المجلس البلدي

إعداد: بداح العنزي b_alenzi@hotmail.com

رفض إضافة أنشطة التأمين بالمناطق الحرفية وتخصيص موقع لمحطة قص الرياح

«فنية البلدي»: اعتماد وتفعيل نظام المراجعة الإلكترونية للمخططات الهندسية في البلدية

بداح العنزي

رفضت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة م.منيرة الأمير الكتاب المقدم من وحدة تنظيم التأمين بشأن توطين جميع أنشطة التأمين في المناطق الحرفية وفقا للقانون رقم 125 لسنة 2019 في شؤون تنظيم التأمين ولائحته التنفيذية.

وجاء الرأي الفني للجهاز التنفيذي في البلدية بالرفض والتأكيد على الالتزام بالقوانين والقرارات الصادرة بشأن الأنشطة ضمن تلك المناطق الحرفية في كل من العارضية وأبوفطيرة والجهراء والمناطق المستقبلية. وقالت م.منيرة الأمير ان اللجنة وافقت على طلب وزارة الكهرباء والماء المتجددة تخصيص حفرة امتصاص بمنطقة أبو خرجين والصبيحة بجوار موقع توسعة مجمع توزيع مياه الزور ووافقت على طلب الإدارة العامة للطيران المدني تخصيص موقع لمحطة قص الرياح RS 36 بالمنطقة الوسطى بمساحة 400م2 ضمن محافظة مبارك الكبير بالقرب من مجمع خزانات المياه الرئيسي شريطة:

● الالتزام بردود واشتراطات وزارات الخدمات والهيئات والتنسيق معها قبل التنفيذ.

م.منيرة الأمير

● تحقيق أعلى درجات الدقة في التقارير الفنية الصادرة والحد من تدخل العنصر البشري الذي قد يؤدي أحيانا إلى تقارير غير شاملة أو تحتوي على نقص في المعلومات.

● إنشاء أرشيف إلكتروني متكامل لجميع المخططات المعتمدة مما يتيح دراستها لاحقا وتحليل الأداء الفني بناء على بيانات رقمية موثوقة، الأمر الذي يساعد على تطوير السياسات والنظم البلدية بشكل مستمر.

● تعزيز الربط بين نظام التدقيق الإلكتروني الجديد ونظام التقديم الإلكتروني الحالي المعتمد في البلدية ما يسهم في تسريع الدورة المستندية وتقليل المدد الزمنية للإنجاز، اضافة إلى ان المقترح يتماشى مع استراتيجية الدولة نحو رقمنة الخدمات العامة ويعد خطوة مهمة في سبيل تحقيق التحول الرقمي الشامل في البلدية.

ولفتت إلى ان اللجنة أبقت على جدول أعمالها اقتراح نائب رئيس المجلس البلدي خالد المطيري، بشأن إضافة نشاط غسيل وتلميع السيارات إلى الأنشطة المتاحة بمناطق أبو فطيرة أسوق القرين العارضية الحرفية، وذلك لدعوة الجهات المعنية وزارة التجارة والهيئة العامة للصناعة والمخطط الهيكلي.

● تخويل الإدارة العامة للطيران المدني بزحزحة وتعديل أبعاد الموقع بما لا يزيد على المساحة المعتمدة للحفاظ على حال تعارضه مع أي خدمات بنية تحتية قائمة أو أية دواعي تنظيمية.

وبينت ان اللجنة وافقت على اقتراحها بشأن اعتماد وتفعيل نظام المراجعة الإلكترونية للمخططات الهندسية في بلدية الكويت والذي يهدف إلى:

● تسريع عملية تقييم المخططات الهندسية والرد عليها بشكل مباشر وفوري.

العنزي يسأل عن أسباب تأخر تنفيذ المشروع الترفيهي والثقافي في «الجهراء»

عبدالله العنزي

قدم عضو المجلس البلدي عبدالله العنزي سؤالا بخصوص قرار المجلس البلدي المتخذ بتاريخ 2023/3/6 بشأن طلب المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تخصيص أرض لمشروع ترفيهي تعليمي تثقيفي في محافظة الجهراء.

وقال العنزي في سؤاله: في إطار دعم توجهات الكويت نحو تحقيق رؤية «كويت جديدة 2035»، وتنفيذا لأهدافها في التنمية وتحسين جودة الحياة، وتعزيز رفاه الفرد والأسرة، يأتي تخصيص هذا المشروع الترفيهي التعليمي التثقيفي في محافظة الجهراء الواقع في غرب الجهراء «غرب الدائري السادس» بمساحة 1,400,000 (واحد مليون وأربعمائة ألف متر مربع) كمقترح بداية من جهاز متابعة الأداء الحكومي وعلى ذلك تم تكليف المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية لدراسة المقترح ومن ثم التقدم بطلب التخصيص وبناء على قرار مجلس الوزراء 1054 وقد تم عرض المشروع على المجلس البلدي بعد الاطلاع عليه وبحثه تم صدور القرار بالموافقة لهذا المشروع المهم الذي يهدف إلى توفير بيئة متكاملة تدمج بين الترفيه والهادف والتوعية المجتمعية، من خلال الأنشطة المتنوعة والمكونات التالية:

● مراكز تعليمية وثقافية.
● حديقة حيوان.
● نشاط تجاري ـ مطاعم.
● منتجع ـ فندق.
● حديقة مائية داخلية ـ خارجية.
● التسلق.
● ركوب الخيل.
● حدائق نباتية.
● مسارح ـ عروض.
● مساحات لتعليم الجولف.
● مسارات للدراجات الهوائية.

حيث تم توزيع النسب وفقا للمساحة المقررة لكل نشاط من إجمالي مساحة الأرض المخصصة للمشروع والبالغة 1,400,000 (واحد مليون وأربعمائة ألف متر مربع) وفقا للتالي:

● الحياة البرية ـ حديقة الحيوان: 58٪
● النشاط التجاري: 12٪
● النشاط الترفيهي: 20٪
● المنتجع ـ الفندق: 10٪

والتي تسهم في تعزيز السياحة الداخلية ويمثل هذا المشروع نموذجا عمليا لتفعيل دور الجهات الحكومية في التنمية المجتمعية المستدامة، ويعكس التزام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية برؤية الكويت نحو مجتمع هادف ومتكامل في جميع جوانب الحياة.

واستنادا إلى قرار المجلس البلدي الصادر في تاريخ 2023/3/6 بشأن تخصيص موقع لمشروع ترفيهي تعليمي تثقيفي في محافظة الجهراء، والمخصص للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية والهادف إلى دعم رؤية الكويت 2035 من خلال تعزيز جودة الحياة وتنمية الوعي المجتمعي والذي يهدف إلى جذب الاستثمارات الخارجية وتوفير فرص العمل للمواطنين ونشر الثقافة والتعليم وتنشيط الحركة الاقتصادية والسياحية والترفيهية بالكويت.

وعلى هذا أتقدم بالأسئلة التالية:

● ما الأسباب التي أدت إلى تأخر تنفيذ هذا المشروع الحيوي حتى تاريخه رغم صدور القرار من المجلس البلدي، ورغم أهمية المشروع في تحقيق أهداف الدولة التنموية، خصوصا على مستوى الرعاية المجتمعية والتثقيفية؟
● ما آخر مستجدات تخصيص المشروع، وإجراءات المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بهذا الشأن؟
● هل هناك عوائق تعرقل البدء في المشروع وخاصة أن تاريخ التخصيص كان في 2023/3/6؟
● هل تم أعداد جدول زمني للبدء في تنفيذ المشروع؟

البلدية: إزالة 167 مخيماً مخالفاً في المنطقة الجنوبية

عمال البلدية خلال تفكيك أحد المخيمات

بتوجيهات ومباشرة ميدانية من وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان م.عبداللطيف المشاري ومدير عام البلدية بالتكليف م.منال العصفور، باشرت لجنة المخيمات الربيعية في البلدية بالمنطقة الجنوبية بإزالة المخيمات المخالفة لعدم وجود ترخيص مخيم بالإضافة إلى عدم الالتزام بالأماكن المخصصة للتخييم، بالتعاون مع وزارة الداخلية وقوة الإطفاء والهيئة العامة للبيئة. وشملت الإجراءات في المنطقة الجنوبية تحرير 7 مخالفات نظافة واستغلال مساحة بالإضافة إزالة 167 مخيما مخالفا لشروط التخييم.

وأكدت إدارة العلاقات العامة أن فرق لجنة المخيمات الربيعية ستواصل أعمالها في جميع مواقع التخييم للتأكد من عدم وجود مخيمات مخالفة واتخاذ الإجراءات اللازمة لتطبيق قرارات ولوائح البلدية.

جانب من إزالة المخيمات المخالفة

فرق كويتية تشارك بأولمبياد العالم للروبوتات بسنغافورة

كونا: أعلن مركز صباح الأحمد للموهبة والإبداع ـ أحد مراكز مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ـ مشاركة فرق كويتية في نهائيات أولمبياد العالم للروبوتات WRO في سنغافورة بدعم من المركز ولمدة 4 أيام.

وقال المركز في بيان لـ«كونا» إن أولمبياد WRO إحدى أكبر البطولات التعليمية الدولية في مجال الروبوتات وخاض تصفياتها هذا العام أكثر من 100 ألف طالب على مستوى العالم للتأهل للنهائي الذي تشارك فيه 85 دولة من مختلف الفئات العمرية.

وأضاف أنه يشارك في النهائيات ثمانية طلبة كويتيين تصدروا التصفيات المحلية لموسم 2025 في مساري Future Innovators وRobo Mission وتلقوا خلال الأشهر الماضية تدريبات عملية مكثفة وورشا تطويرية هدفت إلى رفع جاهزيتهم الفنية وإعدادهم لبيئة المنافسات العالمية. وأوضح أن الفرق الكويتية المتأهلة لأولمبياد سنغافورة بمسار Future Innovators ـ الفئة Senior المركز الأول فيصل القطامي وعيسى العزيري وزين الخالد وفي مسار Future Innovators ـ الفئة Elementary المركز الأول ليان المقهوي، وجنا الخياط، ومسار Robo Mission ـ الفئة Junior المركز الأول محمد الكندري، وشهاب الكندري، وعمر الكندري. وأكد أن دعم الطلبة في نهائيات سنغافورة خطوة مهمة في تطوير مهاراتهم بمجالات البرمجة والهندسة والابتكار ويعكس حضور الكويت في إحدى أبرز البطولات التعليمية الدولية المعنية بالتقنية والروبوتات.

وأعرب المركز عن أطيب التمنيات بالتوفيق لطلبتنا في مشوارهم العالمي على أمل أن يعودوا بنتائج تليق بجهودهم وتسهم في رفع اسم الكويت عاليا في المحافل الدولية.

آخر موعد لتقديم العطاءات 23 فبراير 2026

«المواصلات» تطرح ممارسة لاختيار مكتب استشاري لإعداد دراسات تأسيس شركة بريد الكويت

(كونا): أعلنت وزارة «المواصلات» عن طرح ممارسة عامة لاختيار مكتب استشاري متخصص يتولى إعداد الدراسات الفنية والمالية والقانونية اللازمة لتأسيس شركة بريد الكويت في إطار التعاون مع هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص وضمن خطوات الوزارة لتحديث وتطوير قطاع البريد.

وقال وكيل «المواصلات» بالتكليف مشعل الزيد، في بيان صحافي، إن الوزارة بالتعاون مع هيئة الشراكة بين القطاعين العام والخاص انتهت من إعداد كراسة المواصفات العامة والخاصة للتعاقد مع المكتب الاستشاري الذي سيتولى إعداد جميع المتطلبات الأساسية لتأسيس شركة بريد الكويت.

وأوضح الزيد أن الوزارة أعلنت الأحد الماضي في الجريدة الرسمية عن طرح الممارسة العامة ودعت الشركات والتحالفات الاستشارية المتخصصة إلى تقديم عروضها الفنية والمالية لإعداد دراسة الجدوى ووثائق المناقصة وفقا لأحكام القانون رقم 116 لسنة 2014 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وذكر أن آخر موعد لتقديم العطاءات هو 23 فبراير 2026 فيما سيعقد الاجتماع التمهيدي لمناقشة استفسارات المتقدمين في 23 ديسمبر المقبل في مقر الوزارة بمبنى مجمع الاتصالات ـ برج التحرير.

وأكد ضرورة التزام الشركات المتقدمة بالشروط والضوابط الواردة في الإعلان ومن أبرزها امتلاك خبرة لا تقل عن 8 سنوات في الاستشارات الفنية والمالية والقانونية وخبرة لا تقل عن 5 سنوات في الاستشارات البيئية لمشاريع إقليمية أو دولية منفذة ضمن إطار الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

وبيّن التزام الشركات بتقديم الوثائق الرسمية والمتطلبات المذكورة في الإعلان التي تعتبر شرطا أساسيا للنظر في العروض المقدمة وتشمل شهادات براءة الذمة وشهادة نسبة العمالة الوطنية والرخصة التجارية وشهادة التسجيل في غرفة تجارة وصناعة الكويت وشهادة الهيئة العامة للمعلومات المدنية وعقد تأسيس الشركة والشهادة الضريبية.

وذكر أن مشروع تأسيس شركة بريد الكويت بنظام الشراكة يأتي ضمن توجه الدولة نحو تطوير الخدمات العامة وتحسين كفاءتها، وأن المشروع سيحدث نقلة نوعية في قطاع البريد عبر رفع جودة الخدمات البريدية واللوجستية وتعزيز قدرات التشغيل والتوزيع وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين بما ينعكس على تحسين تجربة المستخدمين.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 2025/12/18 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/745 بيوع/3.

المرفوعة من: 1- جابر ثامر جابر العنزي 2- منصور ثامر جابر العنزي
3- جميله ثامر جابر العنزي 4- مني ثامر جابر العنزي
5- انتصار ثامر جابر العنزي 6- سمية ثامر جابر العنزي

ضد: ورثة المرحوم / ثامر جابر خلف العنزي والمرحومة عمشه عليان محمد والمرحوم/ سعود ثامر جابر خلف العنزي وهم:

1- فاطمة دنيف سفاح 2- عقيله دحام لهمود الظفيري
3- نواف ثامر جابر خلف العنزي 4- محمد ثامر جابر خلف العنزي
5- مشعل ثامر جابر خلف العنزي 6- شيخه ثامر جابر خلف العنزي
7- مشاعل ثامر جابر خلف العنزي 8- عامر ثامر جابر خلف العنزي
9- فضيله ثامر جابر خلف العنزي 10- نافع ثامر جابر خلف العنزي
11- ناصر ثامر جابر خلف العنزي 12- نوفه ثامر جابر خلف العنزي
13- نصره ثامر جابر خلف العنزي 14- بشاير نايف ثامر جابر خلف العنزي
15- شفيه محمد منصور العجمي
16- مدير عام الهيئة العامة لشئون القصر بصفته وصيا على القصر ورثة المرحوم/ ثامر جابر خلف العنزي (حمد ثامر جابر خلف العنزي) ووصيا على القصر ورثة المرحوم / سعود ثامر جابر خلف العنزي وهم(عمشه سعود ثامر جابر خلف العنزي) والمحجور عليها ناديه جابر ثامر خلف العنزي.
17- رئيس إدارة التسجيل العقاري والتوثيق بصفته.
18- وفاء ثامر جابر خلف العنزي.

أولا: أوصاف العقار (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

عقار الوثيقة رقم (1992/7612) الواقع في منطقة الجهراء - قسيمة رقم (304) قطعة (3) من المخطط رقم (م/27332) ومساحته (4002م) وقد صدر على العقار عقد هبة برقم 2005/7380.

ملاحظة: مخالفات 1- زيادة بنسبة البناء في الدور الأول -2- البناء خارج حدود القسيمة والتعدي على أملاك الدولة.

المعاينة: بجلسة 2023/3/28 تم الانتقال لمعاينة عقار النزاع والكائن في منطقة الجهراء قطعة 3 شارع رقم 5 قسيمة رقم 304 منزل رقم 74، وذلك بحضور وإرشاد المدعي الأول السيد جابر ثامر جابر العنزي، ووكيل المدعين السيد محمد عبد الله غريب فرحان، والمدعى عليها الثانية السيدة عقيلة دحام لهمود الظفيري، والمدعى عليه العاشر السيد نافع ثامر جابر العنزي وتخلف باقي الخصوم عن الحضور رغم صحة إعلانهم، كما حضر خبير الدراية من الإدارة السيد سعد عبيد الله الديحاني المستعان به لمعاونتنا على تنفيذ المأمورية حيث تمت المعاينة على النحو الآتي:

1. عقار النزاع منزل سكني قديم الإنشاء، مكسو بالطابق الجيري من الخارج، مساحته 400م2 ويطل على شارع واحد.
2. لعقار النزاع مدخلان رئيسيان وهو مكون من دورين أرضي وأول.
3. يتكون الدور الأرضي من ديوانيتين وحمامهما، بالإضافة إلى أربع غرف نوم وحمامين ومطبخين وصالتين ومخزن.
4. يتكون الدور الأول من ثلاث غرف نوم وحمام وموزع للغرف.
5. لا توجد إنشاءات بالسطح سوى بيت الدرج.
6. يخلو عقار النزاع من أي مصعد، وتكييفه بنظام الوحدات.
7. أفاد وكيل المدعين وأقر المدعى عليه العاشر بأن المنتفع بعقار النزاع حاليا، هم السيدة فاطمة دنيف سفاح، والمحجور عليها السيدة نادية ثامر جابر خلف العنزي والسيدة شيخة ثامر خلف العنزي، والسيدة عقيلة دحام لهمود الظفيري، والسيد مشعل ثامر جابر خلف العنزي، والسيدة مشاعل ثامر جابر خلف العنزي والسيدة وفاء ثامر جابر خلف العنزي، والقاصر / حمد ثامر جابر خلف العنزي.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي وقدره (288000 د.ك) مائتان وثمانية وثمانون ألف دينار كويتي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة على أساس هذا الثمن.

خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (200 د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/23 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 205/255 بيوع/5.

المرفوعة من: 1- أحمد عبدالله عبدالعزيز المحري 2- نعيمه عبدالله عبدالعزيز المحري
3- عواطف عبدالله عبدالعزيز المحري 4- نزيهه عبدالله عبدالعزيز المحري
5- زينه عبدالله عبدالعزيز المحري 6- لطيفه عبدالله عبدالعزيز المحري
7- هيام عبدالله عبدالعزيز المحري 8- طلال عبدالله عبدالعزيز المحري
9- بزه عبدالله عبدالعزيز المحري
بصفتهم جميعاً أصحاب الوصية في تركة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.

ضد: 1- جاسم عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري
2- عبدالعزيز عثمان المحري من ورثة المرحومة/ عايشة عبدالله المحري.
3- مريم جدعان عواد السعيد من ورثة المرحوم/ عبداللطيف عبدالله المحري.
4- فؤاد سيد عبدالرحمن الرفاعي.
5- وكيل وزارة العدل لشئون التسجيل العقاري والتوثيق بصفته

أولا: أوصاف العقار وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة:

ثلث حصة في عقار الوثيقة رقم (2007/5124) الكائن بمنطقة السالمية - قسيمة رقم (1) قطعة رقم (259) من المخطط رقم (م/19097) ومساحته الإجمالية (2320 م2) وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (333,333 د.ك) (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ديناراً كويتياً).

•• وورد بشهادة الأوصاف:
- أرض فضاء

•• ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:
بجلسة الخبرة المؤرخة 2020/1/5 تم الانتقال إلى العين موضوع الدعوى بحضور وإرشاد وكيل المدعين وبحضور وكيل المدعى عليه الأول وبانتخاب المدعى عليه الثاني رغم علمهم بالموعد وبحضور السيد خبير الدراية/ عبدالرحمن الحبيب حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
1- العقار موضوع الدعوى عبارة عن أرض تقع في منطقة السالمية، قطعة 12، شارع أبوذر الغفاري، قسيمة (1) ومساحتها 2320 م2، تقع على بطن وظهر، كما توجد بقالة قائمة بموقع الأرض أفاد صاحبها للخبرة بأنها مؤجرة من السيد فؤاد الرفاعي.
2- أفاد وكيل المدعين أن نصيب المدعين هو ثلث حصة المرحومة/ عائشة عبدالله المحري وحصتها في العقار: 33,333 %.
2- سجل خبير الدراية ملاحظاته تمهيداً لتحديد قيمة الأرض.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (200 د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/12/17 - قاعة 5 - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحا - وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2023/279 بيوع/2.

المرفوعة من: هديل عبدالله محمد الصقر
ضد: 1 - نايف سليمان عبدالله الحداد
2 - الممثل القانوني لبنك الائتمان الكويتي بصفته - خصم مدخل

أولا: أوصاف العقار: كما هو وارد بشهادة أوصاف البلدية

عقار الوثيقة رقم 2015/2510 الكائن بمنطقة بيان - قسيمة رقم 182 - قطعة رقم 8 - مخطط م/ 33355 ومساحته 300 م2، وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي مقداره (242757 د.ك) مائتان واثنين وأربعون ألفاً وسبعمائة وسبعة وخمسون دينار كويتي.

•• ووفقا لما ورد بشهادة الأوصاف:
توجد شبرة بالسطح والأرضي.

•• ووفقا لما ورد بتقرير الخبير المرفق:
- العقار موضوع النزاع والكائن في منطقة بيان - قطعة 8 - قسيمة 182 - جادة 6 - منزل 5- الرقم الآلي 120122485 حيث تمت المعاينة على النحو التالي:
1- العقار موضوع النزاع مطابق من حيث المواصفات العامة والخاصة للوثيقة رقم 2015/2510 ومساحته 300 متر مربع.
2- العقار موضوع النزاع عبارة عن منزل حكومي يقع على شارع وسكة من الجهة الخلفية بطن وظهر بواجهة سيجما لون بيج وله عدد 2 مدخل (مدخل من جهة الشارع ومدخل من جهة السكة).
3- العقار موضوع النزاع مكون من دور أرضي - دور أول - سطح حيث يتكون كل دور من:
- الدور الارضي مكون من صالة كبيرة ولها ركن طاولة طعام . - عدد 1 مغاسل وحمام - مطبخ له بابان (باب على الحوش و باب داخلي على الصالة) - 2 غرفة نوم - غرفة حارس وحمامها وتحضيري ولها باب خارجي على السكة.
- الدور الاول مكون من : صالة - 2 غرفة نوم ماستر مع 2 حمام - 2 غرفة نوم. السطح مكون من: غرفة خادمة وحمامها ومستغلة كغرفة غسيل أيضا ولا يوجد أي منشآت اخرى.
4- تكييف المنزل وحدات منفصلة - الأرضيات سيراميك وباركيه لغرف النوم - الديكور جبس عادي الأبواب الداخلية خشب - الشبابيك المنيوم - الاضاءة سبوت لايت و LED ومعلقات.
5- يوجد سلم رئيسي واحد - لا يوجد مصعد كهربائي - يوجد شتر كهربائي.
6- تبين للخبرة أن العقار غير مؤجر، وان المستغل للعقار هو المدعى عليه أصليا.

ثانيا: شروط المزاد:

أولا: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي المبين قرين العقار، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانيا: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثا: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعا: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامسا: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادسا: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (200 د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعا: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامنا: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: 1- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3- تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية

نقابة العاملين بالإدارة العامة للجمارك
عضو الإتحاد العام لعمال الكويت
اتحاد نقابات العاملين بالقطاع الحكومي

إعلان

استناداً لنص المادة (48) من اللائحة الداخلية للنقابة، تقرر دعوة الجمعية العمومية غير العادية لإجراء إنتخاب مجلس إدارة جديد للنقابة تكون مدته مكملة لمدة المجلس السابق، استناداً للمادة (47) من اللائحة الداخلية للنقابة، وذلك في تمام الساعة الثامنة صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2025/12/9 وحتى الساعة الثامنة مساءاً من نفس اليوم، وذلك في مقر مبنى اتحاد عمال البترول وصناعة البتروكيماويات - الأحمدي.

سيتم فتح باب الترشح اعتباراً من بداية دوام يوم الثلاثاء الموافق 2025/11/25 ويغلق مع نهاية دوام يوم الإثنين الموافق 2025/12/1 وعلى الراغبين في الترشح التقدم بأوراق الترشح مع صورة البطاقة المدنية إلى الزميل امين السر للنقابة.

ملاحظة : إحضار البطاقة المدنية الأصلية.

وتفضلوا بقبول فائق التحية

اللجنة المختصة
للإشراف على الإنتخابات

امين السر
العام المساعد