



بالتعاون مع «بيت التمويل» بهدف الارتقاء بالممارسات المهنية في قطاع التقييم العقاري

«KIB» يستضيف أول جلسة حوارية حول تقييم القسائم الصناعية وأثر القرارات التنظيمية



م. فهد الصالح وحمد الحساوي وأحمد الفرجان في صورة جماعية مع إداريي «KIB» و«بيت التمويل» وجمعية المقيمين العقاريين

الصناعي في دولة الكويت، وأهمية الالتزام بالإشتراطات الرقابية وقوانين بلدية الكويت ومتطلبات السلامة والإطفاء والإشراطات البيئية في حماية القطاع الصناعي، والحد من المخالفات التي قد تؤثر سلباً على السوق العقاري. وقال مدير أول الاستشارات العقارية والحلول الرقمية في KIB م. فهد الصالح: إن البنك سباق دائماً في تنظيم ورعاية مثل هذه المحافل والجلسات الحوارية المتخصصة، انطلاقاً من إيمانه بأهمية الحوار المهني كأداة رئيسية لتطوير القطاع العقاري.

وأكد الصالح أن KIB ملتزم بمواصلة التنسيق المشترك مع الشركاء من القطاعين المصرفي والمهني، لإطلاق برامج معرفية متخصصة تغطي مختلف القطاعات العقارية، بما يساهم في تطوير مهنة التقييم العقاري، وتعزيز ثقة المستثمرين، ودعم استدامة السوق العقاري في دولة الكويت، وفق أفضل المعايير والممارسات الدولية.

تسليط الضوء على التحديات العملية المرتبطة بتطبيق أسلوب المقارنة في ظل محدودية بيانات التنازلات، وأهمية تعزيز موثوقية البيانات السوفية كركيزة أساسية لدقة التقييم. وناقش المشاركون كذلك منهجية تطبيق أسلوب الدخل، وتحليل أثر المصاريف التشغيلية، وتباين معدلات الإيجارات ونسب العائد بحسب النشاط الصناعي المخصص لكل قسيمة، عند تطبيق أسلوب رسملة الدخل. وتطردت الحلقة إلى العوامل التنظيمية والاقتصادية المؤثرة على قيمة عقارات القطاع الصناعي في الكويت، إضافة إلى توضيح الفروقات الجوهرية بين عقود الانفتاح للقسائم الصناعية ومشايخ الشركة بين القطاعين العام والخاص، وانعكاس كل منهما على قرارات التقييم والاستثمار. كما حظي محور القرارات التنظيمية باهتمام خاص، حيث تمت مناقشة أثرها في تحسين بيئة الأعمال القطاع

الجلسات الحوارية والمكتبيات المتخصصة، وتبادل الدعم المعنوي والمؤسسي، بما يخدم نشر المعرفة المهنية، ودعم تطبيق معايير التقييم الدولية، ويرتقي بمستوى الممارسات المعتمدة لدى المقيمين العقاريين المرخصين من قبل وزارة التجارة والصناعة. وتناولت الحلقة النقاشية عدداً من المحاور الجوهرية، في مقدمتها طبيعة الملكية العقارية وأثرها المباشر على منهجيات التقييم، حيث جرى توضيح الفروقات بين الملكية الحرة وحقوق الانتفاع، مع التركيز على خصوصية القسائم الصناعية التي تخضع لنظام حق الانتفاع والاستخدام المقيد وفق الأنشطة المعتمدة من الهيئة العامة للصناعة، وما يترتب على ذلك من انعكاسات فنية ومهنية على القيمة العادلة للعقار. كما تم استعراض أساليب تقييم القسائم الصناعية وفقاً للمعايير الدولية المعتمدة، من خلال أسلوب المقارنة وأساليب التكلفة وأساليب الدخل، مع

شهدت الحلقة النقاشية، التي عقدت في مركز KIB مبادر، حضوراً نوعياً من المختصين والمهتمين بالقطاع العقاري، حيث أكدت الجهات المنظمة أهمية هذه المبادرة في دعم مسار التطوير المهني لهيئة التقييم العقاري، وتعزيز التكامل بين القطاع المصرفي والمهني، بما يساهم في بناء بيئة أعمال أكثر كفاءة وشفافية في دولة الكويت. وانفتحت الأطراف المشاركة في الحلقة النقاشية على توسيع آفاق التعاون المشترك خلال عام 2026، عبر تنظيم سلسلة من

تأكيداً للالتزام بدعم الابتكار وزيادة الأعمال

«المركز» راع ذهبي في مؤتمر «GCC Connect E21»

الناشئة، ودور المؤسسات في دعم النمو الاقتصادي، بما يعكس توجهات المنطقة نحو اقتصاد معرفي قائم على الابتكار وزيادة الأعمال. وشكل المؤتمر منصة إقليمية للحوار حول فرص الاستثمار العابرة للحدود وأثر الابتكار، بما يعكس مساهمة «المركز» في دعم الرؤية الاقتصادية المتكاملة لدول مجلس التعاون الخليجي. كما سلط الضوء على مسارات عملية لتعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص، وتوسيع نطاق الوصول إلى رأس المال، وتمكين الاستثمارات القائمة على الابتكار عبر القطاعات الناشئة، وناتجة من ذكاء الأعمال، وفي تعليقه على مشاركة «المركز»، قال أحمد

أعلن المركز المالي الكويتي «المركز» عن اختتام مشاركته بصفته راعياً ذهبياً في مؤتمر «GCC Connect E21» من رواد الأعمال إلى المستثمرين، والذي عقد يوم السبت 31 يناير 2026 في فندق فورسيزونز الكويت، بمشاركة نخبة من رواد الأعمال والمستثمرين وصناديق رأس المال الجريء وصناعات القرار من دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي، بهدف تسريع نمو الشركات الناشئة وتعزيز الابتكار. وقد أقيم المؤتمر تحت رعاية وزير الإعلام والثقافة ووزير الدولة لشؤون الشباب عبدالرحمن المطيري، بمشاركة نخبة من المتحدثين الإقليميين والدوليين. وركز المؤتمر على خلق



أحمد الفلاح

فرص للشركات بين المستثمرين والمؤسسين وتسهيل الضوء على قصص النجاح الخليجية. كما تم مناقشة محاور رئيسية تشمل التحول الرقمي وبناء بيئات الابتكار مستدامة، وآليات تمويل الشركات

يشمل 26 شركة بالكويت 6 قطاعات اقتصادية رئيسية

«مناخ» تصدر مؤشرها للاستدامة لعام 2024



في إطار تعزيز الشفافية والمساءلة البيئية والاجتماعية والحوكمة في السوق الكويتي، أعلنت شركة مناخ للدراسات والبحوث نتائج مؤشر مناخ للاستدامة عن عام 2024، أول مؤشر كويتي لتقييم أداء الشركات الكويتية في مجال الاستدامة، والذي شمل 26 شركة عاملة في الكويت عبر ست قطاعات اقتصادية رئيسية. وكشفت النتائج عن تصدر بنك الكويت الوطني قائمة الشركات الأكثر التزاماً بمعايير الاستدامة، محققاً تصنيف AA+ بدرجة نهائية بلغت 87.75 نقطة، متفوقاً في الأداء البيئي بدرجة 91.5، والاجتماعية بدرجة 84.0، والحوكمة بدرجة 89.5. وجاء في المركز الثاني بنك برقان بتصنيف AA ودرجة 82.30، مسجلاً أداء متميزاً في الحوكمة والشفافية، حيث حصل على شهادة LEED الذهبية لمقره الرئيسي، وحقق انخفاضاً بنسبة 27٪ في استهلاك الكهرباء منذ عام 2022. فيما حلت مجموعة زين للاتصالات في المركز الثالث بتصنيف AA ودرجة 81.40، متميزة بأدائها

البيئي الاستثنائي بدرجة 90.0، بفضل اعتماد أهدافها المناخية من قبل مبادرة الأهداف القائمة على العلم (SBTi) والالتزام بخفض الانبعاثات بنسبة 74٪ بحلول عام 2030. وتصدرت شركة هيومن سوفت قائمة الشركات الأكثر تحسناً، محققة قفزة استثنائية بلغت 25.15 نقطة، منتقلة من تصنيف C بدرجة 30.1 في عام 2023 إلى تصنيف B بدرجة 55.25 في عام 2024. وجاء هذا التحسن نتيجة تطوير شامل في المحاور الثلاثة، حيث ارتفع الأداء البيئي بـ 28 نقطة، والاجتماعي بـ 27.5 نقطة، والحوكمة بـ 17.5

نقطة، مما يعكس التزاماً جاداً بتبني ممارسات استدامة أكثر شمولية. وفي قطاع الاتصالات، حققت stc الكويت تحسناً ملحوظاً بـ 14.7 نقطة، منتقلة من تصنيف BB إلى A، مدفوعة بتحسين بيئي اجتماعي بـ 13.5 نقطة. وبالمثل، حققت Ooredoo الكويت قفزة بـ 30.1 نقطة من BB إلى A+، مع تحسين بيئي استثنائي في BB إلى A+، والبنك التجاري الكويتي تحسناً بـ 7.3 نقاط من BB إلى A، ما يؤكد أن القطاع المصرفي الكويتي يشهد تحولا حقيقياً نحو دمج الاستدامة في صميم استراتيجياته.



جائزتنا «أفضل شركة اتصالات»، و«شركة الاتصالات الأكثر ابتكاراً»



عالية العوضي خلال تسلمها الجائزتين في دبي

«أفضل شركة اتصالات» و«الأكثر ابتكاراً» بقطاع الاتصالات في الكويت

«زين» تحصد ثنائية التميز من «إنترناشونال فاينانس»

تميزها التشغيلي والتجاري، حيث تسلط الحائزتين الضوء على المسار الابتكاري المتكامل الذي تقوده زين، والذي يرتكز على رفع جاهزية الشبكات نحو الجيل القادم مع إطلاق تكنولوجيا الجيل الخامس المتقدم (5G-A)، وتبني الحلول الذكية المعززة بالذكاء الاصطناعي، وأتمتة العمليات، بما يرفع كفاءة الأداء وجودة الخدمة، ويحسن التجربة الرقمية من مختلف الجوانب. هذا بالإضافة إلى تركيزها المستمر على الاستثمار في تطوير البنية التحتية للشبكة، وتسريع التحول نحو نماذج تشغيل رقمية أكثر كفاءة ومرونة ونقاء، إلى جانب تعزيز أثرها في دعم أولويات الكويت التنموية عبر بنية تحتية رقمية قادرة على تمكين القطاعات الحيوية في الدولة. وينعكس هذا التميز أيضاً من خلال إنجاز تقني نوعي حققته زين الكويت مؤخراً، بعد أن أصبحت الأولى إقليمياً في استكمال اختبار معدل نقل بيانات فائق بلغ 31 جيجابايت

حصدت زين الكويت جائزتي «أفضل شركة اتصالات» و«شركة الاتصالات الأكثر ابتكاراً» في السوق الكويتي عن العام 2025 ضمن جوائز التميز السنوية المؤسسة من «إنترناشونال فاينانس»، في إنجاز جديد يعكس مسارها الريادي في تقديم تجارب رقمية متكاملة لعملائها، واستمرار تصورها قطاع الاتصالات محلياً عبر بنية تحتية متطورة تواكب متطلبات الاقتصاد الرقمي. وخلال النسخة الـ 13 من الحفل الذي أقيم في دبي، تسلمت عالية العوضي، مدير إدارة العلاقات الإعلامية في زين الكويت، الجائزتين، حيث يعد الحفل السنوي لمجلة «إنترناشونال فاينانس»، التي تتخذ من لندن مقراً لها، مناسبة تجمع قادة الأعمال وكبرى المؤسسات الإقليمية، وتسلط الضوء على الجهات الأكثر تميزاً عبر تصنيفاتها السنوية المتخصصة في الاقتصاد والمال والأعمال. ويأتي هذا التكريم امتداداً لسجل زين الحافل من التوثيق التي عكست

رأس المال الحقيقي سيظل عقلاً سليماً يعمل في بيئة سليمة ويتخذ قراراً سليماً

رأس المال الحقيقي سيظل عقلاً سليماً يعمل في بيئة سليمة ويتخذ قراراً سليماً

شريف: «رأس المال الدماغي» مفهوم يكمل «الذكاء الاصطناعي»

تحليل البيانات والتعلم منها وتنفيذ مهام معرفية بسرعة وكفاءة عالية، مثل التنبؤ، والتصنيف، واتخاذ القرارات الآلية. وأضاف شريف أن الذكاء الاصطناعي، ومهما بلغت قدرته، يظل أداة لا تملك وعياً ولا حكماً أخلاقياً، ولا إحساساً بالسياق الإنساني، ولا قدرة على تحمل تبعات القرار، فهو يقدم مخرجات، لكن المسؤولية تبقى دائماً على عاتق الإنسان. من هنا يتضح التداخل بين المفهومين، فالذكاء الاصطناعي لا يلغي دور الإنسان، بل يضاعف أثره. هو يسرع القرار ويوسع نطاقه، لكن جودة القرار واتجاهه يعتمدان بالكامل على رأس المال الدماغي لمن يستخدمه. فالعقل المنهك، أو الخائف، أو الواقع تحت ضغط مزمن، لن يصبح أكثر حكمة مجرد أنه يستخدم أدوات ذكية، بل قد تتحول هذه الأدوات إلى مضاعف للأخطاء

قال سامي شريف الرئيس التنفيذي لشركة الكويت للتأمين، وعضو الأكاديمية الأميركية للاكتواريين، وزميل جمعية الاكتواريين (الولايات المتحدة الأميركية)، أن تدفق المفاهيم الحديثة في بيئات الأعمال أصبح متسارعاً، لافتاً إلى بروز مصطلح «رأس المال الدماغي» بوصفه مفهوماً يكمل الذكاء الاصطناعي ولا يناقضه. وأوضح شريف أن مفهوم رأس المال الدماغي يشير إلى مجموع صحة العقول ومهاراتها داخل مجتمع أو مؤسسة، أي ليس فقط ما يعرفه الأفراد، بل كيف يعمل عقولهم تحت الضغط، وكيف يفكرون، وكيف يتخذون القرار. وهو يقوم على عنصرين متلازمين: صحة الدماغ، التي تشمل التوازن النفسي والقدرة على التركيز ومقاومة الاحتراق الوظيفي، ومهارات الدماغ مثل التفكير النقدي، والحكم السليم،



سامي شريف

المرونة الذهنية، والذكاء العاطفي، والتعلم المستمر. وما بلغت في هذا المفهوم أنه لا يربط القيمة الإنتاجية بالشهادات أو الذكاء النظري وحدهما، بل يربطها أيضاً بسلامة البيئة التي يعمل فيها الإنسان، وبأسلوب الإدارة اليومي، وجو العمل العام داخل المؤسسة. أما الذكاء الاصطناعي، فهو مجموعة أنظمة قادرة على

احتفالاً بالأعياد الوطنية للكويت

«التجاري» يطلق بطاقة مسبقة الدفع بتصميم خاص

المناسبة الوطنية الغالية على قلوبنا جميعاً. ويأتي تصميم البطاقة مستوحى من رموز الهوية الوطنية وألوان العلم الكويتي الحزابة، ليعكس روح المناسبة ويمنح العملاء تجربة مصرفية تحمل طابعاً وطنياً مميزاً، ويمكن استخدامها في مختلف التطبيقات اليومية محلياً وعالمياً، مع أعلى معايير الأمان والمرونة. وبهذه المناسبة، أوضح ياسر مظفر المدير التنفيذي

في إطار احتفالاته بالأعياد الوطنية، وتجسيدا لروح الانتماء والفخر بالهوية الكويتية، أعلن البنك التجاري الكويتي عن إطلاق بطاقة مسبقة الدفع بتصميم خاص وإصدار محدود، حيث تم تصميم البطاقة خصوصاً لتواكب الاحتفالات بالأعياد الوطنية لدولة الكويت بأسلوب عصري يجمع بين الأصالة والحداثة، ويمثل هذا الإصدار تذكراً للعملاء وللبنك بهذه



إعلان تذكيري
دعوة الجمعية العمومية غير العادية لشركة رساميل للاستثمار

يتم جنس إقراره شركة رساميل للاستثمار من قبل الجمعية العمومية غير العادية وذلك يوم الأحد 8 فبراير 2026 الساعة 11 صباحاً في مقر الشركة الخائن في مدينة الكويت، الملته مبنى رواد المصاحف الجور الخامس مكتب 1

جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية

العدد الأول	العدد الثاني	العدد الثالث	العدد الرابع	العدد الخامس
المصادقة على مشروع عقد الاندماج المتضمن تقرير مومو الأصول ومستشار الاستثمار المستقلين بخصوص الاندماج عن طريق الحصص بين شركة كيمك للاستثمار (الشركة المندمجة) وشركة رساميل للاستثمار (الشركة المندمجة) والموافق على تفاصيل التبادل العادل بين سهمي شركة كيمك للاستثمار (الشركة المندمجة) وشركة رساميل للاستثمار (الشركة المندمجة) البالغ 0.2963439913 سهم واحد من أسهم شركة رساميل للاستثمار مقابل 0.2963439913 سهم من أسهم شركة كيمك للاستثمار.	مناقشة الموافقة على الاندماج عن طريق الحصص بين شركة كيمك للاستثمار (الشركة المندمجة) وشركة رساميل للاستثمار (الشركة المندمجة) واستكمال السير في إجراءات تنفيذ الاندماج.	مناقشة الموافقة على حل شركة رساميل للاستثمار وما يترتب على ذلك من انتقال الذمة المالية لشركة رساميل للاستثمار بما لها وما عليها إلى شركة كيمك للاستثمار. والموافق على شطب الشركة من سجلات شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي، وهذه الموافقة مشروطة بإتمام ندمج قرار الدمج وبعد تسجيل مساهمي الشركة المندمجة في سجل المساهمين لدى الشركة المندمجة وإتمام الأنشطة المتبقية للشركة المندمجة والذمة المتبقية من سجل المساهمين في سجل الشركة المندمجة والذمة المتبقية على الجداول الرضحية المستحقات الأسمه بوقته محض إقراره شركة رساميل أو من يمثله أو بوقته من تعديل هذا الجدول في حال نصح الإعلان عن تأكد الجدول الرضحي قبل نفاذه أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق.	مناقشة الموافقة على حل شركة رساميل للاستثمار وما يترتب على ذلك من انتقال الذمة المالية لشركة رساميل للاستثمار بما لها وما عليها إلى شركة كيمك للاستثمار. والموافق على شطب الشركة من سجلات شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي، وهذه الموافقة مشروطة بإتمام ندمج قرار الدمج وبعد تسجيل مساهمي الشركة المندمجة في سجل المساهمين لدى الشركة المندمجة وإتمام الأنشطة المتبقية للشركة المندمجة والذمة المتبقية من سجل المساهمين في سجل الشركة المندمجة والذمة المتبقية على الجداول الرضحية المستحقات الأسمه بوقته محض إقراره شركة رساميل أو من يمثله أو بوقته من تعديل هذا الجدول في حال نصح الإعلان عن تأكد الجدول الرضحي قبل نفاذه أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق.	مناقشة الموافقة على تعيين محمي الشركة بعد إقراة السجل التجاري للاندماج، واتحاد اسم المحمي وحلذ والتخلي.
ويعد تاريخ عقد تنفيذ الاندماج، سوف لتنفذ الجمعية العمومية غير العادية يوم الأحد 15 فبراير 2026.	رئيس مجلس الإدارة: عبدالله محمد الجوعان	المستندات المطلوبة: للقرارات: صورة النسخة الأصلية للقرارات: صورة النسخة الأصلية للقرارات.	22478800	22478800