

إحدى مبادرات الأمم المتحدة لإبراز أفضل الحلول الرقمية ذات الأثر المجتمعي حول العالم

«الحسبة» تمثل الكويت في الجائزة العالمية للمحتوى الرقمي 2025



المؤسس الشريك في المنصة أحمد الهيبي



نائب المدير العام م. منيرة المطيري



المدير العام لمنصة «الحسبة» الرقمية المتخصصة بالقطاع العقاري خالد العتيبي

أعلنت الجائزة العالمية للمحتوى الرقمي (WSA Summit Awards)، إحدى مبادرات الأمم المتحدة المتخصصة في إبراز أفضل الحلول الرقمية ذات الأثر المجتمعي حول العالم، عن اختيار منصة «الحسبة» لتمثيل الكويت رسمياً في نسخة الجائزة لعام 2025، وذلك ضمن فئة الأعمال والتجارة.

ويعد هذا الترشيح إنجازاً وطنياً مهماً، يعكس حضور الكويت المتنامي في قطاع التكنولوجيا والابتكار الرقمي، ويعزز صورتها عالمياً كدولة تنتج حلولاً رقمية قادرة على المنافسة الإقليمية والدولية، كما يؤكد هذا الترشيح أن الكويت أصبحت لاعباً فاعلاً في تطوير تقنيات «PropTech» الحديثة.

ويأتي اختيار «الحسبة» نتيجة التطوير الكبير الذي حققته المنصة في قطاع التكنولوجيا العقارية (PropTech)، ودورها برفع مستوى الشفافية وتنظيم البيانات في السوق العقاري الكويتي، كما تملك الحسبة عقود تعاون مع عدد من الشركات العقارية بالكويت لتقديم خدمات مهنية تشمل التقييم، تحليل البيانات، إدارة المعلومات، دعم المزايدات، وإصدار تقارير احترافية عالية الدقة. وخلال فترة وجيزة، أصبحت «الحسبة» مرجعاً رسمياً لعدد من إدارات الدولة المرتبطة بالعقار، ومصدراً معتمداً لدى البنوك في التقييم والتمويل، وأداة يومية لشركة التطوير العقاري والاستثمار، ووجهة موثوقة للمستثمرين والأفراد الباحثين عن شراء أو بيع أو تأجير العقارات. وأطلقت المنصة مؤخراً خريطة الحسبة التفاعلية، التي تعد من أهم التطورات



T1	بأكثر من 1,000,000 تقييم عقاري فوري
T2	الأمم المتحدة تختار الحسبة للمنافسة عالمياً
T3	بعد حصولها على ثقة جهات الدولة والبنوك كمرجع عقاري محايد
T1	مع إطلاق الخريطة العقارية التفاعلية
T2	الأمم المتحدة تختار الحسبة للمنافسة عالمياً
T3	مدعمة بثقة أكثر من 200,000 مستخدم

العقاري الكويتي بفضل دقة البيانات وسهولة الوصول للمعلومة». ويمثل هذا الترشيح خطوة مهمة للكويت في خارطة الابتكار العالمي، حيث يضع الدولة في مكانة متقدمة ضمن الدول التي تنتج حلولاً رقمية مؤثرة وذات قيمة، كما يعد إنجازاً يعزز سمعة الكويت تكنولوجياً، ويفتح المجال أمام مشاريع وطنية أخرى لدخول المنافسات الدولية في السنوات المقبلة.

خالد العتيبي: «نسعى إلى تمكين الدولة والقطاع الخاص من الوصول إلى بيانات عقارية دقيقة وحديثة، وهذا الترشيح هو بوابة جديدة لانتشار أكبر داخل الخليج، وتطوير خدمات أكثر قوة خلال الفترة المقبلة». وأضاف: «إن هذا الترشيح يعتبر إنجازاً وطنياً قبل أن يكون إنجازاً لشركة واحدة»، مشيراً إلى أن الحسبة أصبحت خلال فترة قصيرة من أكثر التطبيقات تأثيراً في السوق

البيانات، التقييمات، والمزايدات، وتقدم قيمة حقيقية للمستخدمين». من جانبه، قال الشريك المؤسس لمنصة الحسبة أحمد الهيبي: «هذا الترشيح لم يأت من فراغ، بل هو نتيجة بناء بنية تقنية قوية تعتمد على الخوارزميات الذكية وعلم البيانات، هدفنا هو جعل عملية اتخاذ القرار العقاري أسهل وأسرع وأكثر دقة للمستثمرين والبنوك بدوره، قال المدير العام

الحسبة م. منيرة المطيري: «اختيار الحسبة لتمثيل الكويت في جوائز WSA العالمية دليل على أن الحلول الرقمية الكويتية أصبحت اليوم قادرة على الوصول للعالمية، عملنا خلال السنوات الماضية كان هدفه تقديم أداة عقارية موثوقة تخدم الدولة والقطاع الخاص، وهذا الترشيح هو شهادة على جودة ما نقدمه». وأضافت: «نطمح لأن تكون الحسبة منصة خليجية موحدة تجمع الخرائط،

التقنية في مجال العقار بالكويت، حيث تتيح للمستخدم تقييم العقار فوراً بضغطة واحدة، ومقارنة الأسعار وتحليل بيانات المناطق، وعرض جميع المزايدات العقارية على الخريطة بشكل مرئي وسهل، ومتابعة حركة السوق، وتمثل هذه الخدمة ثورة بأدوات اتخاذ القرار العقاري ونضع الحسبة في مقدمة المشاريع الرقمية المؤثرة في المنطقة. وبهذه المناسبة، قالت نائب المدير العام لمنصة

ضمن رعايتها لسلسلة «Knowledge Club» للتعلم المؤسسي والتميز القيادي بالتعاون مع «ALGAS»

«زين» تستضيف متحدثين عالميين لتطوير قياداتها وكفاءاتها الوطنية



جانب من جلسة بن ويدر



بيتر دوكر يتوسط مجموعة من موظفي «زين»



بيتسي مايرز تتوسط مجموعة من موظفي «زين»

حيث ركز كاس على كيفية قراءة أنماط اتخاذ القرار لدى الأفراد والفرق. هذا بالإضافة إلى كيفية رسم خريطة شبكات النفوذ داخل المؤسسات، وبناء سربيات مؤثرة تساعد على كسب التأييد وتحريك الخطط الاستراتيجية من حيز الفكرة إلى حيز التنفيذ، إلى جانب تطبيقات عملية وتمارين محاكاة ساعدت الموظفين على تطوير خطط عمل يمكن تفعيلها مباشرة في بيئة العمل.

وتعزيز الثقة بالنفس، وبناء فرق عمل شمولية يشعر أفرادها بالتقدير والانتماء، كما استعرضت خبراتها في قيادة مبادرات تمكين المرأة والقيادة القائمة على القيم في المؤسسات الحكومية والأكاديمية والقطاع الخاص. وفي جلسة وورن كاس الخبير الدولي في التأثير والقيادة، تعرف المشاركون إلى أساليب حديثة لفهم ديناميكيات السلوك البشري والتأثير في أصحاب المصلحة في بيئة عمل سريعة التغير،

على كفاءة الأداء وجودة الخدمة المقدمة للعملاء. وشكلت جلسة الخبرة العالمية بيتسي مايرز، المستشارة السابقة للرئيسين الأميركيين بيل كلينتون وباراك أوباما والمتخصصة في قيادة التغيير، فرصة لموظفي زين للتعلم في فن الإدارة المؤثرة، حيث سلطت الضوء على أهمية الموازنة بين التحليل العقلي والحس العاطفي في اتخاذ القرارات القيادية. وناقشت مايرز أيضاً أدوات تنمية الوعي الذاتي،

على قيم التواصل، وإدارة المواقف تحت الضغط، واعتماد أساليب تواصل فعالة تعزز روح الفريق وتدعم استمرارية الأعمال خلال فترات التغيير وعدم اليقين. أما في الجلسة التي قدمها بن ويدر، أحد أبرز المفكرين العالميين في مجال تجربة الموظف وصاحب نموذج HEX الحائز جوائز عدة، فقد ركزت على بناء منظمات تتمحور حول الإنسان من خلال تصميم تجربة متكاملة للموظف من مرحلة ما قبل التعيين وحتى التقاعد.

وقدمت جلسة الخبير العالمي في القيادة بيتر دوكر إطاراً عملياً لفهم القيادة التي تركز على تمكين الآخرين وبناء الثقة وتسليم الصلاحيات في الوقت المناسب، مستندة إلى تجربته الريادية كضابط سابق وطيار محترف في سلاح الجو الملكي البريطاني ومستشار للقيادات التنفيذية حول العالم.

وتعرف موظفو «زين» خلال هذه الجلسة على كيفية خلق فرص استثنائية لفرق العمل من خلال القيادة المبنيّة على قيم التواصل، وإدارة المواقف تحت الضغط، واعتماد أساليب تواصل فعالة تعزز روح الفريق وتدعم استمرارية الأعمال خلال فترات التغيير وعدم اليقين. أما في الجلسة التي قدمها بن ويدر، أحد أبرز المفكرين العالميين في مجال تجربة الموظف وصاحب نموذج HEX الحائز جوائز عدة، فقد ركزت على بناء منظمات تتمحور حول الإنسان من خلال تصميم تجربة متكاملة للموظف من مرحلة ما قبل التعيين وحتى التقاعد.

قادرة على مواكبة متطلبات التحول الرقمي ومتغيرات بيئة العمل الحديثة، لتعكس التزامها بتوفير أفضل فرص التعلم والتطوير، وفتح قنوات تواصل مباشرة بين كوادرها والقيادات الفكرية المؤثرة حول العالم، بما يثري المحتوى المعرفي للموظفين، ويعزز من قدراتهم على الابتكار، ويهيئهم لقيادة المشاريع الاستراتيجية وركائز التحول الرقمي في الشركة.

وتواصل «زين» دعمها للمبادرات والبرامج القيادية استضافت زين الكويت مجموعة من الجلسات الحصرية لقياديين وموظفيها قدمتها نخبة من المتحدثين والخبراء والمتخصصين العالميين في مجالات القيادة والإدارة وتجربة الموظفين والتأثير والاتصال، وذلك ضمن رعايتها لسلسلة Knowledge Club للتعلم المؤسسي والتميز القيادي بالتعاون مع شركة ALGAS. وتجسد هذه الخطوة استراتيجية زين للاستثمار في رأس المال البشري وبناء قيادات

شركة الشرق للوساطة المالية (ش.م.ك.مقفلة)

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية

في مقر الشركة الرئيسي
شرق - مبنى بورصة الكويت - الدور الرابع
وذلك يوم الأحد الموافق 7/ديسمبر/2025م
في تمام الساعة 10 صباحاً

على السادة المساهمين مراجعة مقر الشركة الرئيسي
لإستلام جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية
الكائن في: شرق، مبنى بورصة الكويت، الدور الرابع

رقم التلّفون: 22248444



«زين» تستثمر في بناء قيادات وطنية تواكب متطلبات التحول الرقمي

شركة الرويا كابيتال القابضة

دعوة

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يشرف مجلس إدارة شركة الرويا كابيتال القابضة - شركة مساهمة كويتية مقفلة - بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المزمع انعقاده في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأحد الموافق 2025/12/07 في مقر الشركة الكائن في الشرق - قطعة 6 - شارع مبارك الكبير- برج الدروازه 51 - الدور 13- مكتب 64، وذلك لانتخاب أعضاء مجلس إدارة جدد بدلاء لأعضاء مستقيلين.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين بالحضور مراجعة مقر الشركة من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الواحدة ظهراً - هاتف 22913000.

والله ولي التوفيق ،،،

مجلس الإدارة