أمـــن

وكيل «الداخلية» اجتمع برؤساء القطاعات المشاركة في تمرين «أمن الخليج العربي 4» بقطر

الوهيب: الالتزام بأعلى معايير الانضباط والاحترافية وتمثيل الكويت بالشكل المشرف

عقد وكيل وزارة الداخلية اللواء عبدالوهاب الوهيب اجتماعا مع رؤساء القطاعات المعنية المشاركة في التمرين التعبوي الخليجي المشترك «أمن الخليج العربي 4» الذي يقام في دولة قطر الشقيقة، في اطار التعاون ورفع الجاهزية وتعزيز التعاون الأمني.

وخلال الاجتماع، نقل اللواء الوهيب إلى الحضور توجيهات النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية الشيخ فهد اليوسف بأهمية هذا التمرين في تعزيز التعاون الأمني الخليجي المشترك، ورفع مستوى التنسيق والتكامل الميداني بين الأجهزة الأمنية بدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

وأكد وكيل وزارة الداخلية على ضرورة الالتزام بأعلى معايير الانضباط والاحترافية، وتمثيل دولة الكويت بالشكل المشرف، بما يعكس كفاءة وجاهزية منتسبي وزارة الداخلية، مشيدا بجهود القطاعات المشاركة واستعدادها للمشاركة الفاعلة في التمرين. حضر الاجتماع العميد عبدالله أحمد العتيقي رئيس قطاع شؤون المرور والعمليات والعميد دخيل أحمد الدخيل رئيس قطاع شؤون الأمن الخاص والمؤسسات الإصلاحية.

وكيل وزارة الداخلية اللواء عبدالوهاب الوهيب متوسطا رئيس قطاع شؤون المرور والعمليات العميد عبدالله العتيقي ورئيس قطاع شؤون الأمن الخاص والمؤسسات الإصلاحية العميد دخيل الدخيل

مدير عام الادارة العامة للدفاع المدني العميد منصور الحشاش (ريليش كومار)

أكد أن الاختبارات لا ترتبط بوجود أي أخطار بل تأتي ضمن برامج التقييم الدوري والتطوير المستمر

بهمن لـ «الأنباء»: التشغيل التجريبي لصافرات الإنذار لرفع مستوى الاستعداد واختبار سرعة الاستجابة

العقيد عبدالله بهمن

نجاح صافرات الإنذار في مختلف المناطق تم رصدها من خلال غرفة العمليات

لمشاهدة الفيديو

منصور السلطان ـ مبارك التنيب

نفذت وزارة الداخلية صباح أمس تشغيلا تجريبيا لصافرات الإنذار في تمام الساعة 10:00 صباحا، وذلك ضمن الإجراءات الدورية لاختبار الجاهزية الفنية والتأكد من كفاءة منظومة الإنذار المبكر وفاعلية التنسيق بين الجهات المعنية.

إلى ذلك، أكد رئيس قسم التوعية والإرشاد بالادارة العامة للدفاع المدني العقيد عبدالله يعقوب بهمن لـ«الأنباء»، أن تشغيل صافرات الإنذار يأتي في إطار خطة مدروسة تهدف إلى التأكد من جاهزية المنظومة الفنية ورفع مستوى الاستعداد واختبار سرعة الاستجابة والربط التقني مع غرف العمليات. وأوضح العقيد بهمن أن الاختبار جاء مطابقا لما تم التخطيط له حيث جرى التشغيل في التوقيت المحدد دون تسجيل أي ملاحظات فنية، مبينا أن النتائج عكست كفاءة منظومة الإنذار وجاهزيتها للعمل عند الحاجة بما يحقق الهدف الأساسي منها في تنبيه المواطنين والمقيمين أثناء حالات الطوارئ.

وأضاف بهمن أن الإدارة العامة للدفاع المدني تسعى حاليا إلى زيادة عدد صافرات الانذار في المناطق التي تحتاج إلى زيادة في منظومة الإنذار المبكر خاصة في المناطق الحديثة ورفع كفاءة البنية التحتية التقنية تنفيذا لإستراتيجية وزارة الداخلية في التطوير المستمر لما فيه مصلحة الكويت والمواطنين وتعزيز التكامل مع الجهات المعنية إلى جانب التوسع بما يواكب المتغيرات ويعزز منظومة السلامة العامة.

وأشار بهمن إلى أن هذه الاختبارات لا ترتبط بوجود أي أخطار، وإنما تأتي ضمن برامج التقييم الدوري والتطوير المستمر، مؤكدا أن الدفاع المدني يضع سلامة الأرواح والممتلكات على رأس أولوياته.

وأكد في ختام تصريحه أن الإدارة العامة للدفاع المدني بالتنسيق مع الجهات الأخرى في وزارة الداخلية مستمرة في تنفيذ خططها وفق أعلى المعايير، داعيا الجميع إلى التعاون والتفاعل الإيجابي مع مثل هذه الإجراءات التي تصب في مصلحة أمن وسلامة المجتمع.

«المرور»: ضوابط مركبة الجرّ مرايا جانبية والسير على الجانب الأيمن وحظر الركاب داخل المقطورة

علامات تحذيرية لابد أن تتوافر في مركبات الجر

منصور السلطان

أكدت الإدارة العامة للمرور أن المركبات المعدة للجر تخضع لعدد من الشروط أبرزها إدراج المركبة المعدة للجر في دفتر الملكية وتركيب مرايا جانبية خاصة ووضع المثلث التحذيري والإضاءة والشريط العاكس مع الالتزام بالسير على الجانب الأيمن للطريق وحظر وجود ركاب داخل المقطورة إضافة إلى التأكد من سلامة أدوات الجر والالتزام بالأطوال المحددة قانونا ووضع سلاسل الأمان وتوزيع الوزن بالشكل الصحيح مع إزالة أدوات الجر بعد الانتهاء من استخدامها. وأعلنت أيضا على حسابها على منصة «اكس» بدء تطبيق الفحص الفني لمركبات الأجرة في أقسام الفحص الفني بمحافظتي العاصمة والأحمدي وتحديدا خلال الفترة الصباحية من الساعة 7:30 صباحا حتى 2:30 مساء.

إعادة تطوير صالة الحجاج في مطار جدة بتحالف بين المكتب العربي وSOM

الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030

أعلن المكتب العربي للاستشارات الهندسية (Pace)، الشركة الإقليمية الرائدة ومقرها الكويت، عن مشاركته ضمن تحالف دولي تقوده الشركة العالمية Skidmore، Owings & Merrill (SOM)، لتقديم خدمات التصميم لمشروع تطوير المجمع الغربي لصالات الحج والعمرة في مطار الملك عبدالعزيز الدولي في جدة، وذلك بهدف تعزيز الطاقة الاستيعابية والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030.

ويأتي ذلك في إطار العقد الموقع بين شركة مطارات جدة (JEDCO) وتحالف ـ SOM Pace، والذي يهدف إلى تقديم خدمات استشارية وتصميمية شاملة تشمل مبنى الركاب، والساحات الجوية، والمناطق الأرضية، والمرافق المساندة والبنية التحتية المرتبطة بها. ويعمل التحالف، المدعوم بعدد من بيوت الخبرة العالمية المتخصصة، على تنفيذ مهام التصميم عبر خمس مراحل أساسية تمتد من مرحلة الإعداد والتخطيط، مرورا بالتصميم المفاهيمي والتخطيطي والتفصيلي، وصولا إلى إعداد مستندات الطرح والدعم الفني خلال مراحل التنفيذ. ويهدف مشروع تطوير المجمع الغربي لصالات الحج والعمرة في مطار الملك عبدالعزيز الدولي، إلى رفع الطاقة الاستيعابية للمبنى لتصل إلى نحو 15 مليون مسافر سنويا، مع قدرة تشغيلية تبلغ 3000 مسافر في الساعة في أوقات الذروة للمغادرين والقادمين، مع افتراض تشغيل دولي كامل. كما يركز المشروع على الحفاظ على الهيكل المعماري المميز للمجمع الغربي الحائز على جوائز عالمية، ودمجه مع متطلبات التشغيل الحديثة.

وفي هذا السياق، أكد م.طارق شعيب، الرئيس التنفيذي للمكتب العربي للاستشارات الهندسية، أن مشاركة المكتب العربي ضمن هذا التحالف الدولي تأتي في إطار التزامه بالمساهمة الفاعلة في دعم مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030، لاسيما في مجالات تطوير البنية التحتية الحيوية، وتحسين تجربة المسافر، وتعزيز كفاءة المرافق العامة. وأوضح أن دور المكتب العربي يتركز على تقديم حلول تصميمية هندسية متقدمة تستند إلى فهم عميق للبيئة التشغيلية والثقافية للمملكة، بما يحقق التوازن بين المتطلبات الوظيفية الحديثة والحفاظ على الهوية المعمارية للمكان، خاصة في المشاريع المرتبطة بحركة الحجاج والمعتمرين والتي تمثل واجهة حضارية للمملكة أمام العالم.

إنجاز أكاديمي جديد: «NASAD» تعتمد برنامج التصميم في الجامعة الأمريكية بالكويت

أعلنت الجامعة الأمريكية في الكويت (AUK) عن حصول برنامج التصميم على إشعار رسمي من الرابطة الوطنية لكليات ومعاهد الفن والتصميم (NASAD) بمنحه اعتمادا لمدة 10 سنوات، على أن تجرى المراجعة الشاملة المقبلة خلال العام الأكاديمي 2034ـ2035.

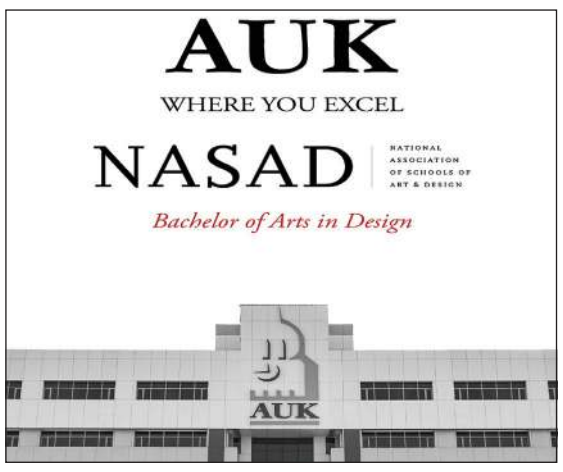
ويعد هذا الاعتماد التصنيف الذي تمنحه NASAD للمؤسسات غير الأميركية الساعية للاعتماد، ويؤكد توافق البرامج الأكاديمية مع المعايير الدولية المعتمدة من حيث المحتوى والجودة ومخرجات التعلم.

وجاء تجديد هذا الاعتماد عقب عملية تقييم شاملة بدأت في عام 2025، شملت إعداد دراسة ذاتية متكاملة، ومراجعة للوثائق الأكاديمية والإدارية، إضافة إلى زيارة ميدانية من قبل فريق التقييم. وقد جرى تنسيق هذه العملية بإشراف د.فهد ضاوي، رئيس قسم الفن والتصميم الغرافيكي، وبالتعاون مع أعضاء هيئة التدريس ومكتب عميد الكلية.

وفي تعليق له على هذا الإنجاز، قال د.فهد ضاوي: «إن حصول برنامج التصميم في الجامعة الأمريكية في الكويت على الاعتماد من NASAD لمدة 10 سنوات يعد إنجازا مهما، ويؤكد أن طلبتنا يستفيدون من تجربة تعليمية تضاهي، من حيث المحتوى والصرامة الأكاديمية ومخرجات التعلم، البرامج المصنفة وفق المعايير الدولية».

ويقع برنامج التصميم ضمن كلية الآداب والعلوم، ويقدم درجة البكالوريوس في التصميم «تصميم غرافيكي» في إطار تعليمي قائم على الفنون الحرة، مع تركيز على الاتصال البصري، والطباعة، والتفكير التصميمي، والوسائط المتعددة، والممارسة المهنية، بما يسهم في إعداد خريجين مؤهلين لسوق العمل محليا وعالميا.

من جانبه، قال د.علي شرارة، عميد كلية الآداب والعلوم: «إن الاعتماد لمدة عشر سنوات من NASAD يؤكد توافق المنهج الدراسي، ومحتوى البرنامج، والموارد التعليمية، ومؤهلات أعضاء هيئة التدريس في برنامج التصميم بالجامعة الأمريكية في الكويت مع المعايير الدولية المعتمدة، ويعكس التزام الجامعة المستمر بتقديم تعليم عالي الجودة وإعداد خريجين قادرين على المنافسة عالميا».



«التطبيقي»: ترسيخ الانضباط والنزاهة في بيئة العمل

أكدت الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب التزامها التام بلائحة السلوك الوظيفي، وحرصها على ترسيخ قيم الانضباط والنزاهة والمهنية في بيئة العمل، حيث أصدرت بعض القرارات التأديبية بحق المخالفين للأنظمة واللوائح المعمول بها، وذلك لتعزيز الالتزام المؤسسي وترسيخ ثقافة المسؤولية والشفافية، والحفاظ على نزاهة التدريس والتدريب والبيئة التعليمية داخل كلياتها ومعاهدها.

وقال مدير عام الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب د.حسن الفجام إن الهيئة ماضية بثبات في تطبيق لائحة المساءلة الإدارية، ضمن منظومة حوكمة مؤسسية متكاملة تقوم على العدالة والشفافية، وتكفل حفظ الحقوق، وترسخ قيم الأمانة المهنية والالتزام الأخلاقي وفق مدونة السلوك الوظيفي المعتمدة.

وشدد د.الفجام على أن الهيئة لن تتهاون مع أي تجاوز يمس سمعتها أو يسيء إلى العمل الأكاديمي والتدريبي، أو يخالف اللوائح والقرارات وأحكام مدونة السلوك الوظيفي، موضحا أن تفعيل لائحة المساءلة يتم وفق مبدأ التدرج في الإجراءات التأديبية وبما يتناسب مع جسامة المخالفة. وفي هذا الإطار، بين أن نتائج لجان التحقيق وتوصيات مجالس التأديب خلال الفصل الدراسي الأول للعام الدراسي 2025/2026 أسفرت عن صدور عدد من القرارات التأديبية، شملت فصل عضو هيئة تدريس فصلا نهائيا من الخدمة، وإحالة عضو هيئة تدريس آخر إلى النيابة العامة مع وقفه عن العمل، إضافة إلى توقيع عقوبة الخصم من الراتب لمدة 15 يوما على عدد من أعضاء هيئة التدريس.

د.حسن الفجام

انطلاق أعمال الملتقى الخليجي الثالث للطلبة الموهوبين في الكويت

مركز صباح الأحمد للموهبة والإبداع يطلق الملتقى الخليجي الثالث للطلبة الموهوبين

كونا: انطلقت أمس الاثنين أعمال الملتقى الخليجي الثالث للطلبة الموهوبين بتنظيم من مركز صباح الأحمد للموهبة والإبداع أحد مراكز مؤسسة الكويت للتقدم العلمي تحت شعار «غذاء آمن.. مستقبل واعد معا نحو أمن غذائي مستدام في دول الخليج».

وذكر المركز في تصريح لـ «كونا» خلال افتتاح الملتقى الذي تستضيفه دولة الكويت خلال الفترة من 18 إلى 22 يناير الحالي أن «تنظيم الملتقى في نسخته الثالثة يعكس التزام الكويت بدورها الريادي في رعاية الطلبة الموهوبين خليجيا وتعزيز التعاون العلمي والمعرفي بين أبناء دول المنطقة لا سيما في القضايا الاستراتيجية».

وأوضح أن الملتقى الذي يشارك به نحو 80 طالبا وطالبة من الصف التاسع حتى الصف الثاني عشر إلى جانب 20 مشرفا من جهات حكومية ومراكز موهبة متخصصة من دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية يهدف إلى تحقيق غايات علمية وثقافية واجتماعية من خلال تعزيز التواصل وتبادل الخبرات بين الطلبة الموهوبين وتنمية وعيهم بأهمية الأمن الغذائي وربط المعرفة النظرية بالتطبيق العملي. ولفت المركز إلى أن برنامج الملتقى يتضمن تنفيذ ورش عمل ومحاضرات نوعية بالتعاون مع معهد الكويت للأبحاث العلمية.

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٨٩ بيوع/٣.

المرفوعة من: ١- صياح عبيد فالح الرشيدي ٢- نوير مبارك صالح الرشيدي ٣- حصه عبيد فالح الرشيدي

ضد: ١- سعد عبيد فالح شوق الرشيدي ٢- نوال عبيد فالح شوق الرشيدي ٣- نادر عبيد فالح شوق الرشيدي ٤- ثامر عبيد فالح شوق الرشيدي ٥- فالح عبيد فالح شوق الرشيدي ٦- نجلاء عبيد فالح شوق الرشيدي ٧- نجود عبيد فالح شوق الرشيدي ٨- مها عبيد فالح شوق الرشيدي ٩- هيا عياد سعيد الرشيدي ١٠- وكيل وزارة العدل بصفته

أولاً: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم ٢٠٢٢/٦٨٣٢ الواقع في منطقة العارضية - قسيمة رقم (١٨٧) - قطعة (٧) ومساحته ٣٠٠م٢ من المخطط رقم م/٣٦٩٢٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي وقدره (٢١٠٦٠٠ د.ك) مائتين وعشرة آلاف وستمائة دينار كويتي.

ملاحظة: توجد مخالفات ١- القيام بأعمال بناء بدون ترخيص مسبق ٢ - البناء من المواد غير المصرح بها.

المعاينة: بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٢ قامت الخبرة بالانتقال لعين النزاع والواقعة في منطقة العارضية قطعة ٧ شارع ٢ منزل ٢٦ قسيمة ١٨٧، الرقم الآلي ١٣١٧٦٦٦٢ بحضور وارشاد المدعي الأول وهو وكيل المدعية الثانية والثالثة وتخلف المدعى عليهم أو من ينوب عنهم عن الحضور، وكما تواجد السيد خبير الدراية / أسامة الرويح، وتمت المعاينة على النحو التالي:

- العقار موضوع الدعوى عبارة عن سكن خاص مساحته ٣٠٠م٢ ومطابق للوثيقة رقم ٦٨٣٢ ويقع في شارع داخلي ويحده جيران من ٣ جهات. - يوجد روضة أمام العقار وفرع ومسجد في آخر الشارع. - تكسية العقار الخارجية جيري وردي إطار جيري بني كما يوجد إطار للنوافذ جيري بني. - العقار قديم ويتكون من دور أرضي + أول + ثاني + مبنى من مواد خفيفة (كيربي) في السطح. - العقار يتكون من جزأين ومدخلين يؤديان إلى كل جزء.

١ - الجزء الأول من المدخل في جهة اليسار ويؤدي إلى حوش فيه ديوانية تستخدم كغرفة مع حمامها + مطبخ + حمام + غرفة خادمة، درج مبني من مواد خفيفة (كيربي) يؤدي إلى غرفة سائق أيضا مبني من مواد خفيفة (كيربي)، كما توجد صالة صغيرة تؤدي إلى غرفة أم المدعي الأول وحمام، ويوجد باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار والصالة أيضا تؤدي إلى صالة كبيرة فيها باب يؤدي إلى الجزء الآخر من العقار ويوجد درج تم بناؤه في سنة ٢٠١٥ من المدعي الأول حسب افادته وتؤدي إلى شقة تتكون من صالة + حمام مع مغاسل + مطبخ + حمام + عدد ٢ غرف + غرفة ماستر مع غرفة تبديل وحمام صالة صغيرة وفيها باب يؤدي إلى درج ويوجد باب آخر يؤدي إلى درج آخر للسطح مغلق، وأفاد المدعي الأول بوجود غرفة خادمة مع حمام، كما أفاد بأن هذا الجزء خاص به ووالدته نوير مبارك صالح الرشيدي (المدعية الثانية).

٢- الجزء الثاني من المدخل في جهة اليمين ويؤدي إلى حوش ودرج للدور الثاني، حيث قام ابن المدعى عليه الأول محمد سعد عبيد فالح الرشيدي بإثبات ب.م. رقم ٢٩١٠٣١٨٠١١٢٩ بإرشاد الخبرة بالجزء الثاني من القسيمة: - يتكون الأرضي من عدد ٢ باب الأول يؤدي إلى الجزء الآخر من القسيمة وباب الثاني يؤدي إلى الديوانية المذكورة أعلاه كما يوجد درج يؤدي إلى الدور الثاني والذي يسكن فيه ابن المدعى عليه الأول. - يتكون الدور الثاني من صالة + مطبخ + غرفة خادمة + حمام + غرفة ملابس + غرفة نوم + حمام + باب يؤدي إلى السطح والذي تم فيه بناء مبنى من مواد خفيفة (كيربي) تستخدم كمخزن. - التشطيب: تشطيب درجة عادية حيث إن الأرضية سيراميك والأبواب خشب

والنوافذ المنيوم مع وجود حماية. - أرضية الحوش كاشي. - الاضاءات سبوت لايت. - التكييف وحدات.

هذا وقد قام السيد خبير الدراية بأخذ الملاحظات تمهيداً لتقدير قيمته، طلب المدعي الأول أجلا للتقييد، كما أفاد بأن الدرج في الدور الأرضي بالجزء الخاص فيه والمؤدي إلى الدور الأول والشقة في الدور الأول قد قام هو ببنائها سنة ٢٠١٥.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العـــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٢/١٢ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠٢٤/١١٣ بيوع/٣.

المرفوعة من: نادية خالد فليج الفليج

ضد: ١- وداد خالد فليج الفليج ٢- صلاح خالد فليج الفليج ٣- تهاني خالد فليج الفليج ٤- انتصار خالد فليج الفليج ٥- جلا خالد فليج الفليج ٦- وليد خالد فليج الفليج ٧- ورثة المرحوم / سليمان خالد الفليج العلي الفليج وهم: ٨- فليج سليمان خالد فليج الفليج ٩- داود سليمان خالد الفليج ١٠- نبال سليمان خالد فليج الفليج ١١- نبال راشد إبراهيم الفليج ١٢- سلمى حسن سلامه عياد ١٣- شركة أولاد خالد الفليج للتجارة العامة والمقاولات ١٤- شركة ريم العقارية ١٥- البنك الأهلي الكويتي ١٦- الشركة الشرقية للاستثمار العقاري ١٧- شركة الغني للتجارة العامة ١٨- غريبلي عبدالوهاب الغريبلي ١٩- رياض عبدالحميد مسفر المسافر ٢٠- هاشم أحمد سيد عبدالعزيز الرفاعي ٢١- محمد عيسى محمد حسن

أولاً: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (٢٠٠٧/١٦٢٥) الواقع في منطقة مدينة الكويت المنطقة التجارية المركزية - قسيمة رقم (١٧) قطعة رقم (٢) من المخطط رقم (م/١٢٤٦٧١) ومساحته (٢٥، ٣٨٠م٢) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره /٦٠٠٠٠٠ د.ك (ستمائة ألف دينار كويتي) ووصفه دكان للاستعمال التجاري ضمن منطقة منظمة.

ملاحظة: العقار مكون من سرداب + أرضي + ميزانين + أول.

● المعاينة: بجلسة ٢٠٢٠/١٢/١ قمنا وبمعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة السيد خالد الجريوي بالانتقال إلى العين موضوع النزاع بمنطقة قبلة - قطعة ٢ شارع الخليج العربي قسيمة رقم ١٧ محل رقم (١٧) في البلوك رقم ٣ بحضور وارشاد وكيلة المدعية وبحضور وكيل المدعى عليهم الثالث والرابع والثامن والتاسع والحادي عشر وهو أيضا وكيل المدعى عليها (وداد خالد فليج الفليج) وتخلف باقي المدعى عليهم عن الحضور حيث تمت المعاينة على النحو التالي: العقار موضوع النزاع عبارة عن دكان للاستعمال التجاري مطابق للمواصفات الخاصة والعامة للوثيقة رقم ٢٠٠٧/١٦٢٥ بمساحة ٢٥، ٣٨م٢.

يقع العقار في بلوك رقم ٣، التكسية الخارجية سيجما والتكييف وحدات، والأرضية باركيه، توجد مواقف أمام المحل. العقار يتكون من سرداب وأرضي وميزانين، العقار بالتفصيل:

السرداب به مدخل و هو عبارة عن مكتب

الأرضي به مدخل وبلكونة وهو عبارة عن مكتب والميزانين عبارة عن مكتب + حمام .

افادت وكيلة المدعية ان الحائز الفعلي للعقار هي شركة أولاد خالد الفليج وهو مؤجر للسيد نجيب عبد العزيز الفليج منذ ٢٠١٩/٥/١ بايجار شهري ٦٠٠ د.ك وهو مستغل من نفس الشخص قبل هذا التاريخ في سنوات ، وان الشركة هي من المسؤولة عن أخذ الايجار.

قام السيد خبير الدراية بمعاينة العقار تمهيدا لتقديم التقرير الخاص بتقدير قيمة العقار وتقدير قيمة الربع منذ وفاة المورث.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية