مجلس بلدي

إعداد: بداح العنزي b.alenzi@alanba.com.kw

### العصفور أكدت أن الأمر مرتبط بلائحة تنظيم البناء

# «البلدية»: لا ضبطية قضائية بشأن مخالفة الاشتراطات الخاصة بمباني ذوي الإعاقة

بداح العنزي

أكدت مدير عام البلدية بالتكليف م.منال العصفور عدم وجود ضبطية قضائية تختص بضبط مخالفة الالتزام باشتراطات تسهيل إمكانية الوصول لذوي الإعاقة.

وقالت م.العصفور في ردها على سؤال عضو المجلس البلدي م.فرح الرومي: بشأن تفعيل الرقابة والتفتيش بخصوص الالتزام بالاشتراطات لتسهيل إمكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة بأنه لا توجد آلية عمل للحملات التفتيشية للتقصي بصورة محددة عن مخالفات اشتراطات كود الكويت لتسهيل امكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة، ذلك أن دور موظفي البلدية حاملي صفة الضبطية القضائية لضبط المخالفات في مجال لائحة البناء يتمثل في القيام بجولات تفتيش على كافة العقارات بمختلف استعمالاتها (أبنية سكن خاص – أبنية سكن استثماري – أبنية تجارية – الأبنية الخدمية الحرفية – التجارية) القائمة منها أو قيد الإنشاء (حسب نوع المبنى وظروف الكشف) للتأكد من الالتزام بتنفيذ رخص البناء الصادرة لهذه الابنية ومدى مطابقة المخططات المعتمدة من البلدية مع ما هو قائم على الطبيعة، وكذلك التعامل مع الشكاوى والبلاغات الواردة من المواطنين والمقيمين بشأن العقارات المخالفة لاتخاذ الاجراءات القانونية بشأنها، وذلك حسب نظام البناء المعمول به ووفقا للقرار الوزاري 206 لسنة 2009 بشأن تنظيم أعمال البناء والجداول الملحقة به وتعديلاته، ويقوم مفتشو البلدية بمتابعة المخالفات الهندسية ورصد العقارات المخالفة لرخص البناء الصادرة لها من خلال مطابقة رخص البناء والمخطط المعتمد لهذه الابنية ومن ضمنها التحقق من الالتزام بكود الكويت لتسهيل إمكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة.

وأضافت أن الضبطية القضائية الممنوحة لموظفي البلدية في مجال ضبط مخالفات البناء تستند الى القانون رقم 33 لسنة 2016 ولائحة تنظيم أعمال البناء الصادر بشأنها القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 وتعديلاته، ولا توجد ضبطية قضائية تختص فقط بضبط مخالفة اشتراطات إمكانية الوصول للأشخاص ذوي الإعاقة، حيث إن ذلك مرتبط بلائحة تنظيم أعمال البناء، فأي مخالفة ترصد من قبل الموظف الممنوح له صفة الضبطية القضائية بناء على اللائحة سالفة الذكر يتم اتخاذ الاجراءات القانونية الواردة بشأنها.

م.منال العصفور

م.فرح الرومي


## وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/١٢/٤ - قاعة ٥ - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٨٢ / ٢٠٢٤ بيوع/٣.

المرفوعة من: عبدالله علي حسين المويل

ضد: ١- بدرية أحمد مهدي الصفار ٢- حيدر علي حسين المويل ٣- مصطفى علي حسين المويل ٤- طاهر علي حسين المويل ٥- عادل علي حسين المويل ٦- حسين علي حسين المويل ٧- نوال علي حسين المويل ٨- أمل علي حسين المويل ٩- رقية علي حسين المويل ١٠- وفاء علي حسين المويل

أولاً: أوصاف العقار: (وفقا لشهادة الأوصاف المرفقة)

- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٧/٣٩١١ الواقع في منطقة الرميثية - قسيمة رقم (٢٢٩) - قطعة رقم (٤) من المخطط رقم م /٢٧٤١٧ - مساحته ٤٠٠م٢.

ملاحظات: توجد مخالفة وهي وجود غرف من المواد الخفيفة في الدور الأول والسطح.

** المعاينة :

بجلسة الخبرة المؤرخة ٢٠٢٢/١/٢٩ تم الانتقال لمعاينة العقار موضوع التداعي والكائن بمنطقة الرميثية - قطعة ٤ - شارع ٤٣ - قسيمة ٢٢٩ - منزل رقم ٢٨ - الرقم الآلي: ١١٧٥٠٢٠٢، وذلك بحضور وإرشاد المدعي شخصياً بينما تخلف المدعى عليهم أو من يمثلهم قانوناً عن الحضور بالرغم من علمهم بسير الدعوى، كما حضر خبير الدراية السامي الطراروة، وقد تمت المعاينة على النحو التالي:

العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص يقع على شارع واحد داخلي بمساحة ٤٠٠ متر مربع ويحده جار من الجانبين، التكسية الخارجية له من الحجر الجيري، التكييف وحدات.

لم تتمكن الخبرة من معاينة العقار موضوع الدعوى من الداخل حيث قامت الخبرة بطرق الباب أكثر من مرة ولم يفتح أحد، وقد أفاد المدعي بأنه لا يسكن بعقار التداعي وإنما أخواه حسين وطاهر هما من يسكنان بالعقار، وقد قام خبير الدراية بمعاينة العقار موضوع التداعي من الخارج فقط وتدوين ملاحظاته تمهيداً لتقدير الثمن الأساسي له.

أفاد المدعي بأن العقار مكون من دور أرضي وأول، الدور الأرضي مكون من غرفتين وصالة وحمام ومطبخ، والدور الأول مكون من أربع غرف وحمامين وبلكونة تم تحويلها إلى مطبخ، كما أفاد بأن للعقار ديوانية مع حمامها في الدور الأرضي.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي مقدراره/ ٢٨٧٩٥٥ د.ك مائتان وسبعة وثمانون ألفاً وتسعمائة وخمسة وخمسون ديناراً كويتياً، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.

رابعاً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد، ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

خامساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سادساً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها (٢٠٠ د.ك) وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

سابعاً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم من دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.

ثامناً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه: ١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.

٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.

٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

المستشار/ نائب رئيس المحكمة الكلية


### خلال افتتاح مؤتمر الكويت الثالث لأمراض الدم

# الحساوي: توفير أحدث الممارسات الطبية والعلاجات المتطورة والفحوصات الدقيقة لأمراض الدم

عبدالكريم العبدالله

افتتح الوكيل المساعد لشؤون الصحة العامة د.المنذر الحساوي نيابة عن وزير الصحة د.أحمد العوضي أمس مؤتمر الكويت الثالث لأمراض الدم. وقال د.المنذر الحساوي إن المؤتمر، الذي تنظمه الرابطة الكويتية لأمراض الدم أصبح محطة سنوية رائدة تجمع نخبة من أطباء أمراض الدم والباحثين والمتخصصين من داخل الكويت وخارجها لاستعراض أحدث المستجدات العلمية وآخر ما توصل له الطب الحديث في مجال العلاج والوقاية من أمراض الدم الحميدة والخبيثة، خاصة أمراض الأطفال. وأضاف أن المؤتمر استطاع خلال دوراته السابقة، أن يرسخ مكانته كمنصة علمية متميزة تجمع أبناء التخصص الواحد وزملاء المهنة الواحدة لتبادل المعرفة والخبرات والتجارب والممارسات، ما يسهم في تطوير الممارسات السريرية، وتحسين جودة الرعاية الصحية. وثمن جهود الرابطة الكويتية لأمراض الدم، وخطواتها المشهودة لتنظيم الفعاليات العامة الموجهة للجمهور خلال السنوات الماضية، وكذلك الفعاليات العلمية وورش العمل التخصصية والبرامج التدريبية، مما أسهم في تعزيز كفاءة الأطباء وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمرضى.

ولفت إلى توفير وزارة الصحة أحدث الممارسات الطبية والعلاجات الحديثة مثل العلاجات المتطورة، والفحوصات التشخيصية الدقيقة، والتركيز على التوعية والتثقيف، والوصول إلى برامج الفحص المبكر وتطوير خدمات نقل الدم.

بدورها، قالت رئيسة المؤتمر استشارية أمراض الباطنية وأمراض الدم الاكلينيكية د.هدى الصحاف إن المؤتمر يأتي استمرارا للنجاحات التي تحققت في الدورات السابقة، ليجمع نخبة متميزة من أطباء أمراض الدم والباحثين والاستشاريين، لمناقشة أحدث المستجدات في مجال أمراض الدم الحميدة والخبيثة.

الوكيل المساعد لشؤون الصحة العامة د.المنذر الحساوي ود.هدى الصحاف ود.هديل صالح مع المكرمين والمشاركين في مؤتمر الكويت الثالث لأمراض الدم (ريليش كومار)

## «الأمن السيبراني» يحذّر من زيادة محاولات اختراق حسابات التواصل الاجتماعي وأكثرها شيوعاً «واتساب»

كونا: حذر المركز الوطني للأمن السيبراني من زيادة محاولات اختراق وسرقة حسابات تطبيقات التواصل الاجتماعي في الفترة الأخيرة وأكثرها شيوعا تطبيق «واتساب» التي قد تمكن المهاجم في بعض الحالات من الوصول إلى سرقة الحساب دون أي تفاعل من المستخدم.

ودعا المركز في منشور على حسابه الرسمي في منصة (إكس) الجميع إلى تحديث أنظمة الهواتف الذكية إلى آخر إصدار وتفعيل خاصية المصادقة الثنائية (2FA) على كل التطبيقات وتحديث تطبيقات التواصل الاجتماعي إلى آخر إصدار.

كما نصحهم بإبلاغ الجهات المختصة عن أي اتصالات أو رسائل مشبوهة وبتجاهل تلك الاتصالات أو الرسائل وعدم مشاركة أي رموز تحقق أو كلمات مرور تحت أي ظرف، مؤكدا أنه يواصل متابعة التطورات وأنه سيقوم بمشاركة الجمهور بأي معلومات إضافية فور توفرها.

يذكر أن المركز يعنى بالأمن السيبراني في دولة الكويت وبالاستراتيجية الوطنية لهذا القطاع لتأمين وحماية الشبكات المعلوماتية وشبكة الاتصالات ونظم المعلومات وعمليات جمع وتبادل المعلومات باستخدام أي وسيلة إلكترونية وأسس عام 2022.


بسم الله الرحمن الرحيم

يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي

صدق الله العظيم

بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره تنعى

عائلة العماني

المغفور له باذن الله تعالى

يوسف عبدالله محمد العماني

والد كل من : منذر - مناف

وقد ووري جثمانه الثرى يوم أمس السبت الموافق 2025/11/15

تقبل التعازي

عزاء الرجال : يومي الأحد والإثنين عصرا

بديوان العماني : النزهة ، قطعة 3 ، شارع ناصر القطامي ، منزل 52

وعلى الهواتف التالية : منذر: 99690411 - مناف: 99655573

عزاء النساء : يومي الأحد والإثنين عصرا

اليرموك قطعة 4 ، الشارع الاول ، منزل 35

هاتف: 99830300

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون



مشاركة عزاء

الأنباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

أسرة آل الصباح الكرام

لوفاة فقيدتها المغفور لها بإذن الله تعالى

ناجية محمود أحمد

أرملة/ الشيخ خالد سلمان حمود محمد السلمان الصباح

تغمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته وألهم آلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون