

في 9 أشهر.. و17٪ زيادة بالأصول إلى 510,6 ملايين دينار

10,13 ملايين دينار صافي أرباح «عقارات الكويت»

■ إبراهيم الذريان: النتائج القوية تؤكد مدى استمرارية النمو وتوازن الأداء عبر مختلف الأنشطة
■ طلال البحر: تقدم ملحوظ بمشاريعنا داخل الكويت وخارجها.. ونركز على التوسع المدروس



طلال البحر



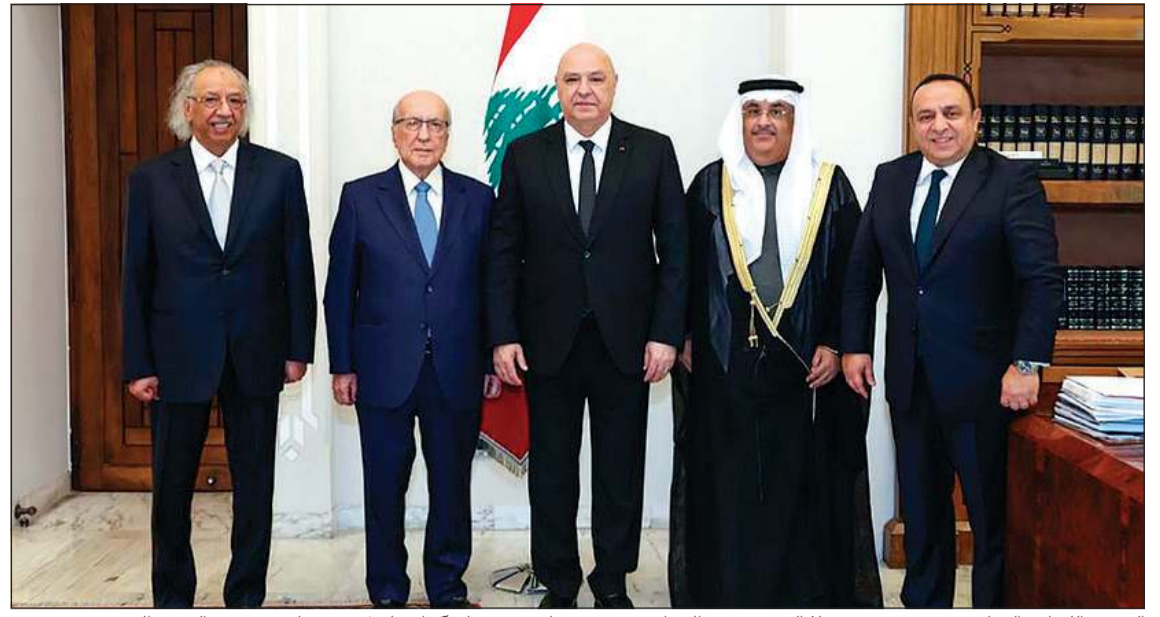
إبراهيم الذريان

أعمال البنية التحتية في مشروع الطي هيلز في الشارقة بولاية أبوظبي، فيما تستمر أعمال إنشاء الفلل النموذجية للمشروع، على أن يتم استكمالها خلال الربع الأول من عام 2026، ومن المخطط الانتهاء من ترسيمة عقود بناء الفلل خلال الفترة ذاتها، وفي أعقاب النجاح الكبير الذي حققته الشركة في مشروع «الطي هيلز»، أعلنت شركة عقارات الكويت نهاية سبتمبر الماضي عن قيام إحدى شركاتها الرزيلة بالاستحواذ على أرض في إمارة الشارقة بالشراكة مع الشركة التجارية العقارية وعدد من الشركاء الاستراتيجيين، وذلك لتطوير مشروع استثماري جديد يعزز من حضور الشركة في السوق الإماراتي ويدعم إستراتيجيتها في التوسع الإقليمي وتنويع محفظتها العقارية.

مشاريعها الرئيسية، سواء في الكويت أو الإمارات أو الولايات المتحدة، حيث حافظت محفظة الأصول على مستويات تشغيل قوية، إلى جانب إدارة فعالة للتكاليف والتدفقات النقدية. وأوضح أن الشركة تعمل وفق إستراتيجية واضحة تركز على التوسع المدروس، وتعزيز كفاءة التشغيل، وتنويع مصادر الدخل بما يسهم في الحفاظ على زخم النمو خلال الفترة المقبلة. وفيما يتعلق بمشاريع الشركة في الكويت، حقق مشروع سكن العمال في صحان نسبة إنجاز تقارب 80٪، بعد اكتمال معظم الأعمال الإنشائية والتشطيبات الداخلية والخارجية، مع توقع الانتهاء من المشروع في بداية عام 2026. وفي دولة الإمارات العربية المتحدة، تتقدم

كشفت شركة عقارات الكويت عن نتائجها المالية للفترة الأشهر من عام 2025، حيث حققت صافي أرباح بلغ 10,13 ملايين دينار، بربحية السهم 9,75 فلوس للسهم الواحد.

وأظهرت النتائج المالية للشركة نمواً في المؤشرات الرئيسية، إذ ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية إلى 28,2 مليون دينار، مقارنة بـ 24,8 مليون دينار للفترة ذاتها من العام الماضي، كما ارتفعت حقوق المساهمين إلى 192,2 مليون دينار، مقابل 179 مليون دينار بنهاية 2024. كذلك، سجلت أصول الشركة نمواً بنسبة 17٪ لتصل إلى 510,6 ملايين دينار، مقارنة بـ 434,1 مليون دينار للفترة ذاتها من العام السابق، ما يعكس قوة المركز المالي للشركة واستمرار زخم أدائها التشغيلي والتنموي. وفي هذا السياق قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم صالح الذريان إن نتائج الشركة للربع الثالث والتسعة أشهر من 2025 تؤكد استمرار مسار النمو الإيجابي وتحقيق أداء متوازن عبر مختلف أنشطة الشركة العقارية والاستثمارية. وأوضح أن الشركة تواصل تنفيذ خططها الإستراتيجية الهادفة إلى تعزيز محفظتها العقارية وتنمية العائد للمساهمين من خلال مشاريع نوعية داخل الكويت وخارجها، مؤكداً أن الإستدامة المالية والتشغيلية تمثل ركناً أساسياً في نهج الشركة خلال المرحلة المقبلة. وأضاف الذريان: «شهد الربع الثالث من العام محطة بارزة في مسيرة عقارات الكويت الممتدة لأكثر من خمسة عقود، حيث حققت الشركة إنجازاً تاريخياً بإنجاح اكتتاب زيادة رأس المال الذي تجاوزت تغطيته 20 مرة بقيمة إجمالية بلغت 667,3 مليون دينار، وأغلق الاقتتاب بنجاح على أسهم بلغ عددها 159,668,906 سهم، لتسجل بذلك إحدى أعلى نسب الاكتتاب في السوق الكويتية. ويعكس هذا النجاح الثقة الراسخة التي تحظى بها عقارات الكويت لدى المستثمرين محلياً ودولياً، كما يشكل



الرئيس اللبناني العماد جوزيف عون مستقبلاً الشيخ محمد الجراح ودجوزف طربية وعدنان آل إسماعيل ود.وسام فتوح في القصر الجمهوري

بمناسبة انعقاد المؤتمر المصرفي العربي السنوي بيروت في 27 الجاري

الرئيس اللبناني استقبل محمد الجراح ووفد اتحاد المصارف العربية

■ العماد جوزف عون: «المؤتمر المصرفي العربي» رسالة أمل للبنانيين وثقة متجددة بمكانة لبنان
■ محمد الجراح: الكويت ملتزمة دائماً بدعم جهود تعزيز التكامل الاقتصادي والمصرفي العربي



السفير السعودي لدى لبنان د.وليد بخاري خلال استقباله الشيخ محمد الجراح وعدنان آل إسماعيل ود.وسام فتوح بمقر السفارة السعودية

الإقليمية في تبادل الخبرات المصرفية العربية، وبقدرة المصارف على لعب دور محوري في استقطاب الاستثمارات وتحفيز النمو الاقتصادي بما يخدم دولنا وشعبونا». وأشاد الجراح بالدور الذي يقوم به اتحاد المصارف العربية في توحيد الحوار المصرفية وتفعيل الحوار بين القطاعين العام والخاص، مؤكداً على أن اختيار موضوع «الاستثمار في الإعمار ودور المصارف» عنواناً للمؤتمر يعكس حاجة المنطقة اليوم لاستراتيجيات فاعلة تدعم التنمية وإعادة البناء في عدد من الدول العربية.

الاقتصادي وتعزيز العمل العربي المشترك، إضافة إلى أهمية انعقاد المؤتمر في ضوء التحديات الاقتصادية الراهنة في المنطقة. من جانبه، قال الشيخ محمد الجراح: «إن مشاركة الكويت بهذا الحدث تعكس التزامها الدائم بدعم الجهود الرامية إلى تعزيز التكامل الاقتصادي والمصرفي العربي، ويمثل انعقاد المؤتمر في بيروت محطة مهمة لإعادة تنشيط التعاون بين المؤسسات المالية في المنطقة، وترسيخ دور القطاع المصرفي في عملية إعادة الإعمار ودعم مسارات التنمية المستدامة». وأضاف: «نحن في KIB نؤمن بأهمية هذه المنصات

وخلال الاجتماع، اطلع الوفد الرئيس على التحضيرات الجارية لانعقاد المؤتمر، الذي يتوقع أن يستقطب أكثر من 500 مصرفي عربي، من مختلف المؤسسات المالية المصرفية في المنطقة، لبحث التطورات الراهنة ودور القطاع المصرفي في دعم النمو وإعادة الإعمار وجذب الاستثمارات. وفي سياق الزيارة إلى بيروت، استقبل سفير المملكة العربية السعودية لدى لبنان، د.وليد بخاري، وفد اتحاد المصارف العربية في مقر السفارة السعودية، حيث جرى بحث دور القطاع المصرفي العربي في دعم الاستقرار

شارك رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي (KIB) وعضو مجلس إدارة اتحاد المصارف العربية ممثل الكويت، الشيخ محمد الجراح، في اللقاء الذي جمع مؤخراً وفد اتحاد المصارف العربية بالرئيس اللبناني العماد جوزف عون، في القصر الجمهوري، وذلك قبل انعقاد المؤتمر المصرفي العربي السنوي لعام 2025 في بيروت والمقرر يوم 27 نوفمبر الجاري.

وضم وفد اتحاد المصارف العربية، كلا من: عضو مجلس إدارة الاتحاد ممثل الكويت ورئيس مجلس إدارة بنك «KIB» الشيخ محمد الجراح، ورئيس اللجنة التنفيذية لاتحاد المصارف العربية د.جوزف طربية، وعضو مجلس إدارة الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب ممثل الإمارات عدنان آل إسماعيل، والأمين العام لاتحاد المصارف العربية د.وسام فتوح.

وبهذه المناسبة، أكد الرئيس اللبناني العماد جوزف عون، خلال اللقاء أن انعقاد المؤتمر في بيروت يشكل رسالة أمل للبنانيين ورسالة ثقة متجددة من العالم العربي بدور لبنان ومكانته، مشيداً بجهود اتحاد المصارف العربية في تعزيز التعاون المصرفي ودعم النمو الاقتصادي في الدول العربية.

ضمن حرص البنك على الارتقاء بجودة حياة عملائه وتقديم خدمات ومزايا حصرية لهم

«بوبيان» يوقع شراكة إستراتيجية مع «إيليت الصحي»



لقطة جماعية لقيادات «بوبيان» و«نادي إيليت»

احترافية لعملاء البنك. واختتم المنصور قائلاً: «بواصل بنك بوبيان توسيع شبكة شراكاته الاستراتيجية، بما يعزز مكانته كمؤسسة مصرفية سباقة في ابتكار وتقديم تجارب نوعية لعملائه، ويعكس رؤيته في بناء شراكات تضفي بعداً جديداً لتجربتهم المصرفية، وتربطهم بمتطلبات الحياة العصرية مثل الصحة، والنشاط والتوازن».

من جانبه، قال نائبان ميكندريك ونافسون في أن هذه الشراكة ستسهم في تعزيز رضا عملائنا وتقديم الأفضل لهم باستمرار». وأكد التعاون مع نادي «إيليت الصحي» يعكس حرص «بوبيان» على الشراكة مع مؤسسات رائدة بمجالاتها، إذ يعد إيليت من أبرز الأندية المتخصصة في التدريب الرياضي والبدني بالكويت، ويمتاز بفرق من المدربين المعتمدين واستخدام أحدث الأجهزة والتقنيات المتابعة الأداء وتحليل التقدم الفردي للمشاركين، ما يجعله شريكاً مميزاً لتقديم تجربة تدريبية

الأداء البدني وتدعم أهداف المشاركين الصحية. وبهذه المناسبة، قال المنصور، «في بوبيان نحرص على أن تكون تجربة عملائنا أكثر راحة وتميزاً، ليس فقط على مستوى الخدمات المصرفية، بل في مختلف جوانب حياتهم اليومية، فالصحة والرياضة جزء رئيسي من أسلوب الحياة الذي نسعى إلى الارتقاء به لعملائنا المميزين».

وأضاف «يمثل تعاوننا مع نادي إيليت الصحي خطوة مهمة نحو تقديم قيمة فعلية تتجاوز من خلال جودة حياة العملاء، من خلال تجارب تدريبية متخصصة تترجم مفاهيم الصحة إلى نتائج

أعلن بنك بوبيان عن توقيع اتفاقية شراكة إستراتيجية مع نادي إيليت الصحي، أحد أبرز مراكز اللياقة البدنية والتدريب في الكويت، وذلك في إطار حرص البنك على الارتقاء بجودة حياة عملائه وتقديم خدمات ومزايا حصرية تواكب تطلعاتهم نحو صحة أفضل وأداء بدني متوازن.

وشهد توقيع الاتفاقية بحضور المدير العام في بنك بوبيان، صالح المنصور، والشريك المؤسس والمدير التنفيذي لنادي إيليت الصحي، نائبان ميكندريك، إلى جانب عدد من القيادات التنفيذية والمسؤولين من الطرفين، وإعلاميين والمهتمين بالرياضة واللياقة البدنية في الكويت. وبموجب هذه الاتفاقية، سيحصل عملاء بنك بوبيان على مزايا حصرية تشمل خصومات خاصة على اشتراكات نادي إيليت الصحي، خصم يصل لغاية 25٪ لعملاء «المصرفية الخاصة وپريميوم»، بينما يحصل عملاء «بلاتينيوم» على خصم 15٪، بالإضافة إلى جلسات تقييم بدني عند التسجيل للمرة الأولى، وبرامج تدريب احترافية قائمة على النتائج ومتابعة الأداء. وتجسد هذه الشراكة الرؤية المشتركة بين «بوبيان» و«نادي إيليت الصحي» في تقديم تجارب متكاملة قائمة على الاحتراف والتخصص، تجمع بين خبرة «بوبيان» في خدمة العملاء واحتياجاتهم المتنوعة، والإمكانات الرياضية المتقدمة لنادي إيليت الصحي في تصميم برامج تدريب شخصية تعزز

مشاريع دوموس.. أداء مستقر

التصميم العصري والتقنيات الذكية التي تعزز تجربة السكن الحديثة. ومن المقرر استكمال عمليات التسليم النهائية خلال الربع الأول من عام 2026، ليشكل المشروع إضافة نوعية إلى محفظة الشركة العالمية ويعكس رؤيتها في التوسع الدولي وتطوير مشاريع سكنية راقية بمعايير عالمية. وفي ختام تصريحه، أكد البحر أن الزخم الإيجابي الذي تشهده مشاريع شركة عقارات الكويت محلياً وإقليمياً وعالمياً يعكس الالتزام الراسخ بتحويل الرؤية الطموحة للشركة إلى إنجازات واقعية، قائلاً: «نحن ماضون بثقة في تنفيذ إستراتيجيتنا، مستندين إلى إرث عقاري متين وخبرة تراكمية طويلة، ومنتطلع على مواصلة مسيرة النمو بما يعزز مكانة عقارات الكويت كإحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري داخل الكويت وخارجها».

تواصل مشاريع دوموس أداءها المستقر، إذ تجاوزت نسبة الإنجاز في مشروع دوموس 5 ما يقارب 62٪، مع استمرار أعمال التشطيبات، ومن المتوقع اكتمال المشروع خلال الربع الأول من عام 2026. ويأتي المشروع تجسيداً لرؤية الشركة في تقديم حلول سكنية راقية ومستدامة تعزز مكانتها في قطاع التطوير العقاري السكني في دبي، وتؤكد نجاح إستراتيجيتها في التوسع الإقليمي وتنويع محفظتها الاستثمارية. أما في الولايات المتحدة، فبلغ الإنجاز في مشروع «501 First Residences» نسبة 79.6٪. ويعد هذا البرج السكني الذكي، المكون من 40 طابقاً ويضم 448 وحدة سكنية فاخرة، أحد أبرز المشاريع العقارية التي تطورهما شركة عقارات الكويت بالسوق الأميركية، حيث يجمع بين

تتمثل ركناً أساسياً في نهج الشركة خلال المرحلة المقبلة. وأضاف الذريان: «شهد الربع الثالث من العام محطة بارزة في مسيرة عقارات الكويت الممتدة لأكثر من خمسة عقود، حيث حققت الشركة إنجازاً تاريخياً بإنجاح اكتتاب زيادة رأس المال الذي تجاوزت تغطيته 20 مرة بقيمة إجمالية بلغت 667,3 مليون دينار، وأغلق الاقتتاب بنجاح على أسهم بلغ عددها 159,668,906 سهم، لتسجل بذلك إحدى أعلى نسب الاكتتاب في السوق الكويتية. ويعكس هذا النجاح الثقة الراسخة التي تحظى بها عقارات الكويت لدى المستثمرين محلياً ودولياً، كما يشكل

بمشاركة 5 آلاف متسابق

«البتروال الوطنية» نظمت سباقاً للجري



والشيخ نواف السعود ووضحة الخطيب وم.بدر العطار وشماثل الشارح وراكان الفضالة خلال مشاركتهم في السباق

نظمت شركة البتروال الوطنية الكويتية سباقاً ناجحاً للجري بمشاركة ما يزيد على 5 آلاف متسابق من الذكور والإناث، ومن مختلف الفئات العمرية، تقدمهم الرئيس التنفيذي لمؤسسة البتروال الوطنية الشيخ نواف السعود، والرئيس التنفيذي للشركة ووضحة الخطيب، وعدد من القاديين في المؤسسة والشركات النقطية التابعة. وانطلق السباق، الذي قسم إلى فئتين، الأولى لمسافة 10 آلاف متر، والثانية لمسافة 5 آلاف متر، من سوق شرق، حيث تولت وزارة الداخلية تأمينه والإشراف على خط سيره، في ظل ترتيبات منمطة ودقيقة، أتاحت للمتسابقين التنافس وممارسة رياضتهم المفضلة بارتياح وانسيابية. وبهذه المناسبة، أشارت الخطيب إلى أن السباق من الأنشطة التي تعزز الاهتمام بالرياضة كأحد الأسباب التي تدعم أنماط الحياة الصحية، لافتة إلى أن الشركة نظمت هذه الفعالية بالتزامن مع اليوم العالمي لمرض السكري، للتأكيد على هذا البعد الصحي التوعوي.

في الكويت بـ 13,5 مليون دينار

«البيت» و«الشامية» تطوران أبراجاً مكتبية



تطوير المكاتب المرتنة، ومنتطلع من خلال هذا التعاون إلى تقديم منتج عقاري متميز بمعايير مؤسسة حديثة تلبي احتياجات السوق المحلي وتواكب تطور منطقة القبلة كمركز تجاري رئيسي».

مع شركة الشامية، والذي يجسد ثقة المستثمرين بقدرات البيت في إدارة وتطوير المشاريع العقارية، وقد تم استكمال رأس مال الصندوق بفترة قياسية، إلى جانب الحصول على تمويل

أعلنت شركة بيت الأوراق المالية («البيت»)، وشركة الشامية للاستشارات الإدارية («الشامية») عن إطلاق مشروع تطوير أبراج مكتبية وتجارية حديثة بمدينة الكويت في منطقة القبلة، بتكلفة إجمالية تبلغ 13,5 مليون دينار، تتم من خلال مساهمة من صندوق عقاري مؤسس من قبل «البيت» لصالح عملائها إلى جانب مساهمة شركة الشامية بالإضافة إلى تمويل بنكي من أحد البنوك المحلية. وبهذه المناسبة، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيت الأوراق المالية يوسف الغانم: «نعتز بإطلاق التعاون

