



السوق الأول يضم 9 شركات منها.. و5 ضمن مكونات «الرئيسي»

الأسهل «الدينارية» تقفز إلى 14 سهماً.. بقيمة سوقية تلامس 15 مليار دينار

السوقية لأسهم الكابلات بـ445 مليون دينار. وفي الترتيب العاشر، حل سهم الغانم بسعر 1,105 دينار، وحقق السهم خلال العام مكاسب بنسبة 41,2٪، وتقدر القيمة السوقية لأسهم الغانم بـ399 مليون دينار. وفي المركز الحادي عشر، جاء سهم المباني بسعر 1,09 دينار، واستفاد السهم من الإقبال على السهم القيادية بحقق مكاسب بنسبة 51,8٪. وتبلغ القيمة السوقية لأسهم المباني 1,61 مليار دينار. وفي الترتيب الثاني عشر، حل سهم أيفا فنأدق بسعر 1,06 دينار وتقدر القيمة السوقية لأسهم أيفا فنأدق 310 ملايين دينار. وحل سهم الوطني في الترتيب الثالث عشر ضمن القائمة بسعر 1,01 دينار، وحقق السهم 18,4٪ مكاسب خلال العام، وتبلغ القيمة السوقية لأسهم الوطني 8,83 مليارات دينار، في المرتبة الثانية ضمن قائمة الأعلى قيمة سوقية ببورصة الكويت، حيث يتصدر بيت التمويل القائمة بـ14,68 مليار دينار. وفي المرتبة الرابعة عشرة والاختيرة لقائمة الاسهم الدينارية، جاء سهم تمدين استثمارية بسعر دينار، وحقق السهم 2,6٪ مكاسب من بداية العام، وتقدر القيمة السوقية لأسهم تمدين بـ200 مليون دينار.

السوقية لأسهم الكابلات بـ445 مليون دينار. وفي الترتيب العاشر، حل سهم الغانم بسعر 1,105 دينار، وحقق السهم خلال العام مكاسب بنسبة 41,2٪، وتقدر القيمة السوقية لأسهم الغانم بـ399 مليون دينار. وفي المركز الحادي عشر، جاء سهم المباني بسعر 1,09 دينار، واستفاد السهم من الإقبال على السهم القيادية بحقق مكاسب بنسبة 51,8٪. وتبلغ القيمة السوقية لأسهم المباني 1,61 مليار دينار. وفي الترتيب الثاني عشر، حل سهم أيفا فنأدق بسعر 1,06 دينار وتقدر القيمة السوقية لأسهم أيفا فنأدق 310 ملايين دينار. وحل سهم الوطني في الترتيب الثالث عشر ضمن القائمة بسعر 1,01 دينار، وحقق السهم 18,4٪ مكاسب خلال العام، وتبلغ القيمة السوقية لأسهم الوطني 8,83 مليارات دينار، في المرتبة الثانية ضمن قائمة الأعلى قيمة سوقية ببورصة الكويت، حيث يتصدر بيت التمويل القائمة بـ14,68 مليار دينار. وفي المرتبة الرابعة عشرة والاختيرة لقائمة الاسهم الدينارية، جاء سهم تمدين استثمارية بسعر دينار، وحقق السهم 2,6٪ مكاسب من بداية العام، وتقدر القيمة السوقية لأسهم تمدين بـ200 مليون دينار.



جانبته الإقليمية والدولية، فارتفع سعر السهم الديناري ليس ترافاً سعرياً بقدر ما هو شهادة جودة، ورسالة مفادها أن هذه الشركات نجحت في بناء سمعة مالية تضاهي بمقدمة الكيانات القادرة على قيادة النمو واستدامته. ولا تعد الشركات الدينارية مجرد أرقام نفوق قيمة الواحد منها الدينار، بل منظومة ثقة تدعم سيولة السوق، وتعزز سلوك الاستثمار طويل الأجل، وتمنح البورصة طمينة قيادية تحنّ في الأداء والكفاءة، وجودها يعكس قوة الاقتصاد، ويطمئن المستثمر، ويضفي إلى السوق بعداً نوعياً يميزه عن بقية أسواق المنطقة. ووفقاً لرصد أعدته «الانباء» يستند إلى معلومات شركة كامكو انفسست حسب آخر إغلاق للبورصة أمس الثلاثاء، يظهر أن الـ14 سهماً الدينارية موزعة على السوقيين الأول والرئيسي بواقع 9 شركات ضمن مكونات السوق الأول، و5 شركات ضمن مكونات السوق الرئيسي الذي يضم غالبية الشركات المدرجة ذات رؤوس الأموال المتوسطة والصغيرة. وتستقطب «الأسهم الدينارية» اهتماماً لافتاً من جانب المحافظ النشطة، نظراً لكونها مؤشراً سريعاً على مزاج السوق وتحولات السيولة لدى المستثمرين المحليين والإقليميين.

وأظهرت بورصة الكويت منذ مطلع 2025 اتجاهها صعودياً مستقراً، مدعوماً بتحسين السيولة وعودة النشاط للمستثمرين الأفراد والمؤسسات على حد سواء، وقد سجلت المؤشرات الرئيسية ارتفاعات ملحوظة، مع زيادة في قيمة التداول مقارنة بالعام السابق، ما يعكس استجابة السوق لتحسن البيئة الاقتصادية وارتفاع وتيرة النشاط التجاري والاستثماري. وأظهر الرصد أن شركة بورصة الكويت حلت بصدارة قائمة الأسهم الدينارية بسعر 3,92 داننير، علماً أن السهم حقق مكاسب بنسبة 70,5٪ من بداية العام الحالي، وتقدر القيمة السوقية لأسهم شركة البورصة بـ787 مليون دينار.

جاء في المرتبة الثانية بالقائمة، سهم هيومن سوفت بسعر 2,47 دينار، وتبلغ القيمة السوقية لأسهم شركة هيومن 333 مليون دينار. وحل ثالثاً، سهم كابلات بسعر سوقى 2,13 دينار، واستفاد السهم من الأداء الإيجابي للسوق بشكل عام وحقق ارتفاعاً في سعره من بداية العام، وتقدر القيمة

تضاعف 3 مرات بعد الصفقات خلال الربع الثالث.. لي سجل 75 صفقة وسيولته زادت بـ4 أضعاف

الحساوي: العقار التجاري يتعافى.. بتداولات استثنائية عند 440,6 مليون دينار

■ 5,70٪ و 8,75٪ معدل العائد السنوي على قطاع العقارات التجارية بنهاية الربع الثالث ■ الزيادة الملحوظة بعدد وقيمة تداولات «التجاري» أكدت تحقيره نمواً مستداماً قابل للزيادة

مشروع الكرامة

الانباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

عائلة الرومي الكرام

لوفاة فقيدها المغفور له بإذن الله تعالى

أسامة أحمد حسين الرومي

تغمّد الله الفقيد بواسع رحمته وأسكنه فسيح جناته

وألهم آله وذويه الصبر والسلوان

انا لله واليه المرجع

قال المدير التنفيذي للتقييم العقاري في بيت التمويل الكويتي، محمد الحساوي إن العقار التجاري تسيد الفئات العقارية بالكويت خلال الربع الثالث من العام الحالي، حيث شهد السوق العقاري نشاطاً استثنائياً بتداولات القطاع التجاري، في حين تراجعت قيمة التداولات في بقية فئات العقارات عن قيمتها في الربع الثاني من 2025.

ولفت إلى أن هذا النشاط الاستثنائي يؤكد حالة التعافي في النشاط الاقتصادي بشكل عام، وسلامة وتكامل سوق العقار، والذي تتنوع مزايا وفرص نمو قطاعه المختلفة، إذ يمثل العقار التجاري بوضوح أهمية لاستشعار حركة السوق، من خلال قراءة حجم التداولات وقيمتها ومعدل العائد والارتفاع في الأسعار.

وأشار الحساوي، في تصريح صحفي، إلى أن النشاط الاستثنائي في تداولات القطاع العقاري التجاري خلال الربع الثالث 2025 قد وصل إلى 75 صفقة، ما يعني أن الطلب تضاعف على فئة العقارات التجارية بنحو 3 مرات عن الربع الثاني من 2025، وقيمة تداولات بلغت 440,6 مليون دينار، أي ما يقرب من 4 أضعاف مستواها في الربع الثاني، وذلك من إجمالي قيمة التداولات العقارية خلال الربع الثالث من العام الحالي والبالغة 1,3 مليار دينار بارتفاع نسبته 19,4٪ مقارنة بالربع الثاني من العام الحالي.

وأضاف أن نسب الارتفاعات في أسعار العقار التجاري خلال الربع الثالث تراوحت بين 2,2٪ على أساس ربع سنوي، ونسبة 4,4٪ على أساس سنوي، فيما تراوح معدل العائد السنوي بين 5,70٪ و 8,75٪ وفقاً لبيانات الربع الثالث 2025 في مختلف مناطق ومحافظات الكويت، وهو عائد قوي ومرشح للزيادة، كما يعتبر منافساً قياساً على فرص وأدوات الاستثمار الأخرى، مشيراً إلى أن هذه المؤشرات تكسب العقار التجاري قيمة عالية وأفضلية على الأنواع الأخرى من العقارات، وتوضح الأداء الجيد الذي يحققه منذ بداية العام، وما يمكن أن يصل إليه من نسب ومستويات زيادة خلال الفترة المقبلة.

وأفاد: «شهد السوق العقاري نشاطاً ملحوظاً في عمليات البيع والشراء في مختلف المحافظات خلال الربع الثالث من العام الحالي - كما يكشف التقرير العقاري من بيت التمويل الكويتي - إلا أن الزيادة الملحوظة في عدد وقيمة التداولات على العقارات التجارية أكدت أن هذه النوعية من العقارات تحقق نمواً مستداماً قابل للزيادة، في ظل التحسن الملموس في البيئة التشغيلية والقرارات والمبادرات الاقتصادية، والجهود المتواصلة لتحريك عجلة الاقتصاد وتحقيق التنمية وتعزيز حركة التجارة والسياحة، ودعم جهود الممارين واستقطاب الاستثمارات.

من جانب آخر، أكد الحساوي



محمد الحساوي

«بيت التمويل»: 6,2٪ و 7,1٪ متوسط عوائد العقارات الاستثمارية

كشفت تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي حول سوق العقار المحلي للربع الثالث من عام 2025 عن أن العقارات الاستثمارية ما زالت تتمتع بعوائد تنافسية مقارنة بالفرص الاستثمارية الأخرى، لتتراوح بين 6,2٪ و 7,1٪ بنهاية الربع الثالث من عام 2025، وذلك وفقاً لعوامل التميز في المحافظات المختلفة.

وأوضح تقرير «بيت التمويل» أن نسبة العائد من البيع لا يشمل المخالفات المفروضة وفق اللوائح والقوانين المطبقة في بلدية الكويت، ومنها تأجير السرداب وإنشاء وحدات سكنية بمساحات أقل من الحد المسموح، مشيراً إلى أن متوسط عوائد العقارات الاستثمارية بالعاصمة سجل 6,54٪ بنهاية الربع الثالث، وفي محافظة حولي يبلغ متوسط معدل العائد 6,44٪.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات الاستثمارية في محافظة الفروانية 6,67٪، وفي محافظة الأحمدي 6,84٪، وفي محافظة مبارك الكبير يصل متوسط العائد إلى 6,59٪، ويسجل في محافظة الجواهر 6,69٪ بنهاية الربع الثالث 2025.

ولجهة العائد السنوي للعقارات التجارية، أوضح التقرير أنها تتراوح بين 5,7٪ و 8,75٪ بجميع مناطق الكويت للربع الثالث، وقد سجل متوسط عائد العقار التجاري في محافظة العاصمة 6,91٪ بنهاية الربع الثالث، في حين سجل متوسط العائد في حوالي 7,41٪، ويصل متوسط العائد لبعض المواقع بمنطقة حولي إلى 7,48٪، وفي منطقة السلمية إلى 7,35٪.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الفروانية 7,73٪ بنهاية الربع الثالث 2025، ويصل

متوسط العائد في بعض مناطقها التجارية كما في المواقع المطلة على الشوارع الرئيسية بالمحافظة إلى 7,63٪ وفي مواقع من منطقة خيطان إلى ذات النسبة تقريباً، وفي بعض المواقع الداخلية من منطقة الضجيج إلى 7,80٪، بينما يصل متوسط العائد في منطقة جليب الشيوخ إلى 8,13٪. يصل متوسط العائد على العقار التجاري في محافظة الأحمدي إلى 7,89٪، ويصل متوسط العائد على العقارات التجارية في المواقع الداخلية في منطقة الفحيحيل إلى 7,88٪، وفي بعض الأماكن الرئيسية من منطقة الفنطاس إلى 7,60٪، وفي منطقة المنقف يصل متوسط العائد إلى 8,25٪.

ويبلغ متوسط العائد على العقارات التجارية في محافظة الجواهر إلى 7,45٪، ويصل المتوسط في شارع مرزوق المتعب إلى 7,35٪ بنهاية الربع الثالث 2025. وعلى صعيد آخر، أظهر تقرير «بيت التمويل» أن نسبة التضخم في الكويت انخفضت بالأشهر الأخيرة وفقاً لآخر بيانات الإدارة المركزية للإحصاء، إلا أنه مازال أعلى قليلاً من مستوياته في بعض دول الخليج العربي، فقد سجل مؤشر الرقم القياسي للأسعار في الكويت 136,5 نقطة بنهاية يوليو 2025 وفق آخر بيانات متاحة.

وأضاف التقرير أنه من الملاحظ انخفاض مستوى التضخم السنوي بالكويت خلال الأشهر الأخيرة، حيث سجل أقل من 2,4٪ بنهاية يوليو 2025، مقابل 3٪ في يوليو و 2,8٪ بنهاية الربع الثالث من 2024، في ظل زيادة متفاوتة لمستويات الأسعار، وتباطأت الأسعار في مكون خدمات السكن حين شهدت تضخماً سنوياً أقل من 1٪ بنهاية يوليو 2025 مقابل مستوى 0,9٪ بنهاية يوليو 2024.