



«التجارية العقارية» تواصل تعزيز الاستدامة والمسؤولية المجتمعية خلال 2025



م. عبدالطلب معرفي

في إطار رؤيتها المؤسسية الهادفة إلى تحقيق تنمية مستدامة متوازنة، ومواكبة أفضل الممارسات العالمية في مجالات البيئة والمجتمع والحوكمة (ESG)، تواصل الشركة التجارية العقارية خلال عام 2025 تنفيذ استراتيجيتها شاملة تدمج مفاهيم الاستدامة في مختلف عملياتها التشغيلية ومبادراتها المجتمعية.

ويأتي هذا النهج انطلاقاً من التزام الشركة بتحقيق نمو اقتصادي مسؤول، والحفاظ على الموارد البيئية، وتعزيز الأثر الاجتماعي الإيجابي، بما يدعم استدامة أعمالها ويواكب توجهات الوطنية والعالمية ذات الصلة، وتسهم مبادرات الشركة المتنوعة، في ترسيخ دورها كشركة عقارية مسؤولة تسعى إلى إحداث أثر مستدام يتجاوز إطار الأعمال التقليدية، وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للشركة التجارية العقارية م. عبدالطلب معرفي: «نؤمن بأن الاستدامة لم تعد خياراً، بل أصبحت نهج عمل متكامل نحرص على نهج في جميع عملياتنا ومبادراتنا، بما ينسجم مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة ورؤية الكويت 2035، انطلاقاً من مسؤوليتنا تجاه المجتمع والبيئة، ودورنا بدعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة».

وتكاملة، شملت مجالات التعليم وتنمية القدرات، والصحة، والبيئة، والعمل المجتمعي، وصممت هذه المبادرات لتواكب احتياجات المجتمع، وتعزيز الشراكات مع الجهات التعليمية والصحية والمجتمعية، بما يضمن تحقيق أثر إيجابي ومستدام على المدى الطويل».

وشاركت الشركة التجارية العقارية بصفة راع وداعم في معرض إنجاز لفرص التدريب الميداني 2025، الذي شكل منصة تفاعلية لربط الطلبة بمؤسسات القطاع العام والخاص، كما رعت الشركة التجارية العقارية جائزة «أكثر منتج أو خدمة مستدامة»، ضمن مسابقة برنامج الشركة من إنجاز - الكويت، والمخصصة لطلبة المدارس الثانوية والجامعات. وأطلقت «التجارية» النسخة الثالثة من فعالية «العربي أعلى»، تحت شعار «لنقرأ معاً»، والتي أقيمت في مجمع سيمفوني، وكجزء من تعزيز ثقافة القراءة باللغة العربية وترسيخ

الهوية الوطنية لدى الأطفال والناشئة، كما نفذت الشركة مبادرة «بشاشة بعيداً عن الشاشة» في عدد من مواقعها، شملت برج التجارية، مجمع بوليفارد، مجمع السدم، ومجمع سيمفوني. وتواصل الشركة تنظيم مهرجان «إشراق أمل» للعام العاشر على التوالي، في مبادرة إنسانية راسخة تعكس التزامها المستمر بدعم وتمكين الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة، كما نظمت معرض «إشراق أمل» للرسم كامتداد لمبادرة مهرجان «إشراق أمل»، وليكون منصة فنية متخصصة تبرز إبداعات الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة.

وواصلت «التجارية» دعمها لفعاليات الأولمبياد الخاص - الكويت، من خلال رعاية موقع إقامة المنتدى الثالث للفرص من ذوي الإعاقات الذهنية، الذي أقيم في قاعة بوليفارد، وذلك بصفتها راعياً لموقع الفعالية، وفرت الشركة التجارية العقارية مساحات في مجمع بوليفارد لدعم حملات التوعية الصحية، بصفتها راعياً لمواقع إقامة الفعاليات.

ونظمت الشركة التجارية العقارية محاضرة توعوية لوظيفية بمناسبة شهر التوعية بسرطان الثدي، بالتعاون مع مستشفى المواساة الجديد، كما نظمت الشركة محاضرة توعوية لوظيفية حول مرض السكري بالتعاون مع معهد دسمان للسكري.

الشركة أطلقت أحدث حلولها المبتكرة لتعزيز قدرات قطاع الأعمال «Vision AI» من «Ooredoo».. بداية عصر جديد للذكاء الاصطناعي وتمكين الشركات



سليمان الحمود

في خطوة نوعية تعكس التزامها بقيادة التحول الرقمي في الكويت، أعلنت Ooredoo - الكويت، عن إطلاق أحدث حلولها المبتكرة لقطاع الأعمال «Vision AI»، وهو نظام متطور قائم على الذكاء الاصطناعي، صمم لتمكين المؤسسات على اختلاف أحجامها، وتعزيز قدراتها في التحليل الذكي واتخاذ القرارات بكفاءة ودقة أعلى.

وتجسد هذه الخطوة التزام Ooredoo، المستمر بتمكين قطاع الأعمال من خلال تبني أحدث التقنيات والحلول الرقمية، انسجاماً مع شعارها «طور علمك»، ودعمها لأهداف رؤية الكويت 2035 الرامية إلى بناء اقتصاد رقمي مستدام ومن ذكية متصلة، بما يعزز مسيرة التحول نحو اقتصاد رقمي متكامل.

وتتم تطوير «Vision AI» ضمن منظومة حلول Ooredoo، الرقمية المخصصة لقطاع الشركات، ليزود المؤسسات بقدرات تحليلية متقدمة تعتمد على الذكاء الاصطناعي، بما يمكنها من تعزيز مستويات الأمان، ودعم اتخاذ قرارات أسرع وأكثر دقة.

وتتوفر خدمة «Vision AI» عبر 3 باقات مرنة تلبي احتياجات مختلف شرائح السوق، هي: «Basic»، والمخصصة للشركات التي تبدأ رحلتها في تبني الذكاء الاصطناعي والذكاء البصري، حيث تشمل هذه الباقة نقطة انطلاق مبسطة، حيث توفر أدوات أساسية للتعرف والتحليل مدعومة بالذكاء الاصطناعي، بما يسهم في تعزيز الكفاءة التشغيلية. بالإضافة إلى باقة «Vision AI Ultimate»، والموجهة للشركات والمؤسسات ذات الاحتياجات الأمنية المتوسطة التي تسعى إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين تجربة

عبر قدرات متقدمة تشمل التعرف على الصور والوجوه، والتحليل التنبؤي، والمراقبة الذكية.

وفي هذا السياق، أعرب مدير إدارة التخطيط بقطاع الشركات في Ooredoo - الكويت، سليمان الحمود، عن حماسه لإطلاق هذا الحل الذكي، قائلاً: «نؤمن بأن التمكين الرقمي الحقيقي يبدأ من إتاحة التقنيات الذكية للجميع، ومع إطلاق «Vision AI»، نضع بين أيدي المؤسسات والمدن الذكية عبر تحسين إدارة الصحة والتعليم والتجزئة، ونأتي بحلول Vision AI مدعومة بشبكة الجيل الخامس المتقدمة (5G Advanced) التي أطلقتها Ooredoo الكويت في وقت سابق من هذا العام، لتوفر سرعات غير مسبوقة وزمن استجابة منخفضاً وموثوقاً عالياً.

وتعد هذه الشبكة القاعدة التقنية التي تمكن حلول الذكاء الاصطناعي من العمل بكفاءة عالية، ومعالجة البيانات وتحليلها في الوقت الفعلي لدعم القرارات الذكية على جميع المستويات.

وتوفر «Vision AI» حلاً مخصصاً لتبني احتياجات مختلف القطاعات، وتتضمن الشركات الصغيرة، عبر أدوات ذكية لاتمته وتحسين الأداء ومتابعة سلوك العملاء، والمؤسسات المتوسطة، عبر تحليلات تنبؤية وإدارة الموارد، والمؤسسات الكبرى والجهات الحكومية.

عبر قدرات متقدمة تشمل التعرف على الصور والوجوه، والتحليل التنبؤي، والمراقبة الذكية.

وفي هذا السياق، أعرب مدير إدارة التخطيط بقطاع الشركات في Ooredoo - الكويت، سليمان الحمود، عن حماسه لإطلاق هذا الحل الذكي، قائلاً: «نؤمن بأن التمكين الرقمي الحقيقي يبدأ من إتاحة التقنيات الذكية للجميع، ومع إطلاق «Vision AI»، نضع بين أيدي المؤسسات والمدن الذكية عبر تحسين إدارة الصحة والتعليم والتجزئة، ونأتي بحلول Vision AI مدعومة بشبكة الجيل الخامس المتقدمة (5G Advanced) التي أطلقتها Ooredoo الكويت في وقت سابق من هذا العام، لتوفر سرعات غير مسبوقة وزمن استجابة منخفضاً وموثوقاً عالياً.

وتعد هذه الشبكة القاعدة التقنية التي تمكن حلول الذكاء الاصطناعي من العمل بكفاءة عالية، ومعالجة البيانات وتحليلها في الوقت الفعلي لدعم القرارات الذكية على جميع المستويات.

وتوفر «Vision AI» حلاً مخصصاً لتبني احتياجات مختلف القطاعات، وتتضمن الشركات الصغيرة، عبر أدوات ذكية لاتمته وتحسين الأداء ومتابعة سلوك العملاء، والمؤسسات المتوسطة، عبر تحليلات تنبؤية وإدارة الموارد، والمؤسسات الكبرى والجهات الحكومية.

حراً على نوعية موظفيه وضمان سلامتهم باعتبارهم من أهم أصول البنك

«برقان» يجري إخلاء وهمياً ناجحاً لمقره الرئيسي



فريق بنك برقان المشارك في عملية الإخلاء مع رجال الإبرار العامة للدفاع المدني وإدارة الطوارئ الطبية وقوة الإطفاء العام

نجح بنك برقان في إجراء عملية إخلاء وهمي لوظيفية في المقر الرئيسي، وذلك ضمن التزامه بمبادرات المسؤولية الاجتماعية والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية (ESG)، وحرصه المستمر على توفير بيئة عمل آمنة وتعزيز جاهزية الموظفين للتعامل مع حالات الطوارئ.

وتأتي هذه الخطوة انطلاقاً من إيمان البنك بأن سلامة ورفاه موظفيه تمثل أولوية قصوى باعتبارهم من أهم أصوله، ويسهم الاهتمام بصحتهم وسلامتهم في رفع مستويات الإنتاجية، وتعزيز كفاءة الأداء، وضمان الاستجابة السريعة والفعالة في مختلف الظروف الطارئة.

وأشرف على العملية فريق من قوة الإطفاء العام، حيث عمل على تقييم مدة سرعة استجابة الموظفين، في جانب تسجيل كل الملاحظات حول أي أخطاء محتملة لتجنبها في المستقبل، وتحديد القواعد اللازمة لمعالجتها. كما تم تنظيم تدريب شامل للموظفين حول كيفية التصرف في

إدارة الطوارئ الطبية، وقوة الإطفاء العام بمشاركة كل من المقدم، محمد الهاجري، والقيب عثمان السند، وكبيل أول راشد الراشد، حيث تشكل فريقان، واحد لعمليات الإنقاذ ونحن تطبق، في جانب هذه التدريبات، أحدث المعايير والأساليب العالمية المعتمدة لضمان أقصى درجات السلامة.

وشهد التدريب عملية إخلاء ناجحة للموظفين في مقر البنك الرئيسي وفي وقت قياسي، وذلك تحت إشراف الإدارة العامة للدفاع المدني،

والسرية». وأضاف: «أن هذه التدريبات تسهم في ترسيخ ثقة عملائنا في استمرارية أعمالنا وقدرتنا على مواصلة خدمتهم في مختلف الظروف، ونحن نطبق، في جانب هذه التدريبات، أحدث المعايير والأساليب العالمية المعتمدة لضمان أقصى درجات السلامة».

وشهد التدريب عملية إخلاء ناجحة للموظفين في مقر البنك الرئيسي وفي وقت قياسي، وذلك تحت إشراف الإدارة العامة للدفاع المدني،

حالات الطوارئ. وتأتي هذه الخطوة انطلاقاً من إيمان البنك بأن سلامة ورفاه موظفيه تمثل أولوية قصوى باعتبارهم من أهم أصوله، ويسهم الاهتمام بصحتهم وسلامتهم في رفع مستويات الإنتاجية، وتعزيز كفاءة الأداء، وضمان الاستجابة السريعة والفعالة في مختلف الظروف الطارئة.

وأشرف على العملية فريق من قوة الإطفاء العام، حيث عمل على تقييم مدة سرعة استجابة الموظفين، في جانب تسجيل كل الملاحظات حول أي أخطاء محتملة لتجنبها في المستقبل، وتحديد القواعد اللازمة لمعالجتها. كما تم تنظيم تدريب شامل للموظفين حول كيفية التصرف في

في إطار دعمه لحملة «لنكن على دراية»

KIB يواصل جهوده التوعوية بمخاطر الاحتيال الرقمي

على البطاقة في حال وجود أي شك، إلى جانب مراجعة كشوف الحسابات بشكل دوري لاكتشاف أي معاملات غير مصرح بها في وقت مبكر. وفي حال تعرض العميل للاحتيال رغم اتخاذ الاحتياطات اللازمة، أكد مراد ضرورة التحرك السريع من خلال إيقاف البطاقة فوراً عبر تطبيق KIB موبايل، ثم التواصل المباشر مع البنك عبر روابط المستخدمين المتاح حول الواقعة. وأوضح أن البنك يقوم بدوره بالتحقيق ومحاولة استرداد الأموال متى ما أمكن ذلك، مشيراً إلى أن مسؤولية العميل تزداد في حال الإفصاح عن رمز الـ OTP علواً.

كما سلط مراد الضوء على الغرفة المركزية، التي أسست في ديسمبر 2023 لمكافحة الاحتيال بمبادرة من بنك الكويت المركزي، وبالتعاون مع البنوك ووزارة الداخلية والنيابة العامة. وبين أن هذه الغرفة تعمل على مدار الساعة لاستقبال بلاغات الاحتيال من البنوك والتنسيق الفوري للحد من الأضرار، لاسيما فيما يتعلق بالتحويلات المصرفية التي تتم عبر التطبيقات أو الروابط، مع السعي إلى إبقاء الأموال داخل البلاد قبل تحويلها إلى الخارج.



مصطفى مراد

انطلاقاً من حرصه على تعزيز بيئة مصرفية آمنة وضمان سلامة العمليات المالية لعملائه، يواصل بنك الكويت الدولي (KIB) جهوده في نشر الوعي بمخاطر الأمن السيبراني وأساليب الاحتيال الرقمي المتجددة، وذلك في إطار دعمه لحملة «لنكن على دراية» الوطنية، التي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد المصارف بالتعاون مع البنوك المحلية، بهدف تمكين العملاء من حماية بياناتهم وأموالهم في ظل التحول الرقمي المتسارع.

وفي هذا السياق، استضافت القناة الثانية في تلفزيون الكويت (KTV2) مصطفى مراد، مساعد مدير في إدارة أمن المعلومات والخصوصية ومكافحة الاحتيال في KIB، للحديث عن أبرز أساليب الاحتيال الشائعة حالياً، وسبل حماية المعلومات الشخصية والمعاملات المالية، وتناول أهمية الحماية المتطورة التي تعتمد عليها البنوك، ووعي العميل باعتباره عنصراً أساسياً في منظومة الحماية.

وأوضح مراد أن البنوك تستثمر بشكل مستمر في تطوير أنظمة مكافحة الاحتيال وحمايتها، وتحديث السياسات

681,5 مليون دينار خسائر سوقية للبورصة بجلسة أمس

السعرية لـ 106 أسهم، مقابل ارتفاع قيم 17 سهماً، فيما استقرت قيم 9 أسهم عند مستويات إغلاقها السابقة.

وشهدت مؤشرات السوق انخفاضات جماعية لافتة، إذ خسر مؤشر السوق الأول 123,7 نقطة بنسبة 1,29٪ ليصل المؤشر إلى 9443 نقطة، كما تراجع مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 1,16٪ بانخفاض 96,1 نقطة ليصل إلى 8221 نقطة، وتراجع مؤشر السوق العام بنسبة 1,27٪ بخسارته 113,8 نقطة ليصل إلى 8850 نقطة. أما السبلة المتدفقة للسوق، فارتفعت بنسبة 67٪ بمحصلة 88,2

انتهت بورصة الكويت تعاملات الجلسة قبل الأخيرة من العام الحالي بتراجعات لافتة على مستوى القيمة السوقية بنسبة 1,1٪، حيث خسر السوق 681,5 مليون دينار لتصل القيمة الاسمية للسوق إلى 52,84 مليار دينار مقابل 53,52 مليار دينار أول من أمس. وقاد تراجع السوق 12 قطاعاً اكتسبت مؤشراتها الزونية باللون الأحمر بأكبر نسبة، تصدرها «رعاية صحية» بـ 5,7٪، تلاه «سلع استهلاكية» بـ 3,3٪، وهو ما أدى إلى انخفاض القيم

«فيتش» تتوقع أداءً إيجابياً لاقتصادات الخليج في 2026

وأشار إلى أن هذا الأداء الإيجابي يعكس استمرار الإصلاحات الهادفة إلى تنويع الاقتصادات وتحسين بيئة الأعمال وتعزيز دور القطاع الخاص، لكنه شهد في المقابل على أن المخاطر الجيوسياسية والسياسية لا تزال مرتفعة في بعض دول المنطقة، لافتاً إلى أن حالة عدم اليقين بشأن استدامة الهدهد الحالي في الشرق الأوسط ستبقى هذه المخاطر قائمة لبعض الوقت.

وأضاف غاميل أن «فيتش» تنمخ 5 دول من أصل 6 نظرة مستقبلية مستقرة، وذلك عقب رفع التصنيف الائتماني لسلطنة عمان مؤخراً، فيما تظل البحرين الدولة الوحيدة ذات النظرة السلبية، نتيجة الضغوط الكبيرة على الموازنة العامة.

وأكد أن الآفاق الاقتصادية لدول المجلس تبقى جيدة عموماً مع تحقيق تقدم ملموس في تنويع القواعد الاقتصادية بدعم من الإنفاق الحكومي والإصلاحات الهيكلية.

وفيما يتعلق بأسعار النفط، توقع غاميل أن يبلغ متوسط سعر خام برنت نحو 63 دولاراً للبرميل في عام 2026، في ظل وفرة العروض وضعف الطلب نسبياً، وأشار إلى أن هذا المستوى السعري مناسب لقطر والكويت والإمارات، حيث ستسجل هذه الدول فوائض في الموازنات، بينما سيكون قريباً من سعر التعادل لسلطنة عمان. لتتقابل أسعار النفط وتعزيز استدامة التنويع الاقتصادي على المدى الطويل.

العربية: قال رئيس قسم التصنيفات السيادية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا لدى وكالة «فيتش» للتصنيف الائتماني بول غاميل إن دول مجلس التعاون الخليجي مرشحة لتسجيل نمو اقتصادي إيجابي خلال عام 2026، مدعومة بزخم قوي في القطاعات غير النفطية واستمرار تنفيذ الإصلاحات الاقتصادية، رغم استمرار المخاطر الجيوسياسية في المنطقة.

وأوضح غاميل، في مقابلة مع «العربية Business»، أن النظرة المستقبلية للمنطقة لا تزال محايدة، في ظل موازنة عوامل إيجابية أبرزها، استقرار نسبي في أسعار النفط، ونمو اقتصادي جيد، إلى جانب إنتاج نفطي مرتفع.

