 مليار دينار بزيادة 5,6% على أساس ربع سنوي، مدفوعة بزيادة قيمة التداولات في السكن الخاص إلى نحو 587 مليار دينار في الربع الرابع 2025 بزيادة 48,3% عن الربع السابق له، نتيجة ارتفاع الطلب عليه خلال الربع الرابع إلى 1247 صفقة بنسبة 20,5% من الربع الثالث 2025. كما ارتفعت تداولات العقار الاستثماري إلى 436 مليون دينار في الربع الرابع 2025 بنسبة 17,3% برغم انخفاض ربع سنوي محدود للطلب عليه مسجلاً 421 صفقة بنسبة 3,4%، فيما انخفضت قيمة التداولات على فئة العقار التجاري مسجلة

وتسريع إنجاز العديد من المشروعات الحكومية والبيئة التحتية، إضافة إلى التخطيط لمشروعات حكومية جديدة.

وأضاف أن اقتراب إقرار قانوني الرهن العقاري والمطور العقاري أسهم في انتعاش بعض القطاعات الاقتصادية، وهو ما انعكس على قطاع العقارات التي شهدت نشاطاً استثنائياً خلال الربع الرابع 2025، فيما أدت التوترات السياسية والضغط المحيطة التي شهدتها المنطقة إلى حالة عدم يقين أسهمت في تراجع مؤشرات أسواق المال وحدت من الفرص الاستثمارية في بعض الفترات.

وقد انعكست التوترات على اتجاه بعض المستثمرين للملاذات الآمنة، ومنها العقار والذهب، وخلال الربع الرابع 2025 سجل سعر الأونصة مستوى قياسياً بلغ 4533 دولاراً كما 26 ديسمبر 2025، كما أن قرار البنك الكويت المركزي في

كشفت تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي عن أن قيمة التداولات العقارية خلال 2025 تقرب من 4,6 مليارات دينار، أي أعلى بنسبة 22,8% عن قيمتها المرتفعة في 2024، مدفوعة بنشاط استثنائي لتداولات العقار الاستثماري وارتفاع ملحوظ على العقار التجاري، إضافة إلى زيادة في تداولات السكن الخاص ونشاط لافت على العقارات الحرفية والمخازن.

وأشار التقرير إلى ارتفاع عدد التداولات خلال العام الماضي إلى 6086 صفقة بنسبة 22,9% مقارنة بعام 2024، في ظل ارتفاع الطلب على فئات العقار المختلفة متمملاً في عدد الصفقات العقارية المتداولة خلال العام.

وأوضح تقرير «بيت التمويل» أن بعض العوامل أسهمت في نشاط التداولات العقارية خلال الربع الرابع من 2025، منها إقرار قانون الدين العام

أقيم على مدار ثلاثة أيام في شاطئ المسيلة خلال الفترة من 22 إلى 24 يناير

## «الملا أوتوموبيلز» تختتم بنجاح مهرجان «مرسيدس – بنز» للسيارات المعتمدة



المسيلة التزام مرسيدس-بنز بابتكار نشاط تواصل جديدة مع العملاء خارج بيئة صالات العرض التقليدية، من خلال الجمع بين الفخامة والشفافية والراحة، وتقريب تجربة السيارات المعتمدة إلى العملاء بأسلوب عصري ومبتكر. وتتوافق سيارات مرسيدس-بنز المعتمدة في صالة عرض مرسيدس-بنز للسيارات المعتمدة في منطقة الري، حيث يمكن للعملاء استكشاف مجموعة واسعة من السيارات المعتمدة التي تلبى أعلى معايير الجودة العالمية للعلامة. وتخضع كل سيارة مرسيدس-بنز المعتمدة لفحوصات دقيقة على يد فنيين معتمدين، وتأتي مدعومة بمزايا شاملة من الكفاءة وخدمات الصيانة، بما يضمن الثقة والموثوقية وتجربة تملك فاخرة. وتتواصل صالة عرض الري كونها وجهة موثوقة للعملاء الباحثين عن تميز مرسيدس-بنز مع قيمة مضافة وراحة بال.



الفعالية، لاتزال بعض عروض التاجر التمويلي التي أطلقت خلال المهرجان متاحة، ما يتيح للعملاء الاستفادة حلول مبتكرة تناسب مختلف احتياجاتهم. وأكدت فعالية شاطئ

لتقديم حلول استبدال سلسة ومدعومة بتقييمات احترافية. كما تم تقديم عروض حصرية خاصة بالحدث، عززت من القيمة التنافسية لسيارات مرسيدس-بنز المعتمدة. ورغم اختتام

قيادة مباشرة في موقع الحدث، مكنتهم من استكشاف مستويات الأداء والراحة التكنولوجية المتقدمة لسيارات مرسيدس-بنز المعتمدة. كما توفرت خدمات تمكين السيارات (Trade-in)،



جرى إبرازها طوال أيام المهرجان. وقد لاقى المهرجان إقبالاً وتفاعلاً لافتاً من الزوار على مدار الأيام الثلاثة، حيث أتاحت لهم فرصة تجربة السيارات من خلال اختبارات

المعرضة أعلى معايير مرسيدس-بنز المعتمدة، بما في ذلك فحص شامل متعدد النقاط، وسجل صيانة موثق، وعداد أميال منخفض، إلى جانب كفالة ممتدة وتغطية صيانة معتمدة، وهي مزايا

في أجواء ممتعة وتفاعلية ومميزة. وشهد الحدث عرض أكثر من 25 سيارة مرسيدس-بنز مختارها بعناية من مختلف الفئات. وقد استوفت جميع السيارات

اختتمت شركة الملا أوتوموبيلز، إحدى شركات مجموعة الملا والموزع العام الحصري لعلامة مرسيدس-بنز في دولة الكويت بنجاح مهرجانها الحصري لفترة محدودة لمرسيدس-بنز للسيارات المعتمدة (Certified Pre-Owned) الذي أقيم على مدار ثلاثة أيام في شاطئ المسيلة خلال الفترة من 22 إلى 24 يناير، حيث استقبل الحدث عملاء العلامة وعشاق السيارات وضيوفها ضمن تجربة راقية على الوجهة البحرية، استعرضت خلالها نخبة من السيارات المعتمدة إلى جانب عروض حصرية لفترة محدودة.

وجاء المهرجان على شكل فعالية لفترة محدودة ذات طابع تجريبي، سلط الضوء على أبرز مزايا وقيم سيارات مرسيدس-بنز المعتمدة، موفرة للزوار فرصة لاكتشاف مزايا فريد من القيمة الاستثنائية، وراحة البال، والهندسة الألمانية المتقنة التي تشتهر بها العلامة، وذلك