



م.صالح الجاسر ويسر أبل وعصام المهديب وزكريا السديس ومحمد أبل في لقطة جماعية



وزير النقل والخدمات اللوجستية رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للموانئ السعودية م.صالح الجاسر ورئيس مجلس إدارة «أبيات» ياسر أبل ونائب رئيس مجلس الإدارة عصام المهديب ومدير عام العمليات المركزية بهيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية زكريا السديس والرئيس التنفيذي لشركة أبيات محمد أبل خلال قص شريط افتتاح المركز اللوجستي الإقليمي الجديد

يقع في ميناء الملك عبد العزيز على مساحة 110 آلاف متر مربع

«أبيات» تفتتح مركزاً لوجستياً إقليمياً في الدمام باستثمارات 100 مليون ريال

■ محمد أبل: منطقة إبداع جمركي بمساحة 40 ألف متر مربع تدعم العمليات في المملكة ودول الخليج ■ استثمارات «أبيات» بالسعودية تخطت 3,5 مليارات ريال.. والشركة تضي بخصى ثابتة في التوسع

مضيفاً أن الشركة تضي بخصى ثابتة في خططها التوسعية في المملكة، حيث تجاوز حجم استثماراتها 3,5 مليارات ريال سعودي، وحققت نمواً سنوياً بنسبة 23٪ بفضل توسعها المستمر وشرائنها الاستراتيجية.

مشروعات متكاملة

وعبر أبل عن سعادته في تحول «أبيات» لتكون مورداً رئيسياً لخدمات مشروعات كبرى في المملكة من خلال أفضل مشروعات متكاملة تجمع الخبرات لخدمة السوق السعودي.

واختتم أبل بالإشارة إلى أن «أبيات» لا تكفي لتقديم منتجات البناء والتشطيبات فحسب، بل تمتلك أيضاً مصانعها على مساحة 120 ألف متر مربع بالتعاون مع «مدن» وصندوق التنمية الصناعية السعودي، لتصبح منتجاتها تحمل فخر «صنع في السعودية»، مشيراً إلى أن الشركة خلقت أكثر من 1400 فرصة وظيفية، وجعلت صناعات المطابخ والأبواب والنوافذ السعودية 100٪، مما يعزز دورها كشريك رئيسي في التنمية الاقتصادية والعمرانية في السعودية. يذكر أن ميناء الملك عبد العزيز بالدمام يعد ركيزة أساسية في منظومة الموانئ على ساحل الخليج العربي، لما يتمتع به من قدرات تشغيلية متطورة، وخدمات لوجستية متكاملة، تسهم في تسهيل حركة التجارة ودعم توجه المملكة نحو الريادة العالمية بقطاع الموانئ إقليمياً وإقليمياً وتعزيز الكفاءة.



م.صالح الجاسر ويسر أبل وعصام المهديب وزكريا السديس ومحمد أبل خلال جولة في المركز اللوجستي الإقليمي الجديد



الرئيس التنفيذي لشركة «أبيات» محمد أبل ملقياً كلمته

افتتح وزير النقل والخدمات اللوجستية، رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للموانئ السعودية (موانئ) م.صالح بن ناصر الجاسر، المركز الإقليمي اللوجستي الجديد التابع لشركة «أبيات» في ميناء الملك عبد العزيز بالدمام، على مساحة تزيد على 110 آلاف متر مربع، بقيمة استثمارية تتجاوز 100 مليون ريال، وذلك ضمن جهود «موانئ» لتطوير بنية تحتية متكاملة وفعالة تدعم سلاسل الإمداد، والحركة التجارية في المنطقة.

شراكة فاعلة

وقال الوزير م.صالح بن ناصر الجاسر إن افتتاح المركز اللوجستي الإقليمي يجسد الشراكة الفاعلة بين الهيئة العامة للموانئ والقطاع الخاص، ويعد خطوة نوعية نحو تعزيز التنافسية، وزيادة الكفاءة التشغيلية للموانئ، ودعم النمو الاقتصادي المستدام، بما يسهم في تحقيق رؤية «السعودية 2030». وأشار إلى أن الاستثمارات المتنامية في قطاع الموانئ تسهم بشكل مباشر في رفع الطاقة الاستيعابية، وزيادة الهيزة التنافسية للموانئ المملكة، بما يعزز من دورها كمحرك رئيسي في دعم الاقتصاد الوطني، وترسيخ مكانة المملكة كمركز لوجستي عالمي.

رسالة واضحة

من جانبه، أوضح الرئيس التنفيذي لشركة «أبيات» محمد خالد أبل أن حضور وزير النقل والخدمات اللوجستية ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للموانئ

وتابع «يسهم هذا التطوير بتعزيز القدرات اللوجستية للشركة ورفع جاهزيتها لتلبية احتياجات السوق، ومواكبة النمو المتسارع بقطاع مواد البناء والتشييد، ويأتي ضمن استراتيجية «أبيات» لتوسيع قدراتها التشغيلية وتعزيز كفاءة إدارة سلاسل الإمداد وسرعة وصول المنتجات لمختلف مناطق المملكة والخليج، كما يشكل ركيزة أساسية في دعم خطط التوسع الإقليمي للشركة».

وأشار إلى أن افتتاح المستودعات الجديدة يعد إنجازاً استراتيجياً يعكس التزام «أبيات» بدعم منظومة النقل والخدمات اللوجستية في المملكة، كما أنها تمثل ركيزة أساسية في تعزيز مكانة «أبيات» كشريك فاعل في تحقيق مستهدفات رؤية «المملكة 2030»، وتوأكب النمو المتسارع في عدد من القطاعات. ولفت إلى أن المستودعات الجديدة ستسهم في رفع كفاءة التوزيع والربط،



جانب من الحضور خلال حفل الافتتاح

الجمركي ستمكن «أبيات» من تسريع إجراءات التخليص الجمركي، ورفع كفاءة تدفق البضائع، وتقليل زمن عبور الشحنتان، إضافة إلى خفض التكاليف التشغيلية عبر تجميع الشحنتان وإدارة مراحل التخزين قبل التوزيع والمساهمة في دعم العمليات اللوجستية في المملكة ودول الخليج العربي.

وأوضح أن هذا المشروع يضم منطقة الإيداع الجمركي المتكاملة بمساحة 40 ألف متر مربع، وهي منطقة مخصصة لتخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي، مبيناً أن «أبيات» تعد من أولى الشركات الحاصلة على ترخيص لإنشاء وتشغيل مثل هذه المناطق، متمنياً جهود الهيئة العامة للموانئ وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك، وما

تدفق البضائع بكفاءة

ولفت أبل إلى أن منطقة الإيداع

شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب السابق للبنك

عبد العزيز سلطان العيسى يهنئ «الخليج» لمرور 65 عاماً على تأسيسه



أحمد البحر ود.عبدالعزیز العیسی وسمامی محفوظ ونجلاء العیسی فی لقطة جماعية علی هامش الزيارة

وحتى تحولنا إلى مؤسسة عصرية تتمحور حول العملاء. والحفاظ عليه ليس مجرد تقدير للماضي، بل رسالة استراتيجية تعكس رؤيتنا المستقبلية واحترامنا للهوية المعمارية الوطنية».

الجدير بالذكر أن بنك الخليج حرص على إجراء أعمال ترميم وتحديث شاملة للحفاظ على السلامة التاريخية للمبنى، بالتوازي مع مواهته لأحدث معايير الكفاءة والاستدامة. وقد نفذت أعمال الترميم بعناية فائقة لضمان الحفاظ على الطابع الأصلي للتصميم الذي تستخدم لغرضه الأصلي، مع مواكبة تطورات المباني الخضراء.

ويعد المقر الرئيسي للبنك اليوم أحد المباني التجارية القليلة من الطراز الحديثي المبكر في الكويت التي لاتزال تستخدم لغرضها الأصلي، مع الحفاظ الكامل على اتجاهها وهيكلها. ومن خلال التحديثات الأخيرة، جرى دمج مبادئ البناء الأخضر، بما في ذلك أنظمة الإضاءة الموفرة للطاقة، وتقنيات التهوية المتقدمة، وتحسين جودة الهواء الداخلي. وفي إطار هذه الجهود، يعمل بنك الخليج حالياً على الحصول على اعتماد عالمي لعضم إلى قائمة المباني الخضراء في الكويت، بما يعزز مكانته كمؤسسة رائدة تجمع بين الحفاظ على التراث والالتزام بالاستدامة البيئية.



د.عبدالعزیز سلطان العیسی وأحمد محمد البحر أمام المقر الرئيسي لبنك الخليج

على مبنى بنك الخليج الذي تميز برؤية حديثة تجمع بين الشكل والوظيفة والهوية الكويتية الأصيلة، التي حافظت على الماضي وانطلقت نحو الحداثة.

من جانبه، أعرب أحمد محمد البحر عن تقديره للزيارة قائلاً: «لقد كان للكتور عبد العزيز سلطان العيسى دور محوري في صياغة الإرث المعماري والتشغيلي لبنك الخليج. وتمثل زيارته تكبيراً بمسؤوليتنا في حماية تاريخنا ومواصلة التقدم نحو مستقبل مستدام». وأضاف: «يظل مبنى بنك الخليج رمزاً للاستدامة والابتكار والفخر الوطني، ومع سعينا الدائم نحو التطور نحرض على تحقيق التوازن بين الحداثة والتراث، ليعكس ذلك بيئتنا المؤسسية وقيمتنا الجوهرية». ويمثل مبنى بنك الخليج استثمارية قصتنا منذ تأسيس البنك

بمناسبة احتفالاته بمرور 65 عاماً على تأسيسه، استقبل بنك الخليج رئيس مجلس إدارة شركة الاستشارات الهندسية الدولية (KEO)، د.عبدالعزیز سلطان العیسی، الذي شغل منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للبنك في فترات سابقة، وذلك في زيارة رسمية إلى المقر الرئيسي. وقد التقى خلالها رئيس مجلس إدارة البنك أحمد البحر، بحضور الرئيس التنفيذي بالوكالة سامي محفوظ، ورئيسة التسويق نجلاء العيسى.

وقدم د.عبدالعزیز سلطان العیسی التهنية إلى مجلس إدارة بنك الخليج وجميع العاملين فيه بهذه المناسبة، مسترجعاً ذكرياته حول بدايات البنك الذي تأسس عام 1960، وبدأ عمله من شقة صغيرة مؤجرة في شارع فهد سالم، كان يعمل فيها آنذاك خمسون موظفاً فقط. وعلى مدار السنتين تطور البنك ليصبح إحدى أبرز المؤسسات المالية في الكويت وأكثرها نمواً وتطوراً، مساهماً بدور رائد في دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وأشار العیسی إلى أن المقر الرئيسي الأول لبنك الخليج كان يقع عبر الشارع من بنك الكويت المركزي السابق، واستمر العمل فيه إلى حين الانتقال إلى المقر الحالي، الذي بات يمثل جزءاً من الذکرة المالية للكويت. وقال: «يمثل المبنى الرئيسي لبنك الخليج نقطة التقاء بين التاريخ والعمارة والاستدامة»، وهذا المبنى ليس إنجازاً معمارياً فحسب، بل إرث وطني يجب الحفاظ عليه للأجيال القادمة». وأوضح العیسی أن بنك الخليج بدأ في تشييد المقر الرئيسي الحالي بين عامي 1972 و1973، واكتمل بناؤه عام 1976 ليدكون أحد أبرز المشاريع المعمارية المتقدمة آنذاك. وقد عكس المشروع روح الكويت الطموحة في مرحلة ما

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المزادات أرقام من (39 - 44/أ.م.ع/ 2025/11)

لاستثمار محلات تجارية بأنشطة متنوعة بالاستراحات ومراكز خدمة الشاليهات

رقم المحل	النشاط	المساحة	الحد الأدنى للقيمة الاستثمارية د.ك
المزايدة رقم (39 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات الخيران قطاع 3 بلوك 6			
2	تصليح أجهزة كهربائية (خارجي)	45.81 م ²	243/-
3	أدوات صحية	45.81 م ²	300/-
الدور الأول	صالة ألعاب - الدور الأول	875 م ²	1,620/-
المزايدة رقم (40 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات النويصيب المجاور لمسجد الصقعي			
4	مقهى شعبي (كوفي شوب)	48.02 م ²	243/-
الدور الأول	صالة ألعاب - الدور الأول	837.02 م ²	1,215/-
المزايدة رقم (41 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات الجليعة قطاع 1 بلوك 6			
الدور الأول	صالة ألعاب - الدور الأول	802.62 م ²	1,620/-
المزايدة رقم (42 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات الضبابية قطاع 2 بلوك 4			
الدور الأول	صالة ألعاب - الدور الأول	803.63 م ²	1,620/-
المزايدة رقم (43 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات الزور قطاع 3 بلوك 3			
الدور الأول	صالة ألعاب - كافيتيريا	24.94 م ²	1,620/-
المزايدة رقم (44 / أ.م.ع/ 2025/11) مركز خدمة شاليهات النويصيب قطاع 3 بلوك 12 بجانب مسجد السايير			
2	تصليح أجهزة كهربائية	45.81 م ²	243/-
3	أدوات صحية	45.81 م ²	243/-
5	كهرباء سيارات (خارجي)	47.04 م ²	243/-
الدور الأول	صالة ألعاب - الدور الأول	875 م ²	1,620/-

وذلك وفق الشروط التالية:

- يعتبر نموذج الإعلان والإقرار والتعهد والمستندات المطلوبة جزءاً لا يتجزأ من كراسة الشروط ومستنداً مرافقاً لشروط المزايدة.
- أن يكون المتقدم من أصحاب الاختصاص ولديه ترخيص تجاري مطابق لنشاط الرخصة المطلوبة سارية المفعول تقدم مع المستندات المؤيدة وأن يكون مزاولاً فعلياً للنشاط.
- صورة الطبقة على كراسة الشروط لطلب استثمار النشاط والموقعه والمختومة بختم شركة إدارة المرافق العمومية على كل صفحة مقابل مبلغ وقدره (75 د.ك) فقط خمسة وسبعون دينارا كويتيا لا غير) وغير قابلة للرد، وذلك اعتباراً من يوم الأحد بتاريخ 2025/11/23 حتى يوم الخميس بتاريخ 2025/12/18.
- تتم تعبئة كراسة الشروط والجدول المخصصة ونموذج الإقرار والتعهد والبيانات المطلوبة من قبل مقدم العطاء للنشاط المطلوب، ويقدم في ظرف مغلق بالشمع الأحمر دون الإشارة إلى أي بيانات أخرى.
- يلتزم مقدم العطاء بدفع تأمين أولي بمبلغ وقدره (90 يوماً) يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين بذات القيمة ساري المفعول لمدة (90 يوماً) يتم استرداده في حالة عدم الفوز فقط مع مراعاة أن هذا المبلغ لا علاقة له بمبلغ التأمين على المحل المستثمر عند التعاقد وسيتم استبعاد الظرف المخالف.
- تودع أظرف الطلبات داخل الصندوق المخصص بمقر شركة إدارة المرافق العمومية الكائن في منطقة القبلة - شارع المعري - متفرع من شارع الخليج العربي - موقف الأحمديّة المتعدد الأدوار - الدور الرابع اعتباراً من تاريخ الطرح الأحد 2025/11/23 حتى تاريخ الإغلاق الخميس 2025/12/18 من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 12:00 ظهراً.
- يجب على من يقع عليه الترسيه من المحلات المعلن عنها مراجعة الشركة خلال مدة زمنية أقصاها أسبوعان من تاريخ صدور كتاب الترسيه على الفائزين وذلك لإنمام الإجراءات وتوقيع عقد الاستثمار.
- على أن يقدم طالب الاستثمار المستندات التالية:
 - صورة الطبقة المدنية سارية لصاحب التجاريس - صورة الترخيص التجاري سارية المفعول للنشاط المطروح.
 - حصر عمالة من الهيئة العامة للقوى العاملة يقيد بوجود عمالة فعلية للرخصة المقدمة. - صورة من اعتماد التوقيع ساري المفعول.
 - عمل شراء كراسة الشروط. - عقد التأسيس... (الخ). - توقيع وتقديم نموذج الإقرار والتعهد المرفق بكراسة الشروط.
 - على أن تكون كراسة الشروط معبأة وموقعة ومختومة من قبل الشركة ومن قبل المستثمر المتقدم للاستثمار.
 - ويحق للأفراد والشركات والمؤسسات التقدم للمزايدة، وعليها إرفاق أوراقها مع الطلب.
 - يمكن الاتصال على الرقم: 1822222 داخلي: 502 - السيد ماجد جرجس.